Addenda al Projecte constructiu d'ampliació de l'estació d'aigües residuals al sector Begudes (TM Sant Joan Despí)

Expropiacions no necessàries

setembre de 2026

ENGHYDRA. Enginyeria i Serveis SRL. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 47.845, foli 164, full 564058, inscripció 1, C.I.F.: B05400239

ENGHYDRA, Enginyeria i Serveis SRL
C/ Banys 11, 1er 2a. 08530 La Garriga (Barcelona)
Tel.+ 34 655 99 16 79 e-mail: enghydra@enghydra.com web: www.enghydra.com

ÍNDEX

1 ANTECEDENTS 1

2 DIFERÈNCIA ENTRE EL CADASTRE I LA REALITAT FÍSICA 1

3 CONCLUSIONS 2

1 ANTECEDENTS

El projecte constructiu d'ampliació de l'estació d'aigües residuals al sector Begudes (TM Sant Joan Despí) de setembre de 2025, dona resposta a la falta de capacitat i l'existència d'abocaments a medi des de l'estació de bombament existent durant episodis de precipitació.

D'acord amb el que s'indica en el mateix projecte la solució s'adapta al planejament vigent i únicament varia la zona d'activat.

Malgrat tot a l'annex 12. Expropiacions del projecte reflecteix l'ocupació de la parcel·la confrontant amb referencia cadastral 08216A00900001 amb una superfície de 5,32 m^2 i fa una proposta de valoració econòmica no vinculant per a la seva expropiació.

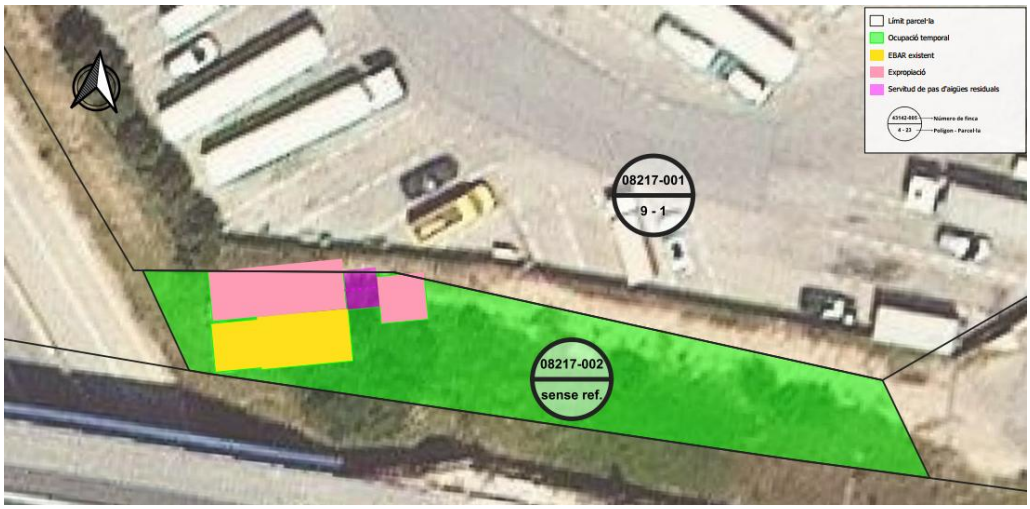


Figura 1. Àmbit d'estudi de la inundabilitat del torrent de Can Candi. Font: Plànol expropiacions del projecte.

2 DIFERÈNCIA ENTRE EL CADASTRE I LA REALITAT FÍSICA

D'acord amb el que es pot comprovar in situ, i s'ha reflectit en el plànol de l'annex 1 d'aquest document, la realitat física de l'espai difereix de la documentació gràfica del cadastre.

La tanca perimetral es troba fora de l'àmbit d'actuació, a més el projecte considera un procediment constructiu per a portar a terme l'excavació amb palplanxes metàl·liques que evita afectacions a la tanca del recinte de l'aparcament de camions.

