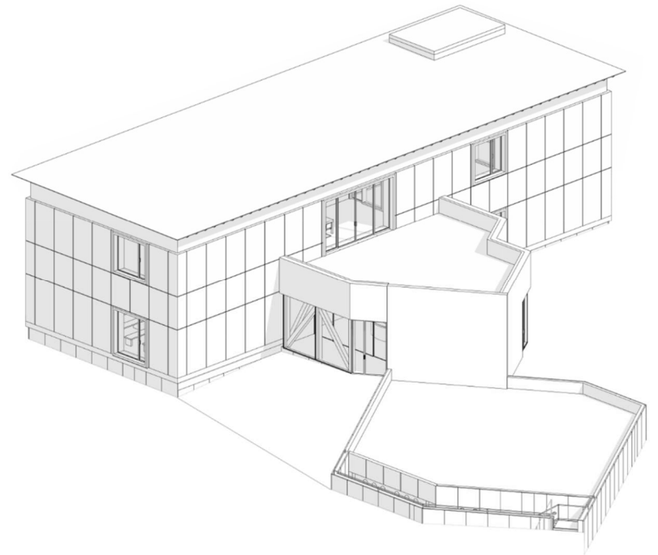
FASE II

P.EXEC

VI. ANNEXES



NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS
PROJECTE EXECUTIU – FASE II. Octubre 2025

AV62 Arquitectos, CALDERON-FOLCH STUDIO, projecte IESSO UTE llei 18/1982 de 26 de maig

VI. ANNEXES

A1. Annex: Aplicació de la normativa contra incendis i normes complementàries

A2. Annex Cultura i Patrimoni

A3. Annex Diputació

- Termini d'execució
- Declaració d'obra completa
- Classificació del Contractista; Grup/s, Subgrups/s i categoria/es
- Codis CPV
- Instruccions d'ús i manteniment

A4. Informes favorables

ANNEX 1:
APLICACIÓ DE LA NORMATIVA CONTRO INCENDIS I NORMES COMPLEMENTÀRIES

Museu Eduard Camps a Guissona
Carrer del Tint, 2, 25210 Guissona, Lleida.

Revisió març de 2026

INDEX

1. ANNEX I. APLICACIÓ DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS I NORMES COMPLEMENTÀRIES. 2

I.1.- Objecte de l'annex i titular. 2

I.2.- Normativa aplicable 2

I.3.- Compliment de la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis 3

I.4.- Descripció de l'edifici. usos previstos. 3

I.4.1.- Descripció i superfícies de l'edifici. 3

I.4.2.- Usos previstos en l'edifici. 5

I.5.- SI 1. Propagació interior. 5

I.5.1Compartimentació en sectors d'incendi 5

I.5.3.-Edifici i zones de risc especial 6

I.5.4.-Elements constructius i tancaments verticals i de forjat 7

I.5.5.-Espais ocults. passos de instal·lacions a traves dels elements compartimentadors d'incendis. 8

I.5.6.-Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i del mobiliari 8

I.6. SI 2. Propagació exterior 8

I.6.1.-Mitgeres i façanes 8

I.7. SI 3. Evacuació dels ocupants 10

I.7.1.- Càlcul de la ocupació del recinte 10

I.7.2.- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació 12

I.7.4.- Origen i recorreguts d'evacuació. 13

I.7.5.- Dimensions dels medis d'evacuació 13

I.7.6.-Senyalització dels medis d'evacuació: 15

I.7.7.-Control de fum d'incendi 16

I.7.8.-Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi 16

I.8. SI 4. Instal·lacions de protecció contra incendis 16

I.8.1.- Ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA 16

I.8.2.- Característiques de les instal·lacions de protecció contra incendis. 17

I.8.2.1.- Senyalització 17

I.8.2.2.- Extinció 17

I.8.2.3.- Boques incendi equipades 17

I.8.2.4.- Hidrant exterior 19

I.8.2.5.- Sistema d'alarma 19

I.8.2.6.- Sistema d'extinció automàtica 20

I.8.2.7.- Enllumenat d'emergència 20

I.8.2.8.- Detecció automàtica 21

I.9. SI 5. Intervenció dels bombers 21

I.9.1.-Aproximació als edificis 21

I.9.1.1.- Vial d'aproximació 21

I.9.1.2.-Espai de maniobra 21

I.9.1.3.- Condicions d'accessibilitat: 22

I.9.2.-Accessibilitat per façana 22

I.10. SI 6. Resistència al foc de la estructura de l'edifici 23

1. **ANNEX I. APLICACIÓ DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS I NORMES COMPLEMENTÀRIES.**

I.1.- Objecte de l'annex i titular.

L'objecte d'aquest annex es la descripció del compliment de la normativa referent a la protecció en cas d'incendi de l'activitat. L'edifici objecte de el present projecte correspon a la construcció d'un nou museu (Museu Eduard Camps), amb una superfície total de 1.883,44 m² construïts

Promotors:
Nom: **AJUNTAMENT DE GUISSONA**
Adreça: Plaça Bisbe Benlloch núm. 1
25210 Guissona (Lleida)
Telèfon: 973 55 00 05
E-mail: ajuntament@guissona.cat

Arquitectes autors i redactors:
Nom: **PILAR CALDERON MARTÍNEZ** Nº col·legiat: 32780-8
Nom: **MARC FOLCH HERNÁNDEZ** Nº col·legiat: 32775-1
Nom: **TOÑO FORASTER MARISCAL** Nº col·legiat: 25829-6

AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE LLEI 18/1982 DE 26/5
CIF: U13780432
Adreça: C/Encarnació 48, Planta baixa, 08024 Barcelona
Telèfon: 931414937

I.2.- Normativa aplicable

- Codi Tècnic de la Edificació. Document Bàsic – Seguretat contra incendis DB-SI
- Codi Tècnic de la Edificació. Document Bàsic – Seguretat d'utilització i accessibilitat DB-SUA
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 3/2010 del 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Instruccions tècniques complementàries del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió del 2002 i les seves instruccions tècniques complementaries vigents.
- Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en los Edificis RITE i les seves instruccions tècniques complementaries vigents.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol por el qual s'estableixen les condicions higiènic sanitàries per la prevenció i el control de la legionel·losis.
- RD 865/2003, de 4 de juliol por el qual s'estableixen les condicions higiènic sanitàries per la prevenció i el control de la legionel·losis.

I.3.- Compliment de la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

És d'aplicació aquesta activitat al superar els 500 m² requerits.

ANNEX 1
Supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat 17. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500 m² de superfície o amb un aforament de més de 500 persones.

I.4.- Descripció de l'edifici. usos previstos.

I.4.1.- Descripció i superfícies de l'edifici.

L'activitat es desenvolupa a l'edifici existent que es troba al carrer del Tint Nº 2, 25210 Guissona, Lleida.

Sota rasant, el perímetre de la planta soterrani ve donat de la projecció de la planta baixa, aquestes es relacionen verticalment a través d'un nucli principal format d'escala i ascensor que connecta els diferents nivells del museu. De la mateixa manera, també es comunica a través d'un muntacàrregues situat a façana est que permetrà tant la recepció de materials i objectes al museu, com la distribució d'aquests entre els magatzems, sales expositives i diferents sales de treball.

QUADRE DE SUPERFÍCIES		Sup. Útil (m2)	Sup. Construïda (m2)
PLANTA SOTERRANI		**615,73**	**721,57**
01.	Armari instal·lacions	1,31	
02.	Banys	6,16	
03.	Cambra refrigerada	8,25	
04.	Conservació materials expositius	15,59	
05.	Conservació preventiva	14,55	
06.	Distribuïdor 1	39,41	
08.	Magatzem 1	84,48	
09.	Magatzem 2	87,13	
10.	Magatzem 3	131,37	
11.	Magatzem 4	20,90	
12.	Muntacàrregues	16,54	
13.	Recepció de materials	45,99	
14.	Sala estanca material sensible	36,13	
15.	Vestíbul 1	24,36	
16.	Vestíbul 2	8,19	
17.	Vestíbul 3	9,10	
18.	Vestíbul 4	8,35	
19.	Zona instal·lacions	57,92	
PLANTA BAIXA		**630,46**	**732,21**
01.	Sala Audiovisual	77,15	
02.	Banys 1	27,94	
03.	Distribuïdor 1	37,36	
04.	Vestíbul 1	9,34	
05.	Escales	15,65	

Annex 1 – ANNEX DE PREVENCIÓ D'INCENDIS - Nova construcció Museu Eduard Camps a Guissona

06.	Sala Exposicions Temporals	86,79	
07.	Mòdul arqueologia	25,16	
08.	Banys 2	14,50	
09.	Muntacàrregues	17,69	
10.	Cancell accés	15,69	
11.	Recepció i botiga	60,99	
12.	Vestíbul sala exposicions	31,15	
13.	Exposició Permanent	211,05	
PLANTA PRIMERA		**282,38**	**392,53**
01.	Aula didàctica	81,15	
02.	Banys 1	25,26	
03.	Sala de reunions 1	45,69	
04.	Vestíbul 1	3,99	
05.	Escales	16,29	
06.	Sala d'investigació	20,34	
07.	Sala de conservació - restauració	31,71	
08.	Sala tècnics - arqueòlegs	42,37	
09.	Muntacàrregues	15,58	
SUPERFÍCIES TOTALS		**1.528,57**	**1.846,31**

L'ús global de l'edifici es principalment ús de museu

Planta soterrani:

La planta soterrani està composada d'espais d'emmagatzematge i zones d'instal·lacions, més específicament de les següents àrees: Armari instal·lacions, Banys, Cambra refrigerada, Conservació materials expositius, Conservació preventiva, Magatzem 1, Magatzem 2, Magatzem 3, Magatzem 4, Muntacàrregues, Recepció de materials, Sala estanca material sensible, Zona instal·lacions i Zones de circulació i distribució.

Sobre rasant trobem dos volums, d'una banda, un volum massís i monolític de dos nivells on s'organitza tant el programa administratiu i el mòdul arqueològic, com espais pròpiament museístics i sales polivalents, d'altra banda, tenim un volum més orgànic i lleuger que correspon a la sala d'exposicions permanent que en planta primera esdevé un mirador enjardinat al jaciment.

Planta baixa:

Així doncs, la planta baixa està composada dels espais següents: Arqueologia banys, Arqueologia espai de treball, Arqueologia magatzem, Banys, Banys neteja, Cancell accés, Exposicions Temporals, Exposició Permanent, Guixetes, Muntacàrregues, Recepció i botiga, Sala audiovisual, Vestíbul, Vestíbuls nucli escales.

Planta primera:

La planta primera es composa dels espais següents: Aula didàctica, Banys, Despatx arqueòleg, Muntacàrregues, Sala d'investigadors, Sala de conservació, Sala de reunions, Terrassa, Vestíbul nucli escales, Vestíbul sala polivalent.

L'activitat que es desenvoluparà al edifici serà la de PÚBLICA CONCURRÈNCIA (museu arqueològic), amb diferents usos subsidiaris com despatxos, aules, sales d' instal·lacions, etc.

L'edifici disposa de vàries sortides directes al carrer en planta baixa i planta soterrani.

L'alçada d'evacuació de l'edifici es de 4,48 metres (planta primera).

I.4.2.- Usos previstos en l'edifici.

A l'edifici previst es poden considerar un únic ús : ÚS **PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

Això conjuntament amb la superfície construïda de l'edifici, determina quines són les condicions que haurà de complir el recinte per tal de satisfer totes les mesures de seguretat contra incendis.

I.5.- SI 1. Propagació interior.

En aquest apartat s'avaluaran les condicions per limitar el risc de propagació d'incendi per l'interior de l'edifici PÚBLICA CONCURRÈNCIA.

I.5.1.- Compartimentació en sectors d'incendi

L'activitat de museu es pot considerar majoritàriament d'un únic sector d'incendi al tractar-se d'un ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA amb superfície construïda inferior a 2.500 m^2.

L'edifici està format per 1 sector d'incendi i varis edificis de risc especial:

- Sales de màquines
- Magatzems
- Quadres elèctrics.

Segons estableix la Secció SI 1, Punt 1, taula 1.1 del CTE.

El sector d'incendi que conforma l'activitat està format per parets amb una resistència al foc no inferior a **EI-90 a les seves plantes baixa i primera**, al ser ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA i ser un edifici aïllat que té una alçada d'evacuació inferior a 15 m. Segons estableix la Secció SI 1, Punt 1, taula 3.1 del CTE-DB SI.

La resistència al foc no serà inferior a **R-90** al ser ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA i ser un edifici aïllat que té una alçada d'evacuació inferior a 15 m.

L'estructura a la planta soterrani de l'edifici ha de presentar una resistència al foc no inferior a **R-120,** segons estableix la Secció SI 6, Punt 1, taula 1.2 del CTE-DB SI.

Tabla 1.2 *Resistencia al fuego* de las paredes, techos y puertas que delimitan *sectores de incendio* (1)(2)

Elemento	*Resistencia al fuego*			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con *altura de evacuación*:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos(3) que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su *uso previsto*: (4)				
- *Sector de riesgo mínimo* en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- *Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo*	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- *Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario*	EI 120(5)	EI 90	EI 120	EI 180
- *Aparcamiento* (6)	EI 120 (7)	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre *sectores de incendio*	EI_2 t-C5 siendo t la mitad del tiempo de *resistencia al fuego* requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un *vestíbulo de independencia* y de dos puertas.			

Amb caràcter general es consideren sectors independents els següents elements de la construcció a tot l'edifici :

Locals i zones de risc especial.

Sectors d'incendi i edificis de risc especial de l'activitat

Planta	Sector	Ús	Superfície (m^2)
P sot -1	LRM1	Magatzem	82,60
P sot -1	LRM2	Magatzem	153,68
P sot -1	LRB1	Magatzem	8,25
P sot -1	LRB2	Magatzem	36,05
P sot -1	LRB3	Magatzem	14,35
P sot -1	LRB4	Magatzem	20,90
P sot -1	LRM3	Magatzem	130,15
P sot -1	LRB5	Sala instal·lacions	57,68
P sot -1	LRB6	Magatzem	15,87

La configuració dels diferents sectors es troba definida i la documentació gràfica.

Els locals de risc mig i baix LRM1, LRM 2 LRM3,LRB 1,LRB2 i LRB 3 LRB 4 LRB5, queden definits com a edificis de risc baix segons la taula 2.1 "Classificació dels edificis i zones de risc especial integrats en edificis" de la secció SI 1 de DB SI del CTE.

I.5.3.- **Edifici i zones de risc especial**

L'edifici museu es un edifici aïllat i amb alçada d'evacuació < 15 m. i l'ús de l'edifici és PÚBLICA CONCURRÈNCIA, segons la Taula 1.2 del DB-SI.1 la resistència al foc del sector d'incendis ha de ser EI-90.

Els sectors de risc especials de l'edifici són de risc mitg i baix, segons la Taula 2.2.

Malgrat que hi ha sectors de risc baix, pel fet d'estar a planta soterrani-1 tindran una resistència al foc EI-120.

- **LRM 1 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 82,60 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Especial Mig,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRM 2 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 153,68 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Especial Mig,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRM 3 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 130,15 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Especial Mig,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRB 1 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 8,25 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Baix,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRB 2 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 36,05 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Baix,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRB 3 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 14,35 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Baix,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRB 4 Magatzem. EI-120**

El magatzem té una superfície aproximada de 20,90 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Baix,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

- **LRB 5 Sala de màquines (1). EI-120**

La sala de màquines (2) té una superfície aproximada de 57,68 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Especial Baix,** en tot cas sense límit de potència.

- **LRB 6 Magatzem. EI-120**

El magatzem te una superfície aproximada de 18,87 m^2 el quals es classifica com a **edifici de Risc Baix,** en tot cas sense límit de potència. No obstant el tipus de material emmagatzemat no te gaire càrrega de foc al ser material de tipus petri.

I.5.4.- **Elements constructius i tancaments verticals i de forjat**

Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales

Uso del *sector de incendio* considerado [1]	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar [2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 [3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)	R 90			
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)	R 120 [4]			

[1] La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa *sectores de incendio* es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un *sector de incendios*, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la *resistencia al fuego* suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

[2] En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la *resistencia al fuego* exigible a edificios de *uso Residencial Vivienda*.

[3] R 180 si la *altura de evacuación* del edificio excede de 28 m.

[4] R 180 cuando se trate de *aparcamientos robotizados*.

Tabla 3.2 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios [1]

Riesgo especial bajo	R 90
Riesgo especial medio	R 120
Riesgo especial alto	R 180

[1] No será inferior al de la estructura portante de la planta del edificio excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.

I.5.5.-**Espais ocults. passos de instal·lacions a través dels elements compartimentadors d'incendis.**

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables ha de tenir continuïtat en els espais ocults, com ara xemeneies de ventilació, cambres, falsos sostres, terres elevats, etc., Excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primers com a mínim amb la mateixa resistència al foc, podent-se reduir aquesta a la meitat en els registres per a manteniment.

La resistència al foc requerida als elements de compartimentació d'incendis s'ha de mantenir en els punts en els quals aquests elements són travessats per elements de les instal·lacions, com ara cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc., Excloses les penetracions la secció de pas no excedeixi de 50 cm². Per això pot optar per una de les següents alternatives:

a) Disposar un element que, en cas d'incendi, obturi automàticament la secció de pas i garanteixi en aquest punt una resistència al foc almenys igual a la de l'element travessat, per exemple, una comporta tallafocs automàtica EI t (i ↔ o) sent t el temps de resistència al foc requerida a l'element de compartimentació travessat, o un dispositiu intumescent d'obturació.
b) Elements passants que aportin una resistència almenys igual a la de l'element travessat, per exemple, conductes de ventilació EI t (i ↔ o) sent t el temps de resistència al foc requerida a l'element de compartimentació travessat.

I.5.6.- **Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i del mobiliari**

Els elements constructius han de complir les condicions de reacció al foc que s'estableixen en la taula 4.1.

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.). Es regulen en la seva reglamentació específica.

Situación del elemento	Revestimientos [1]	
	De techos y paredes [2] [3]	De suelos [2]
Zonas ocupables [4]	C-s2,d0	E_{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C_{FL}-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial [5]	B-s1,d0	B_{FL}-s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B_{FL}-s2 [6]

[1] Siempre que superen el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del *recinto* considerado.
[2] Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice L.
[3] Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa contenida en el interior del techo o pared y que no esté protegida por una capa que sea EI 30 como mínimo.
[4] Incluye, tanto las de permanencia de personas, como las de circulación que no sean protegidas. Excluye el interior de viviendas. En *uso Hospitalario* se aplicarán las mismas condiciones que en *pasillos y escaleras protegidos*.
[5] Véase el capítulo 2 de esta Sección.
[6] Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos) así como cuando el falso techo esté constituido por una celosía, retícula o entramado abierto, con una función acústica, decorativa, etc., esta condición no es aplicable.

I.6. SI 2. Propagació exterior

I.6.1.-**Mitgeres i façanes**

L'edifici no disposa de mitgeres al tractar-se d'un edifici aïllat, per tant no li es d'aplicació.

El soterrani es construirà amb murs de contenció de formigó armat sobre els que es recolzaran els pilars perimetrals i parets de càrrega de l'edifici.

La fonamentació prevista respon a la tipologia de fonamentació directa de formigó armat, mitjançant una llosa de fonamentació per als pilars centrals i els murs de soterrani en tot el perímetre.

Mentre que a la planta soterrani es proposa l'execució de murs de contenció, sobre rasant es planteja l'execució de murs de terra compactada i estructura de fusta.

Estructura
L'edifici consta de planta soterrani, planta baixa i planta primera.

El perímetre de la planta soterrani es resol amb murs de contenció de formigó armat que reben les càrregues verticals dels pilars i parets de càrrega superiors i del forjat del sostre de la planta soterrani. A més, suporten les empentes horitzontals del terreny incrementades amb les corresponents sobrecàrregues d'ús a que està sotmesa la part superior del terreny contingut.

L'estructura horitzontal del sostre de la planta soterrani està formada per un forjat de plaques alveolars prefabricades de formigó pretesat de 15 o 20 cm de cantell (segons documentació gràfica), recolzades sobre murs o bigues de formigó armat, i una capa superior de formigó abocat in-situ de gruixos mitjans entre 6 i 7 cm (segons documentació gràfica). Als plànols del projecte executiu es detalla la geometria i armat de les plaques alveolars. L'armadura passiva, grafiada als plànols, està formada per l'armat de negatius i els mallats a la capa superior abocada in-situ. L'estructura vertical d'aquest nivell està composada per murs i pilars de formigó armat.

L'estructura sobre rasant es pot diferenciar entre un cos només d'una alçada amb una planta irregular i un cos de dues alçades amb una planta rectangular. L'estructura del cos irregular està formada per suports de fusta sobre els quals recolzen bigues principals de fusta i sobre aquestes panells de CLT formant el forjat. L'estructura del cos de dues alçades està formada per murs de càrrega de terra compactada amb bastiments i pilars ocults de fusta o de formigó (als nuclis d'ascensor i muntacàrrega) i forjats de biguetes de fusta i entrebigat de panells de CLT.

Les mitgeres tenen una EI-120. Per tant superior al necessari segons el CTE. DB-SI.
.

Tabla F.1. *Resistencia al fuego* de muros y tabiques de fábrica de ladrillo cerámico o sílico-calcáreo

Tipo de revestimiento		Espesor e de de la fábrica en mm						
		Con ladrillo hueco			Con ladrillo macizo o perforado		Con bloques de arcilla aligerada	
		40≤e<80	80≤e<110	e≥110	110≤e<200	e≥200	140≤e<240	e≥240
Sin revestir		(1)	(1)	(1)	REI-120	REI-240	(1)	(1)
Enfoscado	Por la cara expuesta	(1)	EI-60	EI-90	EI-180	REI-240	EI-180	EI-240
	Por las dos caras	EI-30	EI-90	EI-120	REI-180	REI-240	REI-180	REI-240
Guarnecido	Por la cara expuesta	EI-60	EI-120	EI-180	EI-240	REI-240	EI-240	EI-240
	Por las dos caras	EI-90	EI-180	EI-240	EI-240	REI-240	EI-240 RE-240 REI-180	REI-240

(1) No es usual

Per tal que no existeixi risc de propagació horitzontal del incendi per façana, entre forats de diferents sectors (façana a 180 graus), existirà al menys 0,5 m. EI-60 , de manera que es compleixi amb aquest apartat al tractar-se d'un edifici separat almenys amb les distàncies segons el CTE.

α	0º [1]	45º	60º	90º	135º	180º
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

[1] Refleja el caso de fachadas enfrentadas paralelas

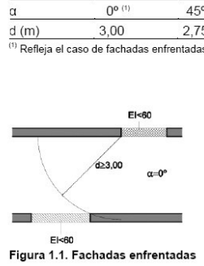


Figura 1.1. Fachadas enfrentadas

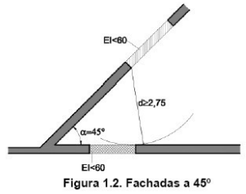
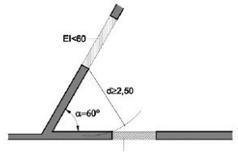
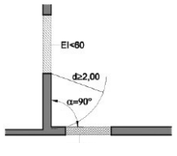


Figura 1.2. Fachadas a 45º





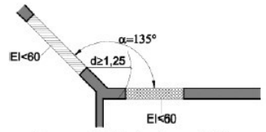


Figura 1.5. Fachadas a 135º

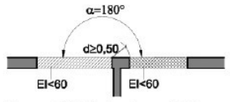


Figura 1.6. Fachadas a 180º

No existeix risc de propagació vertical del incendi per façana al disposar d'almenys 1,0 m amb una façana de EI60.

Cobertes

L'edifici és de tipus aïllat, i és un sol sector d'incendis a planta baixa i planta primera.

No obstant s'indica el compliment, amb la finalitat de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi per la coberta, ja sigui entre dues edificis adjacents, ja sigui en un mateix edifici, aquesta tindrà una resistència al foc REI 60, com mínim, en una franja de 0,50 m d'amplada mesurada des de l'edifici confrontant, així com en una franja de 1,00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi o d'un edifici de risc especial alt. Com a alternativa a la condició anterior es pot optar per perllongar la mitgera o l'element compartimentador 0,60 m per sobre de l'acabat de la coberta.

En la trobada entre una coberta i una façana que pertanyin a sectors d'incendi o a edificis diferents, l'altura h sobre la coberta a la qual haurà d'estar qualsevol zona de façana la resistència al foc no sigui almenys EI 60 serà la que s'indica a continuació, en funció de la distància d de la façana, en projecció horitzontal, a la qual estigui qualsevol zona de la coberta la resistència al foc tampoc abast aquest valor.

d (m)	≥2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

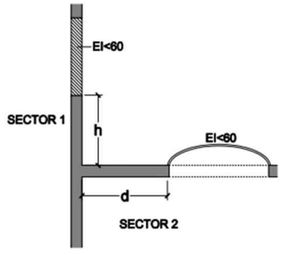


Figura 2.1 Encuentro cubierta-fachada

Els materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones de coberta situades a menys de 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, la resistència al foc no sigui almenys EI 60, incloent la cara superior dels voladissos el sortint excedeixi d'1 m, així com les lluernes, claraboies i qualsevol un altre element d'il·luminació o ventilació, han de pertànyer a la classe de reacció al foc BROOF (T1).

