Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Sabadell de Sabadell

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Concepte	**Preu mitjà**
Costos directes	15,89 €
Costos indirectes	0,19 €
Despeses generals	2,06 €
Benefici	0,96 €
Cost total sense IVA	**19,00 €**
Cost total amb IVA	**22,99 €**

Hores anuals 5.594. Preu/hora mitjà ponderat.

Preu/mensual
9.662,36 € Preu/mensual IVA exclòs
11.691,46 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:
- De setembre a juny: 28 hores de neteja diàries x 188 dies = 5.264 hores
- Juliol: 15 hores de neteja diàries x 22 dies = 330 hores

Total hores anuals: 5.594

Pressupost base de licitació:
106.286,00 € Preu/anual IVA exclòs
128.606,06 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou una pròrroga d'un any):
212.572,00 € IVA exclòs