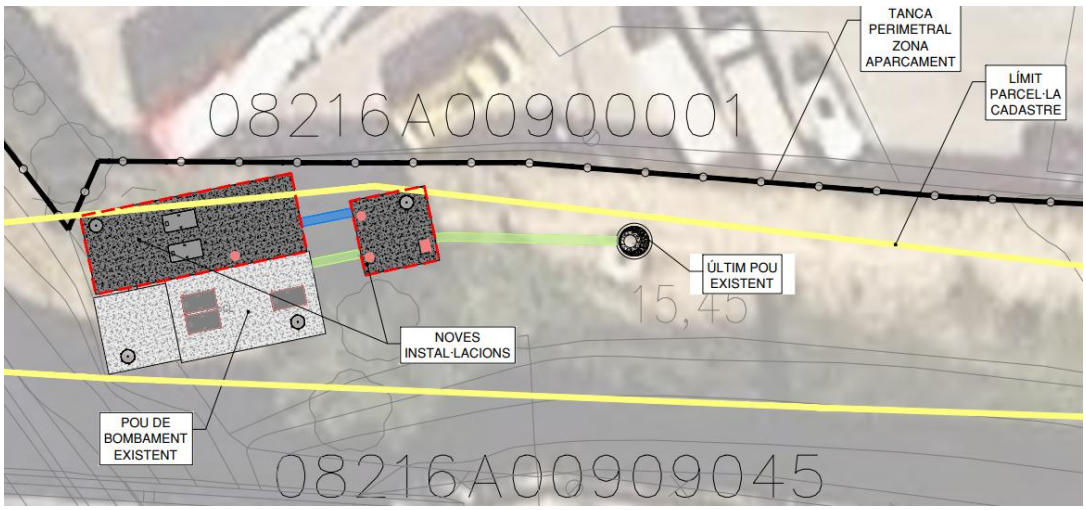


Figura 2. Planta general on es pot apreciar que l'àmbit d'actuació està fora del recinte de l'aparcament.

3 CONCLUSIONS

D'acord amb el que s'ha indicat en els apartats anteriors, es constata que la valoració econòmica no vinculant del projecte constructiu d'ampliació de l'estació d'aigües residuals al sector Begudes (TM Sant Joan Despí) es va realitzar en base a la informació del cadastre.

Que la documentació del cadastre no reflecteix la realitat física de l'entorn. La parcel·la del cadastre 08216A00900001 ocupa un espai del recinte existent de l'estació de bombament fora de l'espai que ocupa l'aparcament de camions.

Que les actuacions definides en el projecte constructiu d'ampliació de l'estació d'aigües residuals al sector Begudes (TM Sant Joan Despí) de setembre de 2025, no afecten ni la tanca ni el recinte perimetral de l'aparcament de camions.

En vista del que s'ha indicat, per a l'execució de les obres no existeix cap afectació al recinte de l'aparcament de camions, i que totes les actuacions tenen lloc al recinte que actualment s'utilitza per les actuacions de manteniment del bombament existent sense necessitat de realitzar cap procediment d'expropiació per poder executar les obres definides al projecte.

Aquesta addenda ha estat redactada pels autors del projecte constructiu el setembre de 2026.