I.7. SI 3. Evacuació dels ocupants

I.7.1.- **Càlcul de la ocupació del recinte**

Per al càlcul de l'ocupació s'han de prendre com a valors de densitat els que es troben en la taula 2.1. Densitat d'ocupació. CTE-SI 3 – taula 2.1. Per a zones Pública Concurrència.

La següent taula mostra un resum de les diferents zones del recinte i les relacions entre la seva superfície i el càlcul de la ocupació.

QUADRE DE SUPERFÍCIES	Sup. Útil (m2)	Sup. Construïda (m2)	Densitat d'ocupació	Ocupació (Persones)
PLANTA SOTERRANI	**615,73**	**721,57**		
01. Armari instal·lacions	1,31		40.00	0
02. Banys	6,16		3.00	0
03. Cambra refrigerada	8,25		40.00	0
04. Conservació materials expositius	15,59		40.00	0
05. Conservació preventiva	14,55		40.00	0
06. Distribuïdor 1	39,41		3.00	0
08. Magatzem 1	84,48		40.00	2
09. Magatzem 2	87,13		40.00	2
10. Magatzem 3	131,37		40.00	3
11. Magatzem 4	20,90		40.00	0
12. Muntacàrregues	16,54		40.00	0
13. Recepció de materials	45,99		40.00	1
14. Sala estanca material sensible	36,13		40.00	1
15. Vestíbul 1	24,36		3.00	0
16. Vestíbul 2	8,19		3.00	0
17. Vestíbul 3	9,10		3.00	0
18. Vestíbul 4	8,35		3.00	0
19. Zona instal·lacions	57,92		40.00	1
				10
PLANTA BAIXA	**630,46**	**732,21**		
01. Sala Audiovisual	77,15		2.00	39
02. Banys 1	27,94		3.00	9
03. Distribuïdor 1	37,36		3.00	12
04. Vestíbul 1	9,34		3.00	3
05. Escales	15,65		40.00	0
06. Sala Exposicions Temporals	86,79		2.00	43
07. Mòdul arqueologia	25,16		5.00	5
08. Banys 2	14,50		3.00	5
09. Muntacàrregues	17,69		0.00	0
10. Cancell accés	15,69		3.00	5
11. Recepció i botiga	60,99		40.00	2
12. Vestíbul sala exposicions	31,15		3.00	10
13. Exposició Permanent	211,05		2.00	106
				240
PLANTA PRIMERA	**282,38**	**392,53**		
01. Aula didàctica	81,15		5.00	16
02. Banys 1	25,26		3.00	8
03. Sala de reunions 1	45,69		10.00	5
04. Vestíbul 1	3,99		3.00	1
05. Escales	16,29		40.00	0
06. Sala d'investigació	20,34		5.00	4

07.	Sala de conservació - restauració	31,71		5.00	6
08.	Sala tècnics - arqueòlegs	42,37		10.00	4
09.	Muntacàrregues	15,58		5.00	3
10.	Terrassa exterior accessible	103,74		2.00	51
					100
SUPERFÍCIES TOTALS		**1.528,57**	**1.846,31**		**350**

La capacitat màxima prevista és de **350 persones.**

I.7.2.- **Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació**

L'evacuació d'un edifici consisteix en garantir que els ocupants situats en qualsevol punt ocupable del mateix (origen d'evacuació) puguin abandonar-lo sortint a un espai exterior segur o bé arribar a un lloc segur dins del mateix edifici (refugi).

S'ha de fer en condicions de seguretat a través dels elements d'evacuació que s'agrupen, genèricament, en els recorreguts (portes, passadissos, rampes, escales i ascensors) i les sortides d'evacuació (de planta, d'edifici i d'emergència).

Els elements d'evacuació han de complir les condicions de seguretat d'utilització del DB SU i les següents condicions de seguretat en cas d'incendi que estan definides en la Secció SI 3 i en l'Annex A de terminologia.

Caldrà tenir en compte el nombre i les característiques dels ocupants; en particular, la vulnerabilitat o la necessitat d'una especial protecció per motius d'edat, com a nens i gent gran, per una discapacitat física, sensorial o psíquica o d'altres que puguin afectar a la presa de decisions, sortir de l'edifici sense l'ajuda d'altres o tolerar situacions adverses. També la familiaritat dels usuaris amb l'edifici i els seus mitjans d'evacuació.

El nostre **edifici disposa de 4 sortides d'evacuació** des de qualsevol origen d'evacuació a un espai segur o exterior al edifici, **la longitud dels recorreguts d'evacuació fins a la sortida d'evacuació no serà superior a 50 m**. La longitud del recorregut es mesurarà en l'eix dels passadissos i els recorregut que existeixin elements que puguin dificultar l'evacuació normal de l'edifici o podran considerar-se a efectes del CTE com a recorregut d'evacuació.

La planta primera disposa d'una ocupació total de 100 persones. D'acord amb la Taula 3.1 del CTE DB-SI, **es resol amb una única sortida de planta**, en ser una ocupació igual o inferior a 100 persones i complir-se les longituds màximes de recorregut d'evacuació establertes.

I.7.3.- **Justificació de la no compartimentació dels recorreguts ascendents i descendents a planta baixa**

D'acord amb les ITC SP-133 i SP-134, es considera la necessitat de compartimentar els recorreguts ascendents i descendents en escales d'evacuació amb l'objectiu d'evitar la propagació de fum i la interferència entre fluxos d'evacuació.

En el cas present, la configuració de l'edifici presenta les següents característiques:

- El recorregut ascendent correspon exclusivament a la planta soterrani, amb una ocupació molt reduïda (10 persones) i amb l'escala compartimentada respecte aquesta planta (soterrani), constituint una escala protegida.
- El recorregut descendent correspon a la planta primera, amb una ocupació de 100 persones, disposant també d'una escala protegida en origen.

A nivell de planta baixa, ambdós recorreguts conflueixen en un espai que disposa de sortida a l'exterior a una distància inferior a 15 m, amb una porta de separació respecte la resta de la planta.

Aquesta configuració comporta que:

- el tram compartit es limita a un recorregut molt curt i immediat a la sortida,

- es redueix significativament el risc d'acumulació de fums,
- no es produeix una interferència rellevant entre fluxos d'evacuació, atesa la baixa ocupació del soterrani i el caràcter predominantment descendent de l'evacuació.

En conseqüència, es considera que la solució adoptada garanteix unes condicions de seguretat equivalents a les que es derivarien de la compartimentació completa dels recorreguts, sense que es produeixi una reducció de les condicions de seguretat en cas d'incendi.

I.7.4.- **Origen i recorreguts d'evacuació.**

A la documentació gràfica es detallen tots els orígens d'evacuació i les diferents sortides existents per a l'evacuació de l'edifici. Tots els recorreguts d'evacuació són inferiors a 25 metres i l'ocupació inferior a 100 persones quan es disposi d'una única sortida.

Quan es disposi de 2 sortides la longitud del recorregut d'evacuació serà inferior a 50 metres fins a una d'elles. La longitud dels recorreguts d'evacuació des del seu origen fins arribar a algun punt des del qual existeixin almenys dos recorreguts alternatius no excedeix de 25 metres.

En edificis de risc especial la longitud del recorregut d'evacuació serà inferior de 25 metres com a màxim. La longitud del recorregut d'evacuació es mesurarà per l'eix dels passadissos, escales i rampes.

Les diferents sortides d'evacuació, amb els ocupants assignats i la capacitat segons el DB-SI es troben a l'annex de càlcul adjunt.

L'origen d'evacuació serà qualsevol punt ocupable.

I.7.5.- **Dimensions dels medis d'evacuació**

Pe tal de poder dimensionar correctament tots els medis d'evacuació en primer lloc s'ha de conèixer quantes zones hi ha i quina és la quantitat de persones que s'han d'evacuar.

Segons lo establert en la Secció SI 3, punt 4, taula 4.1, les dimensions dels medis d'evacuació són:

Portes i passos:	A = P / 200 ≥ 0,80 m
	P = numero de persones destinades aquesta zona.
Passadís i rampes:	A = P / 200 ≥ 1,00 m
	P = numero de persones destinades aquesta zona.

Escales protegides i no protegides:

L'edifici disposa d'un nucli central que conté una escala protegida, dividida en dos trams (ascendent i descedent).

Altrament es dipsosen de dues escales exteriors de tipus evacuació descendent i de tipus ascendent.

Segons el DB SI-3.Evacuació dels ocupants, taula 5.1 Protecció de les escales,

Taula resum dimensionat dels elements d'evacuació:

TIPUS D'ELEMENT		DIMENSIONAMENT	VALOR MÍNIM
PORTES I PASSOS		**A ≥ P / 200**	**0,80 m** 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,20 m. 0,60 m ≤ A cada fulla porta de 2 fulles ≤ 1,20 m Amplada ,A, de porta de sortida del recinte de una escala protegida A porta ≥ 0,80 x A escala **1,05 m** en ús hospitalari, inclòs en portes d'habitacions **2,10 m** en passos a través de portes de passadissos d'ús hospitalari
PASSADISSOS I RAMPES		**A ≥ P / 200**	**1,00 m** **0,80 m** en passadissos previstos per a ≤10 persones que siguin usuaris habituals. **2,20 m** en ús hospitalari (1) en ús comercial
PASSOS ENTRE FILERES DE SEIENTS FIXOS (sales per a públic: cinemes, teatres, auditoris, etc. (2))	Amb sortida a passadís només per un extrem	**A ≥ 30 + 2,5 cm** per seient addicional	**30 cm** quan la filera ≤ 7 seients 12 seients com a màxim (≥ 42,5 cm)
	Amb sortida a passadís pels dos extrems	**A ≥ 30 + 1,25 cm** per seient addicional	**30 cm** quan la filera ≤ 14 seients **50 cm** quan la filera ≥ 30 seients (3)
	Passadissos entre conjunts de fileres	-	**1,20 m,** cada 25 fileres, com a màxim
ESCALES NO PROTEGIDES (inclòs passadissos esglaonats a localitats en amfiteatres, grades i tribunes en recintes tancats)	**evacuació descendent**	**A ≥ P / 160**	**1,00 m,** en general
	evacuació ascendent	**A ≥ P / (160-10h)**	**0,80 m,** en escales previstes per a ≤10 persones que siguin usuaris habituals. **1,20 m,** en ús docent, pública concurrència i comercial, ús hospitalari en general **1,40 m,** en ús hospitalari en zones destinades a pacients amb recorreguts que obliguen a recorreguts ≥ 90º.
ESCALES PROTEGIDES		**E ≤ 3 S + 160 A_s**	
EN ZONES A L'AIRE LLIURE:	**Passos, passadissos i rampes**	**A ≥ P / 600**	**1,00 m** **1,20 m** en zones per a més de 3000 persones
	Escales	**A ≥ P / 480**	**1,00 m** **1,20 m** en zones per a més de 3000 persones

A = Amplada de l'element, [m]
As = Amplada de l'escala protegida en el seu desembarcament en la planta de sortida de l'edifici, [m]
h = Altura de evacuació ascendent, [m]
p = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona.
E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable;
S = Superfície útil del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones. Inclou la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis.

Taula resum dimensionat dels elements d'evacuació existents:

Escala 1D: Descendent protegida

PLANTA	PERSONES PER PLANTA	NÚMERO D'ESCALES D'EVACUACIÓ	CARACTERÍSTIQUES ESCALA				ASSIGNACIÓ PERSONES A ESCALA			CAPACITAT ESCALA	
			TIPUS ESCALA	VENTILACIÓ	SENTIT	AMPLE (m)	NORMAL	NORMAL + bloqueig per planta	ACUMULADA (bloqueig global)	Capacitat escala per planta	Capacitat GLOBAL escala
P1	100	1	PROTEGIDA	FORÇADA	DESCENDENT	130	100	100	100	302	302
P0	EXIT										

Escala 1A: Ascendent protegida

PLANTA	PERSONES PER PLANTA	NÚMERO D'ESCALES D'EVACUACIÓ	CARACTERÍSTIQUES ESCALA				ASSIGNACIÓ PERSONES A ESCALA			CAPACITAT ESCALA	
			TIPUS ESCALA	VENTILACIÓ	SENTIT	AMPLE (m)	NORMAL	NORMAL + bloqueig per planta	ACUMULADA (bloqueig global)	Capacitat escala per planta	Capacitat GLOBAL escala
P - 1	10	2	PROTEGIDA	FORÇADA	ASCENDENT	130	5	10	10	302	302
P0	EXIT										

Escala 2A: Ascendent exterior

PLANTA	PERSONES PER PLANTA	NÚMERO D'ESCALES D'EVACUACIÓ	CARACTERÍSTIQUES ESCALA				ASSIGNACIÓ PERSONES A ESCALA			CAPACITAT ESCALA	
			TIPUS ESCALA	VENTILACIÓ	SENTIT	AMPLE (m)	NORMAL	NORMAL + bloqueig per planta	ACUMULADA (bloqueig global)	Capacitat escala per planta	Capacitat GLOBAL escala
P - 1	10	2	OBERTA	NATURAL	ASCENDENT	160	5	10	10	211	211
P0	EXIT										

Taula resum de sectors:

PLANTA NIVELL	SECTOR INCENDIS	US/DESTÍ RECINTE	SORTIDA Nº	ACCEDEIX A	ASSIGNACIÓ PERSONES		AMPLE CÀLCUL	AMPLE REAL	CAPACITAT
					PROXIMITAT	HIPÒTESI BLOQUEIG	CTE cm	cm	SORTIDA PERSONES
P1	SI.1	PÚBLICA CONCURRÈNCIA	S.1.1	E1D	100	100	80	80	160
PB	SI.1	PÚBLICA CONCURRÈNCIA	S.EXT-1	EXTERIOR	175	350	93	180	360
PB	SI.1	PÚBLICA CONCURRÈNCIA	S.EXT-2	EXTERIOR	175	350	93	180	360
P - 1	diversos	MAGATZEMS	S.-1.1	E1A	6	10	80	80	160
P - 1	LRM.3	MAGATZEMS	S.-1.2	E2A EXTERIOR	4	4	80	80	160

Portes situades en els recorreguts d'evacuació:

Les portes previstes com sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar, o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui aquesta evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme. Les anteriors condicions no són aplicables quan es tracti de portes automàtiques.

La previsió d'ocupació de l'edifici és de 350 persones per tant.

Es considera que satisfan l'anterior requisit funcional els dispositius d'obertura mitjançant una finestreta o polsador d'acord amb la norma UNE-EN 179:20082009, quan es tracti de la evacuació de zones ocupades per persones que majoritàriament estiguin familiaritzats amb la porta considerada , així com en cas contrari, quan es tracti de portes amb obertura en el sentit de l'evacuació conforme al punt 3 següent, els de barra horitzontal d'empenta o de lliscament acord amb la norma UNE EN 1125:2009

Obrirà en el sentit de l'evacuació tota porta de sortida:

- prevista per al pas de més de 200 persones en edificis d'ús residencial habitatge o de 100 persones en els altres casos, o bé.
- prevista per més de 50 ocupants del recinte o espai on estigui situada. Per determinar el nombre de persones que s'indica en a) i b) s'hauran de tenir en compte els criteris d'assignació dels ocupants que estableix l'apartat 4.1 d'aquesta Secció.

I.7.6.-**Senyalització dels medis d'evacuació:**

Tots els medis d'evacuació dels edifici de referència compliran amb el CTE.

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988, conforme als següents criteris:

a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran una senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús residencial habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

b) El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'ha d'utilitzar en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.

c) Han de disposar senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o les seves senyals indicatives i, en particular, davant de qualsevol sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que acció cedeixi lateralment a un passadís.

d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en què hi hagi alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citades, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Aquest és el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.

e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació s'ha de disposar el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.

f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida, d'acord amb el que estableix el capítol 4 d'aquesta Secció.

g) Els itineraris accessibles (veure definició en l'annex A del DB SUA) per a persones amb discapacitat que condueixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, o una sortida de l'edifici accessible s'han de senyalitzar mitjançant els senyals establerts en els paràgrafs anteriors a), b), c) i d) acompanyades del SIA (símbol internacional d'accessibilitat per a la mobilitat). Quan aquests itineraris accessibles condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a la evacuació de persones amb discapacitat, han d'estar acompanyades del rètol "ZONA DE refugi". h) La superfície de les zones de refugi s'ha de senyalitzar mitjançant diferent color al paviment i el rètol "ZONA DE REFUGI" acompanyat del SIA col·locat en una paret adjacent a la zona.

2 Les senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminescents han de complir el que estableixen les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que estableix la norma UNE 23035-3:2003.

I.7.7.-**Control de fum d'incendi**

El nostre edifici de referència NO HA DE DISPOSAR d'una instal·lació de control de fums d'incendi, capaç de garantir el control durant la evacuació dels ocupants, de forma que aquesta es pugui dur a terme amb condicions de seguretat.

L'ús del nostre edifici es PÚBLICA CONCURRÈNCIA amb una ocupació prevista INFERIOR a 1.000 persones.

I.7.8.-**Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi**

L'edifici en qüestió disposa de sortides de planta o edifici la quals és accessible per a persones amb discapacitat. Veure plànol adjunt.

Sempre existeix algun itinerari accessible des de tot origen d'evacuació situat en una zona accessible fins a una sortida de l'edifici accessible. Veure plànol adjunt.

I.8. SI 4. Instal·lacions de protecció contra incendis

I.8.1.- Ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA

L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per a la lluita contra incendis per a EDIFICIS PÚBLICA CONCURRÈNCIAS.

Els diferents usos disposaran de les instal·lacions establertes al DB-SI 4.

L'establiment disposarà de les següents instal·lacions d'extinció d'incendis:

- Extintors portàtils: Eficàcia 21A-113B cada 15 metres de recorregut.
- Boques d'incendi equipades (25 mm)
- Hidrants exteriors

I.8.2.- Característiques de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Serà necessàries les següents instal·lacions:

I.8.2.1.- Senyalització

a. Senyalització d'evacuació.
   Es col·locarà pictogrames en les compliment de la norma UNE 23.033.
   Es disposarà de cartell de "sortida" per indicar una sortida d'ús habitual.
   Es disposarà de cartell de "sense sortida" aquelles portes que no serveixen per a l'evacuació del personal.
b. Senyalització dels mitjans de protecció.
   Es senyalitzarà tots els mitjans de protecció d'ús manual instal·lats, Bie's, extintors i polsadors.
c. Enllumenat d'emergència.

I.8.2.2.- Extinció

a. Extintors portàtils d'eficàcia 21-113B
b. Extintors portàtils de CO2 d'eficàcia 21A

Per tal de poder fer front a qualsevol incendi que es pugui produir al interior de l'edifici i intentar apagar-lo lo abans possible, s'ha previst la col·locació d'extintors. Tots el components de la instal·lació són d'ús manual.

I.8.2.3.- Boques incendi equipades

Com la superfície construïda és superior a 500m², serà necessari la seva instal·lació.

SISTEMA DE BOQUES D'INCENDI EQUIPADES, BIE (condicions de disseny i disposició segons RIPCI)

- Components del sistema:
  Font de proveïment d'aigua, una xarxa de canonades per a l'alimentació d'aigua i les boques d'incendi equipades, BIE, necessàries.

- Tipus:
  Les BIE seran del tipus BIE-25 en funció del diàmetre del ràcord.

- Muntatge:
  Les BIE s'han de muntar sobre un suport rígid de manera que l'alçada del seu centre quedi com a màxim a 1,50 m sobre el nivell del terra, o a més alçada en el cas de les BIE 25 sempre que la boca i la vàlvula d'obertura manual estiguin a aquesta alçada.

- Ubicació:
  Les BIEs, segons RD 513/2017 (RIPCI) es situaran a una distància màxima de 5 m. de les sortides de cada sector d'incendi, sense que constitueixin cap obstacle per a la seva utilització.

  El nombre i distribució de les BIE en un sector d'incendi, en un espai diàfan, serà tal que la totalitat de la superfície del sector d'incendi en què estiguin instal·lades quedi coberta per una BIE, considerant com a radi d'acció d'aquesta la longitud de la mànega incrementada en 5 m.

La separació màxima entre cada BIE i la seva més propera serà de 50 m. La distància des de qualsevol punt de l'edifici protegit fins a la BIE més propera no haurà d'excedir de 25 m.

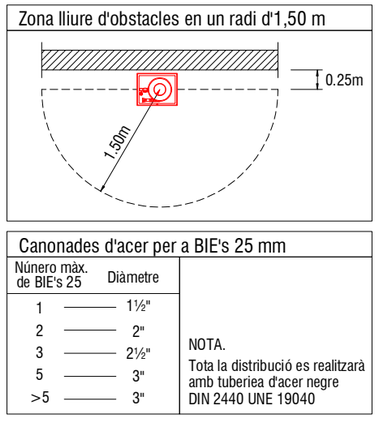
S'haurà de mantenir al voltant de cada BIE una zona lliure d'obstacles que permeti l'accés a ella i la seva maniobra sense dificultat.
Arribaran a la zona de risc especial d'incendis, com són les sales de maquinaria.

- Es dotarà de: 6 Bies de 25 mm.

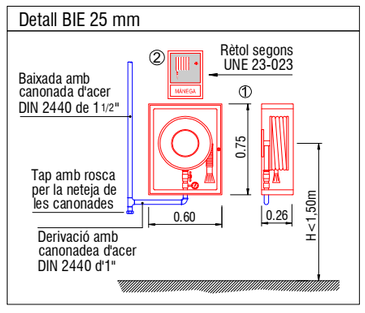
- Prestacions:
  Funcionament simultani de les dues BIES hidràulicament més desfavorables durant una hora, com a mínim, proporcionant una pressió dinàmica mínima de 2 bar en el forat de sortida de qualsevol BIE.

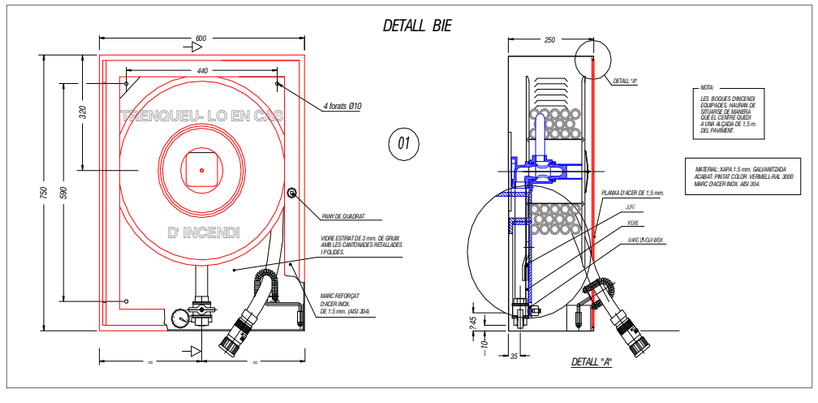
Una BIE està constituïda per una font de subministrament d'aigua, una vàlvula i un ràcord de connexió normalitzat connectat a una mànega acabada amb una llança. Disposen, a més, d'un manòmetre per verificar la pressió d'aigua de la xarxa.

Aquest conjunt es col·loca a l'interior d'un armari metàl·lic, penjat a la paret, amb una tapa metàl·lica pintada de color vermell amb la instrucció "**Per a ser usat en cas d'incendi**", o bé, amb una tapa de vidre o material transparent amb la indicació anterior o "**Trenqueu la tapa en cas d'incendi**".



Canonades d'acer per a BIE's 25 mm		
Núnero màx. de BIE's 25	Diàmetre	
1	1½"	NOTA. Tota la distribució es realitzarà amb tuberiea d'acer negre DIN 2440 UNE 19040
2	2"	
3	2½"	
5	3"	
>5	3"	





Les BIEs s'alimenten d'una xarxa exclusiva contra incendi de diàmetre igual o superior al de la BIE.

<u>La instal·lació de BIEs s'ajustarà a les següents indicacions:</u>

- Les llances o els becs seran de triple efecte, és a dir, podran obrir o tancar el doll, graduar-ne el cabal i també l'angle del con de sortida.
- Les mànegues de 25 mm de diàmetre hauran de ser semirígides i no autocol·lapsables.
- Les característiques i les proves de les mànegues es troben a les normes UNE 23-091 i 23-098.
- La forma i característiques dels ràcords d'unió es troben detallades en la norma UNE 23-400.
- La vàlvula haurà de ser de metall resistent al rovellament. Podrà ser d'obertura ràpida (1/4 de volta) si es té en compte el cop d'ariet, o bé de volant accionable de 2 1/4 fins 3 1/2 voltes. A les BIE-25 s'admetran vàlvules d'accionament automàtic.

