2026

Plec de clàusules administratives particulars

Contractació de les obres relatives al projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de façanes de l'escola Cirera de Mataró

Elaborat per	Secció Jurídica Gestora de la Contractació.
Data de creació	Octubre de 2026.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	1/40

Número d'expedient	2026/000045530	**Codi de contracte**	3084
Tramitació	Ordinària	**Procediment d'adjudicació**	Obert simplificat (art. 159 LCSP)

Descripció del contracte	Obres del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de façanes de l'escola Cirera de Mataró, mitjançant la substitució de fusteries i la incorporació d'un sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE).
Tipificació del contracte	Contracte administratiu d'obres (articles 13, 25, 231 a 246 i concordants de la LCSP).
Divisió en lots	No, d'acord amb la justificació recollida en la clàusula 1 d'aquest plec (Article 99.3.b LCSP).
RELI o ROLECE	Obligatòria la inscripció a qualsevol dels Registres de licitadors. S'acceptarà la sol·licitud d'inscripció dins del termini de presentació d'ofertes.
Criteris adjudicació	I. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 80 punts): 1. Oferta econòmica: fins a 60 punts. 2. Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts. II. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts): 1. Pla d'obres: fins a 20 punts.

Pressupost base licitació IVA no inclòs	595.656,17 €	**Pressupost base licitació IVA inclòs**	720.743,97 €	**Valor estimat del contracte**	714.787,40 €
% màxim de modificació prevista	20 %	**Termini d'execució**	25 setmanes	**Codis CPV**	45214200-2: *Treballs de construcció d'edificis escolars* 45214210-5: *Treballs de construcció de centres d'educació primària.*

Classificació empresarial obligatòria	Grup: C (Edificacions)	Subgrup: 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions)	Categoria: 3 (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €).

Òrgan de contractació	Regidora delegada de Compres i Contractació, Cultura, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments.
Òrgan gestor	Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Mataró.
Publicació	Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró (art. 135 LCSP): https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0
Presentació d'ofertes	En 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró. Presentació de la documentació a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública, en un 2 sobres digitals (A i B).

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	2/40

ÍNDEX DE CLÀUSULES

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE....5
CLÀUSULA 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE....6
CLÀUSULA 3. NATURALESA DEL CONTRACTE, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIÓ....6
CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE....6
CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ....7
CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE....8
CLÀUSULA 7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA....8
CLÀUSULA 8. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI....8
CLÀUSULA 9. REVISIÓ DE PREUS....9
CLÀUSULA 10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ....9
CLÀUSULA 11. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ....9
CLÀUSULA 12. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA....9
CLÀUSULA 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL I ALTRES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE....10
CLÀUSULA 14. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ....11
CLÀUSULA 15. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ....12
CLÀUSULA 16. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS....15
CLÀUSULA 17. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS....18
CLÀUSULA 18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ....21
CLÀUSULA 19. VARIANTS O ALTERNATIVES....23
CLÀUSULA 20. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS....24
CLÀUSULA 21. PROPOSICIONS ANORMALS....24
CLÀUSULA 22. MESA DE CONTRACTACIÓ....26
CLÀUSULA 23. OBERTURA DE SOBRES....26
CLÀUSULA 24. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE....27
CLÀUSULA 25. GARANTIES DEL CONTRACTE....29
CLÀUSULA 26. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE....30
CLÀUSULA 27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE....30
CLÀUSULA 28. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE....32
CLÀUSULA 29. RÈGIM DE PAGAMENT....33
CLÀUSULA 30. RECEPCIÓ DE L'OBRA....34
CLÀUSULA 31. RÈGIM DE PENALITATS....34
CLÀUSULA 32. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE....36

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	3/40

CLÀUSULA 33. CESSIÓ 36
CLÀUSULA 34. SUBCONTRACTACIÓ 37
CLÀUSULA 35. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....38
CLÀUSULA 36. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL .39
CLÀUSULA 37. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA.....39
CLÀUSULA 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE 39
CLÀUSULA 39. RÈGIM DE RECURSOS 40

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	4/40

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. El present contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de façanes a l'escola Cirera de Mataró. La intervenció correspon a la realització de treballs de rehabilitació energètica de les façanes de l'edifici principal de l'Escola Cirera (codi ED0411024) mitjançant la substitució de fusteries i la incorporació d'un sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) donat que els paraments verticals actuals no compleixen amb les prestacions mínimes d'estanquitat i aïllament tèrmic pel confort interior.

