Ajuntament d'Avià

PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS

“MILLORA DE POLÍGONS INDUSTRIALS AL TERME MUNICIPAL D’AVIÀ”
(als efectes de l’article 116 de la LCSP)

TAULA DE CONTINGUTS

1. MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT....3
2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS....3
3. NECESSITATS A SATISFER....3
4. DOCUMENT BASE PER A LA LICITACIÓ....7
5. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ PER LOTS....7
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ....8
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE....9
8. DURADA DEL CONTRACTE....10
9. CONDICIONS ESPECIALS D’EXECUCIÓ....10
10. CLASSIFICACIÓ EMPRESERIAL....10
11. CRITERIS DE SOLVÈNCIA....10
12. VALORACIÓ DE LES OFERTES....12
13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES....13
14. CRITERIS DE DESEMPAT....14
15. ADMISSIÓ DE VARIANTS....14
16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE....14
17. REVISIÓ DE PREUS....14
18. SUBCONTRACTACIÓ....14

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 15

Tipus de contracte: Contracte d'obres			
Objecte del contracte: Millora de polígons industrials al terme municipal d'Avià			
Procediment de contractació:	Obert simplificat	Tramitació:	Ordinària
Obres definides: - Xarxa de subministrament i evacuació d'aigües - Xarxes d'energia - Millora de la mobilitat - Sistema de videovigilància			
Òrgan de contractació:	Junta de Govern		
Classificació exigida:	D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte l'import estimat de les obres definides en el present projecte, no s'exigeix classificació del contractista per a la seva execució. No s'exigeix classificació empresarial. La solvència tècnica o professional s'haurà de definir al PCAP de manera proporcional i adequada a les prestacions de cadascun dels lots.		
Pressupost d'execució material, IVA exclòs: 209.003,00 €		IVA: 21 %	
(PBL) Pressupost de licitació, IVA inclòs: 300.943,42 €			
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: 248.713,57			
Aplicació pressupostària: 342/62302		Fons de finançament : Subvenció Diputació de Barcelona	
Divisió per lots:	SÍ	Nombre de lots: 4	
Lot 1.- Xarxa de subministrament i evacuació d'aigües	Pressupost d'execució material: 132.481,86 € PBL (IVA exclòs): 157.653,41 €		
Lot 2.- Xarxes d'energia	Pressupost d'execució material: 12.755,00 € PBL (IVA exclòs): 15.178,45 €		
Lot 3. Millora de la mobilitat	Pressupost d'execució material: 34.430,94 € PBL (IVA exclòs): 40.972,82 €		
Lot 4. Sistema de videovigilància	Pressupost d'execució material: 29.335,20 € PBL (IVA exclòs): 34.908,89 €		
Lloc d'execució: Polígons del terme municipal d'Avià			
Durada del contracte:	La durada total del contracte és de 5 mesos a partir de 'aixecament de l'Acta de Replanteig de l'Obra.		

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 15

Modificació del contracte:	D'acord amb els articles 203 a 207 LCSP				
Cessió del contracte:	No		Subcontractació:		Sí
Possibilitat de pròrroga:	No		Durada de la pròrroga:		-
Garantia provisional:	No	Garantia definitiva:	Sí	5 % de l'import d'adjudicació	
Termini de garantia:	1 any				

1. MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Es proposa el procediment obert simplificat per raó de la quantia del pressupost d'execució material de les obres.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Actualment, l'Ajuntament d'Avià no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

3. NECESSITATS A SATISFER

LOT 1. XARXA DE SUBMINISTRAMENT I EVACUACIÓ D'AIGÜES

Pel que fa a la reposició de xarxes de clavegueram

Al polígon industrial de La Rovira hi ha una xarxa de clavegueram que no està connectada a la xarxa de sanejament municipal.

Es proposa una actuació que permeti aquesta connexió mitjançant un col·lector PEAD SN8 DN400 mm que transcorrerà soterrat per un camí en terres de 335m de longitud, per finalment, mitjançant un bombeig desembocar a la xarxa municipal les aigües residuals del polígon, mitjançant un tub PE DN 90 mm en un tram de 70 m de longitud. Aquesta actuació es considera de gran prioritat per a poder captar noves indústries; es tracta d'un servei bàsic que ha d'estar garantit per l'Ajuntament.