La determinació del nombre de BIEs i la seva distribució es farà de manera que tota la superfície a protegir estigui sota els efectes d'una BIE com a mínim. Aquesta condició, conjuntament amb les llargades de mànega usuals al mercat, comporten que la separació màxima entre BIEs sigui d'uns 50 m. (radi d'acció d'una BIE: llargada de la mànega = 20 m + 5 m abast de l'aigua).

Al voltant de cada BIE s'haurà de mantenir una zona lliure d'obstacles que permeti l'accés a ella i el seu accionament.

La xarxa de canonades acostuma a ser d'acer galvanitzat, preferiblement vista. També podrà ser enterrada i d'altres materials, mentre garanteixi la seva conservació i bon funcionament en qualsevol circumstància.

El dimensionat de la xarxa es farà de manera que garanteixi les següents condicions d'ús:

- Pressió dinàmica en punta de llança 2 Kg/cm² o 2 Bar.
- Cabals d'1,6 l/s a la BIE-25 i de 3,3 l/s a la BIE-45.

Aquestes condicions s'hauran de mantenir durant 1 hora, considerant el funcionament simultani de les dues boques més desfavorables.

La finalitat d'aquestes boques és de proporcionar una eina eficaç de lluita contra el foc al personal present al lloc on es produeix l'incendi en general, i als equips de primera i segona intervenció en particular. La BIE és un extintor potent, de capacitat il·limitada i molt eficaç per als focs de tipus A.

El sistema de BIE s'ha de sotmetre, abans de la posada en servei, a una prova d'estanqueïtat i resistència mecànica, sotmetent la xarxa a una pressió estàtica igual a la màxima de servei i com a mínim a 980 kPa (10 kg / cm ²), mantenint aquesta pressió de prova durant dues hores, com a mínim, no ha d'aparèixer fuites en cap punt de la instal·lació.

I.8.2.4.- Hidrant exterior

Com la superfície construïda és superior a 1.000 m² i inferior a 10.000 m², serà necessari la instal·lació d'un hidrant exterior.

I.8.2.5.- Sistema d'alarma

L'edifici PÚBLICA CONCURRÈNCIA de superfície superior a 1.000 m² (1.883,44 m²), segons l'apartat DB-"SI 4. Instalaciones de protección contraincendios li correspon un sistema d'alarma".

L'edifici tindrà un sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de acústiques. Els senyals visuals seran perceptibles.

L'edifici disposa de polsadors manuals i sirenes acústiques.

S'adjunta el plànol de mitjans contra incendis on es grafia la centraleta d'alarma ubicada a planta baixa a la zona de recepció.

I.8.2.6.- Sistema d'extinció automàtica

Es preveu la combinació de sistemes d'auto extinció basats en ruixadors per a la zona de materials poc sensibles a l'aigua i sistemes d'extinció mitjançant gas per a les zones on les peces tinguin una menor tolerància a la humitat.

I.8.2.7.- Enllumenat d'emergència

D'acord amb el punt 2 de la Secció SU 4 del CTE, s'ha previst la instal·lació d'un sistema d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada del sistema d'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als ocupants de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Així, s'ha previst la col·locació d'enllumenat d'emergència a, com a mínim, les següents zones i elements:

- Els recorreguts des de tot origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur.
- Als edificis on es preveu la col·locació d'equips de protecció contra incendis, quadres de distribució o d'accionament de l'enllumenat i als edificis de risc especial.
- A les senyals de seguretat.
- Als itineraris accessibles.
- Tots els recintes amb una ocupació major que 100 persones.

Per proporcionar una il·luminació adequada, es col·locaran les lluminàries d'emergència:

- A una alçada mínima del terra de 2 metres.
- A cada porta de sortida dels recorreguts d'evacuació.
- A les escales i de tal manera que cada tram d'escala rebi il·luminació directa.
- A qualsevol canvi de nivell.
- En els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

La instal·lació prevista d'enllumenat d'emergència serà fixa, estarà equipada amb una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir una fallada en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal.

Es considera una fallada en l'alimentació de l'enllumenat normal un descens en la tensió d'alimentació per sota del 70% del valor nominal.

L'enllumenat d'emergència previst a les vies d'evacuació aconseguirà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5 segons i el 100% en 60 segons.

La instal·lació garantirà el seu servei durant un temps mínim d'una hora des del moment de la caiguda de l'enllumenat normal.

Durant aquest temps, el sistema d'enllumenat d'emergència de garantir que:

Segons CTE

- A les vies d'evacuació amb una amplada no superior a 2 metres, la luminància horitzontal en el terra serà, com a mínim, d'1 * lux a l'eix central i de 0,5 * lux a la franja central que compren la meitat de l'amplada de la via. Les vies de més de 2 metres d'amplada seran tractades com diverses franges de 2 metres d'amplada cadascuna.

- Enllumenat de senyals de seguretat
La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i de les de primers auxilis compliran que:

- La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de les senyal serà de al menys 2 * cd / m^2 en totes les direccions de visió importants.
- La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no serà més gran que 10: 1 i s'evitarà variacions importants entre punts adjacents.
- La relació entre luminància * Lblanca i la luminància * Lcolor> 10, no serà menor que 5: 1 ni major que 15: 1.
- Els senyals de seguretat estaran il·luminades almenys el 50% del valor requerit al capdavant de 5 segons i al 100% al capdavant de 60 segons.

I.8.2.8.- Detecció automàtica

L'edifici de PÚBLICA CONCURRÈNCIA al tenir una superfície construïda inferior a 2.000 m^2 no es necessari que disposi d'uns sistema de detecció.

No obstant l'edifici disposarà de la instal·lació de detecció.

I.9. SI 5. Intervenció dels bombers

I.9.1.-Aproximació als edificis

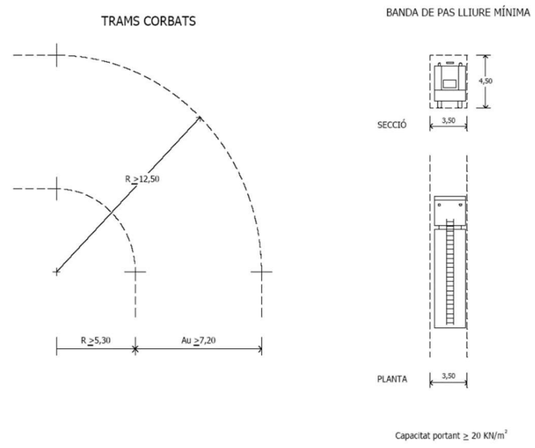
I.9.1.1.- Vial d'aproximació

Els vials d'aproximació permeten l'accés dels vehicles dels bombers als espais de maniobra dels edificis.

Un vial d'aproximació pot ser simultàniament un espai de maniobra si compleix les condicions d'ambdós conceptes.

Han d'existir vials d'aproximació als edificis que tinguin una altura d'evacuació, **h > 9 m** segons el DB SI 5 i compliran les següents condicions:

- Amplada lliure mínima: 3,5 m
- Altura lliure mínima o de gàlib: 4,5 m
- Capacitat portant: 20 kN/m2
- Amplada lliure mínima en trams corbs: 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular
- que tingui radis mínims de 5,30 m i 12,50 m



I.9.1.2.-Espai de maniobra

Els edificis que tinguin una altura d'evacuació, **h > 9 m** han de disposar d'un espai de maniobra en el seu entorn immediat perquè els bombers puguin intervenir en cas d'incendi.

Aquest espai complirà les següents condicions:

- Situació: Al llarg de la o les façanes on es trobin els accessos principals (façana accessible)
- Amplada lliure mínima: 5 m
- Altura lliure mínima o de gàlib: La de l'edifici
- Pendent màxima: 10 %
- Resistència al punxonament: 10 tones sobre un cercle de diàmetre 20 cm Inclòs en les tapes de registre de les canalitzacions de servei que siguin > 15 x 15 cm que compliran a més la norma UNE EN 124:1995.
- Vial d'accés sense sortida (cul de sac): No existeix la possibilitat de cul de sac
- Separació màxima del vehicle a l'edifici (des del pla de façana a l'eix del vehicle):

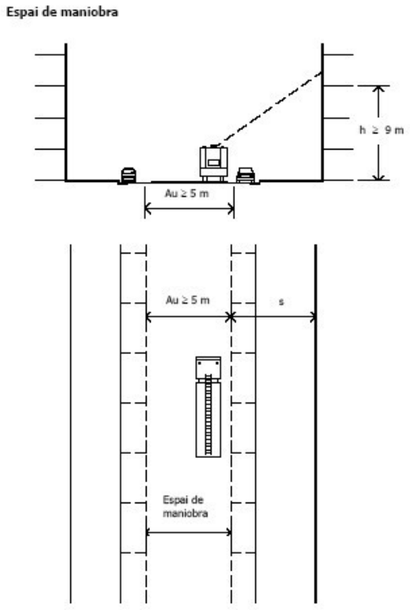
Altura d'evacuació de l'edifici és superior a 20 m per tant la separació màxim serà de 10 m

I.9.1.3.- Condicions d'accessibilitat:

Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o d'altres obstacles.

No hi elements (cables elèctrics aeris, arbres, etc.) que puguin interferir en l'accés a la façana amb escales o plataformes.

- Distància màxima fins a qualsevol accés principal a l'edifici: 30 m



Condicions:

- Pendent ≤ 10 %
- Capacitat portant ≥ 20 kN
- Punxonament: 10 T en D 20 cm
- Separació màxima a l'edifici, s, en funció de la seva altura d'evacuació, h

h	s
h ≤ 15 m	23 m
15 m < h ≤ 20 m	18 m
h > 20 m	10 m

I.9.2.-Accessibilitat per façana

L'edifici en qüestió te un alçada inferior a 15 m d'evacuació vertical, per tant la façana de l'edifici ha de disposar de buits que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. Aquests buits han de complir les condicions següents:

- Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de manera que l'altura de l'ampit respecte del nivell de la planta a la qual s'accedeix no sigui més gran que 1,20 m;
- Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 m i 1,20 m respectivament.
- La distància màxima entre els eixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir de 25 m, mesurada sobre la façana;

I.10. SI 6. Resistència al foc de la estructura de l'edifici

L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

Es considera que la **resistència al foc, R, d'un element estructural principal** d'un edifici (inclosos forjats, bigues i suports) és suficient si:

- Assoleix la classe indicada en les **taules 3.1 i 3.2** que representa el temps en minuts de resistència enfront de l'acció representada per la **corba normalitzada temps-temperatura**
- Suporta aquesta acció durant el **temps equivalent d'exposició al foc** definit a l'apartat anterior

Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales

Uso del *sector de incendio* considerado [1]	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar [2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 [3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 [4]		

Atès que l'edifici té una **alçada d'evacuació inferior a 15 m**, la resistència al foc exigible als principals elements estructurals s'estableix d'acord amb la Secció SI 6 del CTE DB-SI, en particular segons els criteris de les taules 3.1 i 3.2 aplicables a l'ús de l'edifici i a la posició dels elements respecte de la rasant. En conseqüència, la resistència al foc adoptada per a l'estructura és la següent:

- **Planta soterrani: estructura R 120**
- **Planta baixa i planta primera: estructura R 90**

Aquests valors són coherents amb la configuració de l'edifici, que consta de planta soterrani, planta baixa i planta primera, i amb el fet que els elements estructurals situats sota rasant requereixen una exigència superior a la dels elements estructurals de les plantes sobre rasant.

Sistema estructural:
La fonamentació prevista correspon a una fonamentació directa de formigó armat, resolta mitjançant llosa de supressió de 60cm.

El perímetre de la planta soterrani es resol amb murs de contenció de formigó armat prefabricats, sobre els quals recolzen els pilars perimetrals i les parets de càrrega superiors. Aquests murs assumeixen tant les càrregues verticals transmeses per l'edifici com les empentes horitzontals del terreny i les sobrecàrregues d'ús associades a la cota superior del terreny contingut.

L'estructura horitzontal del sostre de la planta soterrani està formada per un forjat de plaques alveolars prefabricades de formigó pretensat, de 15 o 20 cm de cantell, segons documentació gràfica, recolzades sobre murs o bigues de formigó armat, amb una capa superior de formigó abocat in situ de gruix mitjà entre 6 i 7 cm. L'armadura passiva es resol amb l'armat de negatius i els mallats de la capa de compressió, tal com es defineix en els plànols del projecte executiu. L'estructura vertical d'aquest nivell està composta per murs i pilars de formigó armat.

Sobre rasant, l'edifici es diferencia en dos cossos:

- un cos d'una sola alçada, de planta irregular, resolt amb suports de fusta, bigues principals de fusta i forjat mixt de panells CLT i bigues de fusta laminada GL-24;
- un cos de dues alçades, de planta rectangular, resolt amb murs de càrrega de terra compactada, amb bastiments i pilars ocults de fusta, i amb elements puntuals de formigó als nuclis d'ascensor i muntacàrrega, així com forjats de biguetes de fusta amb entrebigat de panells de CLT.

Justificació de la resistència al foc de l'estructura:
Els elements estructurals de formigó armat del soterrani —murs, pilars, bigues i forjats— es justifiquen amb una resistència al foc R 120, en correspondència amb l'exigència de les plantes sota rasant. Aquesta justificació s'acreditarà mitjançant el dimensionat, els recobriments, les fitxes tècniques dels sistemes prefabricats i, si escau, els certificats de fabricant i la documentació justificativa corresponent. El DB-SI admet la justificació mitjançant mètodes simplificats, taules, assaigs i certificació tècnica específica.

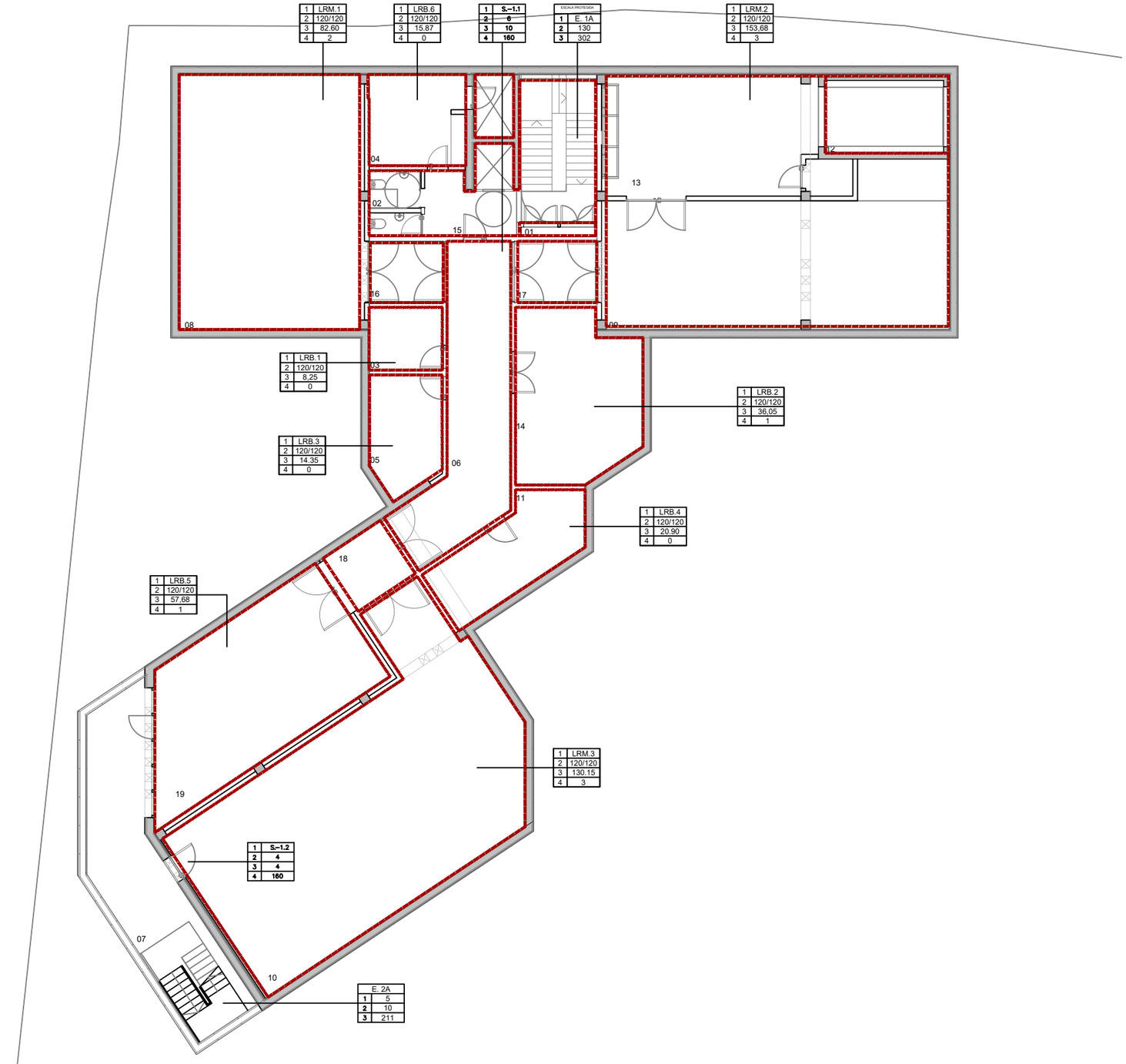
Els elements estructurals sobre rasant, formats principalment per fusta estructural i panells CLT, així com pels elements puntuals de formigó dels nuclis, es justifiquen amb una resistència al foc R 90. Aquesta resistència es garantirà mitjançant el dimensionat a secció eficaç residual, la protecció aportada pels revestiments o solucions d'encapsulament que s'hagin definit al projecte, i la corresponent documentació tècnica i certificació dels fabricants.

A Barcelona, març de 2026
Els tècnics

PILAR CALDERON MARTÍNEZ
Nº col·legiat: 32780-8

MARC FOLCH HERNÁNDEZ
Nº col·legiat: 32775-1

TOÑO FORASTER MARISCAL
Nº col·legiat: 25829-6



RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS QUE DELIMITEN SECTORS

EI 90	Parets, sostres i portes. Sector sobre rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.
EI 120	Parets, sostres i portes. Sector sota rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.

RESISTENCIA AL FOC DE LES ZONES DE RISC ESPECIAL

R 120	Estructura portant, risc baix.
EI 120	Parets i sostres que delimiten el sector
EI_2 45-C5	Portes de comunicació amb la resta de l'edifici, risc baix.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS.

C-s2,d0	Zones ocupables. Parets i sostres.
B-s1,d0	Aparc. i rec. esp. parets i sostres.
B-s1,d0	Pasadissos i escales protegides. Parets i sostres.
B-s3,d0	Espais ocults no estancs. Parets i sostres.
E_{FL}	Zones ocupables. Terres.
B_{FL}-s1	Aparc. i rec. risc esp. Terres.
C_{FL}-s1	Pasadissos i escales protegides. Terres.
B_{FL}-s2	Espais ocults no estancs. Terres.

LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

- PERIMETRE SECTOR EI 120
- PERIMETRE SECTOR EI 90
- PERIMETRE SECTOR EI 60

QUADRE INTERPRETACIÓ DE SECTORIZACIÓ

1	S.I
2	
3	
4	

1-SECTOR D'INCENDIS
2-ESTABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC (R-EI)
3-SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m.)
4-OCUPACIÓ MÀXIMA (nº PERSONES)

CUADRO INTERPRETACIÓN ESCALERAS DE EVACUACIÓN

1	E.
2	
3	

1-IDENTIFICACIÓN ESCALERA
2-ANCHURA ESCALERA (cm.)
3-CAPACIDAD MÁXIMA (nº PERSONAS)

QUADRE INTERPRETACIÓ SORTIDES DE EVACUACIÓ

1	S.
2	
3	
4	

1-IDENTIFICACIÓ SORTIDA
2-ASSIGNACIÓ PERSONES PER PROXIMITAT
3-ASSIGNACIÓ PERSONES PER BLOQUEIG
4-CAPACITAT MÀXIMA (nº PERSONES)

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS
Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona

AV62 Arquitectos
Calderon-Folch Studio
Projecte lesso, UTE

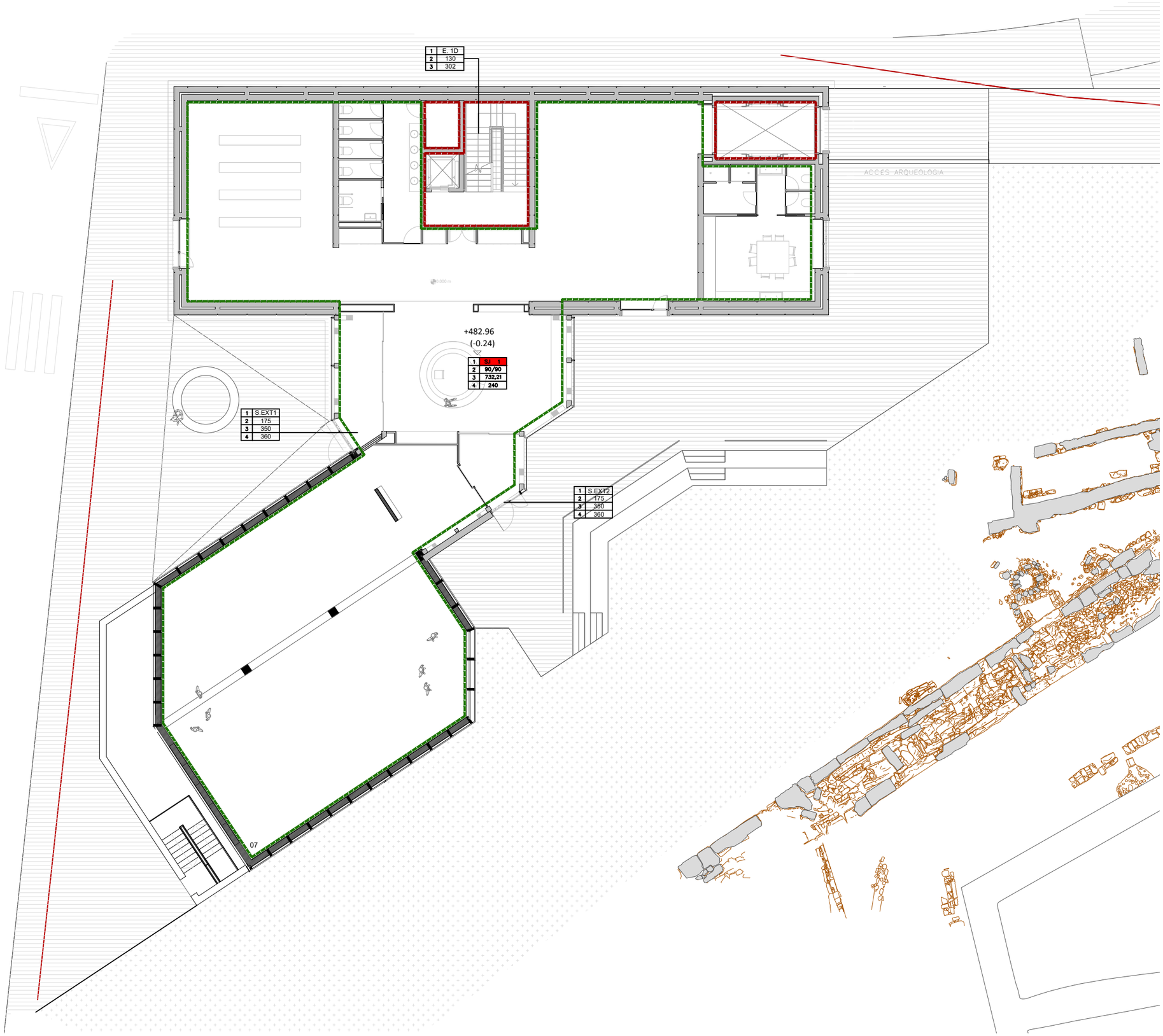
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster
PROMOTOR Ajuntament de Guissona

SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI
SECTORITZACIÓ PLANTA SOTERRANI

PROJECTE EXECUTIU
fase 2

02-A-F01

PE
Març 2026



RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS QUE DELIMITEN SECTORS

EI 90	Parets, sostres i portes. Sector sobre rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.
EI 120	Parets, sostres i portes. Sector sota rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.

RESISTENCIA AL FOC DE LES ZONES DE RISC ESPECIAL

R 120	Estructura portant, risc baix.
EI 120	Parets i sostres que delimiten el sector
EI_2 45-C5	Portes de comunicació amb la resta de l'edifici, risc baix.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS.

C-s2,d0	Zones ocupables. Parets i sostres.
B-s1,d0	Aparc. i rec. esp. parets i sostres.
B-s1,d0	Pasadissos i escales protegides. Parets i sostres.
B-s3,d0	Espais ocults no estancs. Parets i sostres.
E_{FL}	Zones ocupables. Terres.
B_{FL}-s1	Aparc. i rec. risc esp. Terres.
C_{FL}-s1	Pasadissos i escales protegides. Terres.
B_{FL}-s2	Espais ocults no estancs. Terres.

LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

PERIMETRE SECTOR EI 120

PERIMETRE SECTOR EI 90

PERIMETRE SECTOR EI 60

QUADRE INTERPRETACIÓ DE SECTORIZACIÓ

1	S.I
2	
3	
4	

1-SECTOR D'INCENDIS

2-ESTABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC (R-EI)

3-SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m.)

4-OCUPACIÓ MÀXIMA (nº PERSONES)

CUADRO INTERPRETACIÓN ESCALERAS DE EVACUACIÓN

1	E.
2	
3	

1-IDENTIFICACIÓN ESCALERA

2-ANCHURA ESCALERA (cm.)

3-CAPACIDAD MÁXIMA (nº PERSONAS)

QUADRE INTERPRETACIÓ SORTIDES DE EVACUACIÓ

1	S.
2	
3	
4	

1-IDENTIFICACIÓ SORTIDA

2-ASSIGNACIÓ PERSONES PER PROXIMITAT

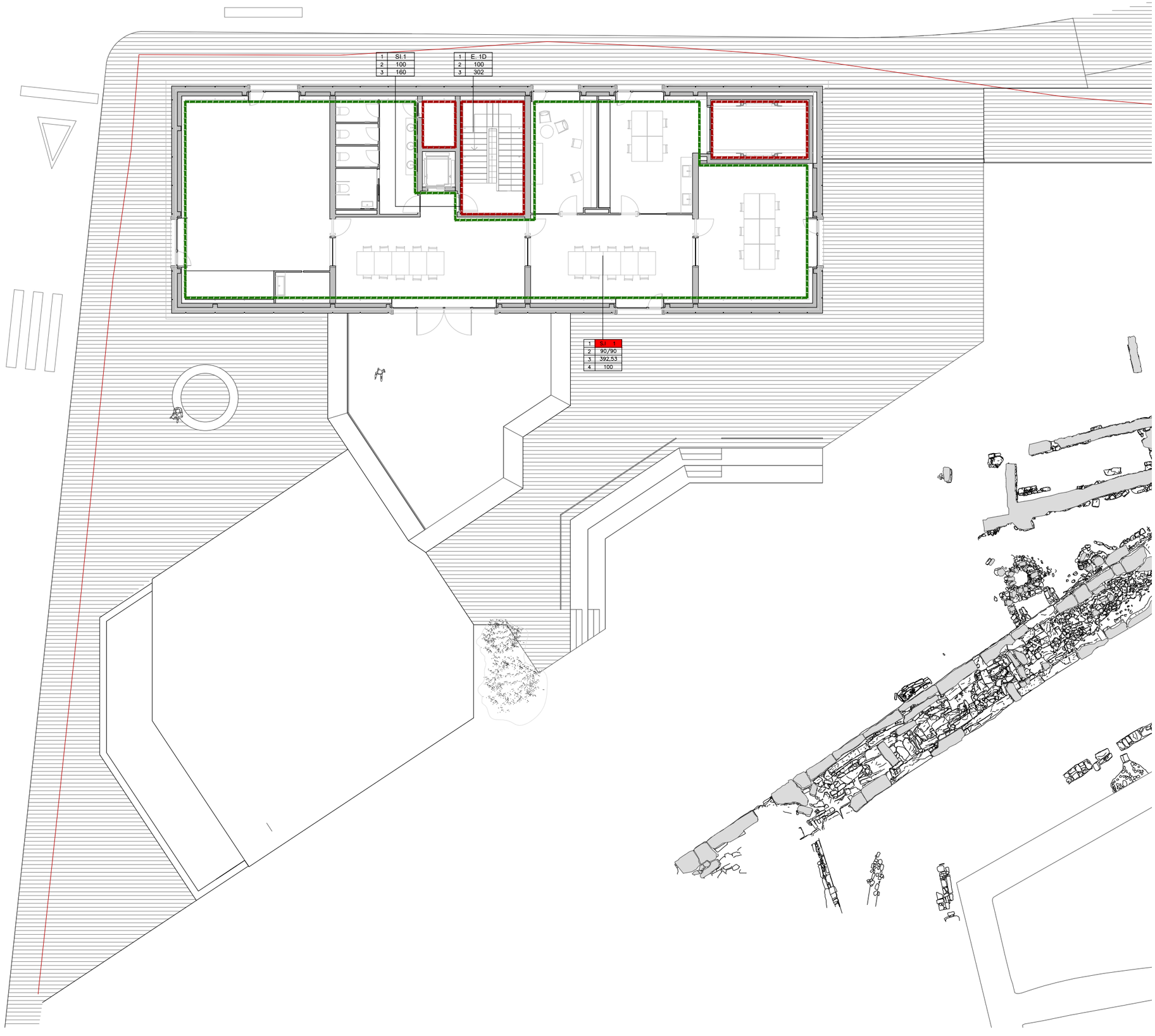
3-ASSIGNACIÓ PERSONES PER BLOQUEIG

4-CAPACITAT MÀXIMA (nº PERSONES)

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte Iesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI SECTORITZACIÓ PLANTA BAIXA	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-A-F02	PE Març 2026



RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS QUE DELIMITEN SECTORS

EI 90	Parets, sostres i portes. Sector sobre rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.
EI 120	Parets, sostres i portes. Sector sota rasant en edifici amb altura d'evacuació h<15m.

RESISTENCIA AL FOC DE LES ZONES DE RISC ESPECIAL

R 120	Estructura portant, risc baix.
EI 120	Parets i sostres que delimiten el sector
EI_2 45-C5	Portes de comunicació amb la resta de l'edifici, risc baix.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS.

C-s2,d0	Zones ocupables. Parets i sostres.
B-s1,d0	Aparc. i rec. esp. parets i sostres.
B-s1,d0	Pasadissos i escales protegides. Parets i sostres.
B-s3,d0	Espais ocults no estancs. Parets i sostres.
E_{FL}	Zones ocupables. Terres.
B_{FL}-s1	Aparc. i rec. risc esp. Terres.
C_{FL}-s1	Pasadissos i escales protegides. Terres.
B_{FL}-s2	Espais ocults no estancs. Terres.

LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

- PERIMETRE SECTOR EI 120
- PERIMETRE SECTOR EI 90
- PERIMETRE SECTOR EI 60

QUADRE INTERPRETACIÓ DE SECTORIZACIÓ

1	S. I
2	
3	
4	

1-SECTOR D'INCENDIS
2-ESTABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC (R-EI)
3-SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m.)
4-OCUPACIÓ MÀXIMA (nº PERSONES)

CUADRO INTERPRETACIÓN ESCALERAS DE EVACUACIÓN

1	E.
2	
3	

1-IDENTIFICACIÓN ESCALERA
2-ANCHURA ESCALERA (cm.)
3-CAPACIDAD MÁXIMA (nº PERSONAS)

QUADRE INTERPRETACIÓ SORTIDES DE EVACUACIÓ

1	S.
2	
3	
4	

1-IDENTIFICACIÓ SORTIDA
2-ASSIGNACIÓ PERSONES PER PROXIMITAT
3-ASSIGNACIÓ PERSONES PER BLOQUEIG
4-CAPACITAT MÀXIMA (nº PERSONES)

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS
Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona

AV62 Arquitectos
Calderon-Folch Studio
Projecte lesso, UTE

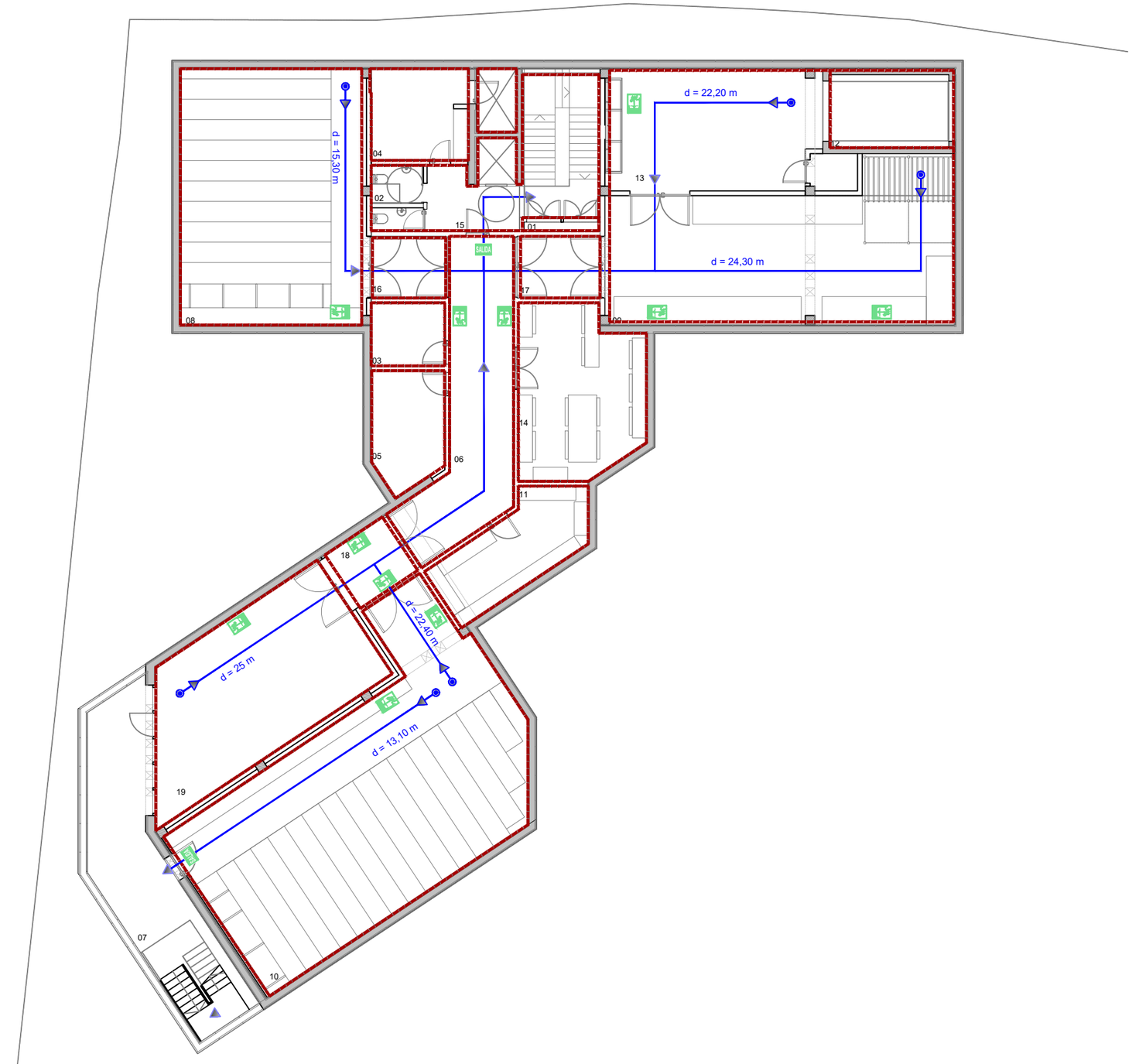
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster
PROMOTOR Ajuntament de Guissona

SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI
SECTORITZACIÓ PLANTA PRIMERA

PROJECTE EXECUTIU
fase 2

02-A-F03

PE
Març 2026



LLEGENDA CONTRA INCÈNDIS

- DETECTOR ÒPTIC DE FUMS
- DIFUSOR DE GAS. MARCA xxx, MODEL xxx.
- LLUM D'EMERGÈNCIA 300 LM
- LLUM D'EMERGÈNCIA 70 LM
- EXTINTOR POLS ABC, EFICÀCIA 21A-113B
- EXTINTOR DE CO2, EFICÀCIA 34B
- PULSADOR D'ALARMA
- CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS CONVENCIONAL
- AVISADOR ACÚSTIC D'ALARMA CONTRA INCÈNDIS
- BATERIA DE BOTELLES DE GAS.
- DIPÒSIT AMB GRUP CONTRA INCENDIS ABASTIMENT RUIXADORS I BIE'S- 35000L TIPO "GRAF DEPÓSITO CARAT - 35000L - 8440X2500X3160MM
- Senyal d'Extinció "EXTINTOR" Fotoluminiscent Fletxa. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" Senyal fotoluminiscent.
- Senyal d'Evacuació' "SALIDA" Fotoluminiscent'. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Evacuació "SIN SALIDA" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Extinció' "PULSADOR ALARMA " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal d'Extinció' "BIE- BOCA INCENDI'S " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal de "SENTIDO EVACUACIÓN" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.

NOTA: tota la senyalització serà fotoluminiscent en les vies d'evacuació de l'edificació, que guiin fins la sortida d'emergència, senyalitzant tots els obstacles existents.

- ABAST DE SERVEI DE BIE. RECORREGUT MÀXIM: 25 M
- ABAST DE SERVEI D'EXTINTOR. RECORREGUT MÀXIM: 15 M

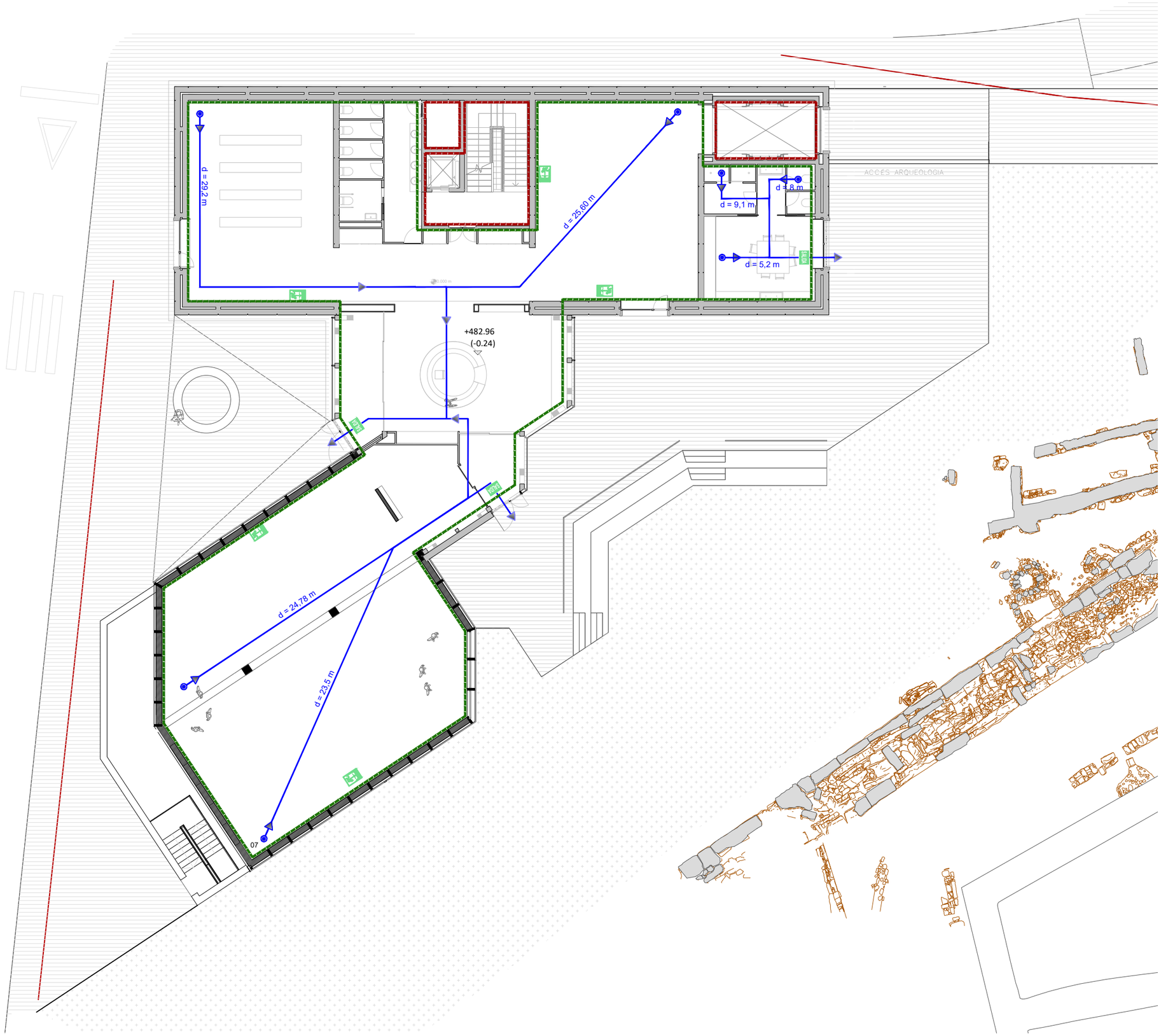
LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

- PERIMETRE SECTOR EI 120
- PERIMETRE SECTOR EI 90
- PERIMETRE SECTOR EI 60
- d (m) RECORREGUT D'EVACUACIÓ I DISTÀNCIA
- PROPIETATS PORTA RF: $C_{12...}$ / C 45 / CI-30

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI EVACUACIÓ PLANTA SOTERRANI	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-B-F01	PE Març 2026



LLEGENDA CONTRA INCÈNDIS

- DETECTOR ÒPTIC DE FUMS
- DIFUSOR DE GAS. MARCA xxx, MODEL xxx.
- LLUM D'EMERGÈNCIA 300 LM
- LLUM D'EMERGÈNCIA 70 LM
- EXTINTOR POLS ABC, EFICÀCIA 21A-113B
- EXTINTOR DE CO2, EFICÀCIA 34B
- PULSADOR D'ALARMA
- CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS CONVENCIONAL
- AVISADOR ACÚSTIC D'ALARMA CONTRA INCÈNDIS
- BATERIA DE BOTELLES DE GAS.
- DIPÒSIT AMB GRUP CONTRA INCENDIS ABASTIMENT RUIXADORS I BIE'S- 35000L
  TIPO "GRAF DEPÓSITO CARAT - 35000L - 8440X2500X3160MM
- Senyal d'Extinció "EXTINTOR" Fotoluminiscent Fletxa. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" Senyal fotoluminiscent.
- Senyal d'Evacuació' "SALIDA" Fotoluminiscent'. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Evacuació "SIN SALIDA" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Extinció' "PULSADOR ALARMA " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal d'Extinció' "BIE- BOCA INCENDI'S " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal de "SENTIDO EVACUACIÓN" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.

NOTA: tota la senyalització serà fotoluminiscent en les vies d'evacuació de l'edificació, que guiin fins la sortida d'emergència, senyalitzant tots els obstacles existents.

- ABAST DE SERVEI DE BIE. RECORREGUT MÀXIM: 25 M
- ABAST DE SERVEI D'EXTINTOR. RECORREGUT MÀXIM: 15 M

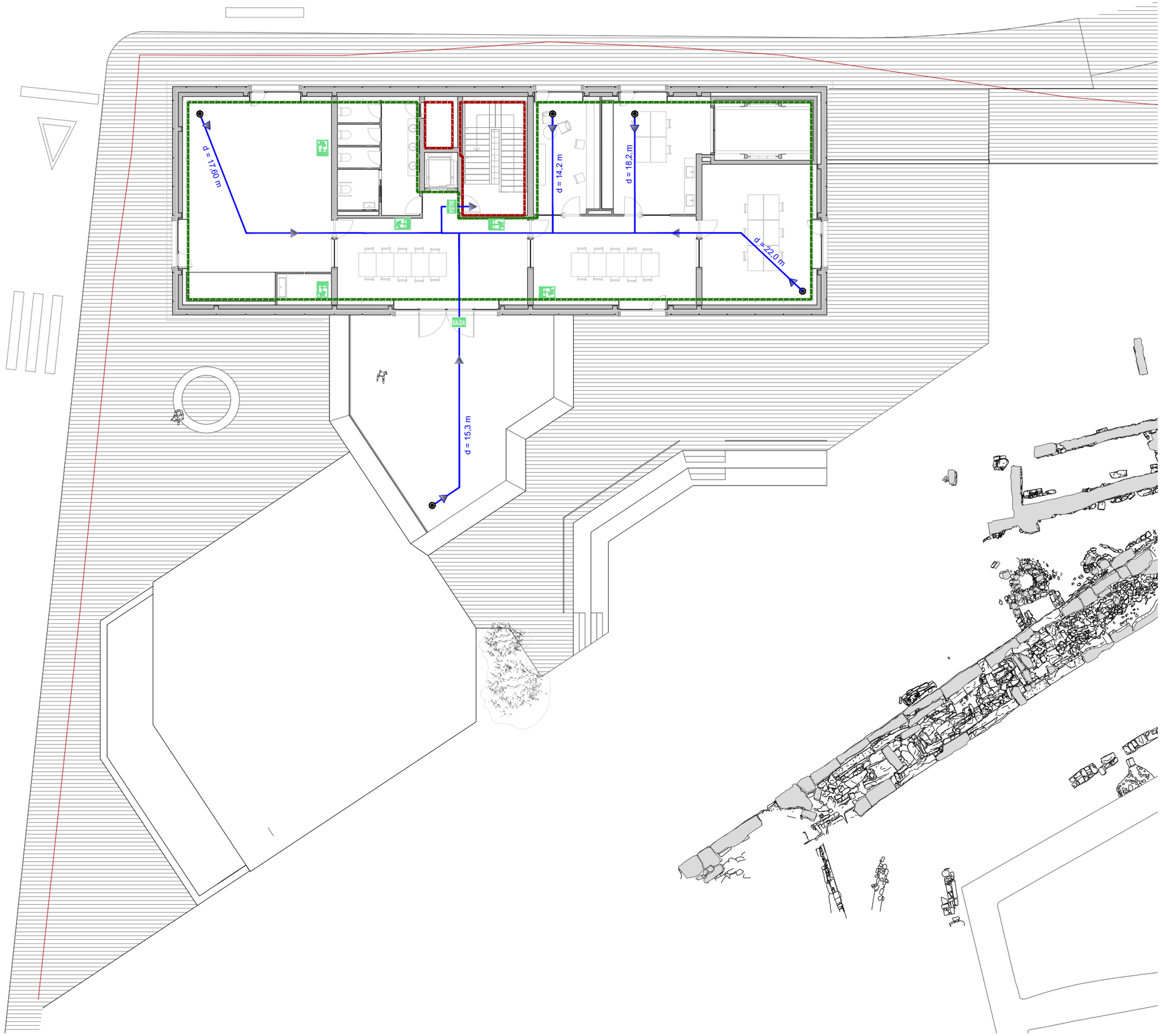
LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

- PERIMETRE SECTOR EI 120
- PERIMETRE SECTOR EI 90
- PERIMETRE SECTOR EI 60
- d (m) RECORREGUT D'EVACUACIÓ I DISTÀNCIA
- PROPIETATS PORTA RF: $C_{12...}$ / C 45 / CI-30

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI EVACUACIÓ PLANTA BAIXA	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-B-F02	PE Març 2026



LLEGENDA CONTRA INCÈNDIS

- DETECTOR ÒPTIC DE FUMS
- DIFUSOR DE GAS. MARCA xxx, MODEL xxx.
- LLUM D'EMERGÈNCIA 300 LM
- LLUM D'EMERGÈNCIA 70 LM
- EXTINTOR POLS ABC, EFICÀCIA 21A-113B
- EXTINTOR DE CO2, EFICÀCIA 34B
- PULSADOR D'ALARMA
- CENTRAL DETECCIÓ D'INCENDIS CONVENCIONAL
- AVISADOR ACÚSTIC D'ALARMA CONTRA INCÈNDIS
- BATERIA DE BOTELLES DE GAS.
- DIPÒSIT AMB GRUP CONTRA INCENDIS ABASTIMENT RUIXADORS I BIE'S- 35000L
  TIPO "GRAF DEPÓSITO CARAT - 35000L - 8440X2500X3160MM
- Senyal d'Extinció "EXTINTOR" Fotoluminiscent Fletxa. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" Senyal fotoluminiscent.
- Senyal d'Evacuació' "SALIDA" Fotoluminiscent'. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Evacuació "SIN SALIDA" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.
- Senyal d'Extinció' "PULSADOR ALARMA " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal d'Extinció' "BIE- BOCA INCENDI'S " Fotoluminiscent'. Dimensió: 210X297 mm. "CLASSE B" fotoluminiscent
- Senyal de "SENTIDO EVACUACIÓN" Fotoluminiscent. Senyal "CLASSE B" fotoluminiscent. Dimensió 224x300 mm.

NOTA: tota la senyalització serà fotoluminiscent en les vies d'evacuació de l'edificació, que guiin fins la sortida d'emergència, senyalitzant tots els obstacles existents.

- ABAST DE SERVEI DE BIE. RECORREGUT MÀXIM: 25 M
- ABAST DE SERVEI D'EXTINTOR. RECORREGUT MÀXIM: 15 M

LLEGENDA SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ

- PERIMETRE SECTOR EI 120
- PERIMETRE SECTOR EI 90
- PERIMETRE SECTOR EI 60
- d (m) RECORREGUT D´EVACUACIÓ I DISTÀNCIA
- PROPIETATS PORTA RF: $C_{12...}$ / C 45 / CI-30

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI EVACUACIÓ PLANTA PRIMERA	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-B-F03	PE Març 2026



LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA AMB LÀMPADA DE FLUORESCÈNCIA COMPACTA DE 8 W. MARCA DAISALUX, SÈRIE HYDRA O SIMILAR.

