Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient:

Memòria justificativa de la necessitat del CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES ALARMES DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

L'Ajuntament té la necessitat de controlar la intrusió de tercers en els seus edificis quan aquests estan tancats, per la qual cosa, és necessari contractar la gestió d'una central d'alarmes en la qual es recepcionaran i comprovaran els intents d'intrusió de tercers dins aquests edificis les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

La connexió del sistema a la central receptora es realitzarà mitjançant GPRS. Els serveis inclouran les següents prestacions:

- Quota connexió central receptora
- Manteniment preventiu.
- Quota targeta GPRS
- Assistència tècnica de 24 hores/365 dies.

Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses no disposa ni de mitjans personals ni materials per dur a terme totes les prestacions que s'han descrit.

Per tant, inevitablement, la manca de personal propi i de mitjans materials justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació externa per mitjà d'un contracte administratiu de serveis d'acord amb la definició que d'aquests en fa l'article 17 LCPS. Les prestacions que s'ha previst contractar no impliquen en cap cas exercici de l'autoritat inherent als poders públics, motiu pel qual des d'aquest punt de vista no hi ha cap impediment legal per dur a terme la contractació externa.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotasignat no disposa de la informació suficient per pronunciar-se sobre si el present contracte altera o no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació esta orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte: És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses d'un contracte de serveis consistent en la gestió i el manteniment de les alarmes dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses que actualment són els següents:

- Ajuntament (Plaça Major, 3)
- Oficina de Turisme (Plaça de l'Abadia, 9)
- Centre Cívic i Casal de Jubilats (Carrer Jaume Nunó, 4)
- Magatzem Cotolla (Carretera d'Ogassa, 46)
- Escola Mestre Andreu (Carrer Mestre Andreu, 2)
- Biblioteca Josep Picola (Carrer de les Mudes, s/n)
- Museu Colònia Llaudet (Passeig del Cotó, s/n, Colònia Llaudet)

El servei consistirà en la gestió d'una central receptora d'alarmes en la qual es recepcionaran i comprovaran els intents d'intrusió de tercers dins les instal·lacions municipals les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

Les incidències es comunicarà immediatament, mitjançant un avis a la Guàrdia Municipal de Sant Joan de les Abadesses i a l'alcalde-president de Sant Joan de les Abadesses, sense perjudici que mitjançant raports mensuals es comuniquin totes les incidències del sistema via email.

La connexió del sistema a la central receptora es realitzarà mitjançant GPRS. Els serveis inclouran les següents prestacions:

- Quota connexió central receptora
- Manteniment preventiu.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

- Quota targeta GPRS
- Assistència tècnica de 24 hores/365 dies.

El servei inclou totes les funcions i prestacions preventives per mantenir el sistema operatiu, i també inclou el servei correctiu que requereixi només mà d'obra.

En cas que l'avaria o la reparació del sistema tingui un cost material, aquest es contractarà de forma independent mitjançant la presentació d'un pressupost. Una vegada adjudicat el contracte de serveis correctius, aquests s'hauran de realitzar dins el termini màxim de 48 hores.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A.2. Codi de l'expedient: X2026002480

A.3. Codi CPV:

- 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.
- 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

A.4. Divisió en lots: El present contracte NO es dividirà en lots. Es tracta d'un conjunt de treballs de manteniment de poca envergadura que per la seva pròpia entitat i pressupost, no poden ser fraccionades en lots a executar per contractistes diferents. La seva execució simultània per diferents contractistes dificultaria molt la coordinació entre ells i la prestació es podria veure impossibilitada si es dividís en lots.

B. Dades econòmiques

B.1. Pressupost base de licitació:

El **Pressupost base de licitació queda fixat en la quantitat de 3.900,00 € anuals més 819,00 € d'IVA.**

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec, com poden ser dietes, despeses de locomoció i desplaçaments.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

B.2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 18.720,00 € i 3.931,20 euros d'IVA i incorpora la previsió de modificació del contracte de fins a un 20% del preu inicial (calculat d'acord amb la regla que estableix l'article 101.11.d) de la LCSP):

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual de licitació	3.900,00 €	819,00 €	4.719,00 €
20% modificacions	780,00 €	163,80 €	943,80 €
Valor base anual del contracte	4.680,00 €	982,80 €	5.662,80 €
Valor base total del contracte (4 anys)	**18.720,00 €**	**3.931,20 €**	**22.651,20 €**

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	**Aplicació**		
2027	01	920	22701

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 4 anys, previsiblement a comptar des del dia 18 de gener de 2027.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No.