L'edifici principal va ser construït l'any 1968, de geometria allargada i disposa de planta baixa, una planta pis i dues plantes sota rasant coronades per una coberta plana. La distribució interior s'organitza orientant les aules cap al sud on es troben les pistes esportives i l'àrea de jocs mentre que les estances dels serveis secundaris disposen de ventilació i il·luminació a través d'uns celoberts interiors situats a la banda nord de l'edifici. No s'actua sobre l'edificació secundària (menjador i cuina).

2. El projecte d'obres de rehabilitació de façanes de l'escola Cirera de Mataró fou aprovat inicialment per decret núm. 9792, de 4 d'agost de 2026, de la regidora delegada de Planificació Territorial (Urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 d'agost de 2026. Transcorregut el termini d'informació pública al qual fou exposat el projecte sense que s'hagués presentat cap al·legació, el projecte ha quedat aprovat definitivament de manera automàtica.

3. Revestiran caràcter contractual el pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i altres documents inclosos al projecte d'obres abans expressat, així com el present plec de clàusules administratives particulars. Els plecs hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte mateix de la formalització del contracte.

4. Aquest contracte es tipifica com administratiu d'obres atès que, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, el seu objecte és integrat per un conjunt de treballs de construcció destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que té per objecte un be immoble.

5. Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots atès que, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, en dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte. La divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els termini o una disminució de la qualitat dels treballs.

6. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és la següent:

45214200-2 *Treballs de construcció d'edificis escolars.*

45214210-5 *Treballs de construcció de centres d'educació primària.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	5/40

CLÀUSULA 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA 3. NATURALESA DEL CONTRACTE, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIÓ

1. El contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la LCSP. Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en aquest plec, al projecte bàsic i d'execució d'obres aprovat per l'Ajuntament i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.
- La Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ambientals i ètics en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal, aprovar per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 2 de febrer de 2017.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte, les de dret privat.

2. El projecte d'obres i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.

3. L'Ajuntament de Mataró ostenta sempre les prerrogatives de dirigir els treballs, interpretar el contracte i tot allò convingut, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP. Les prerrogatives esmentades seran exercides per l'Ajuntament de conformitat amb els articles 191 i concordants de la LCSP.

4. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte administratiu d'acord amb l'article 27.1.a) de la LCSP. L'adjudicatari se sotmetrà a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona i amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi.

CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de **VINT-I-CINC (25) SETMANES**, a comptar des del dia següent a la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	6/40

2. L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

3. L'òrgan de contractació concedirà una ampliació del termini d'execució de l'obra si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

1. El pressupost base de licitació és de 595.656,17 € (sense IVA), més 125.087,80 € en concepte d'IVA del 21%, resultant un pressupost total de **720.743,97 € (IVA inclòs).**

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa.

2. Als efectes del que disposa l'art 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

COSTOS	IMPORTS
COSTOS DIRECTES	500.551,41€
- Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	500.551,41€
COSTOS INDIRECTES	95.104,76 €
- Despeses generals (13%)	65.071,68 €
- Benefici industrial (6%)	30.033,08 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES (Pressupost base de licitació sense IVA)	**595.656,17 €**
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	125.087,80 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	**720.743,97 €**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29/03/2019, sens perjudici de posteriors acords i revisions. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	7/40

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar com a partida independent.

3. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **714.787,40 € (IVA no inclòs)** i, d'acord amb l'art 101 de la LCSP, es desglossa en els conceptes següents:

CONCEPTES	IMPORTS IVA NO INCLÒS
Costos directes i indirectes	595.656,17 €
Possibles modificacions del contracte (20%)	119.131,23 €
Sense pròrroga del contracte	0,00 €
Sense primes de participació als licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**714.787,40 €**

CLÀUSULA 7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a l'aplicació 510100/323210/63200 (*Inversió millores equipaments – Escolars)* del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2026.