LLEGENDA SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCEDIS

DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO

DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO ANALÓGICO

SIRENA ANALÓGICA ÓPTICO - ACÚSTICA

PULSADOR ANALÓGICO REARMABLE

LLEGENDA SISTEMA D'EXTINCIÓ

BIE 25-20

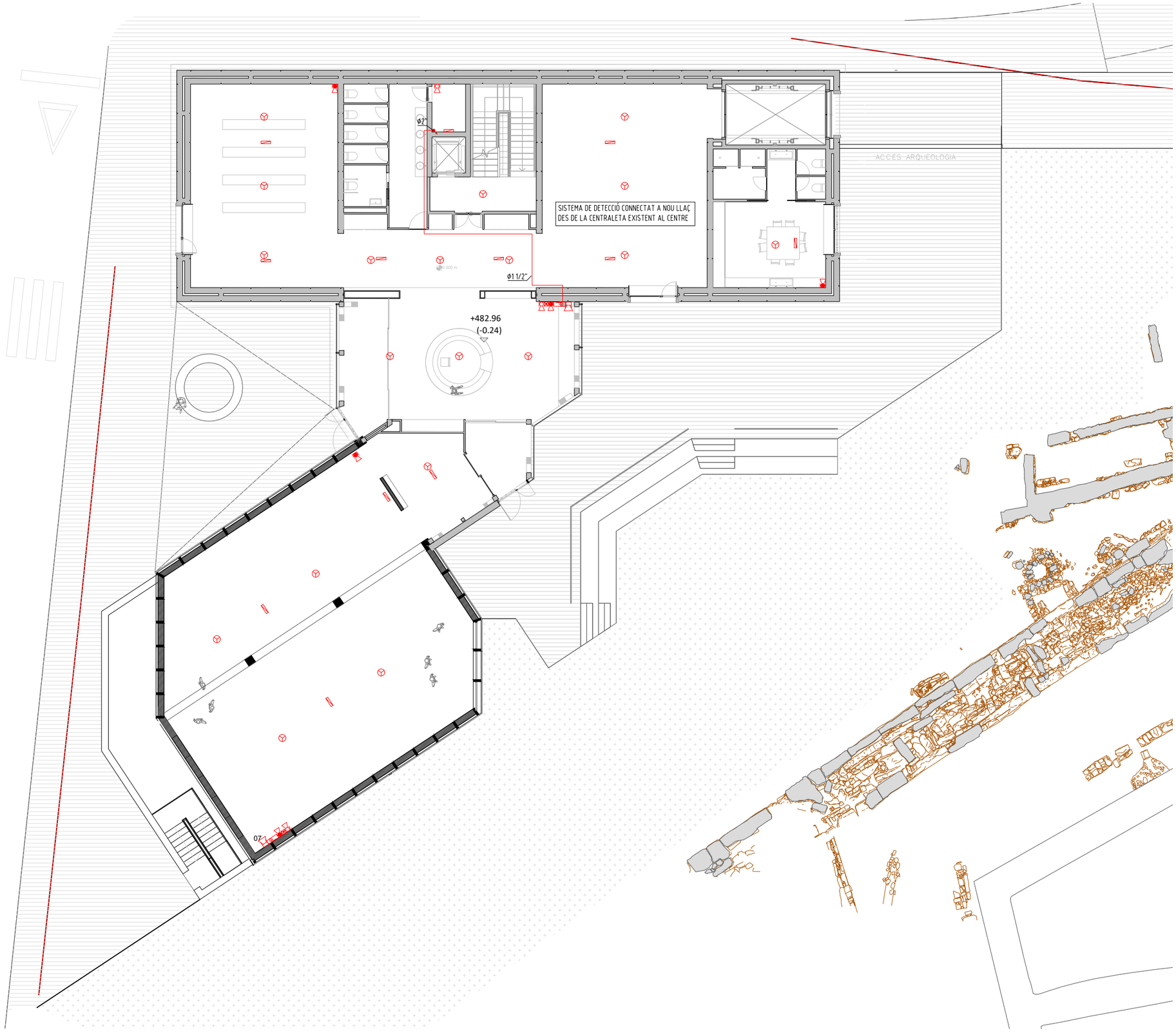
EXTINTOR DE INCENDIO ABC DE 6KG

EXTINTOR DE INCENDIO CO2 DE 5KG

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI INSTAL·LACIÓ CONTRA INCÈNDIS PLANTA SOTERRANI	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-C-F01	PE Març 2026



LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

DET — CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

Zx Bx — POLSADOR D'ALARMA D'INCENDIS. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

Zx Bx — DETECTOR ÒPTIC DE FUM. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

Ax Bx.Ny — SIRENA D'ALARMA D'INCENDIS INTERIOR. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

EXTINTOR DE CO2 DE 5 KG AMB EFICÀCIA 89B. COL·LOCAT EN ARMARI DE DIMENSIONS 68 X 27 X 21,5 CM (ALT X AMPLE X FONS). INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

BOCA D'INCENDIS BIE-25 COL·LOCADA EN ARMARI DE DIMENSIONS 66 X 60 X 21 CM (ALT X AMPLE X FONS) I AMB MÀNEGA DE 20 METRES. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

EXTINTOR DE POLS POLIVALENT ABC DE 6 KG. AMB EFICÀCIA 21A-113BC. COL·LOCAT EN ARMARI DE DIMENSIONS 66 X 27 X 21 CM (ALT X AMPLE X FONS). SIMILAR. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

DIFUSOR DE GAS. MARCA xxx, MODEL xxx.

BATERIA DE BOTELLES DE GAS.

RUIXADOR AUTOMÀTIC D'AIGUA.

DIPÒSIT AMB GRUP CONTRA INCENDIS ABASTIMENT RUIXADORS I BIE'S.

PUNT DE CONTROL DE RUIXADORS

OBSERVACIONS:
PLÀNOLS VÀLIDS UNICAMENT A EFECTES D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.
TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS S'HAURAN DE REPLANTEJAR A OBRA ABANS DE LA SEVA EXECUCIÓ.
LES MARQUES I MODELS ESPECIFICATS A LES LLEGENDES PODRAN SER CANVIADES PER D'ALTRES DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES I QUALITAT.

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS
Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona

AV62 Arquitectos
Calderon-Folch Studio
Projecte Iesso, UTE

ARQUITECTES Pilar Calderon / Marc Folch / Toño Foraster
PROMOTOR Ajuntament de Guissona

SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCÈNDIS PLANTA BAIXA

PROJECTE EXECUTIU
fase 2

02-C-F02

PE
Març 2026



LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

DET — CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

Zx Bx — POLSADOR D'ALARMA D'INCENDIS. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

Zx Bx — DETECTOR ÒPTIC DE FUM. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

Ax Bx.Ny — SIRENA D'ALARMA D'INCENDIS INTERIOR. MARCA PLANA FÀBREGA O SIMILAR.

EXTINTOR DE CO2 DE 5 KG AMB EFICÀCIA 89B. COL·LOCAT EN ARMARI DE DIMENSIONS 68 X 27 X 21,5 CM (ALT X AMPLE X FONS). INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

BOCA D'INCENDIS BIE-25 COL·LOCADA EN ARMARI DE DIMENSIONS 66 X 60 X 21 CM (ALT X AMPLE X FONS) I AMB MÀNEGA DE 20 METRES. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

EXTINTOR DE POLS POLIVALENT ABC DE 6 KG. AMB EFICÀCIA 21A-113BC. COL·LOCAT EN ARMARI DE DIMENSIONS 66 X 27 X 21 CM (ALT X AMPLE X FONS). SIMILAR. INCLÒS PICTOGRAMA DE SENYALITZACIÓ.

DIFUSOR DE GAS. MARCA xxx, MODEL xxx.

BATERIA DE BOTELLES DE GAS.

RUIXADOR AUTOMÀTIC D'AIGUA.

DIPÒSIT AMB GRUP CONTRA INCENDIS ABASTIMENT RUIXADORS I BIE'S.

PUNT DE CONTROL DE RUIXADORS

OBSERVACIONS:
PLÀNOLS VÀLIDS UNICAMENT A EFECTES D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.
TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS S'HAURAN DE REPLANTEJAR A OBRA ABANS DE LA SEVA EXECUCIÓ.
LES MARQUES I MODELS ESPECIFICATS A LES LLEGENDES PODRAN SER CANVIADES PER D'ALTRES DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES I QUALITAT.

A1 E: 1/100
A3 E: 1/200

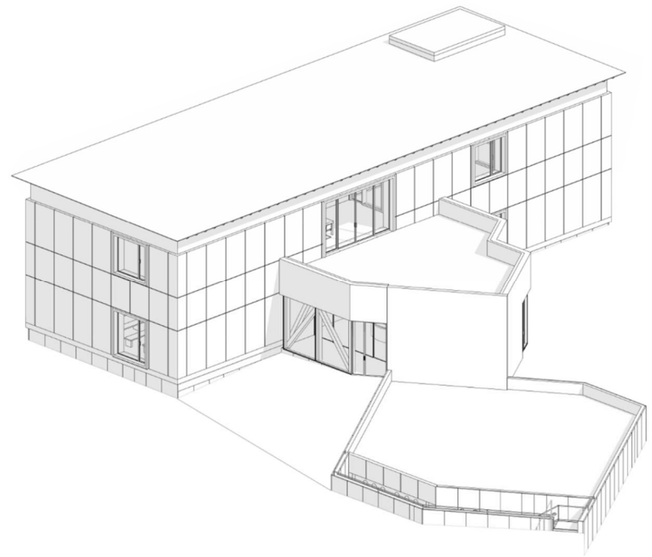
0 1 5 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI INSTAL·LACIÓ CONTRA INCÈNDIS PLANTA PRIMERA	PROJECTE EXECUTIU fase 2
02-C-F03	PE Març 2026

FASE II

P.EXEC

VI. ANNEX CULTURA



NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS
PROJECTE EXECUTIU – FASE II. Febrer 2026

AV62 Arquitectos, CALDERON-FOLCH STUDIO, projecte IESSO UTE llei 18/1982 de 26 de maig

I. **ANNEX**

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Principals modificacions introduïdes al Projecte Executiu de la fase II

DG. Documentació Gràfica

01-A-F07	Instal·lació fotovoltaica. Planta coberta
01-B-F05 / 6	Alçats materialitat
01-C-F03	Instal·lació fotovoltaica. Secció C
01-C-F03	Instal·lació fotovoltaica. Secció E
01-D-F03	Fotomuntatges de la proposta presentada
01-D-F04	Fotomuntatge de la proposta dins del parc arqueològic

MD. Documents i Projectes Complementaris

FOT Fotografies estat actual

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	**Projecte Executiu (fase II) – Nova construcció Museu Eduard Camps a Guissona**
Objecte de l'encàrrec:	Obra de nova construcció
Emplaçament:	Carrer del Tint núm. 2
Municipi:	25210 Guissona, Lleida
Referència cadastral:	**8178029CG5287N0001FO / 8178030CG5287N0001LO**

MG 2 Agents del projecte

Promotors:	Nom: **AJUNTAMENT DE GUISSONA** Adreça: Plaça Bisbe Benlloch núm. 1 25210 Guissona (Lleida) Telèfon: 973 55 00 05 E-mail: ajuntament@guissona.cat
Arquitectes autors i redactors:	Nom: **PILAR CALDERON MARTÍNEZ** Nº col·legiat: 32780-8 Nom: **MARC FOLCH HERNÁNDEZ** Nº col·legiat: 32775-1 Nom: **TOÑO FORASTER MARISCAL** Nº col·legiat: 25829-6 Unió temporal d'empreses: **AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE LLEI 18/1982 DE 26/5** CIF: U13780432 Adreça: C/Encarnació 48, Planta baixa, 08024 Barcelona Telèfon: 931414937

Barcelona, febrer de 2026

EL PROMOTOR **ELS ARQUITECTES**

MD PRINCIPALS MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA FASE II

MD 1 Antecedents i objecte de l'Annex

Antecedents administratius:
El procediment s'emmarca en la continuïtat del Projecte Bàsic del conjunt i Executiu de la Fase I, redactat per la UTE AV62 ARQUITECTOS SLP i CALDERON-FOLCH STUDIO SLP, adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2023 (Expedient 250/2024) i aprovat inicialment el 10 de juny de 2024. Posteriorment, el projecte va ser sotmès a informació pública mitjançant edicte al BOP núm. 123 de data 26 de juny de 2024, sense rebre al·legacions, i aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia núm. 133/2024 de 19 de setembre de 2024

En paral·lel, mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 30 de setembre de 2024 (Expedient 987/2024), es va adjudicar a la mateixa UTE el contracte de direcció d'obra de la primera fase.

Posteriorment, l'Ajuntament de Guissona va convocar el concurs per a la redacció del Projecte Executiu de la Segona Fase i la Direcció d'Obra, mitjançant procediment obert (Expedient 2025/374). En la sessió de la Mesa de Contractació del 17 de juliol de 2025, resultant proposta d'adjudicació a favor de la UTE Projecte Iesso (redactora del present projecte).

En data 19 de gener de 2026, l'Ajuntament de Guissona va presentar davant la C**omissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida** la documentació corresponent al Projecte executiu de nova construcció del Museu Eduard Camps, amb l'objectiu que l'organisme emetés informe sobre la proposta. Un cop revisat l'expedient, la Direcció General del Patrimoni Cultural, d'acord amb el que estableix l'article 5.2 del Decret 276/2005, de 27 de juliol, relatiu a la documentació exigible en les sol·licituds d'autorització, i en aplicació de l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, va emetre un requeriment d'esmena sol·licitant documentació addicional. En concret, es va requerir:

> *El decret 276/2005 estableix que a la sol·licitud d'autorització s'ha d'adjuntar, entre altres, "plànols de la proposta a escala i detall suficient per permetre conèixer l'actuació proposada, incloent, si s'escau, perspectives, maqueta i estudi de color". En aquest sentit, calen fotomuntatges o perspectives a color de la proposta presentada (des de diferents punts representatius del parc arqueològic i des de l'espai públic) on es vegi la relació entre el nou edifici i el jaciment BCIN. S'han de reflexar materials, textures, acabats, especejaments, proteccions solars, colors i la seva relació amb l'entorn on s'ubiquen. Cal dibuixar en planta, alçat i secció la proposta d'instal·lació fotovoltaica i unitats exteriors de climatització. Cal explicar els canvis en relació al projecte prebàsic autoritzat pel que fa a la materialitat de la façana (supressió de filades intermèdies de ceràmica, especejament horitzontal) i la coberta (ampits, instal·lacions, coberta de xapa). També és necessari un reportatge fotogràfic d'estat actual.*

Objecte de l'annex:
El present annex pretén ampliar la documentació del Projecte Executiu de la fase II. Concretament, es dona resposta a les qüestions plantejades per Cultura.

1- La incorporació de fotomuntatges o perspectives a color des de diversos punts representatius del parc arqueològic i de l'espai públic, que permetessin valorar la relació entre el nou edifici i el jaciment declarat BCIN, incloent materials, textures, acabats, especejaments, proteccions solars i cromatisme;
2- La representació en planta, alçat i secció de la proposta d'instal·lació fotovoltaica i de les unitats exteriors de climatització;
3- Una explicació dels canvis introduïts respecte del projecte prebàsic autoritzat, especialment pel que fa a la materialitat de façana i a la resolució de la coberta;
4- Un reportatge fotogràfic de l'estat actual

Els documents justificatius del punts 1 i 2 s'adjunten en la **Documentació Gràfica** del present Annex, el reportatge fotogràfic s'adjunta a l'apartat **MD. Documents i Projectes Complementaris**

MD 2 Principals modificacions:

En relació amb el Projecte Bàsic aprovat el desembre de 2023, el Projecte Executiu de la Fase II incorpora un conjunt d'ajustos puntuals derivats principalment de condicionants d'obra detectats durant l'execució de la Fase I, així com de la necessitat de garantir la viabilitat constructiva, econòmica i temporal de la intervenció.

Totes aquestes modificacions tenen caràcter tècnic i d'optimització constructiva, sense alterar el concepte arquitectònic general, la implantació urbana ni els criteris patrimonials i materials del projecte original.

1- Ajust de la longitud del volum principal

El volum principal del museu s'escurça en 1,00 metre, passant d'una longitud total de 34,55 m al Projecte Bàsic a 33,55 m al Projecte Executiu. Aquesta modificació es va determinar durant l'execució de la Fase I arran de la detecció d'una conducció elèctrica existent de companyia, que impossibilitava executar correctament i amb les garanties de seguretat necessàries l'extradós del mur de contenció previst. La reducció de longitud permet:

- resoldre adequadament la interferència amb la infraestructura existent,
- garantir la correcta execució estructural,
- i millorar la resolució de la cantonada entre el carrer del Tint i el carrer dels Reguers, que queda lleugerament més folgada.

Aquest ajust no altera ni la lectura volumètrica global del conjunt ni la seva relació amb el jaciment.

2- Eliminació del porxo de la plaça d'accés

S'elimina el porxo inicialment previst a la plaça d'accés. Aquesta decisió respon a una combinació de factors:

- recuperar la superfície funcional afectada indirectament per la presència de la línia elèctrica esmentada,
- permetre aixamplar l'accés a la sala multimèdia, millorant-ne el funcionament i les condicions d'ús públic,
- i simplificar la resolució constructiva, evitant la necessitat d'un estintolament estructural de grans dimensions.

L'eliminació del porxo no modifica la jerarquia de l'accés ni la lectura urbana del museu, que continua estructurant-se al voltant de la plaça d'entrada prevista al projecte original.

3- Definició del sistema prefabricat de terra compactada

Amb l'objectiu de garantir una execució viable en termes de terminis, pressupost, qualitat i durabilitat, el Projecte Executiu concreta la solució de façana mitjançant un sistema de grans blocs prefabricats de terra compactada. Aquests blocs incorporen un bastiment interior de fusta ocult, que:

- facilita el transport i la manipulació de les peces,
- minimitza possibles desperfectes durant la construcció,
- assegura la compatibilitat amb l'estructura de l'edifici (pilars i sostres unidireccionals),
- i permet configurar un sistema híbrid on la fusta absorbeix les flexions mentre la terra treballa principalment a compressió, contribuint a rigiditzar el conjunt.

Aquesta solució no modifica el criteri material del Projecte Bàsic, sinó que en desenvolupa tècnicament la lògica ja prevista des del concurs i recollida explícitament al document aprovat, segons la qual:

"La materialitat de façana del nou edifici busca un diàleg amb les restes arqueològiques (…) El sistema de terra compactada posa en valor la construcció a compressió desenvolupada a l'època romana (…) Aquest sistema es combina amb un sistema prefabricable d'entramat de fusta (…) En resulta un conjunt que harmonitza amb el recinte."

Els blocs previstos, d'aproximadament 1,40 × 2,95 m, incorporen juntes pròpies del sistema constructiu, les quals es rejuntaran un cop col·locades per garantir una integració visual adequada dins la lectura material contínua de la façana.

4- Regularització de les obertures de façana

Finalment, s'ha procedit a una regularització puntual de les dimensions de les obertures amb l'objectiu de fer-les plenament compatibles amb la modularitat del sistema de blocs prefabricats de terra compactada. Aquest ajust:

- optimitza el procés constructiu,
- redueix peces singulars,
- millora el control d'execució,
- i garanteix la coherència dimensional del sistema.

La modificació no altera ni la proporció global de buits i plens, ni la composició arquitectònica de les façanes, ni la relació amb l'entorn patrimonial.

5- Conservació de la textura horitzontal de façana

La textura horitzontal present a la documentació gràfica del projecte pre-bàsic es manté en el Projecte Executiu, si bé s'elimina la presència d'elements ceràmics que s'hi intuïen inicialment. La lectura horitzontal de la façana queda garantida mitjançant les postes pròpies del sistema constructiu de terra compactada, inherents al procés d'execució del tapial. Aquestes juntes naturals permeten conservar el caràcter estratificat previst originalment, assegurant la continuïtat conceptual amb la proposta inicial i reforçant la coherència material amb la lògica constructiva del sistema.

Aquesta modificació, per tant, no altera l'expressió arquitectònica prevista, sinó que l'adapta a una resolució tècnica més fidel al comportament real del material.

6- Modificació del pati anglès d'instal·lacions

A l'inici de l'obra es va decidir modificar la geometria del pati anglès d'instal·lacions arran de la detecció d'un esllavissament parcial del talús que sustenta el carrer del Tint, produït en el marc d'excavacions prèvies a l'interior de la parcel·la. Amb l'objectiu de no comprometre l'estabilitat del vial i garantir l'execució segura de l'extradós del mur de contenció, es va redefinir la geometria del pati, incorporant l'escala d'emergència ascendent a l'interior del seu perímetre. El nou pati anglès:

- és completament soterrat i no aparent des de l'exterior,
- resegueix la geometria de l'edifici,
- permet establir un esguard de seguretat respecte del carrer del Tint,
- possibilita el reajust de la sala d'instal·lacions, optimitzant el traçat de xarxes,
- i millora la distribució interior, reduint el passadís d'evacuació i permetent una sortida directa d'evacuació des del magatzem cap al pati, sense recorreguts intermedis.

Excepte les plaques fotovoltaiques, totes les instal·lacions de l'edifici —incloent les tres fases— s'ubiquen soterrades, ventilant cap al pati anglès. Aquesta disposició garanteix:

- la no visibilitat exterior de les instal·lacions,
- la integració paisatgística del conjunt,
- i l'esmorteïment acústic gràcies al confinament dins les parets de contenció del propi pati.

7- Rigidització del volum d'accés mitjançant diagonals de fusta

Durant el desenvolupament del Projecte Executiu, es va identificar la necessitat de rigiditzar l'estructura de fusta laminada del volum d'accés per garantir l'estabilitat global del sistema estructural. Amb aquesta finalitat s'incorporen diagonals estructurals de fusta, integrades dins el sistema constructiu. Aquesta intervenció:

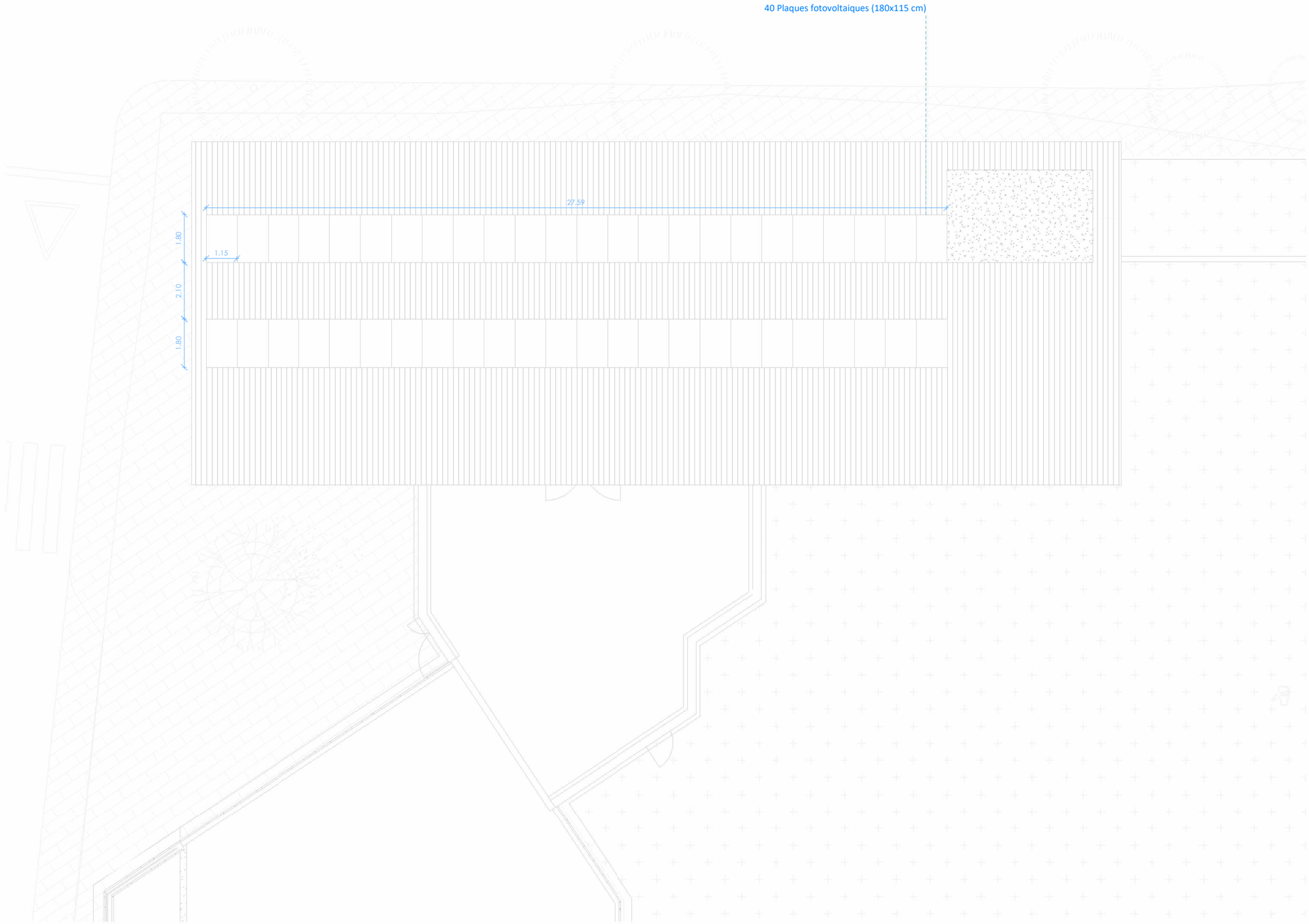
- respon exclusivament a criteris estructurals,
- no altera la configuració volumètrica,
- ni impedeix la plena visibilitat del vestíbul des de l'exterior,
- ni en modifica la condició d'espai clarament identificable i accessible.