Pel que fa la instal·lació o millora de xarxes d'abastament d'aigua sanitària / Millora de les xarxes d'aigua contra incendis.

Al polígon industrial de La Plana hi ha un doble problema amb l'aigua potable, i és que el dipòsit d'aigua que abasteix a tot el polígon es troba en un mal estat de conservació i a més es troba a una cota insuficient per abastir a la pressió pertinent, sobretot amb pressió suficient per al funcionament de les instal·lacions contra incendis de les naus industrials.

Així doncs, es proposa la construcció d'un nou dipòsit d'aigua de 100 m^3 de capacitat, a una cota 30 m superior a l'actual dipòsit, amb el que s'aconseguirà disposar d'un emmagatzematge en òptimes condicions i plenes garanties, i que permetrà subministrar una pressió òptima a tots els abonats, garantint el bon funcionament de les instal·lacions contra incendis a totes les naus industrials del polígon.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 15

Pel que fa a la instal·lació o millora de sistemes de tractament i reaprofitament d'aigües pluvials:

Al polígon industrial de La Plana hi ha una obra de drenatge amb una gran superfície de paviments de recollida d'aigües pluvials. Actualment aquesta aigua es llança i no s'aprofita per a res.

L'actuació inclosa en aquest projecte pretén aprofitar aquesta obra de drenatge existent, amb gran capacitat de recollida d'aigües de pluja, per instal·lar 4 dipòsits prefabricats de formigó armat de tipus monobloc, amb una capacitat de 20.000 litres de capacitat cadascun, que permetran emmagatzemar l'aigua de pluja en un punt estratègic, de fàcil accés i control.

Aquesta actuació permetrà vàries coses:

- Disposar d'un dipòsit pulmó i de protecció davant d'avingudes sobtades degut a tempestes fortes. Aquest gran dipòsit en frenarà la possible acció erosionant i d'arrossegament.
- Aprofitament de les aigües de pluja que actualment es deixen perdre, amb el corresponent estalvi d'aigua de la xarxa municipal.
- Possibilitat de regar els arbres i jardins de les zones verdes industrials, amb el què es guanyarà en benestar, millora visual de l'entorn, refugis climàtics naturals...

Pel que fa la instal·lació d'aparells de mesura i control de consums d'aigua i els corresponents sistemes d'anàlisi i millora de la seva eficiència.

Actualment, als establiments dels polígons industrials d'Avià es disposa de comptadors convencionals per als abonats. L'actuació que es preveu contempla la substitució dels actuals comptadors de sistema mecànic per uns nous comptadors intel·ligents d'estat sòlid i altes prestacions amb comunicacions bidireccionals integrades. Es tracta d'un tipus de comptadors d'alta tecnologia que ofereixen una precisió constant al llarg dels seus 15 anys de vida prevists.

Permeten registrar caudals de fins i tot 1 l per hora i alhora permeten programar-se per oferir dades d'alta granularitat a intervals de 15 minuts, amb el què es millora l'eficàcia a l'hora d'identificar pèrdues, fraus o patrons de consum no habituals al costat de l'abonat.

El sistema de telemesura de tots els comptadors d'aigua potable del municipi és una tecnologia smart que permet una millora substancial en la gestió del servei de l'aigua potable municipal atès que des d'un centre de control, és a dir, des d'un ordinador es tindrà informació actualitzada de tots els consums existents i registrats a la xarxa, permetent la gestió i el diagnòstic a distància. És innovador ja que es tracta d'una tecnologia de recent aplicació i que s'implanta en un moment on els actuals comptadors mecànics han quedat desfasats. En el context actual on la voluntat de les administracions és la optimització dels recursos, l'estalvi d'energia i la reducció d'emissions d'efecte hivernacle, la implantació d'aquest sistema de telemesura està clarament dirigida a assolir aquests objectius.
La telemesura millorarà l'eficiència operativa i l'atenció a l'abonat. Aquest tipus de comptador permeten una millor precisió i per tant més seguretat en quan al cost real per als consumidors, eviten errors en les lectures, variacions en els períodes entre lectures, i detecció de pèrdues o patrons de consum no habituals al costat de l'abonat.