CLÀUSULA 8. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Seran a càrrec de l'adjudicatari:

a) El Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

b) El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació.

c) També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al plec de condicions tècniques.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	8/40

CLÀUSULA 9. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 103 de la LCSP. Per aquest motiu, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

CLÀUSULA 10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació seguirà la tramitació ordinària i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 (apartats 1r a 5è) de la LCSP, atès que, tractant-se d'una obra, el seu valor estimat és inferior a 2.000.000 d'euros i els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent de la puntuació total.

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada atès que, tractant-se d'una obra, el seu valor estimat és inferior a 5.404.000 euros.

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris avaluables de forma automàtica i subjectes a judici de valor, d'acord amb els arts. 145, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

CLÀUSULA 11. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

En tractar-se d'un contracte d'obra amb valor estimat inferior a 1.000.000 d'euros, l'òrgan competent per a la present contractació és la regidora delegada de Compres i Contractació, Cultura, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 6495/2023, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a regidors delegats, modificat per Decret 2995/2025, de 7 de març; en relació amb allò establert en l'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP.

CLÀUSULA 12. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	9/40

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi. Quan l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació, s'ha de donar per efectuat el tràmit i seguir el procediment.

2. La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró.

CLÀUSULA 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL I ALTRES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. En aquest contracte s'estableixen les següents **condicions especials d'execució** que hauran de ser complertes pel contractista i per tots els subcontractistes que participin de la seva execució:

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) Compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

d) Gestió ambiental de residus: Tots els residus generats durant l'execució de les obres hauran de ser retirats i gestionats conforme a la normativa ambiental, quedant prohibit el seu abandonament en el medi natural, la via pública o espais no autoritzats.

2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

3. Sense perjudici de les condicions especials anteriorment indicades, també tenen caràcter d'**obligació contractual essencial** als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, les següents:

a) L'Escola Cirera està en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	10/40

Es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

b) Finalitzar l'execució de les obres en el termini màxim establert de conformitat amb el projecte d'obres aprovat, així com complir la seqüència de tasques i terminis indicats d'acord amb el Pla d'obres presentat per l'adjudicatari.

c) El compliment de les prestacions, propostes i compromisos als quals s'hagi obligat el contractista en la seva oferta.

d) Sobre el personal tècnic adscrit: la titulació exigida per a ocupar el lloc de cap d'obra ha de ser d'arquitecte/a superior o arquitecte/a tècnic/a. L'adjudicatari haurà de presentar les titulacions corresponent del personal tècnic adscrit abans de l'inici de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 14. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2. Els licitadors podran indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en els sobres, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	11/40

3. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

CLÀUSULA 15. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

1. CAPACITAT

Podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Les Unions temporal d'empresa (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	12/40

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP en relació amb la Disposició Transitòria Tercera, en la data final de presentació d'ofertes, els licitadors hauran d'estar **OBLIGATÒRIAMENT INSCRITS** en el Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (**RELIC**) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (**ROLECE**).

No obstant l'anterior, s'acceptarà sol·licitud d'inscripció en els registres esmentats sempre i quan aquesta sol·licitud hagi estat tramitada dins del termini de presentació d'ofertes.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les empreses licitadores.

2. LA CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL ÉS OBLIGATÒRIA en la present licitació, atès que el valor estimat del contracte d'obres és superior a 500.000 euros. S'exigirà el certificat de classificació vigent en el grup, subgrup i categoria següents:

Grup	**C.** *Edificacions.*
Subgrup	**7.** *Aïllaments i impermeabilitzacions.*
Categoria igual o superior	**3.** *Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €.*

Tanmateix, a continuació s'indiquen els criteris de solvència econòmica i de solvència tècnica ja que, com determina l'article 78 de la LCSP, la classificació no és exigible als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea. Per tant, a aquests únics efectes, s'estableixen els següents criteris de solvència econòmica i financera i tècnica per a les empreses estrangeres que no poguessin acreditar la classificació exigida:

3. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El **volum anual de negocis** en l'àmbit del contracte referit, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a **721.000 euros**.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	13/40

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència. Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la LCSP i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució. L'import no supera una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.

- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

4. SOLVÈNCIA TÈCNICA

- Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de **tres contractes** de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import **mínim de 200.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.**

  El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació.

  Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa ha gestionat contractes similars i l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual per poder executar aquest contracte correctament.

  L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant **certificats de bona execució**. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Les **empreses de nova creació** (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució) podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	14/40

- Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte, que haurà d'incloure com a mínim:
  - Un/a cap d'obra amb la titulació d'arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a, amb una experiència laboral mínima demostrable d'un any en la supervisió, gestió i coordinació d'obres similars a les de l'objecte del contracte.

S'hauran d'aportar la titulació acadèmica del cap d'obra, el seu currículum vitae, l'informe de vida laboral i el certificat de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent.

Justificació: Garantir que el licitador disposa dels coneixements i experiència adequada per executar l'objecte del contracte. Aquest criteri no és discriminatori, està relacionat amb l'objecte del contracte i permet la participació de PIMES.

5. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS:

No s'exigeix adscripció de mitjans materials o personals com a requisit addicional de solvència del licitador, en els termes de l'article 76.2 de la LCSP. No obstant això, l'adjudicatari té l'obligació de posar a disposició del contracte, per qualsevol títol, aquells mitjans que resultin necessaris per garantir la qualitat en l'execució de l'obra i donar compliment als requisits de la normativa aplicable, del present plec i del projecte d'obres aprovat.

6. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

CLÀUSULA 16. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. El termini per a la presentació de proposicions en aquesta contractació és de **VINT DIES NATURALS** a comptar a partir de l'endemà de la publicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

2. Les proposicions i documentació per prendre part en aquesta contractació **es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0&tipus=104&page=0

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	15/40

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	16/40

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	17/40

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

3. Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

CLÀUSULA 17. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

1. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	18/40

2. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

3. Les persones interessades en el procediment de licitació es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat '"enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

4. La presentació de les propostes es farà en **DOS SOBRES DIGITALS:**

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre A (requisits previs i criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica).

L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ PODRÀ COMPORTAR L'EXCLUSIÓ de la licitació si la informació revelada ha compromès efectivament l'objectivitat de la valoració o el secret de les ofertes.

PRIMER SOBRE DIGITAL (SOBRE A). Documentació relativa al compliment dels requisits previs i relativa als criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor.

1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**, signada electrònicament pel licitador.

L'acreditació del compliment de les dades indicades en la declaració responsable l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

2) CÒPIA DE LA TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.

3) ALTRES DECLARACIONS:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	19/40

- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la composen.

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

4) PLA D'OBRES elaborat pel licitador, que haurà d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec i en el projecte d'obres aprovat.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SEGON SOBRE DIGITAL (SOBRE B). Documentació relativa als criteris de valoració automàtica i les condicions laborals.

Contindrà la documentació següent:

1. ANNEX OFERTA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:

- El model facilitat per l'Ajuntament s'haurà de presentar emplenat, en format PDF i signat electrònicament pel licitador.
- L'oferta econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació, essent causa d'exclusió de la licitació.

2. ANNEX CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL:

- El model facilitat per l'Ajuntament s'haurà de presentar emplenat, en format PDF i signat electrònicament pel licitador.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes; despeses generals, benefici industrial, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el benefici industrial i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut, i els honoraris corresponents, si s'escau.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la Plataforma electrònica de contractació, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	20/40

CLÀUSULA 18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent, i fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 80 punts):

1. Oferta econòmica: fins a 60 punts.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

Pi = (OPmin / Opi) x Pmax

Essent:

Pi	Puntuació de l'oferta analitzada
OPmin	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
Opi	Oferta de preu analitzada
Pmax	Puntuació màxima (60)

Justificació del criteri: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Aquest criteri fomenta la competitivitat entre els licitadors i l'estalvi en els recursos públics. La fórmula matemàtica recollida garanteix la proporcionalitat.