8- Resolució de la coberta del volum principal

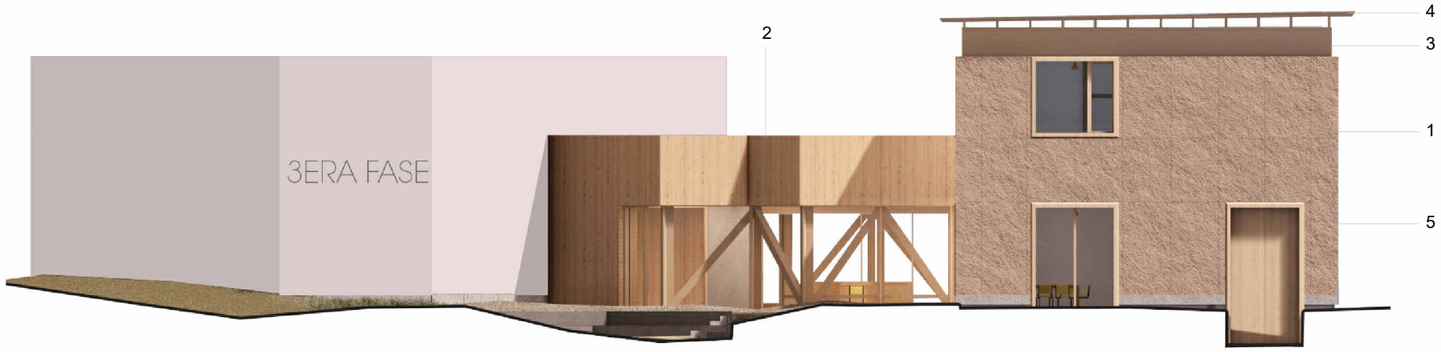
La coberta del volum principal es resol en el Projecte Executiu mitjançant una coberta freda ventilada, formada per un taulell sobre cabirons de fusta, acabada exteriorment amb xapa galvanitzada. La coberta incorpora un lleuger vol perimetral, amb la funció de protegir l'envolupant de terra compactada. Aquesta solució permet:

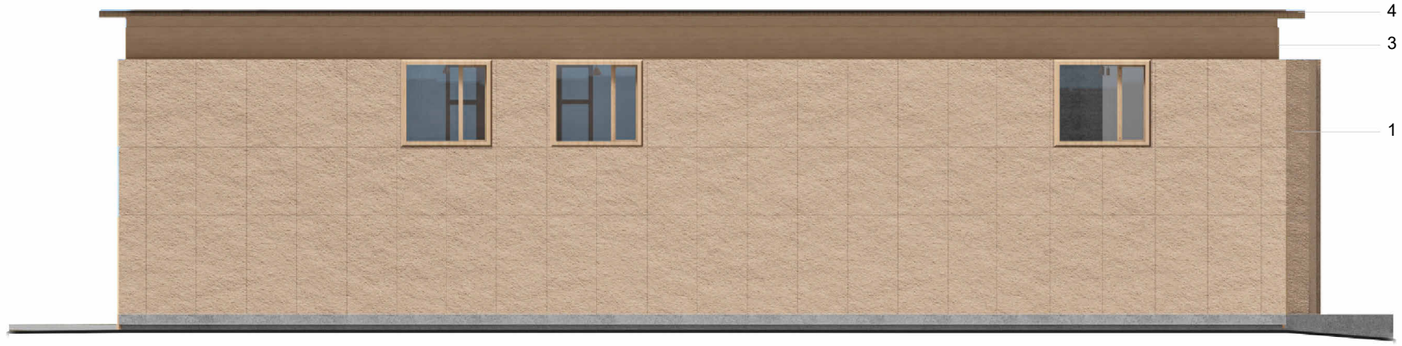
- disposar d'una cambra ventilada capaç de dissipar la radiació solar incident,
- protegir les superfícies de tapial de l'erosió superficial derivada de l'escorrentia, incrementant significativament la seva durabilitat,
- integrar i reduir la percepció del volum emergent del muntacàrregues,
- i garantir un nivell d'aïllament tèrmic que supera els valors límit establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació.

La solució adoptada manté la lectura volumètrica i material prevista al projecte original, reforçant-ne alhora la robustesa constructiva i el comportament energètic.



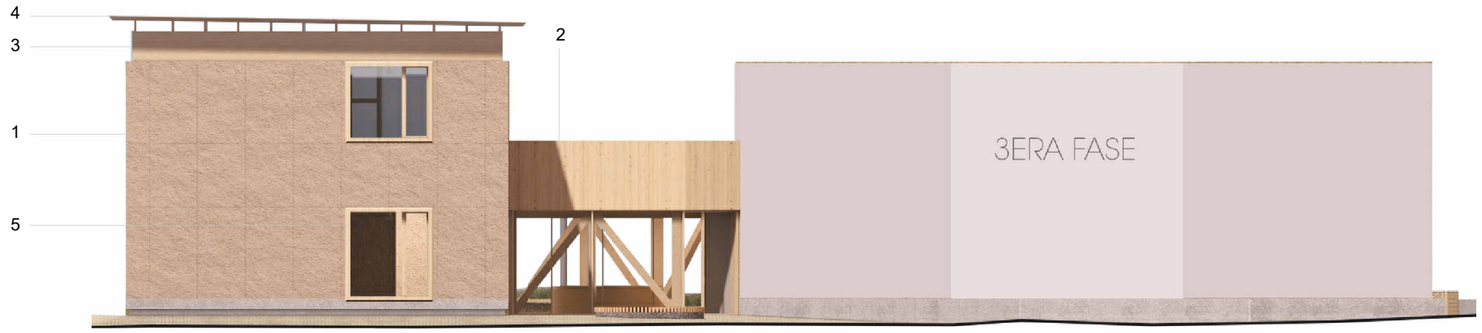
MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA PLANTA COBERTA	PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-A-F07	**PE** Octubre 2025





1. Façana de terra compactada
2. Façana ventilada d'entramat de fusta
3. Coronament d'ampit de coberta a base de xapa galvanitzada post-lacada
4. Coberta de fusta i xapa metàl·lica
5. Finestre i portes de fusta

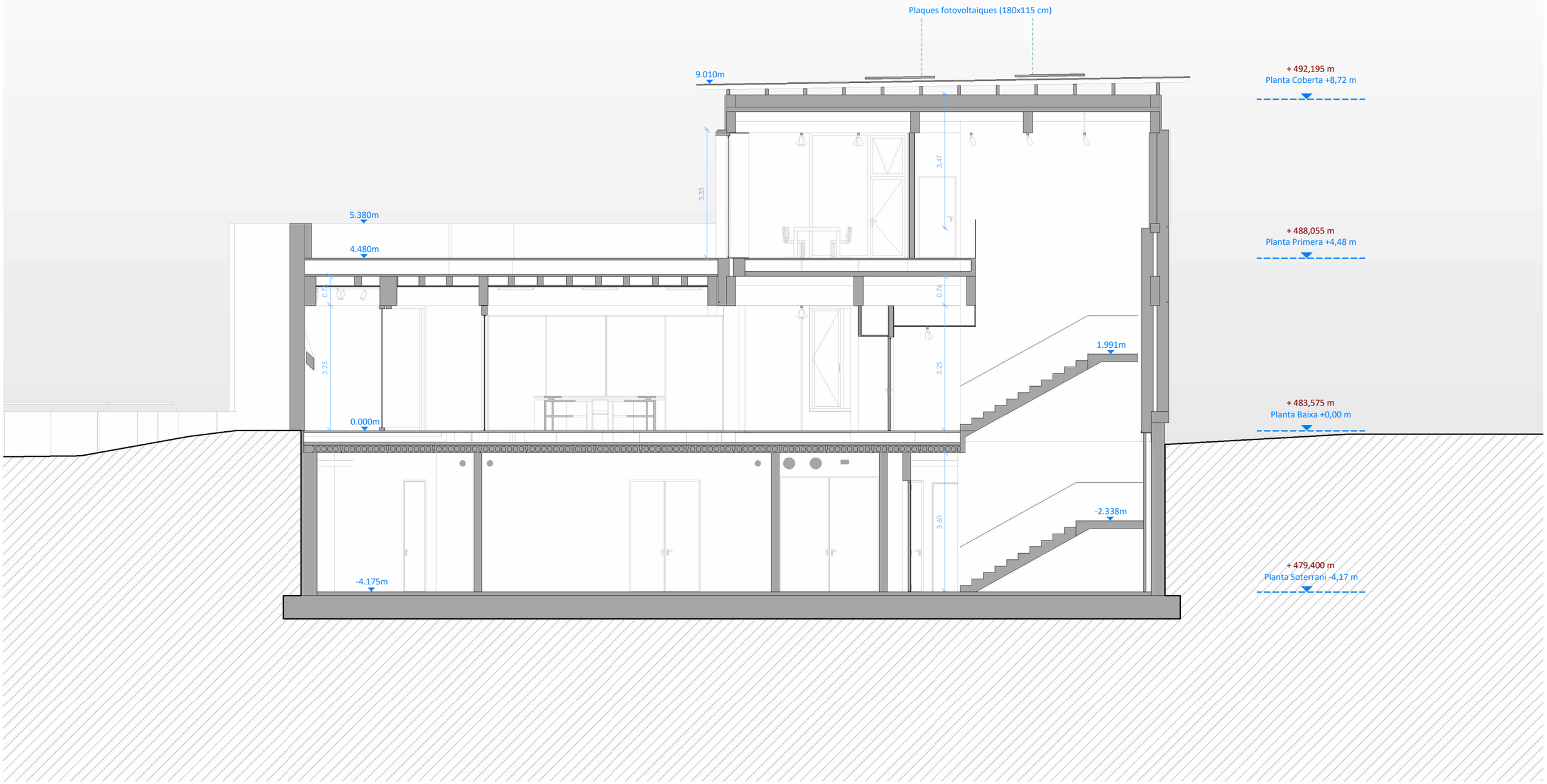
MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA ALÇATS - MATERIALITAT	PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-B-F05	**PE** Octubre 2025





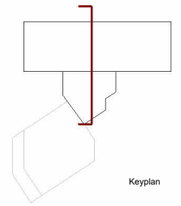
1. Façana de terra compactada
2. Façana ventilada d'entramat de fusta
3. Coronament d'ampit de coberta a base de xapa galvanitzada post-lacada
4. Coberta de fusta i xapa metàl·lica
5. Finestre i portes de fusta

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA ALÇATS - MATERIALITAT 2	PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-B-F06	**PE** Octubre 2025



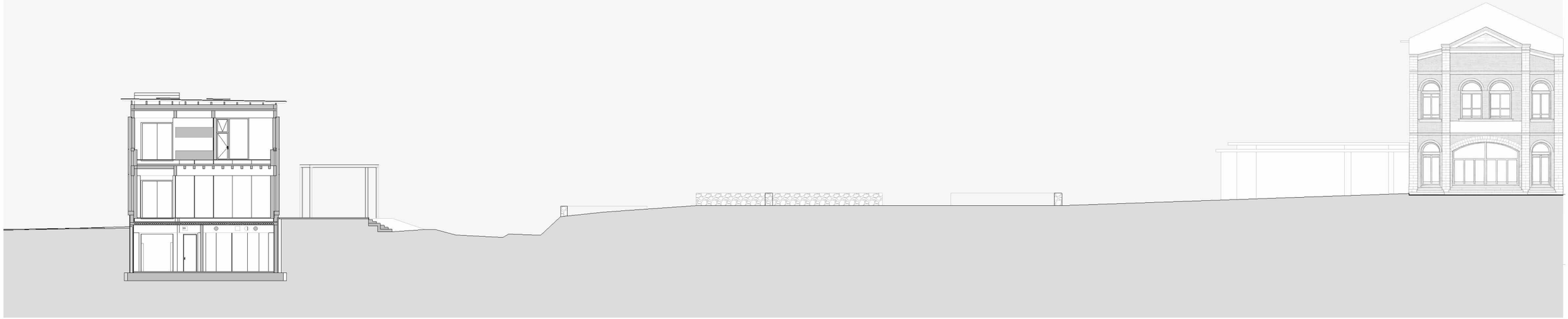
A1 E: 1/50
A3 E: 1/100

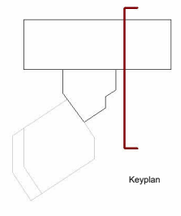
0 1 2 m



Keyplan

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona		AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES	Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster	
PROMOTOR	Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA SECCIÓ C		PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-C-F03		**PE** Octubre 2025





Keyplan

A1 E: 1/50
A3 E: 1/100

0 1 2 m

MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona	AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES Pilar Calderón / Marc Folch / Tofio Foraster PROMOTOR Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA SECCIÓ E	PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-C-F05	**PE** Octubre 2025

MD. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

FOT_ Fotografies de l’estat actual

FOT_ Fotografies de l’estat actual





MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona		AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES	Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster	
PROMOTOR	Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA Fotomuntatges de la proposta presentada		PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-D-F03		**PE** Octubre 2025



MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint núm 2, 25210, Guissona		AV62 Arquitectos Calderon-Folch Studio Projecte lesso, UTE
ARQUITECTES	Pilar Calderón / Marc Folch / Toño Foraster	
PROMOTOR	Ajuntament de Guissona	
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA Fotomuntatges de la proposta dins del parc arqueològic		PROJECTE EXECUTIU FASE 2
01-D-F04		**PE** Octubre 2025

