AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
14634/2026	La junta de govern local	19/11/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 14634/2026. Contractació d'obres. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges de protecció oficial, a construir en la carretera de Cànoves, núm. 31, de les Franqueses del Vallès.

Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Unanimitat

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents dels fets

1. El dia 3 de novembre de 2026 la regidora de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge va dictar providència relativa a la incoació de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges de protecció oficial, a la carretera de Cànoves, núm. 31, de les Franqueses del Vallès. El projecte ascendeix a un import d'1.305.139,77 euros, més 10% d'IVA, la qual cosa fa un total d'1.435.653,75 euros, IVA inclòs.

2. Els serveis tècnics de l'ajuntament van redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges de protecció oficial, a la carretera de Cànoves, núm. 31, de les Franqueses del Vallès, de conformitat amb el què disposen els articles 121, 122, i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. VIST l'informe emès pels serveis jurídics.

4. Vista la fiscalització del compromís de despesa efectuat per la Intervenció d'aquesta Corporació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

5. L'article 116 i 117 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: 3ADSEHTNKM5T2QN45KZ3CJJZJ
Verificació: https://lesfranqueses.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

6. El import del Valor Estimat del Contracte és d'1.566.167,72 euros, per tant és susceptible de tramitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Fonaments jurídics

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

1. Disposició Addicional Segona Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

4. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu.

5. La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

6. La Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

7. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta regidoria d'Urbanisme i Habitatge proposa a la Junta de Govern Local, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Decret de l'Alcalde núm. 1569-2023, de 20 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió extraordinària del dia 5 de juliol de 2023,

Vista la proposta de resolució PR/2026/3903 de 11 de novembre de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 13 de novembre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges de protecció oficial, a la carretera de Cànoves, núm. 31, de les Franqueses del Vallès, per un import d'1.305.139,77 euros, més 10% d'IVA, la qual cosa fa un total d'1.435.653,75 euros, IVA inclòs.

Codi Validació: 3ADSEHTNKM5T2QN45KZ3CJJZJ
Verificació: https://lesfranqueses.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

El solar on s'ha de realitzar la construcció és de titularitat municipal i es troba inventariat amb el codi núm. 522.

Segon.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà la del procediment obert simplificat mitjançant tramitació ordinària.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que hauran de regir la licitació del contracte per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges de protecció oficial, a la carretera de Cànoves, núm. 31, de les Franqueses del Vallès.

Quart.- ANUNCIAR la licitació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Cinquè.- DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació per procedir a la licitació del present contracte segons la relació següent:

PRESIDÈNCIA:

Anna Villegas Rueda, tècnica d'Urbanisme, o persona en qui delegui

VOCALIES:

Maria Llonch Llonch, Secretària de la corporació o persona en qui delegui

Joaquim Bach Fabregó, Interventor accidental o persona en qui delegui

SECRETARIA DE LA MESA:

Alejandro Martin Vazquez, tècnic de Serveis Centrals, o persona en qui delegui

Sisè.- AUTORITZAR aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària, segons es detalla a continuació restant condicionada la despesa dels exercicis de futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient:

Exercici 2026, aplicació pressupostària 11 1521 68201: 1.112.550,00 euros

Exercici 2027, aplicació pressupostària 11 1521 68201: 323.103,755 euros

Setè.- FACULTAR el tinent d'alcalde i regidor de l'àrea de Serveis Centrals tan àmpliament com en dret sigui necessari per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords, així com per a aprovar les esmenes d'errades que es puguin detectar en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Codi Validació: 3ADSEHTNKM5T2QN45KZ3CJJZJ
Verificació: https://lesfranqueses.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre electrònic o òrgan competent per a la seva tramitació.

Contra la resolució del recurs de reposició o la desestimació presumpta del mateix, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

També es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3ADSEHTNKM5T2QN45KZ3CJJZJ
Verificació: https://lesfranqueses.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4