2. Oferta d'ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts.

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte el mínim d'un any exigit legalment. El licitador haurà d'especificar els mesos d'ampliació de garantia que ofereix, fins a un màxim de 24 mesos addicionals. Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total serà de 36 mesos.

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'ampliació màxima del termini addicional de garantia. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos addicionals, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

Puntuació = (ampliació a valorar / ampliació més elevada presentada) x 20

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	21/40

L'ampliació del termini de garantia no suposarà cap cost per a l'Ajuntament de Mataró.

Justificació: El criteri està motivada pel fet que l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts):

NOTA SOBRE CONFIDENCIALITAT: Els licitadors hauran d'indicar expressament, en el moment de presentar la seva oferta, quines parts de la documentació tenen caràcter confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP. Aquesta declaració haurà d'estar degudament motivada i limitada exclusivament a aquella informació que afecti drets de propietat intel·lectual o industrial, secrets tècnics o comercials, solucions constructives pròpies, sistemes patentats, components protegits per patents o altres drets exclusius, així com qualsevol altra informació la divulgació de la qual pugui perjudicar els interessos legítims del licitador. En cap cas tindran caràcter confidencial les dades que hagin de ser objecte de publicitat o comunicació d'acord amb la normativa de contractació pública, ni aquelles que resultin necessàries per a la valoració de les ofertes. La manca d'indicació expressa del caràcter confidencial d'una informació comportarà que aquesta pugui ser tractada com a no confidencial per part de l'òrgan de contractació.

És requisit indispensable per continuar en el procés de licitació obtenir una **PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 10 PUNTS SOBRE 20 PUNTS EN ELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**.

Els licitadors que no obtinguin aquesta puntuació mínima exigida quedaran exclosos de la licitació i no s'efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, per considerar-se la seva proposta com a tècnicament inviable.

Justificació: limitar la continuïtat d'empreses a una puntuació mínima pels criteris sotmesos a judici de valor pretén assegurar que els licitadors disposin d'uns coneixements bàsics del projecte, que garanteixin en major mesura que la relació entre eficàcia, qualitat i cost sigui proporcionada i viable. Aquest requisit reprodueix l'exigència establerta per l'article 146.3 de la LCSP.

Criteri 1. Pla d'obres (fins a 20 punts).

Aquest apartat haurà de ser com a **màxim 4 pàgines DIN A-4**, **font Arial 12**. Per el pla d'obres es pot emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3 a 1 cara, es computarà com a 2 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	22/40

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [fins a 10 punts]

- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [fins a 5 punts]

- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [fins a 5 punts]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	10,00	5,00	5,00
Correcte	5,00	2,50	2,50
Bàsic	2,50	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

- Exhaustiu: la informació que aporta és definida, detallada, coherent i demostra un profund coneixement de les necessitats de l'obra, amb aportacions tècniques rellevants.

- Correcte: la informació que aporta és adequada, correcta i demostra coneixements superficials de les necessitats de l'obra, sense aportacions rellevants.

- Bàsic: la informació que consta és la repetició parcial i/o total de la informació continguda en el projecte i/o és principalment genèrica i/o té mancances tècniques importants.

Justificació del criteri: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres. Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

CLÀUSULA 19. VARIANTS O ALTERNATIVES

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	23/40

D'acord amb el previst a l'article 142 dela LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a l'execució de l'obra objecte de contractació.

CLÀUSULA 20. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que comprengui l'oferta econòmica més baixa.

En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

CLÀUSULA 21. PROPOSICIONS ANORMALS

1. En relació amb el preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques, que estableix el següent:

a. Quan, concorrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	24/40

No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

2. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, l'òrgan de contractació, assistit per la Mesa de contractació, podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

3. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé a l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, al seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental,

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	25/40

social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels salaris i condicions dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableixen els articles 149.4 i 201 de la LCSP.