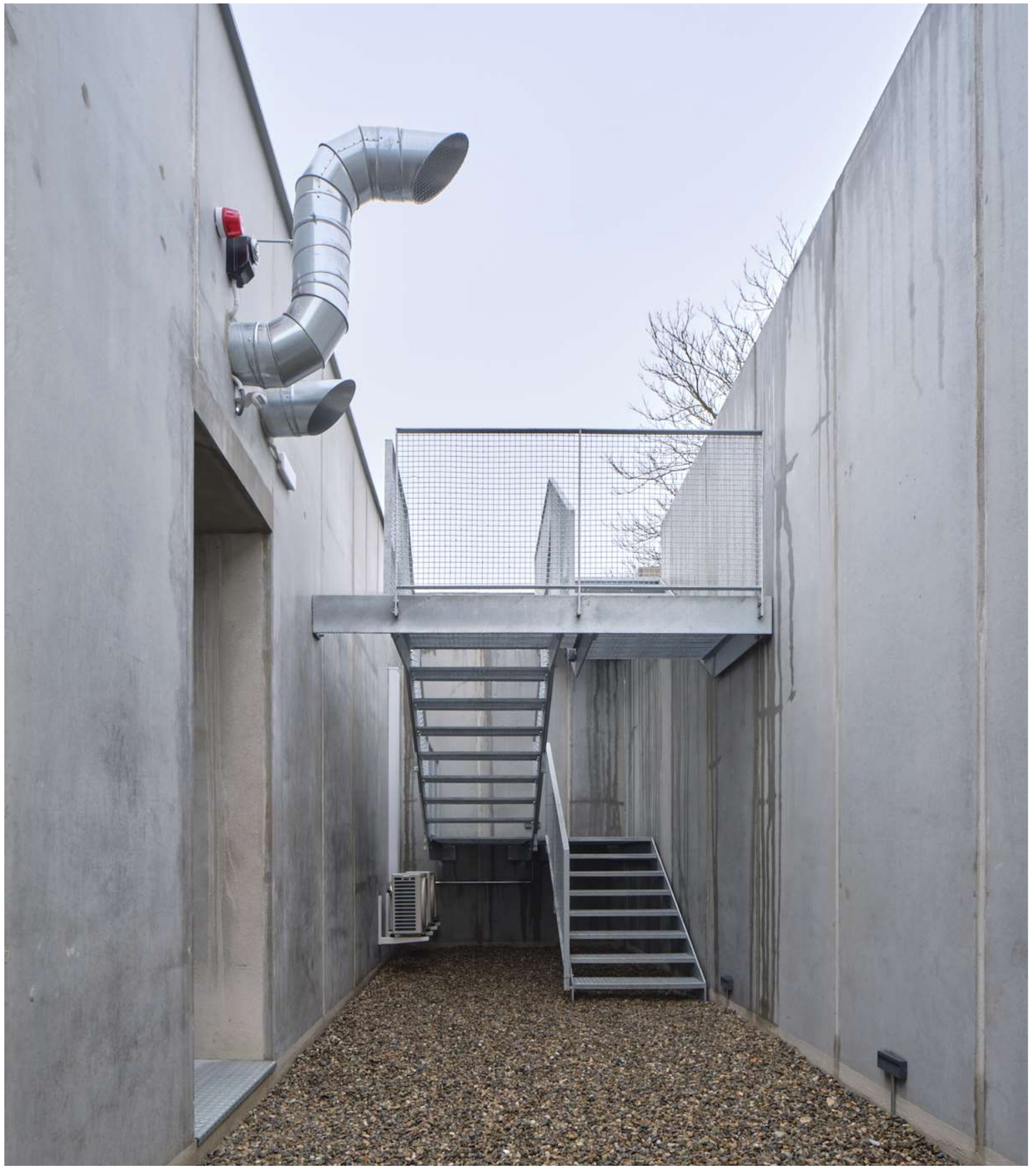


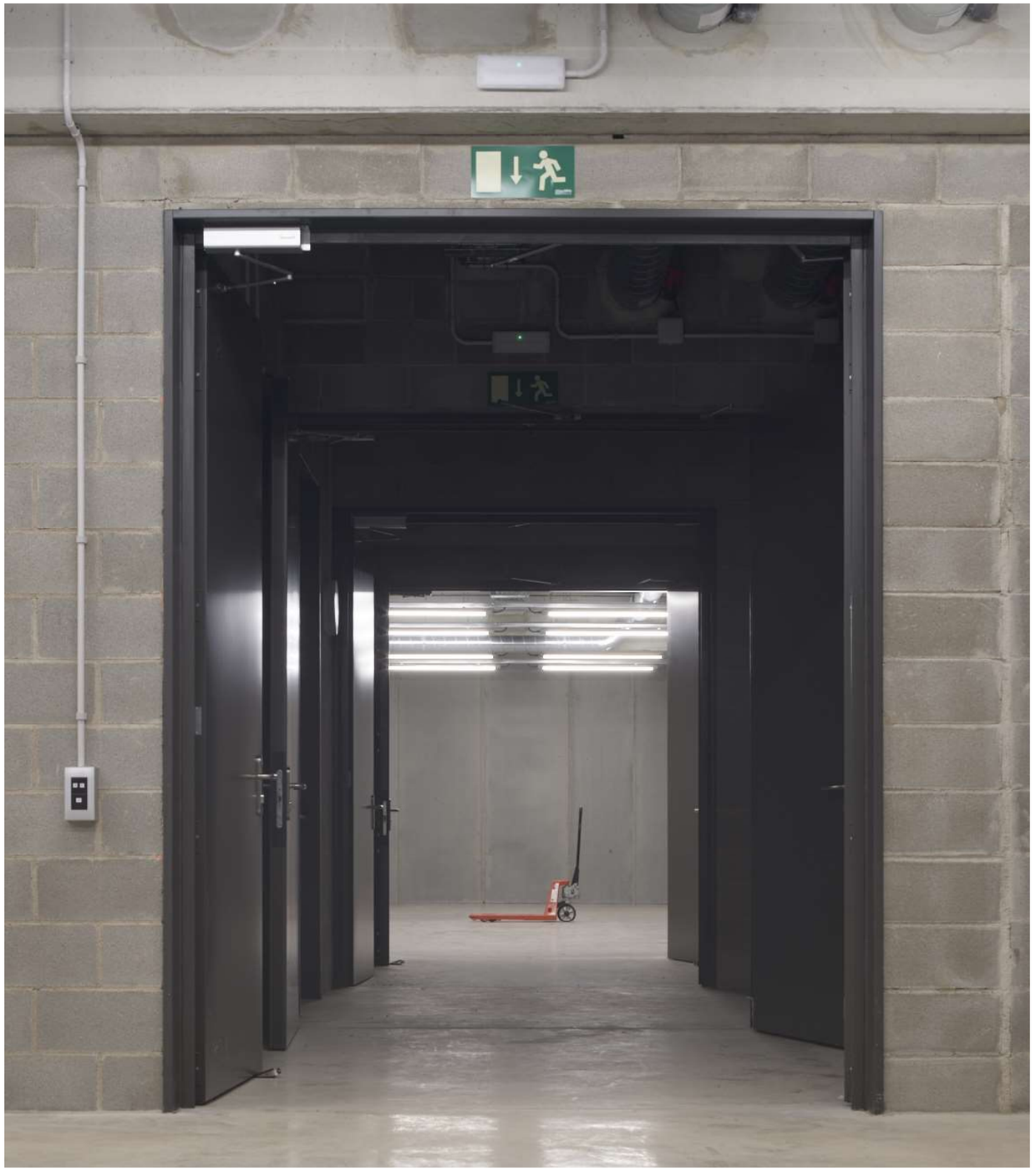


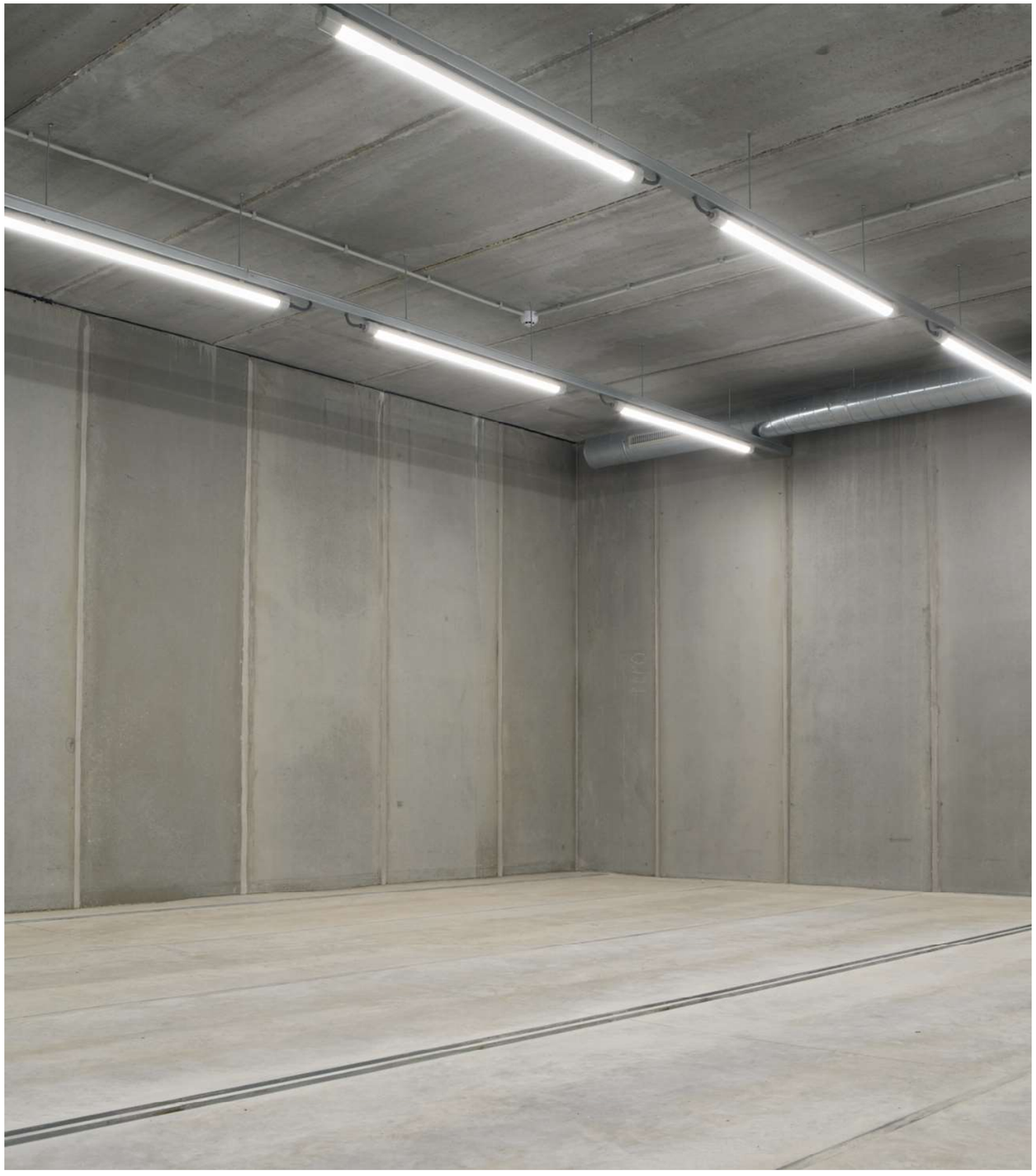


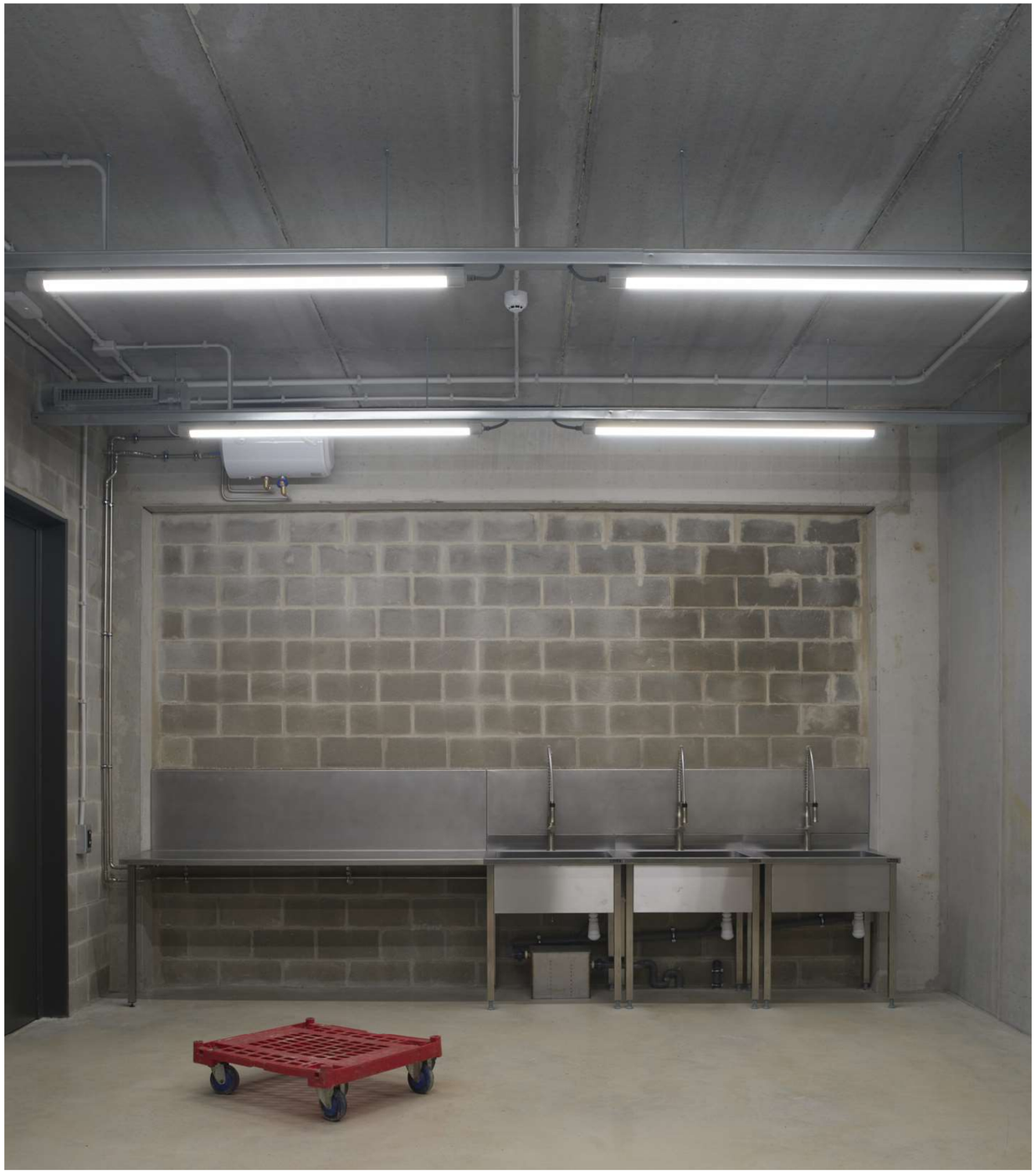


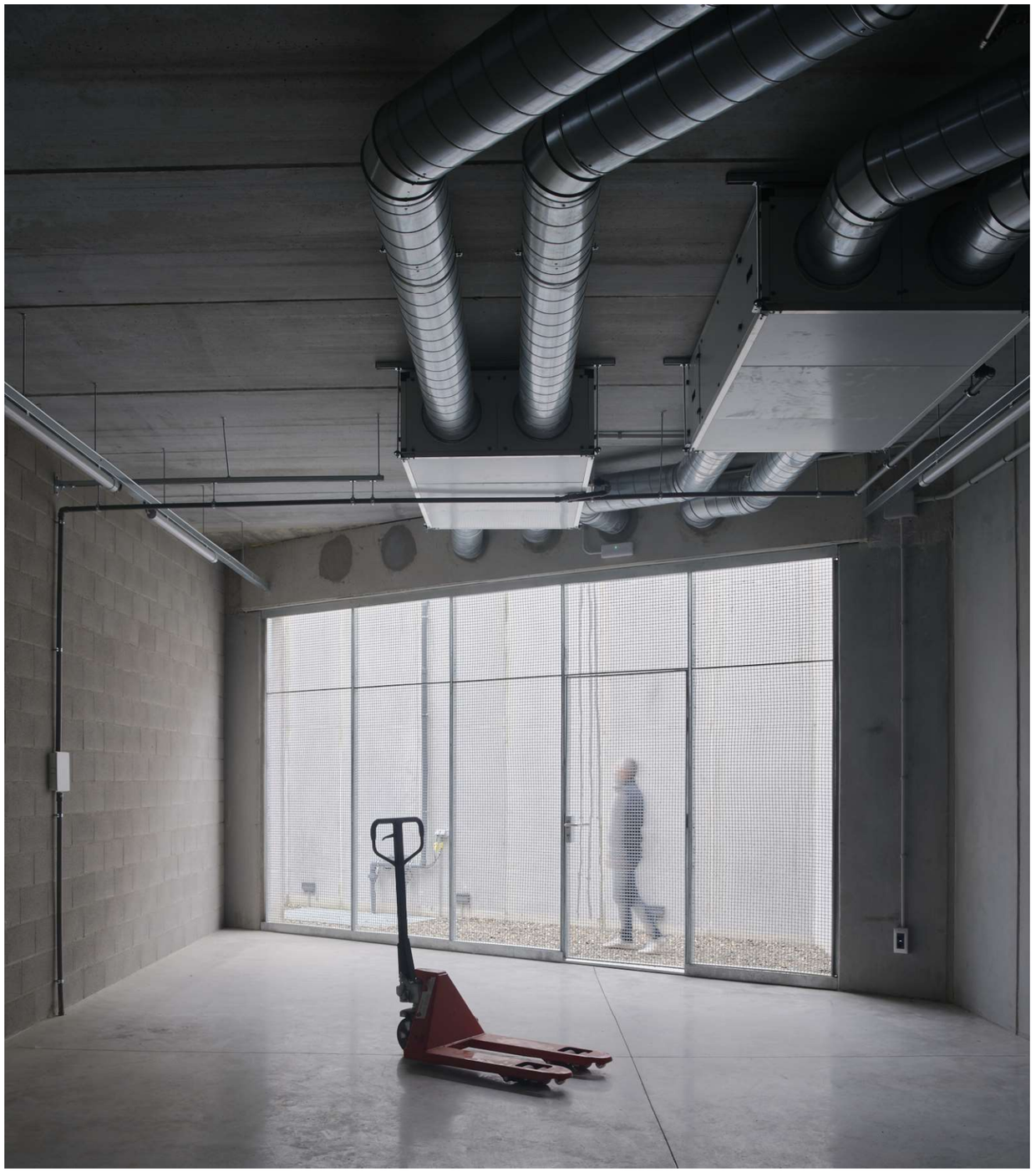








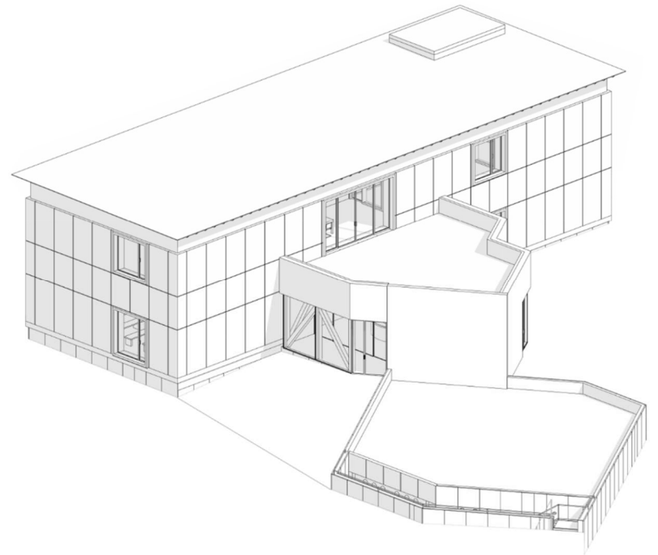




FASE II

P.EXEC

V. ANNEX



NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS
PROJECTE EXECUTIU – FASE II. Febrer 2026

AV62 Arquitectos, CALDERON-FOLCH STUDIO, projecte IESSO UTE llei 18/1982 de 26 de maig

I. **ANNEX**

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

A. Documentació Annex

Antecedents i objecte de l'Annex

A 1- Termini d'execució

A 2- Declaració d'obra completa

A 3- Classificació del Contractista; Grup/s, Subgrups/s i categoria/es

A 4- Codis CPV

MD. Documents i Projectes Complementaris

IUM Instruccions d'ús i manteniment

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	**Projecte Executiu (fase II) – Nova construcció Museu Eduard Camps a Guissona**
Objecte de l'encàrrec:	Obra de nova construcció
Emplaçament:	Carrer del Tint núm. 2
Municipi:	25210 Guissona, Lleida
Referència cadastral:	**8178029CG5287N0001FO / 8178030CG5287N0001LO**

MG 2 Agents del projecte

Promotors:	Nom: **AJUNTAMENT DE GUISSONA** Adreça: Plaça Bisbe Benlloch núm. 1 25210 Guissona (Lleida) Telèfon: 973 55 00 05 E-mail: ajuntament@guissona.cat
Arquitectes autors i redactors:	Nom: **PILAR CALDERON MARTÍNEZ** Nº col·legiat: 32780-8 Nom: **MARC FOLCH HERNÁNDEZ** Nº col·legiat: 32775-1 Nom: **TOÑO FORASTER MARISCAL** Nº col·legiat: 25829-6 Unió temporal d'empreses: **AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE LLEI 18/1982 DE 26/5** CIF: U13780432 Adreça: C/Encarnació 48, Planta baixa, 08024 Barcelona Telèfon: 931414937

Barcelona, febrer de 2026

EL PROMOTOR **ELS ARQUITECTES**

MD DOCUMENTACIÓ ANNEX

Antecedents i objecte de l'Annex

Antecedents administratius:
El procediment s'emmarca en la continuïtat del Projecte Bàsic del conjunt i Executiu de la Fase I, redactat per la UTE AV62 ARQUITECTOS SLP i CALDERON-FOLCH STUDIO SLP, adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2023 (Expedient 250/2024) i aprovat inicialment el 10 de juny de 2024. Posteriorment, el projecte va ser sotmès a informació pública mitjançant edicte al BOP núm. 123 de data 26 de juny de 2024, sense rebre al·legacions, i aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia núm. 133/2024 de 19 de setembre de 2024

En paral·lel, mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 30 de setembre de 2024 (Expedient 987/2024), es va adjudicar a la mateixa UTE el contracte de direcció d'obra de la primera fase.

Posteriorment, l'Ajuntament de Guissona va convocar el concurs per a la redacció del Projecte Executiu de la Segona Fase i la Direcció d'Obra, mitjançant procediment obert (Expedient 2025/374). En la sessió de la Mesa de Contractació del 17 de juliol de 2025, resultant proposta d'adjudicació a favor de la UTE Projecte Iesso (redactora del present projecte).

Objecte de l'annex:
El present annex pretén ampliar la documentació del Projecte Executiu de la fase II.

A 1- Termini d'execució

Durada total de l'obra: 11 mesos
El termini d'execució serà de 11 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres, segons acord amb l'òrgan contractant. Qualsevol pròrroga s'haurà de formalitzar segons el que disposi la LCSP i el plec de clàusules particulars del contracte.

A 2- Declaració d'obra completa

D'acord amb el que estableix l'article 127 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, el present projecte comprèn una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general de manera independent, sense perjudici de possibles ampliacions futures.

El projecte defineix i incorpora tots els elements necessaris per a la correcta utilització de l'obra, incloent-hi les instal·lacions corresponents, i ha estat redactat d'acord amb les instruccions tècniques i la normativa vigent que li són d'aplicació i de compliment obligatori.

A 3- Classificació del Contractista; Grup/s, Subgrup/s i categoria/es

D'acord amb el que estableix l'article 65 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, és indispensable que l'empresari estigui degudament classificat quan el pressupost d'execució del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs).

Atès que el pressupost d'execució material del present projecte ascendeix a 1.600.000 € (IVA exclòs) i que es tracta d'obres d'edificació, s'exigeix que les empreses licitadores disposin de la classificació següent:

Grup: C – Edificacions

Subgrup: 2 – Estructures de fàbrica o formigó

Categoria: 4 (o equivalent), corresponent a obres amb un import superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €.

A 4- Codis CPV

45210000-2 – Treballs de construcció d'edificis (CPV principal)

45212300-9 – Construcció d'edificis d'interès artístic o cultural

45300000-0 – Treballs d'instal·lació en edificis

45400000-1 – Treballs d'acabat d'edificis

MD. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

IUM. Instruccions d'ús i manteniment

IUM. Instruccions d’ús i manteniment

Detall
Projecte: **Projecte Executiu (fase II) – Nova construcció Museu Eduard Camps a Guissona**

Emplaçament	
Adreça: Carrer del Tint núm. 2	
Codi Postal: 25210	Municipi: Guissona
Urbanització:	Parcel·la: 8178029CG5287N0001FO / 8178030CG5287N0001LO

Promotor	
Nom: **AJUNTAMENT DE GUISSONA**	DNI/NIF: P2513900G
Adreça: Plaça Bisbe Benlloch núm. 1	
Codi Postal: 25210	Municipi: Guissona

Autor/s projecte	
Nom: **PILAR CALDERON MARTÍNEZ**	Núm. col.: 32780-8
MARC FOLCH HERNÁNDEZ	32775-1
TOÑO FORASTER MARISCAL	25829-6
L'arquitecte/es:	

Lloc i data:	Barcelona	a	4	de	febrer	de	2026

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatòri, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
Museu	Carrer del Tint núm. 2
Usos subsidiaris:	**Situació:**

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigit.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m^2– (Kg/m^2)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m- (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)

		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals			zones privades	1– (100)	–	–
			zones públiques	3 – (300)	–	–
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				.....	–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				.....	–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?					SI	NO

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	**Situació:**
Coberta freda amb acabat metàl·lic	Carrer del Tint núm. 2

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat especifiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatius - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar

la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
  - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
  - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
  - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
  - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.

- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcte circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d' intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

  Accions:
  - Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
  - Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
  - Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

  Evacuació:
  - Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entretingui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
  - En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entretingui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
  - No utilitzi mai els ascensors.
  - Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
Subministrament des de la xarxa pública d'aigua potable**,** mitjançant escomesa a l'edifici.	
Situació clau general de l'edifici:	
Pati d'instal·lacions. Carrer del Tint	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Comptador general de companyia	Carrer del Tint núm. 2

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:
- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.

- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
    - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
    - Desconnectar l'electricitat.
    - Recollir tota l'aigua.
    - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
    - Fer reparar l'avaria.
    - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromasatge i d'altres).

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
La **Caixa General de Protecció (CGP)** és **existent** i correspon a la **instal·lació de la fase anterior**, ja que el projecte **no preveu nova escomesa elèctrica**. La nova instal·lació s'hi connecta directament	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Comptador general d'energia elèctrica, integrat dins l'**equip de mesura** de l'edifici	**Planta -1**

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuïts.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

Les sales de calderes no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:

- Sistema VRF (Variable Refrigerant Flow) amb unitats exteriors situades a l'exterior (pati, planta -1).
- Unitats interiors amb ventiladors i recuperador de calor, que donen servei tant a la climatització com a la ventilació.
- Distribució mitjançant conductes, amb:
  - Impulsió d'aire a través de canals emissores.
  - Retorn d'aire situat de manera oposada per garantir una distribució homogènia del confort tèrmic.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que es fa càrrec del manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació comunitària de climatització, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Revisions, neteges i desinfeccions dels equips de climatització amb torres de refrigeració, condensadors evaporatius o, en general, dels equips de la instal·lació que puguin produir aerosols amb l'aigua que utilitzen pel seu funcionament.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

Instal·lació d'aparells elevadors

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

Instal·lació de protecció contra incendis:

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:
Extintors portàtils
Boques d'Incendi Equipades (BIE)
Sistema de detecció i alarma d'incendis
Columna seca
Hidrants exteriors
Senyalització de les instal·lacions de protecció contra incendis
Enllumenat d'emergència

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació:

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:
Ventiladors amb recuperador de calor, que actuen com a unitats interiors de ventilació
Sistema de conductes comuns per a ventilació i climatització
Impulsió d'aire mitjançant canals emissores
Retorn d'aire mitjançant conductes independents
Sondes de control de qualitat de l'aire (temperatura, humitat i CO_2)

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).
No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

Instal·lació solar fotovoltaica

I.- Instruccions d'ús:

Consideracions d'ús :

La instal·lació solar fotovoltaica s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica (kWp):
16,20 KwP

La zona on s'ubiquen els captadors no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació fotovoltaica, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució a càrrec d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació fotovoltaica tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteja captadors i inspecció visual dels seus components.
- Revisió general de la instal·lació.

A4. Informes favorables

Informe de prevenció d'incendis

Titular: AJUNTAMENT DE GUISSONA
Establiment o activitat: MUSEU ARQUEOLÒGIC EDUARD CAMPS (AJUNTAMENT DE GUISSONA)
Tipus d'activitat: Nova construcció Museu Eduard Camps
Adreça: Carrer C/ Tint,, 2
Municipi: Guissona
Referència: 03/2025/000033

Fets

1. El dia 09/04/2026 ha entrat amb el número de registre 9071/22432/2026 la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis en relació a l'activitat de la referència.
2. Aquest annex al projecte està elaborat per l'arquitecte JUAN ANTONIO FORASTER i es va visar el dia 31/03/2026.

Fonaments de dret

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i posteriors modificacions i correccions.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordre ISP/20/2025, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació.
- Ordre ISP/28/2025, de 3 de març, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Conclusions

Vista la documentació presentada, s'emet informe **favorable condicionat** a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal un sistema de detecció automàtica d'incendis segons la Secció SI 4 del CTE DB SI.

- Cal disposar d'equip de bombeig que garanteixi la pressió i cabal segons el RD 513/2017.
- Cal disposar d' hidrant d'incendis d'acord amb la ITC SP 120.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. .

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

El tècnic de l'Àrea de prevenció

Josep Tort Bardolet, secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida,

CERTIFICO,
Que l'esmentada Comissió, en la sessió del 9 d'abril de 2026 ha adoptat el següent acord:

CLT_LL_2026_7922

Exp. núm. 5-26	**GUISSONA (Segarra)**
Registre Entrada Resposta requeriment	19/1/2026 – 9056/9457/2025 25/2/2026 – 9033/27202/2026
Protecció	**Ciutat Romana de Iesso.** BCIN-2026-ZA R-I-55-0487 Acord del Govern d'1/8/1995 DOGC 20/9/1995.
Actuació	**Projecte executiu de nova construcció del Museu Eduard Camps.**
Tècnics redactors	Pilar Calderón Martínez, Marc Folch Hernández i Toño Foraster Mariscal, arquitectes.
Promotor	Ajuntament de Guissona.

Acord:

Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, en base als criteris previstos en l'article 35.1 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, acorda per unanimitat

Autoritzar la intervenció proposada **amb la recomanació** de tenir en compte les preexistències arqueològiques i també la intervenció arquitectònica de fa uns quinze anys i cercar una solució de conjunt pel que fa a materials, textures i cromatismes.

És aconsellable garantir que la formalització final de les façanes i cobertes de l'edifici quedi integrada en el parc arqueològic i que no prenguin una presència excessiva respecte al BCIN declarat.

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

En compliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament ha de notificar a aquesta Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin aquest Bé Cultural d'Interès Nacional.

Aquest acord s'adopta en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

Contra aquest acord que es notifica podeu interposar, d'acord amb el que determina l'article 44 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord. Potestativament, dins el mateix termini, també podeu efectuar el requeriment previ que determina el precepte legal abans esmentat.

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat

Secretari

Vistiplau de la Vicepresidenta
primera de la Comissió

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

ASSUMPTE: Supervisió del projecte, "PROJECTE EXECUTIU NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS – FASE II", a Guissona.

ANTECEDENTS

Dades del Projecte:

Títol dels documents: "Projecte Executiu (fase II) – Nova construcció Museu Eduard Camps a Guissona".
"P.EXEC FASE II. V. ANNEX".

Emplaçament: Carrer del Tint núm. 2, 25210, Guissona, Lleida.

Referència cadastral: 8178029CG5287N0001FO / 8178030CG5287N0001LO

Promotor: Ajuntament de Guissona.

Titular de propietat: Ajuntament de Guissona, segons consta en directoris de museus.

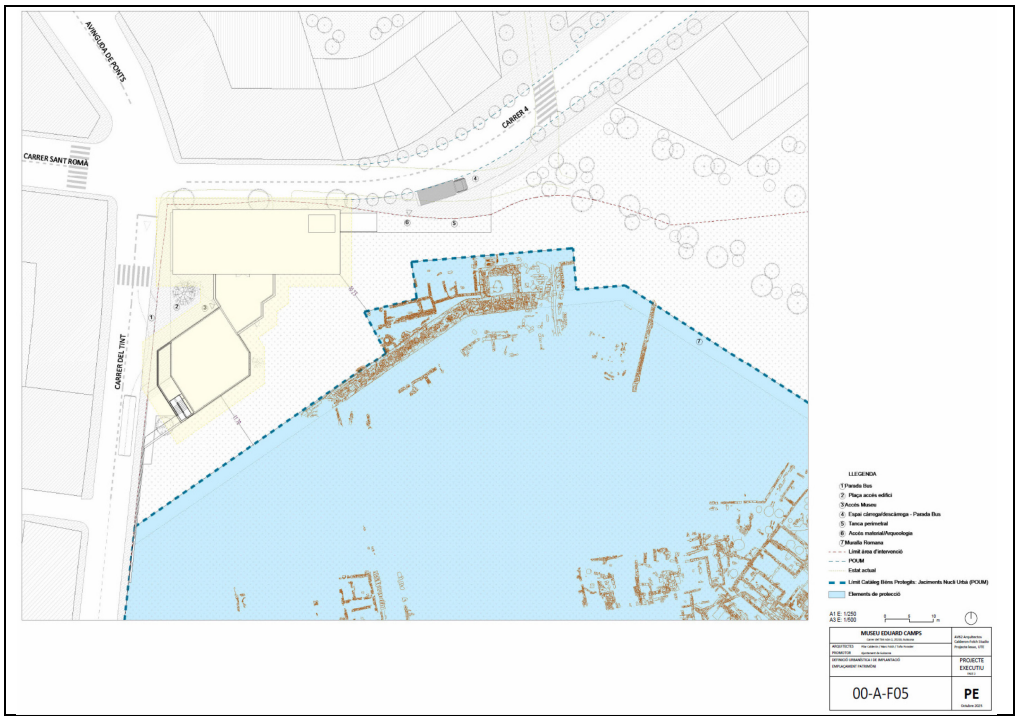
Autors del Projecte:
Projectistes: Marc Folch Hernández, Pilar Calderon Martínez, Toño Foraster Mariscal, arquitectes col·legiats núm. 32775-1, 32780-8, i 25829-6, respectivament.
Unió temporal d'empreses: AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH
STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE LLEI 18/1982 DE 26/5. CIF: U13780432
Adreça: C/Encarnació 48, Planta baixa, 08024 Barcelona. Telèfon: 931414937

Data del projecte:
Octubre de 2025, signat a data 24/11/2025.