Els resultats de la implantació d'aquest sistema de telemesura seran mesurables i avaluables immediatament després de la seva posta en marxa atès que la seva particularitat és la disponibilitat de tota la informació de consum al instant i de forma centralitzada en un ordinador. La disponibilitat de personal laboral adscrit a aquest servei que deixarà de fer desplaçaments

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 15

també es farà efectiu de forma immediata així com també es reduirà l'emissió de contaminants atmosfèrics procedents d'automòbils.

El sistema de telemesura permetrà varis estalvis en l'ús de recursos:

- Redueix la quantitat d'aigua no registrada.
- Ajuda a reduir el manteniment i els costos associats a les lectures.
- Preveu els intents d'eliminació o manipulació per obtenir aigua gratis.
- Detecta les fuites del sistema.
- Ajuda a estalviar energia i a optimitzar el consum.

LOT 2. XARXES D'ENERGIA

En el punt més estratègic del polígon industrial de La Plana, tant pensant en la mobilitat com tant perquè ja hi ha un subministrament elèctric i no caldrà construir-ne un de nou, es preveu una actuació que consisteix en la instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb equip de doble toma type 2, 22+22 kW.

L'ajuntament d'Avià vol promocionar la mobilitat sostenible en els polígons industrials. Aquesta actuació d'instal·lar un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics es creu de vital importància pel seu emplaçament estratègic i de mobilitat, per a l'optimització de l'energia elèctrica, per l'aprofitament dels excedents d'energia solar fotovoltaica de les diferents instal·lacions d'autoconsum col·lectiu de titularitat municipal i per la contribució a una mobilitat sostenible.

Els establiments industrials privats cada vegada són més sensibles a contribuir en les accions mediambientals, així, poder disposar d'aquest punt de recàrrega per a vehicles elèctrics és un fet més que contribueix a la millora dels polígons industrials i a l'atracció de noves empreses que es vulguin traslladar o implantar en un polígon que disposa d'aquest servei entre altres. Es preveu la digitalització d'aquest punt de recàrrega atès que disposarà de connexió a internet i en permetrà la telegestió i control.

LOT 3. MILLORA DE LA MOBILITAT

La major part dels paviments asfaltats dels polígons industrials d'Avià es troben en un molt mal estat de conservació ja que des de la seva construcció mai s'hi ha realitzat cap actuació de manteniment ni reposició.

La senyalització horitzontal també està molt deteriorada o fins i tot inexistent.

Pel que fa a la mobilitat, es creu indispensable poder disposar d'una senyalització vertical que permeti una localització fàcil de tots els establiments i parcel·les industrials. Aquests cartells haurien de ser de grans dimensions i situats a tots els punts d'accés als polígons industrials.

Així, és evident, que és molt necessari preveure les següents actuacions:

- Fresatge mecànic de paviment asfàltic, per cm de gruix, per a capes de rodament, inclòs transport a planta de reciclatge, inclòs talls i entregues a tapes i reixes i posterior escombrat i neteja.

- Reg d´adherència amb emulsió bituminosa catiònica termoadherent modificada amb polimers, tipus C60BP4 TER o C60BP3 TER, amb una dotació d'1 kg/m2, inclòs neteja del ferm.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 15

- Mescla bituminosa contínua en calent, fabricada a temperatura normal, tipus AC 16 surf 50/70 D, AC 16 surf 35/50 D, AC 22 surf 50/70 D, AC 22 surf 35/50, amb granulat per a rodament i betum asfàltic de penetració, inclòs un mínim de 10% de reciclat de mescla bituminosa, col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall.

- Actuacions puntuals de pintat sobre paviment en actuacions d'1 jornada d'equip i fins a 50 m2 de superfície de marques vials realment pintades, per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre, amb addició de partícules de vidre de cantells angulosos per tal d'incrementar el coeficient de lliscament a un mínim de 60 SRT segons la norma UNE-EN 1436, aplicada amb màquina d'accionament manual.

- Senyalització viària vertical, mitjançant cartell de dimensions 2x2 m amb xapa d'alumini blanc, amb marc, amb vinil imprès a color + laminat (mínim de 4 anys de garantia a l'exterior) per indicar la ubicació de tots els establiments industrials del polígon. Suports mètàl·lics rodons amb acabat de cantos verticals, resistents a la intempèrie i ancorats al terreny mitjançant fonament de formigó.