4. En relació amb la resta de criteris d'adjudicació, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

CLÀUSULA 22. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La Mesa de contractació és l'òrgan d'assistència tècnica especialitzada de l'òrgan de contractació i desenvolupa les funcions recollides en l'article 326 i concordants de la LCSP, així com en el seu desplegament reglamentari.

2. La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidenta: Laura Gómez Ramon, cap d'Àrea d'Administració General.
Suplent: Victòria Costa Coto, directora de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina.

Secretari: Jordi Gayete Valls, cap de la Unitat admtiva. del Servei de Compres i Contractacions.
Suplent: Adrián Moya López, assessor jurídic de la Secció jurídica gestora de la contractació.

Vocals 1: Sergi Ribas Beltrán, secretari general.
Suplent: Gemma Garcia Ramos, assessora jurídica del Servei de Secretaria General.

Vocal 2: Yolanda Maria Toral Morente, interventora general.
Suplent 1: Núria Esperalba López, cap del Servei de Control Intern.
Suplent 2: Georgina Poch Siquier, assessora jurídica d'Intervenció.

Vocal 3: Marc Vilella Guijarro, arquitecte municipal.
Suplent: Anna Rabassa Iglesias, arquitecta municipal.

Vocal 4: Núria Cot Bosch, arquitecta tècnica municipal.
Suplent: Aida Fernández Ramos, arquitecta municipal.

CLÀUSULA 23. OBERTURA DE SOBRES

1. L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en el termini màxim de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

2. L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, d'acord amb l'article 157 de la LCSP. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

3. En primer lloc, la Mesa de contractació efectuarà l'obertura del sobre digital A en què s'inclouen la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	26/40

Es donarà publicitat, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, de l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i se subscriurà per part del serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'obertura del sobre digital B relatiu als criteris automàtics.

4. Es donarà publicitat, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, de la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre A), i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre B).

CLÀUSULA 24. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. La Mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, que s'ajustin als requisits exigits en el plec de prescripcions tècniques particulars i en el plec de clàusules administratives particulars i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals i elaborarà una proposta d'adjudicació. La proposta d'adjudicació de la Mesa no genera cap dret a favor de l'empresa proposada adjudicatària.

2. Prèviament a l'adjudicació del contracte, la Mesa requerirà al licitador que hagi quedat classificats en primera posició perquè, dins del termini màxim de set dies hàbils a comptar des del dia d'enviament del requeriment, aporti **la documentació justificativa següent**:

a) Documentació justificativa d'haver constituït, en la Tresoreria de l'Ajuntament de Mataró, una garantia d'un 5 per cent del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA. Alternativament, el proposat adjudicatari podrà presentar una sol·licitud expressa, signada electrònicament, de retenció de l'import de la garantia en el primer o primers pagaments que efectui l'Ajuntament davant factura presentada.

b) Documentació que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat i modificacions societàries posteriors degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

c) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	27/40

d) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

e) Per acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, caldrà presentar el certificat de classificació empresarial vigent en el grup, subgrup i categoria següents(*):

Grup	**C.** Edificacions.
Subgrup	**7.** Aïllaments i impermeabilitzacions.
Categoria igual o superior	**3.** Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €.

(*) Els licitadors no espanyols d'estats membre de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu presentaran la documentació acreditativa de la solvència en els termes exposat en la clàusula 15 del present plec).

En cas que el licitador recorri a la solvència d'altres entitats, caldrà el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

f) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una DECLARACIÓ RESPONSABLE en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

Sense perjudici de l'anterior, l'ajuntament podrà sol·licitar a l'empresa, durant el període d'esmena de defectes, qualsevol mancança o caducitat que detectin; així com qualsevol aclariment o documentació complementària.

3. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. El contracte s'adjudicarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	28/40

5. L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA 25. GARANTIES DEL CONTRACTE

1. Garantia provisional.

No procedeix la constitució de garantia provisional del contracte.

2. Garantia definitiva.

2.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. El licitador proposat adjudicatari haurà de constituir la garantia una vegada efectuada la proposta d'adjudicació per la Mesa i com a requisit previ a l'adjudicació per part de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament.