Descripció del bé:
BCIN, en la categoria de monument històric amb número de registre 304 -MH-EN i publicació al DOGC del 24/02/2022.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A415450CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació



Objecte:

"Son objecte d´aquest projecte executiu la planta baixa (vestíbul d´accés i edifici principal) i la primera del futur museu de Guissona . En aquesta fase de projecte no es desenvolupa el projecte executiu de la planta baixa del futur mòdul de exposicions permanents. Aquest mòdul es desenvoluparà en una fase posterior (fase III)."

Instruments de planejament i gestió urbanístics aplicables:
Hi consta.
Planejament vigent aplicable:
POUM de Guissona Maig de 2014.

Planejament derivat (art. 10 POUM):

- *Pla Parcial Urbanístic Sector residencial SUD-1 de Guissona de Març-2022.*
- *Classificació del sòl (art. 38 POUM): Sòl urbà consolidat.*
- *Qualificació del sòl (Art. 112 apartat 2 del POUM): Clau "V1" Parcs. "Comprèn els grans espai lliures oberts o tancats, com parcs forestals, parcs urbans, arbredes, parcs esportius".*
- *Condicions d'ús (Art. 112 apartat 3.b del POUM): "s'hi admeten també els usos i activitats de caràcter públic que no interfereixen amb les funcions de descans i esbarjo de la població, tals com educatiu, sòcio-cultural o esportiu. S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats*

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

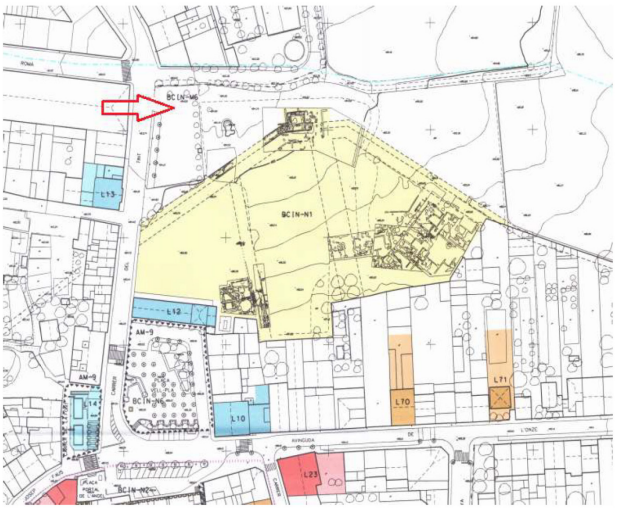
als usos esmentats, amb una ocupació màxima del 5% de la superfície del parc". Per al present projecte:

- *Sup. Parc = 23.213,26 m2*
- *Sup. 5% parc = 1.160,66 m2*
- *Sup. Projecte = 1.151,15 m2*

- *Tanques (Art. 92 apartat 2 del POUM): alçada màx. espai públic 1,80m. Material massís (pedra autòctona) fins a 0,80 per damunt de la vorera. S´acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment amb vegetació d´arbust viu.*
- *Adaptació topogràfica del terreny (Art. 93 apartats b i c del POUM):*

  o b) Les plataformes d´anivellament a l´interior de parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3. ES COMPLEIX.

  o c) En cada punt, l´alteració de la cota natural del terreny no pot excedir 1,5m. ES COMPLEIX.
- *Protecció del PATRIMONI – Catàleg de béns protegits (Art. 215 del POUM): és d´aplicació el punt 3.d de Jaciments arqueològics i/o paleontològics, i és d´aplicació la Llei 9/1993 del 30 de setembre del patrimoni cultural català.*



- *Jaciments arqueològics (Art. 219 del POUM) – Condicions de protecció: En els jaciments arqueològics s´assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i les fitxes del catàleg.*
- *Sector sòl urbanitzable delimitat núm. 1, SUD-1 del PLA (Art. 168 punt "i" del Pla Parcial Urbanístic Sector residencial SUD-1 de Guissona de Març-2022): Preservació de les restes arqueològiques del BCIN: Atès que una part del sector està dins l´àmbit del Parc arqueològic declarat BCIN, caldrà que prèviament al desenvolupament urbanístic del sector es garanteixi el coneixement, la valoració i en el seu cas, el tractament patrimonial de les possibles restes arqueològiques.*

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545 0CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB6493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció del projecte:

"El requeriment de modularitat de l´edifici porta a la concepció del conjunt a base de blocs independents i útils de manera autònoma que, un cop assolida la darrera fase d´execució, resten connectats de forma harmònica oferint una percepció global unitària. Aquesta connexió es realitza mitjançant la construcció d´ un "mòdul ròtula" que articula totes les fases i parts del programa. Aquesta ròtula, a la planta baixa esdevé un nucli de comunicacions entre tots el espais.

Sobre rasant, el perímetre de la planta baixa ve donat de la projecció de la planta soterrani, aquestes es relacionen verticalment a través d´un nucli principal format d´escala i ascensor que connecta els diferents nivells del museu. De la mateixa manera, també es comunica a través d´un muntacàrregues situat a façana est que permetrà tant la recepció de materials i objectes al museu, com la distribució d´aquests entre els magatzems, sales expositives i diferents sales de treball.

L´ús global de l´edifici es principalment ús de museu."

Superfície construïda:

Planta Primera Sup. Construïda Planta Primera	392,53 m²
Planta Baixa Sup. Construïda Planta Baixa	503,04 m²
TOTAL	895,58 m²

Pressupost d'execució per contracta:
PEC (IVA inclòs) 2.304.779,52 €.

MUSEU EDUARD CAMPS - FASE 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		1.600.652,49
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.600.652,49		208.084,82
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.600.652,49		96.039,15
	Subtotal	1.904.776,46
21 % IVA SOBRE 1.904.776,46		400.003,06
		0,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	2.304.779,52

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS MILIONS TRES-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545 0CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB6493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Programa funcional:

L´ús global de l´edifici es principalment ús de museu.

Accessos: L´activitat museu té accés directe, per la porta principal, al carrer Tint nº2, a, mitjançant porta manual d´una fulla amb pas lliure total de 120 cm. L´edifici disposa d´un accés principal a un hall amb recepció que distribueix l´accés a les sales d´exposicions permanents o temporal. També es te accés directe a la sala audiovisuals. El hall també disposa d´accés al nucli d´escales amb ascensor per accedir a la planta primera i soterrani.

Planta baixa: Sala Audiovisual, Banys 1, Distribuïdor 1, Vestíbul 1, Escales, Sala exposicions temporals, Mòdul arqueologia, Banys 2, Muntacàrregues P. Baixa, Cancell accés, Recepció i botiga, Vestíbul sala exposicions.

Planta primera: Aula didàctica, Banys 1, Sala reunions 1, Vestíbul 1, Escales, Sala investigació, Sala reunions 2, Sala restauració, Sala tècnics/arqueòlegs, Muntacàrregues P. Primera.

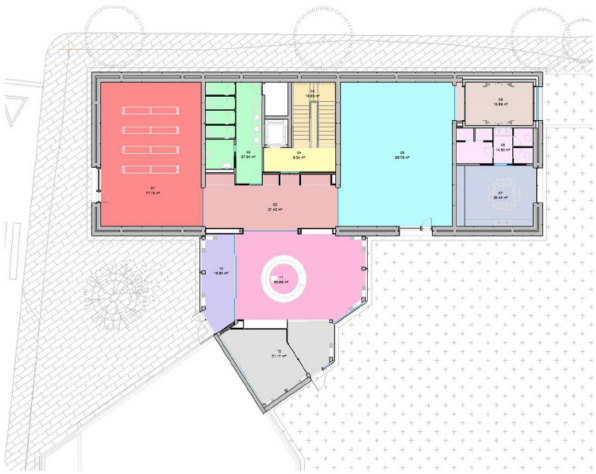
Plànols:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB6493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació



Planta primera



Planta baixa

Contingut del projecte:

I. MEMÒRIA
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
IV. AMIDAMENTS - PRESUPPOST
V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
ET. Estudi Topogràfic
EG. Estudi Geotècnic
ESS. Estudi de Seguretat i Salut
GR. Estudi de gestió de residus d'obra
CQ. Control de qualitat

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Contingut de l'Annex:

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

A. Documentació Annex

Antecedents i objecte de l'Annex

A 1- Termini d'execució

A 2- Declaració d'obra completa

A 3- Classificació del Contractista; Grup/s, Subgrups/s i categoria/es

A 4- Codis CPV

MD. Documents i Projectes Complementaris

IUM Instruccions d'ús i manteniment

VALORACIONS

01	Document a partir del qual s'emet informe de supervisió	Declaració responsable: "1.1. Declaracio-responsable-projectista.pdf" Projecte: "1.2. NOVA CONSTRUCCI_ MUSEU EDUARD CAMPS_ FASE II_Projecte executiu_sd.pdf" Annex: "1.2. projecte.pdf "
02	Signatura digital	Signats digitalment: Projecte signat a data 2025.11.24 17:39:27 +01'00', i Annex signat a data 2026.02.04 16:48:14 +01'00'.
03	Marcadors	Manquen marcadors. El document rebut està parcialment indexat amb marcadors.
04	Declaració d'obra completa expressa i justificada, de conformitat a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP)	Hi consta.
	Termini d'execució i pla de treball	Hi consta un termini d'execució de 11 mesos.
	Classificació del contractista: grup/-s, subgrup/-s i categoria/-es	Hi consta. Grup: C – Edificacions Subgrup: 2 – Estructures de fàbrica o formigó
	Codis CPV	Hi consten. 45210000-2 – Treballs de construcció d'edificis (CPV principal) 45212300-9 – Construcció d'edificis d'interès artístic o cultural 45300000-0 – Treballs d'instal·lació en edificis 45400000-1 – Treballs d'acabat d'edificis
	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	
	Agents	Hi consten.
	Antecedents/Informació prèvia	Hi consten.
	Descripció del projecte	Hi consta.
	Prestacions de l'edifici	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	
	Sustentació de l'edifici	Hi consta.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545 0CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

		La fonamentació de l'edifici ja està executada (fase I). Segons la informació prèvia disponible no es preveuen ni es té informació que en el terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc. - Nivell freàtic: segons dades d'estudi geotècnic, referides a la Memòria Constructiva. - Coeficient de permeabilitat del terreny: segons dades d'estudi geotècnic, referides a la Memòria Constructiva. - Acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament: ab / g < 0,04 - Classificació sísmica del terreny: coeficient sísmic C = 1,66 - Terreny no agressiu al formigó armat segons Codi Estructural.
	Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari. La primera fase va consistir en la construcció d'un soterrani format per murs semiprefabricats de formigó armat i forjats prefabricats de llosa alveolar. Sobre aquesta base, l'edifici es construirà amb tres estructures independents. D'aquesta memòria estructural se n'exclouen del càlcul l'estructura els murs de formigó armat del soterrani i totes les obres de fonamentació. El Bloc 1 consta d'un edifici de tres plantes. L'estructura portant del soterrani ja està executada. Les plantes sobre rasant disposaran d'una estructura de mòduls de tàpia per als murs, dins dels quals s'integrarà una estructura de fusta. Els murs perimetrals estaran formats per un doble mur de tàpia, entre els quals s'intercalaran pilars i bigues de fusta per al seu reforç, allà on així ho requereixin les necessitats estructurals o constructives. El disseny i la verificació d'aquestes obres estructurals s'han encomanat a un equip de càlcul independent. Les plantes baixa i coberta es construiran mitjançant una estructura de gelosia de fusta laminada encolada bidireccional, modulada segons la disposició dels murs de tàpia, sobre la qual s'instal·larà un panell de CLT (fusta contralaminada). El Bloc 2 és un edifici de dues plantes —soterrani i planta baixa—, ambdues amb coberta plana transitable. L'estructura del soterrani ja està finalitzada. La planta superior presenta una estructura de fusta laminada encolada, composta per bigues i pilars, amb elements d'arriostrament diagonals.
	Sistema d'envolvent	Hi consta el sistema d'embolcall amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistema de compartimentació	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistemes d'acabats	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistemes d'acondicionament i instal·lacions	Hi consten, es justifiquen i es detallen a l'apartat "AN 3 Instal·lacions".
	COMPLIMENT DEL CTE	
	Seguretat estructural	Hi consta les accions i el càlcul a l'apartat "AN 4: ESTRUCTURA".
	Seguretat en cas d'incendi	Es desconeix la possible compartimentació, o no, existent a escala i ascensor, especialment en planta soterrani. Es desconeix les ocupacions previstes a l'edifici conforme a CTE DB SI (soterrani existent, planta baixa i primera del projecte, i ampliació soterrani de fase futura).

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

		Es desconeix les longituds dels recorreguts d'evacuació i com afecten les hipòtesis de bloqueig. El museu de la present Fase 2 té 895,58 m2 construïts d'ús museu, pública concurrència segons CTE DB SI, sense comptar la superfície construïda en planta soterrani que no hi consta al projecte. Museu amb més de 500 m² de superfície entra en el supòsit 17 de l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers). Per a l'aprovació contractació del projecte és necessari l'informe favorable de control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers).
	Seguretat d'utilització i accessibilitat	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Salubritat	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Protecció contra el soroll	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Estalvi d'energia	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOCICIONS	
	Normativa sismorresistent NCSE-02	A l'estudi geotècnic hi consta: "*Segons el Mapa de Sismicitat (Norma de Construcció Sismorresistent NCSE-02), el sector estudiat queda inclòs dins d´ una zona de perillositat molt baixa inferior a 0,04 g sense coeficient de contribució K.*" A considerar per l'equip redactor incorporar la fitxa de justificació de compliment de la Normativa sismorresistent NCSE-02.
	Decret 21/2006 d'ecoeficiència	Se'n justifica el seu compliment amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	ITC.SP 146:2023 (anteriors SP 133:2016 i SP 134:2016)	El projecte no justifica el compliment de la ITC.SP 146:2023. L'accés a una escala no protegida ni compartimentada com un sector d'incendi en tot el seu recorregut no es podrà considerar sortida de planta. Per afavorir l'evacuació dels ocupants en cas d'incendi a través de les escales, cal facilitar la localització de la planta de sortida de l'edifici, evitar la transmissió del fum des de les plantes sota rasant cap a les plantes superiors i ordenar el flux d'evacuació procedent dels trams ascendents i descendents. L'accés a una escala no protegida ni compartimentada com un sector d'incendi en tot el seu recorregut no es podrà considerar sortida de planta. Per a l'aprovació contractació del projecte és necessari l'informe favorable de control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers).
	ITC.SP 120:2010 (sistemes d'hidrants d'incendis per a ús exclusiu bombers)	Hi consta Condicions específiques RIPCI I SP 120:2010 amb el detall que l'equip redactor ha estimat necessari. Hi consta que "*Com la superfície construïda és superior a 1.000 m2 i inferior a 10.000 m2, serà necessari la instal·lació d´un hidrant exterior.*" Es desconeix la seva existència, i no hi consta al pressupost. A considerar per l'Ajuntament promotor i l'equip redactor la seva existència, o que sigui incorporat al projecte i pressupost en cas de no existir. Per a l'aprovació contractació del projecte és necessari l'informe favorable de control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers).
	Reial Decret 513/2017, de 22 de maig (RIPCI)	Hi consta Condicions específiques RIPCI I SP 120:2010 amb el detall que l'equip redactor ha estimat necessari.
	Previsió d'espais per a instal·lacions de Telecomunicacions	Hi consta Memòria de telecomunicacions amb el detall que l'equip redactor ha estimat necessari.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545 0CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB6493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

	Subministrament AFS i ACS	Hi consta.
	Subministrament en baixa tensió (RD 842/2002 i rd 1053/2014)	Hi consta la justificació que ja existeix: "*El projecte no tindrà escomesa, atès que la nova instal·lació es connectarà a la instal·lació existent de la fase anterior.*"
	ANNEXES A LA MEMÒRIA	
	Estudi geotècnic	Hi consta.
	Càlcul de l'estructura	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Estudi de gestió de residus	Hi consta.
	Instruccions d'ús i manteniment	Hi consta.
	Projecte d'incendis / protecció contra incendis	No consta a l'expedient l'informe favorable de conformitat al supòsit 17 de l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers). Per a l'aprovació contractació del projecte és necessari l'informe favorable de control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers).
	Projecte d'instal·lacions	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Eficiència energètica de l'edifici	No hi consta el càlcul ni el certificat d'eficiència energètica en projecte, i es desconeix si existeix en document independent que no consta a l'expedient de OSP. Hi consta les fitxes de justificació del CTE DB HE-0, HE-1, HE-3, HE-5, i hi consta que la verificació de l'exigència s'ha fet mitjançant CYPETHERM HE Plus. A considerar per l'equip redactor la possible incorporació dels càlculs i/o resultats del CYPETHERM HE Plus a l'expedient del projecte en document annex.
	Estudi d'impacte ambiental	No procedeix.
	Pla de control de qualitat	Hi consta el control de qualitat dels materials.
	Estudi de Seguretat i Salut / Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	Hi consta.
	Relació de normativa	Hi consta.
	PLÀNOLS	
	Plànol de situació	Hi consta.
	Plànol d'emplaçament	Hi consta.
	Plànol d'urbanització	Hi consta.
	Plantes generals	Hi consten.
	Plànols de cobertes	Hi consten.
	Alçats i seccions	Hi consten.
	Plànols d'estructura	Hi consten amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Plànols d'instal·lacions	Hi consten amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Plànols de definició constructiva (detalls)	Hi consten.
	Memòries gràfiques (fusteries)	Hi consten.
	Altres:	Al plànol 05-F-F01 "MOBILIARI VESTÍBUL MOSTRADOR 1" moltes cotes són illegibles. A considerar per l'equip redactor la possible reimpressió del plànol amb major resolució.
	PLECS DE CONDICIONS	
	Plec de clàusules administratives	El plec de clàusules administratives particulars s'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions generals	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions facultatives	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions econòmiques	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Plec de condicions tècniques generals i/o particulars	Hi consta plec de condicions tècniques generals generat mitjançant el programa d'amidaments i pressupostos com a plec de condicions tècniques particulars.
	Prescripcions sobre els materials	És el propi projecte.
	Prescripcions quant a l'execució per unitat d'obra	No hi consten. A considerar per l'equip redactor la seva incorporació.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

	Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat	No hi consten. A considerar per l'equip redactor la seva incorporació.
	PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST	No es pot fer cerques als preus, amidaments, i pressupost, fet que dificulta la seva supervisió.
	Quadre de preus I	No hi consta.
	Quadre de preus II	No hi consta.
	Justificació de preus	No hi consta.
	Amidaments	Hi consten amidaments detallats.
	Pressupost	Hi consta.
	Seguretat i Salut detallat	Hi consten els amidaments i pressupost de les unitats d'obra que el redactor ha estimat necessaris.
	Control de qualitat detallat	Hi consta una partida alçada sense justificació de preus (preus descompostos) ni annex de justificació. Aquest preu no consta detallat, tampoc, dins del document de Control de Qualitat. Atès que podrien modificar el preu final, per a l'aprovació i contractació del projecte d'obra no pot haver-hi ni partides alçades sense la seva justificació de preus, ni partides unitàries sense justificació de preus.
	Seguiment arqueològic o excavació arqueològica.	No hi consta. A considerar per l'equip redactor la possible necessitat de seguiment arqueològic, atès que el projecte preveu la realització de rases.
	Sense partides alçades	El projecte incorpora partides alçades sense justificació de preus (preus descompostos) ni annex de justificació. Atès que podrien modificar el preu final, per a l'aprovació i contractació del projecte d'obra no pot haver-hi ni partides alçades sense la seva justificació de preus, ni partides unitàries sense justificació de preus.
	Resum de pressupost	Hi consta.
	Pressupost d'Execució per Contracte	Hi consta.
	Planejament urbanístic	Hi consta amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Justificació i justificació urbanística	Hi consta amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Informe urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística.	No s'ha adjuntat a l'expedient. És necessari per a l'aprovació contractació del projecte.
	PAE aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida	No procedeix.
	Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida	No s'ha adjuntat a l'expedient la resolució favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida. Atès el seu emplaçament en parc arqueològic BCIN, per a l'aprovació contractació del projecte és necessària la resolució favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.
	Estudi d'alternatives	No hi consta.
	Errors tipogràfics	- - -

FONAMENTS DE DRET

En compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic , en el que fa referència al concepte de supervisió de projectes i fent esment a l'article 36 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, en aplicació d'ambdós se'n desprèn el següent:

Del Projecte se'n desprèn la justificació de la documentació tècnica i el compliment de la mateixa, segons els articles 233 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i dels articles 24 fins al 33 del D 179/1995, de 13 de juny (aprovació ROAS dels ens locals):

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545OCA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB64493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

PROPOSTA

El present informe s'emet sense perjudici d'informes sectorials i ambientals preceptius per a l'aprovació i contractació del projecte.

Per tot l'exposat, i atès les observacions esmentades, el present Informe de Supervisió de Projecte és **FAVORABLE AMB OBSERVACIONS,** perquè, amb el compliment de les observacions del següent apartat A, i considerant les observacions informatives del següent apartat B**,** és possible l'aprovació i contractació del projecte en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot l'exposat, es considera que:

A. Per a l'aprovació i contractació del projecte d'obra serà preceptiu:

1) L'informe urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística favorable.
2) La resolució favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.
3) L'informe favorable del control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Bombers), de conformitat al supòsit 17 de l'Annex 1 de la Llei 3/2010.
4) La incorporació dels quadres de preus núm. 1 i 2, i la justificació de preus.
5) El projecte d'obra no pot tenir partides alçades sense la seva justificació de preus ni annex de justificació, ni partides unitàries sense justificació de preus.
6) El projecte d'obra ha de tenir les partides del Control de Qualitat detallades amb amidaments detallats, preus 1 i 2, i justificació de preus.

B. En un altre nivell d'observacions de caràcter informatiu:

1) A considerar per part de l'ajuntament promotor, dels serveis tècnics municipals i de l'equip redactor l'existència d'hidrant d'incendis per a ús exclusiu bombers de conformitat a la ITC.SP 120:2010, o la seva incorporació en cas que sigui inexistent.
2) A considerar per part de l'ajuntament promotor, dels serveis tècnics municipals i de l'equip redactor La justificació del compliment de la ITC.SP 146:2023.
3) A considerar per l'equip redactor incorporar la fitxa de justificació de compliment de la Normativa sismorresistent NCSE-02.
4) A considerar per l'equip redactor la possible necessitat de seguiment arqueològic, atès que el projecte preveu la realització de rases en un parc arqueològic BCIN.
5) A considerar per part l'equip redactor la possible incorporació dels càlculs i/o resultats del CYPETHERM HE Plus a l'expedient del projecte en document annex.
6) A considerar per part de l'equip redactor la reimpressió amb major resolució del plànol 05-F-F01 "MOBILIARI VESTÍBUL MOSTRADOR 1", atès que moltes cotes són illegibles.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4283786 WYJK4-2VKPG-2NCCG
A07391FAB17F56E073BCBD3BA023E9C2A6A41545 0CA296AEFD0F5182B805EDCA4B2CB6493D041E8D188FFBE00BB60D4608F12D2E68872F7CA6CDAFD24D8D9726) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.
Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

NOTES DE L'AUTOR/A

I. La funció de la oficina de supervisió del projecte es detalla a l'article 136 del RD 1098/2001, que en cap cas impliquen la tutela o coautoria dels projectes supervisats, sinó que es tracta d'una tasca de verificació que no té per objecte la detecció d'errors materials de projecte, la responsabilitat dels quals recau en el/s autors d'acord amb l'art. 233.4 de la Llei 9/2017.

II. L'objectiu del present informe no és el de revisar exhaustivament el compliment i aplicació efectiva de la normativa i dels càlculs de tot el treball tècnic examinat. Per tant, les observacions de l'anterior apartat C són addicionals i no són ni vinculants ni exhaustives.

III. El present informe no supervisa la posterior incorporació de documents, variació de solucions, preus, o variació de pressupost.

MÈTODE

I. El mètode emprat per comprovar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació per a aquest treball en concret ha estat constatar la suficiència i correcció formals de la documentació integrant del treball d'acord amb la normativa general sobre especificacions tècniques i sobre requisits de presentació, d'acord amb l'objecte del projecte, supervisant-ne la seva correcció formal d'acord amb la legalitat vigent.

II. Quant al pressupost, un cop incorporats els quadres de preus i la justificació, es comprovaran les partides principals de cada capítol. D'aquesta mostra s'entén que el preu dels materials i de les unitats d'obra s'ajusta al preu de mercat quan la variació del conjunt no és superior en més o en menys a un 20%.

III. El preu de mercat dels materials i unitats d'obra no és una magnitud certa i concreta malgrat es pugui consultar en bases públiques o privades. Es tracta d'un valor viu que fluctua constantment en funció de nombroses influències, per la qual cosa, l'adequació dels preus dels materials al mercat pot experimentar variacions, de la mateixa manera que les pròpies bases consultades.

Lleida, a la data de la signatura,

Cap de Secció d'Edificació, SSTT d'Enginyeria i Edificació de la Diputació de Lleida