Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'obres i manteniment
C/ Gran de Sant Andreu 200 08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875 www.bcn.cat/mercats

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LES OBRES D'ARRANJAMENT DE PARAMENTS INTERIORS DEL MERCAT DEL CARMEL I DEL MERCAT DEL CLOT, EDIFICIS DE MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

Juliol 2026

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 1
2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES 1
3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI 1
4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ 1
5. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP D'OBRA 3
6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA 3
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES 4
8. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS 4
9. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA 4
12. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES 5
13. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT 5
14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES 5
15. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ 6

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec, consisteix en les obres d'arranjament de paraments interiors del Mercat del Carmel i del Mercat del Clot de Barcelona.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Es proposa millorar i adequar els parament interiors de la sala de vendes del Mercat del Carmel i del Clot, tant paraments verticals com horitzontals.

Aquestes feines previstes es portaran a terme amb el mercat en funcionament i caldrà fer-ho de manera que es pugui compatibilitzar el correcte funcionament de l'activitat comercial del mercat, serà necessari per tant, treballar fora de l'horari comercial.

Mercat del Carmel: la proposta consisteix en la renovació de la pintura a pilars i jàsseres de formigó així com als paraments verticals interiors de l'edifici i tots els nuclis comuns de comunicació entre exterior i el mercat.

Mercat del Clot: la proposta consisteix en la renovació de la pintura de formigó així com els paraments verticals interiors del l'edifici.

Totes aquestes feines hauran de ser realitzades per professionals competents i es realitzaran segons normativa vigent.

És responsabilitat i obligació de l'adjudicatari restituir l'àmbit afectat un cop finalitzada la campanya, deixant el mercat igual com estava al iniciar les feines.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran punts de llums, segons les condicions del projecte, la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validat l'enllumenat, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

El termini d'execució serà **10 setmanes** des de l'acta de comprovació del replanteig.

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

L'activitat del Mercat seguirà en marxa durant les obres, per tant cal estudiar les fases de l'obra i la pròpia implantació de l'obra, per fer conviure els treballs de reforma amb el mercat en funcionament, de forma que els usuaris puguin seguir desenvolupant la seva feina.

S'han de programar les feines de forma que no s'interfereixi amb la feina del comerciant i amb l'activitat comercial del Mercat. Alhora la programació de les feines és farà de forma consensuada amb la Direcció Facultativa i IMMB.

4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució del servei a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat. Tots els treballs que produeixen soroll o molèsties es faran fora del horari de mercat

2. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució del servei, com son guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.

3. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.

4. Seran per conte de l'adjudicatari el subministres d'aigua i llum necessaris per a la realització dels treballs.

5. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcte execució de l'obra (maquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

6. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

7. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF per donar compliment a l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, i tota la normativa vigent aplicable, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica i vibracions, durant l'execució de les obres i amb la posada en marxa de les instal·lacions.

8. Durant l'execució dels treballs haurà de protegir la zona de treballs a tercers amb els tancaments i proteccions necessàries i definides per un tècnic competent en mesures de seguretat i salut de l'empresa adjudicatària, essent tots aquests costos a càrrec de l'adjudicatari i repercutits als preus unitaris del contracte.

9. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

10. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.

11. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

12. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.

13. El projecte té l'Informe de Conformitat Tècnica (CTP) municipal. Per poder desenvolupar l'activitat del mercat caldrà que una entitat acreditada davant l'administració certifiqui el compliment de les prescripcions establertes a la CTP. La contractació d'aquesta entitat de control (ECA), així com les proves que siguin necessàries (sonometries, certificats de grau de resistència o estabilitat al foc...) seran gestionades pel adjudicatari, havent-hi d'assumir els costos totals que això generi.

14. Serà a càrrec de l'adjudicatari, sense cost afegit per a l'IMMB, la redacció i tramitació completa de les legalitzacions necessàries de totes les instal·lacions executades. Així mateix, també seran a càrrec seu i sense cost addicional per a l'IMMB, el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu durant els dos primers anys de l'ascensor, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) i a pressupost 0. Els contractes hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana. En el cas que el licitador adjudicatari augmenti a l'oferta el termini de garantia, aquesta inclourà el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu. Només quedarà exempt els danys per vandalisme.

5. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP D'OBRA

Els licitadors hauran d'acreditar experiència en treballs d'Arquitectura i obra civil segons requeriments que haurà de tenir a la seva plantilla almenys el següent personal:

Cap d'obra:

1. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Arquitectura Superior o Tècnica amb una experiència mínima acreditable en tasques de cap d'obra en obra civil almenys d'un any, es contempla una dedicació parcial durant el desenvolupament de les tasques.

Encarregat d'obra:

2. Un/a treballador o oficial de primera amb especialització en obra civil amb una experiència mínima acreditable en tasques de ram de paleta almenys d'un any, es contempla una dedicació total durant el desenvolupament de les tasques.

A partir d'aquest equip bàsic, l'adjudicatari pot dedicar més recursos personals a la prestació del servei per millorar la qualitat i/o rapidesa.

En el cas que algun membre de l'equip de treball sigui subcontractat, caldrà aportar compromís per part del subcontractat conformes es compromet a realitzar les feines descrites en el present Plec.

6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.

2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.

3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats

relacionades amb la prestació de serveis

5. L'empresa adjudicatària planificarà les dades i horaris per a la realització del servei, de forma concertada amb el interlocutor habitual del IMMB.

6. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada amb una companyia asseguradora una pòlissa de Responsabilitat Civil General amb la qual poder fer front a qualsevol tipus de responsabilitat que es pogués derivar per danys i perjudicis causats a tercers com conseqüència de la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat, planning.

- Designació del Cap d'Obra i/o Encarregat de les obres qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

8. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

Qualsevol modificació es valorarà segons preus del Banc BEDEC de l'any en curs, última versió, amb un 3% d'indirectes amb la baixa aplicada per el licitador.

9. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.

- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

10. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d' elaborar els plànols d'"Obra Executada" (Asbuilt):
El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria descriptiva i constructiva
2. Plànols d'arquitectura, constructiu i d'instal·lacions.
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.
5. Legalització de la instal·lació.

L'IMMB entregarà a l'adjudicatari els Plànols d'Arquitectura del Mercat, amb l'estat actual, previ a l'execució de les obres. Al final de l'obra caldrà entregar, a la propietat, aquests plànols actualitzats incorporant les modificacions executades en obra amb el mateix nivell de detall i seguint el mateix estil de dibuix del plànols entregats inicialment, en format dwg i pdf.

Tant el projecte Asbuilt com els Plànols d'Arquitectura del Mercat seran validats per la DF de l'obra i per el departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB.

12. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

13. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.
ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externs

15. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ

- Projecte executiu aprovat
- Pressupost en TCQ

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
IMMB