Millora de la vegetació

Es considera molt important que qualsevol projecte com aquest, tingui en compte aplicar mesures que contribueixin a un espai més sostenible, agradable, amb més confort, que puguin reduir els efectes de l'escalfament global; per aquest motiu es preveu la plantació d'arbrat de tipus caducifoli, amb grans fulles que permetin una bona i àmplia zona d'ombra a l'estiu i el pas del sol a l'hivern. Escollir uns arbres idonis per aquest ús (Morera blanca sense fruits Kagayamae - Morus alba), més un bon reg almenys els 2 primers anys i en èpoques de secada (mitjançant l'emmagatzematge d'aigües pluvials citat anteriorment) garantiran que l'estat dels arbres sigui òptim al llarg dels anys.

LOT 4. SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA

Videovigilància:

Es preveu la instal·lació d'un sistema de videovigilància als accessos als polígons industrials de La Plana, La Rovira i Santa Maria, mitjançant punts de control de matrícules.

Aquesta actuació per al desplegament de sistemes de seguretat anti-intrusió és fonamental avui dia per a els establiments industrials situats dins de polígons industrials i més en el cas dels polígons industrials d'Avià on els robatoris per desgràcia hi són habituals. Els robatoris i les intrusions a les naus industrials són un gran problema pel funcionament d'una empresa; el fet de poder instal·lar aquests sistemes de videovigilància permetrà oferir un servei amb molt valor, a més de ser una actuació que contribueix a l'atracció de nous establiments industrials.

Subministrament de baixa tensió i internet (fibra òptica)
En aquest projecte es preveu, a més, un sistema de digitalització amb moltes més prestacions. Normalment aquests dispositius es connecten a internet mitjançant un router amb targeta SIM, amb el què el sistema depèn de la cobertura mòbil existent, hi ha moments en els què internet pot donar errades... en definitiva, amb un sistema de router la instal·lació no seria prou fiable. Així, el què es preveu és poder disposar d'internet a partir de la fibra òptica ja existent als polígons industrials, amb el què s'aconsegueix el millor sistema de connexió a internet. El subministrament en baixa tensió es preveu que sigui via connexió a l'enllumenat públic i connectant un SAI que garanteixi el subministrament permanent a tots els dispositius.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 15

Com a criteri d'eficiència energètica i mediambiental, es preveu que el comptador de l'enllumenat que subministrarà la baixa tensió als sistemes de videovigilància, formi part dels comptadors a compensar l'energia fotovoltaica dels autoconsums col·lectius municipals, així el consum energètic d'aquests sistemes serà totalment sostenible. A més, el sistema telegestionat de totes les càmeres evitarà desplaçaments de vehicles ja que es disposarà d'un control visual a qualsevol lloc mitjançant un dispositiu informàtic.

Consideracions generals

Totes les actuacions que s'han exposat tenen molta complementarietat amb altres projectes semblants de la comarca i poblacions veïnes ja que tant les administracions de la comarca com les agrupacions d'empresaris de la comarca, tenen una visió integradora de l'activitat industrial i d'actuació conjunta i comuna per afavorir al màxim de població possible, enlloc de concentrar l'activitat en un sol municipi. L'acció de complementar l'activitat industrial als diferents polígons de la comarca fa molts anys que es duu a terme

i que s'impulsa des de diferents agents, però també la millora dels polígons industrials ha estat una reclamació històrica per part del món empresarial.

El projecte es considera que comprèn una dimensió territorial adequada i els polígons urbanístics tenen una dimensió suficient per desenvolupar iniciatives conjuntes. Les actuacions es preveuen per a tota la superfície dels polígons; cap polígon del continu industrial en quedarà exclòs.

4. DOCUMENT BASE PER A LA LICITACIÓ

Les obres que s'han de realitzar corresponen a les del projecte constructiu denominat "Millora dels Polígons Industrials al terme municipal d'Avià" aprovat per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 28 de setembre de 2026

El present projecte constructiu es compon dels següents documents:

- Document núm. 1 – Memòria.
- Document núm. 2 – Plànols
- Document núm. 3 .- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Document núm 4. - Pressupost

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fa constar que el present projecte defineix una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general al qual es destina un cop finalitzada la seva execució.