2.2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Si el proposat adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del preu en el primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

2.3. La garantia definitiva respondrà:

- De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini màxim de quinze dies hàbils que disposa l'article 153 de la LCSP.
- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	29/40

2.4. La persona física o jurídica que constitueixi una garantia a la Tresoreria municipal podrà substituir la seva modalitat d'acord amb l'establert a les Bases d'Execució del Pressupost.

2.5. Respecte del format de presentació dels documents:

a) Les garanties i els dipòsits poden ser presentades en format electrònic, sense perjudici de les persones que puguin presentar garanties o dipòsits en format paper d'acord amb el que preveu l'article 14 de la Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

b) La prestació s'ha de fer d'acord amb els formats previstos en els canals d'accés, sistemes i aplicacions electrònics que s'hagin establert a quest efecte a la seu electrònica.

CLÀUSULA 26. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es perfecciona i, per tant, desplega efectes jurídics amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

2. En la notificació de la resolució d'adjudicació, l'adjudicatari serà convocat perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

3. No es podrà procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini de 15 dies hàbils, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació, prèvia a l'adjudicació, de la documentació acreditativa de requisits recollida en la clàusula 24 del present plec.

5. La formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un màxim de 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte.

6. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses (UTE) aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	30/40

Les modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment oportú, formalitzar-se en document administratiu, i publicar-se al Perfil de contractant.

2. Modificacions previstes

D'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, per les següents causes:

- La necessitat d'executar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults durant l'execució dels treballs de rehabilitació de façanes, no observables en el moment de la redacció del projecte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del **20% del preu d'adjudicació** inicial del contracte, ni suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

a) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.

b) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.

c) La modificació prevista s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.

3. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions no previstes en el plec són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	31/40

conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran en document administratiu de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP .

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

6. D'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

7. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii) de la LCSP, la inclusió de preus nous fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

CLÀUSULA 28. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa director facultatiu de l'obra al senyor Marc Vilella Guijarro, arquitecte del Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Mataró, que exercirà les facultats de responsable del contracte, d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte d'obres, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

Si escau, l'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	32/40

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La direcció facultativa adoptarà les mesures necessàries per autoritzar l'accés a l'obra dels representants designats per les centrals sindicals presents al Pacte per l'Ocupació perquè puguin prestar assistència i assessorament sindical als treballadors en matèria laboral, especialment en relació a la prevenció de riscos laborals i amb les previsions i condicions de seguretat a l'obra.

En el cas que la Corporació designi la direcció facultativa de l'obra a tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a l'efecte, l'exercici de la direcció comportarà les tasques i les responsabilitats abans esmentades. En aquest cas, caldrà que el tècnic assignat com a director facultatiu de l'obra subscrigui una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels corresponents contractes de consultoria i assistència.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 29. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

2. El pagament es farà prèvia presentació de factura de les obres efectivament executades amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre electrònic de l'Ajuntament de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

3. D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FACT o FACe.

4. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data d'execució de la prestació, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat de les obres executades amb el que disposen els plecs, el contracte i el projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	33/40

Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament

CLÀUSULA 30. RECEPCIÓ DE L'OBRA

La recepció de l'obra es farà d'acord amb allò previst als articles 163 a 165 del Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com al previst a les bases d'execució del pressupost d'aquest Ajuntament.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies.

En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Mataró es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb les prescripcions tècniques.

El lliurament de les obres s'entendrà realitzat quan les mateixes hagin estat correctament finalitzades en els termes que determini el projecte d'obres aprovat i d'acord amb les condicions del contracte, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

El lliurament es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada pel contractista en prova de conformitat.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acte de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a l'execució de les obres de conformitat amb allò pactat.

En cas de detectar-se vicis o defectes en les obres executades amb posterioritat al lliurament, l'ajuntament ho posarà en coneixement de l'adjudicatari perquè els solucioni.

CLÀUSULA 31. RÈGIM DE PENALITATS

1. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. La seva quantia no podrà ser superior al 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

2. Demora en l'execució.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	34/40

El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'intimació prèvia per part de l'Ajuntament, per l'incompliment del termini total màxim establert en el projecte o, en el seu cas, així com dels terminis parcials assenyalats.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o optar per l'aplicació de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 193 de la LCSP.
Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es preveuen en el plec.