L'Enginyer autor del projecte



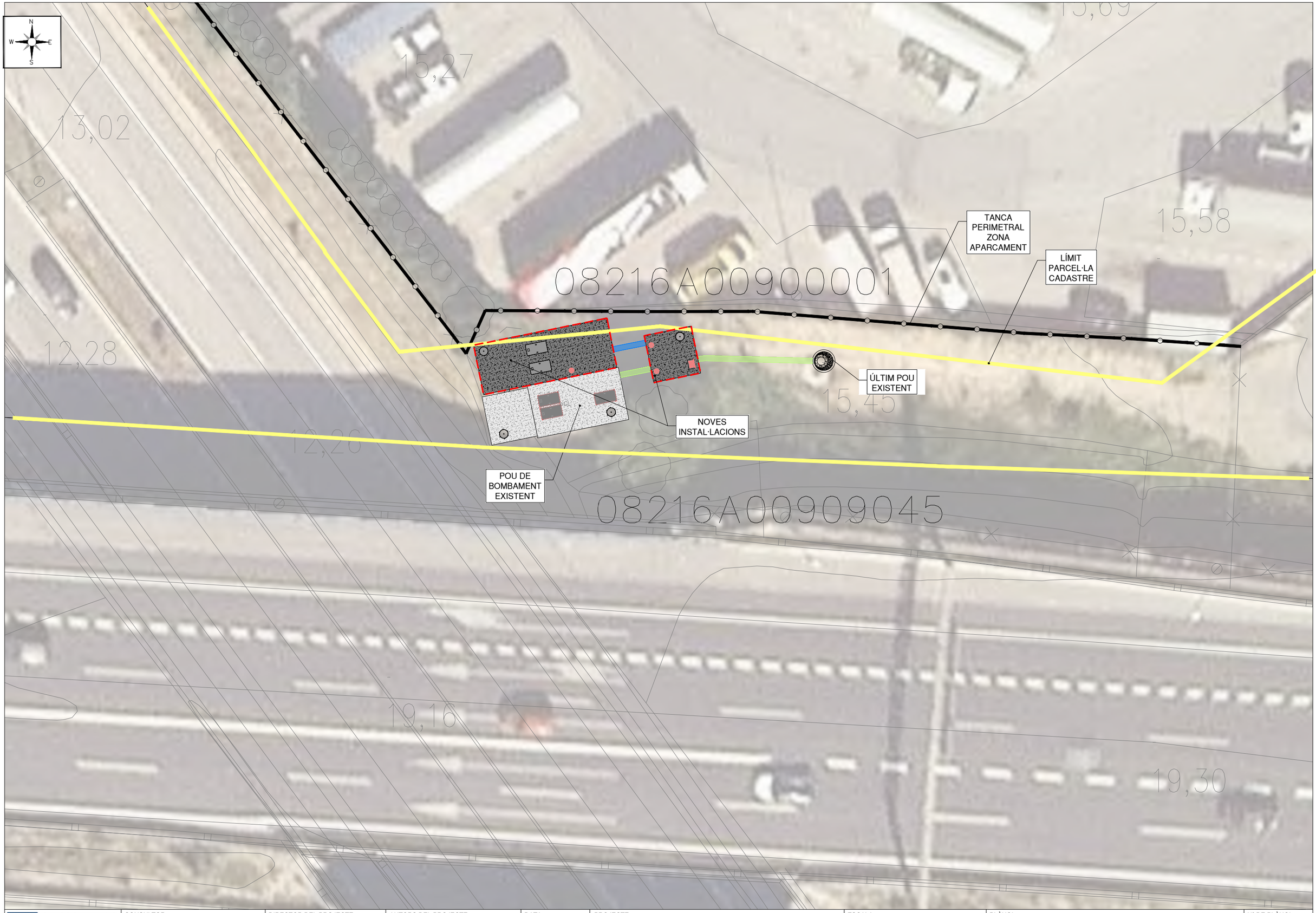
Francesc Hernández García
Eng. de Camins, Canals i Ports

L'Enginyer co-autor del projecte



Pablo Sánchez Hernández
Enginyer Civil

ANNEX 1. PLÀNOL



Aigües de Barcelona	CONSULTOR: ENGHYDRA Enginyeria i Serveis	DIRECTOR DEL PROJECTE: FDO:	AUTORS DEL PROJECTE: FDO: FRANCESC HERNÁNDEZ GARCÍA FDO: PABLO SÁNCHEZ HERNÁNDEZ	DATA: SETEMBRE 2025	PROJECTE: PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS AL SECTOR BEGUDES (TM SANT JOAN DESPÍ)	ESCALA: 1/250 Originals en A3	PLÀNOL: PLANTA GENERAL IMPLANTACIÓ	Nº DE PLÀNOL: 01 Full 01 de 01