La documentació inclosa en el projecte defineix de manera suficient les característiques de les obres, els materials a utilitzar, les condicions d'execució i la seva valoració econòmica, permetent la seva correcta contractació i execució.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ PER LOTS

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 15

Atesa la naturalesa de les actuacions previstes, es considera adequada la divisió del contracte en lots funcionals diferenciats segons la tipologia d'obra a executar, atès que cadascun requereix especialització tècnica, maquinària i mitjans materials específics.

La divisió proposada afavoreix la concurrència i la participació de petites i mitjanes empreses, d'acord amb els principis establerts a la LCSP.

Tot i que les actuacions s'ubiquen en diferents polígons industrials del municipi, aquestes responen a una finalitat unitària de millora de les infraestructures industrials municipals. Així, la divisió en lots és la següent:

LOT 1: XARXA DE SUBMINISTRAMENT I EVACUACIÓ D'AIGÜES
LOT 2: XARXES D'ENERGIA
LOT 3: MILLORA DE LA MOBILITAT
LOT 4: SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de dos cents quaranta-vuit set cents tretze euros amb cinquanta-set cèntims (248.713,57 €).

Si comptabilitzem el 21% d'IVA, resulta un Pressupost de licitació, IVA inclòs de TRES-CENTS MIL NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (300.943,42 €).

Tenint en compte la divisió en lots de l'obra, resulta:

Lot 1.- Xarxa de subministrament i evacuació d'aigües	Pressupost d'execució material: 132.481,86 € PBL (IVA exclòs): 157.653,41 €
Lot 2.- Xarxes d'energia	Pressupost d'execució material: 12.755,00 € PBL (IVA exclòs): 15.178,45 €
Lot 3. Millora de la mobilitat	Pressupost d'execució material: 34.430,94 € PBL (IVA exclòs): 40.972,82 €
Lot 4. Sistema de videovigilància	Pressupost d'execució material: 29.335,20 € PBL (IVA exclòs): 34.908,89 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 15

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetentse cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Els preus unitaris adoptats en el present projecte s'han determinat principalment a partir de la Base de Preus de la Construcció de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), versió 2026-01.

Aquests preus inclouen, amb caràcter general, els costos corresponents a:
- Materials necessaris per a l'execució de cada unitat d'obra.
- Mà d'obra directa i indirecta.
- Maquinària i mitjans auxiliars.
- Transport i manipulació dels materials.
- Operacions necessàries per a la correcta execució de cada partida.

Els preus resultants es consideren adequats a les condicions actuals del mercat i suficients per garantir la correcta execució de les obres definides en el present projecte.

S'ha considerat unes despeses generals del 13% i un benefici industrial del 6%.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Costos directes	Import	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
Execució material	209.003,00€	132.481,86 €	12.755,00 €	34.430,94 €	29.335,20 €
Total	209.003,00€	132.481,86 €	12.755,00 €	34.430,94 €	29.335,20 €

Costos indirectes	Import	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
Despeses generals (13%)	27.170,39 €	17.222,64 €	1.658,15 €	4.476,02 €	3.813,58 €
Benefici industrial (6%)	12.540,18 €	7.948,91 €	765,30 €	2.065,86 €	1.760,11 €
Total	**39.710,57 €**	**25.171,55 €**	**2.423,45 €**	**6.541,88 €**	**5.573,69 €**

Resum	Import	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
TOTAL (sense IVA)	248.713,57 €	157.653,41 €	15.178,45 €	40.972,82 €	34.908,89 €
IVA	52.229,85 €	33.107,22 €	3.187,47 €	8.604,29 €	7.330,87 €
Total	**300.943,42 €**	**190.760,63 €**	**18.365,92 €**	**49.577,11 €**	**42.239,76 €**

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 15

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 248.713,57 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total valor estimat (IVA exclòs)
248.713,57 €	--	--	248.713,57 €

	Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total valor estimat (IVA exclòs)
Lot 1	157.653,41 €	--	--	157.653,41 €
Lot 2	15.178,45 €			15.178,45 €
Lot 3	40.972,82 €			40.972,82 €
Lot 4	34.908,89 €			34.908,89 €

8. DURADA DEL CONTRACTE

Els temps previstos per a cada activitat han estat calculats en funció dels amidaments i dels rendiments dels equips constructius que per a cada unitat d'obra s'han disposat a les justificacions de preus corresponents; procurant dins la flexibilitat que ha de tenir qualsevol planificació de treball, l'eliminació de temps morts dels equips de construcció i la possible duplicitat de talls que necessiten equips de maquinària complicats.