3. Addicionalment, s'estableix, de manera específica, una **penalització del 2% del preu d'adjudicació** del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària, així com pels incompliments de les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte.

4. La imposició de penalitats serà precedida de la tramitació d'un expedient en què s'haurà de concedir **audiència al contractista** perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus drets i interessos. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació resoldrà allò oportú.

5. Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa.
- la importància econòmica.
- l'existència d'intencionalitat.
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- el benefici obtingut pel contractista.

6. L'import de les penalitats pot fer-se efectiu mitjançant el seu càrrec en la factura mensual que pertoqui, sens perjudici que també es pugui fer respondre al contractista per aquestes penalitats a través de la garantia definitiva, en els termes previstos en aquest Plec i a la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	35/40

7. Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar com a conseqüència de l'actuació penalitzada del contractista.

CLÀUSULA 32. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

1. El termini de garantia mínim de l'obra serà de 12 mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres.

2. En cas que el contractista hagi ofert una ampliació del termini de garantia com a criteri d'adjudicació, d'acord amb la clàusula 18 del present plec, resultarà aplicable el termini de garantia ofert. D'acord amb l'anterior, la garantia màxima del contracte podrà ser de 36 mesos, inclosa la màxima ampliació.

3. En finalitzar el termini de garantia, es retornarà al contractista la garantia definitiva constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

4. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i si no sorgissin responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

CLÀUSULA 33. CESSIÓ

1. El contractista únicament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

La cessió del contracte requerirà el compliment dels requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP, els quals es detallen a continuació:

Primer. Que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Segon. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de cessió serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu.

Tercer. Que el cedent hagi executat com a mínim un 20 per 100 de l'import del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

Quart. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	36/40

2. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponguin al cedent.

CLÀUSULA 34. SUBCONTRACTACIÓ

1. El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

2. En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi l'execució del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment la capacitat d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

3. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat, ni aquell termini que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

4. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

5. De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest li ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	37/40

6. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos discals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

CLÀUSULA 35. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte d'obres les següents:

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 LCSP relatiu a la successió del contractista.

b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs establert al plec o al contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l' incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques, sempre que es compleixin els requisits recollits a l'art. 211.f) de la LCSP.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

h) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

i) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

j) La suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

k) El desistiment.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	38/40

l) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

2. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

3. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA 36. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL

En cas que l'execució del contracte suposi la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluint en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

CLÀUSULA 37. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CLÀUSULA 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Mataró.

Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

La figura de responsable del contracte coincidirà amb la de la direcció facultativa de les obres, la senyora Marc Vilella Guijarro, arquitecte del Servei de Projectes i Obres, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	39/40

CLÀUSULA 39. RÈGIM DE RECURSOS

1. La present contractació no és susceptible d'interposició del recurs especial en matèria de contractació regulat en els articles 44 i següents de la LCSP, atès que es tracta d'una obra amb un valor estimat inferior a tres milions d'euros.

2. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles:

- Amb caràcter previ i potestatiu, de recurs administratiu de reposició, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de notificació o publicació de l'acte i davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, tot de conformitat amb el que disposen els articles 123, 124 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb allò establert en la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- O, directament, d'interposició del recurs contenciós administratiu en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de notificació o publicació de l'acte i davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, de conformitat amb el que disposen els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Contra l'acte d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició de recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, en el termini màxim d'un mes des de la data de la seva notificació, d'acord amb els articles 121, 122 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb allò establert en la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

4. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

5. Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant de la Defensoria de la Ciutadania, les decisions del qual no són vinculants i prenen la forma de recomanació.

L'assessor jurídic

Secció Jurídica Gestora de la Contractació

Adrián Moya López

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Data i hora	29/10/2026 11:54:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ADRIA MOYA LOPEZ		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W2NIANI5HWORT5DAZ3O6Q	Pàgina	40/40