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP) amb un únic criteri d'adjudicació: el millor preu
Tramitació electrònica: Sí
Inscripció al RELI o ROLECE: **Obligatòria per a participar en aquesta licitació**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

A aquesta licitació se li aplicaran les mesures de gestió en la tramitació establertes a l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant. La publicitat del procediment de licitació es realitzarà únicament a través del Perfil de Contractant.

G. Solvència i classificació empresarial

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin estar inscrites en el Registre Públic d'empreses de seguretat privada amb autorització per la instal·lació i manteniment de dispositius i sistemes d'alarma.

Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies, s'hauran d'acreditar mitjançant la seva inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELOCE).

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un dels mitjans següents:

a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.
b) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol.licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 60% de la anualitat mitjana del contracte.
Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.
b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. (Cal indicar i especificar el nombre de personal o de la maquinària)
c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes. (Cal especificar els tècnics i les seves titulacions).

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial:

Com estableix l'article 77.a.b) de la LCSP, per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari, no obstant s'hauran d'acreditar la inscripció al RELI o RELOCE, com a forma d'acreditació de la solvència.

S'haurà d'acreditar que el licitador consta inscrit i homologat com una empresa de seguretat privada amb autorització per la instal·lació i manteniment de dispositius i sistemes d'alarma.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí

H Comitè d'experts:

De conformitat amb la naturalesa del procediment, no es requereix la constitució d'un comitè d'experts atès que no s'estableixen criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

I Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació: el preu.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

El contracte s'adjudicarà a favor del licitador que complint amb tots els requisits ofereixi un millor preu.

J Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

L. Garantia definitiva

No s'exigeix garantia definitiva.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

M. Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

N. Pagament i presentació de factures

Atenent que es tracta d'un servei de tracte successiu, el pagament s'efectuarà contra factura presentada per l'empresari a la finalització de cada trimestre natural.

A voluntat del licitador, la temporalitat de facturació es podrà modificar, ja sigui amb caràcter mensual, semestral o anual.

En tots els casos l'import facturat serà proporcional al període que comprengui la factura.

Les factures s'hauran de presentar de forma electrònica i tindran accés a través del registre de factures electrònic.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

b) Que el codi DIR3 és L01171674

c) Que l'oficina comptable és L01171674

d) Que l'òrgan gestor és L01171674

e) Que la unitat tramitadora és L01171674

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

O. <u>Modificacions del contracte previstes:</u>

El contracte només es podrà modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

a) Quan per necessitats sobrevingudes es requereixi ampliar les prestacions del servei fins un màxim del vint per cent del preu inicial. Aquesta necessitat es podrà donar per un període determinat o de forma indefinida.

b) Excepcionalment quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan compleixi les condicions que estableix l'article 205 de la Llei de contractes.

El procediment a seguir per aprovar la modificació del contracte serà el previst en els articles 203 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. En qualsevol cas les modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus no previstos en el contracte.

P. <u>Subcontractació i cessió del contracte</u>:

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En qualsevol cas, haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents: Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

No es podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

No s'admet la cessió del contracte atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Q. <u>Revisió de preus</u>: No

R. <u>Termini de garantia</u>: No.

<u>S. Causes de resolució del contracte:</u>

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Tindran la condició **d'obligacions essencials d'execució del contracte** i, per consegüent podent ser causa de resolució del contracte, les següents:

a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b) S'haurà de garantir que totes les alarmes estan operatives i en cas d'incidència tècnica dels equips, aquesta es resoldrà en un màxim de 48 hores des de la seva comunicació o detecció.

c) S'haurà de garantir la comunicació immediata de les incidències a la Guàrdia Municipal de Sant Joan de les Abadesses amb un temps de resposta màxim de 10 minuts.

L'incompliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, posades de manifest a través d'un expedient contradictori, comportarà l'obertura d'un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

T. <u>Penalitats</u>

1. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació:

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució d'aquest plec de clàusules particulars.
quests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins el 2 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.
L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5d6d1460-77f1-4e10-96d1-e636ea273de3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171674_2026_37742747
Data d'impressió: 25/11/2026 08:13:26
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 24/11/2026 13:34

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

coercitiva d'entre l'1 i el 2 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.
En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

2. Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Ramon Roqué i Riu
Alcalde-president

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.