Lot 1. Xarxa de subministrament i evacuació d'aigües – 5 mesos

Lot 2. Xarxes d'energia – 2 mes

Lot 3. Millora de la mobilitat – 3 mesos

Lot 4. Sistema de videovigilància 3 mesos

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són:

a) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 15

10. CLASSIFICACIÓ EMPRESERIAL

No es requereix classificació empresarial.

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte l'import estimat de les obres definides en el present projecte, no s'exigeix classificació del contractista per a la seva execució.

11. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà d'acord amb quelcom establert a continuació:

A) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera dels licitadors s'acreditarà mitjançant els mitjans següents, en funció del lot o lots als quals es presenti oferta:

Lot 1.

a) **Volum anual de negocis:** el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles, haurà de ser igual o superior a **157.653,41 €**.

b) **Assegurança de responsabilitat civil:** el licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o de responsabilitat civil per un import igual o superior a **600.000,00 €**.

Lot 2.

a) **Volum anual de negocis:** el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles, haurà de ser igual o superior a **15.178,45 €**.

b) **Assegurança de responsabilitat civil:** el licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o de responsabilitat civil per un import igual o superior a **600.000,00 €**.

Lot 3.

a) **Volum anual de negocis:** el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles, haurà de ser igual o superior a **40.972,82 €**.

b) **Assegurança de responsabilitat civil:** el licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o de responsabilitat civil per un import igual o superior a **600.000,00 €**.

Lot 4.

a) **Volum anual de negocis:** el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles, haurà de ser igual o superior a **34.908,89 €**.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 15

b) **Assegurança de responsabilitat civil:** el licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o de responsabilitat civil per un import igual o superior a **600.000,00 €**.

En cas que un mateix licitador presenti oferta a més d'un lot, el volum anual de negocis mínim exigible serà el resultat de sumar els imports corresponents als lots als quals presenti oferta. L'assegurança de responsabilitat civil haurà de cobrir l'import mínim indicat.

Acreditació de la solvència

L'acreditació de la solvència econòmica i financera es podrà efectuar mitjançant la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), sempre que la informació que hi consti inscrita sigui suficient, verificable i estigui vigent.

En cas que la informació inscrita no acrediti algun dels requisits exigits, el licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà amb el mitjans següents:

El contractista haurà de presentar la relació dels principals treballs realitzats en els últims tres (3) anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte. Els contractes de la mateixa naturalesa es refereixen a serveis relatius a treballs d'obra civil a la via pública i/o reparacions d'instal·lacions d'abastament d'aigua i/o clavegueram.

Forma d'acreditació: Declaració de conformitat corresponent a la solvència així com juntament amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Els certificats hauran d'indicar l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els licitadors hauran de fer constar el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es formalitzarà amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 33.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 15

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

12. VALORACIÓ DE LES OFERTES

El resum dels criteris a valorar és:

Criteri	Puntuació màxima	Tipus criteri
Oferta econòmica	**80**	**Automàtic**
Ampliació del termini de garantia	**20**	**Automàtic**
Total	100	

Criteris avaluables de forma automàtica

Oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts .

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 80 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

$$Pv = [1 – ((Ov – Om) / IL)] \cdot P$$

On:

Pv	Puntuació de l'oferta a valorar
Ov	Oferta a valorar
Om	Millor oferta
IL	Pressupost de licitació
P	Puntuació màxima del criteri de preu (80 punts)

Criteri 2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (20 punts)

Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 20 punts, amb un total màxim de 5 anys de garantia. Es valorarà amb 0 punts aquelles ofertes que presentin una ampliació de termini superior a 5 anys i amb 0 punts aqueles ofertes que només ofereixin 1 any de garantia (que es correspon amb el mínim legal).

Es valorarà segons quadre adjunt per anys sencers.

Ampliació del Termini de garantia de l'obra

Ampliació del termini de garantia

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15

anys	puntuació
1	0
2	5
3	10
4	15
5	20

13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà l'oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

14. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

15. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15

17. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

18. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit a aquest ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Aquesta és la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Patrocini Canal Burniol
Alcaldessa de l'Ajuntament d'Avià

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

Codi Validació: 9A3ZM4MKLY4WEXQQCF97H9RLT
Verificació: https://avia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15