Núm. d'expedient: 08044624/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sabadell

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), justifico el següent:

a) Procediment de licitació

☒ Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ Simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte (212.572,00 euros, IVA exclòs) no supera els 216.000 euros.

b) Classificació empresarial, si escau

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat, o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: A (o categoria 1, segons el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost).

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera: declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els quals n'hi ha d'haver, com a mínim, un de pressupost igual o superior a l'import de licitació, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar una declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs, acompanyada de la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida.

d) Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució

Criteris	Ponderació
a) Preu	60 punts
b) Millores quantificables automàticament	40 punts

Tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. La licitació es fa en dos sobres (A i B).

a) Preu: fins a 60 punts, segons la fórmula P = 60 × oferta més baixa / oferta que es puntua (preus IVA exclòs).

b) Millores quantificables automàticament: fins a 40 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

- b1. Bossa anual d'hores addicionals de neteja sense cost per al centre, per a neteges extraordinàries (portes obertes, actes del centre, etc.): fins a 10 punts.
  - 20 hores anuals: 4 punts; 40 hores anuals: 7 punts; 60 hores anuals o més: 10 punts.
- b2. Termini màxim de cobertura de les baixes i absències del personal, inferior al mínim de 72 hores que estableix el plec de prescripcions tècniques: fins a 10 punts.
  - Cobertura el mateix dia: 10 punts; en un termini de 24 hores: 6 punts; en un termini de 48 hores: 3 punts.
- b3. Neteja a fons de les persianes pel costat exterior, sense cost per al centre (només les accessibles des de l'interior, sense bastides ni mitjans d'elevació): fins a 5 punts.
  - Semestral: 5 punts; anual: 2 punts.
- b4. Neteja a fons dels vidres de les finestres per les dues cares, sense cost per al centre (només els accessibles des de l'interior, sense bastides ni mitjans d'elevació): fins a 10 punts.
  - Semestral: 10 punts; anual: 5 punts.
- b5. Neteja dels marcs interiors, de les persianes pel costat interior i dels ampits exteriors de totes les finestres del centre, sense cost per al centre: fins a 5 punts.
  - Semestral: 5 punts; anual: 2 punts.

Criteris de desempat: a) en primer lloc, la proposició de les empreses que, en finalitzar el termini de presentació d'ofertes, tinguin en plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa (si n'hi ha diverses, té preferència la que tingui el percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat); b) en segon lloc, la proposició de les empreses que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes; c) finalment, el sorteig. La documentació acreditativa s'aportarà a requeriment de la Mesa.

Condicions especials d'execució de tipus mediambiental: utilització de productes lliures de tòxics, i reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables.

Clàusula ètica: les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions d'observar els principis ètics propis de l'activitat; no fer accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars; abstenir-se de conductes que restringeixin o falsegin la competència; respectar els acords i les normes de confidencialitat, i col·laborar amb l'òrgan de contractació en el seguiment i l'avaluació del contracte.

e) Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2026) i el conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, amb un preu de 19,00 euros/hora (IVA exclòs) i una estimació de 5.594 hores anuals. El percentatge de materials s'ha reduït perquè el centre subministra el paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó de mans.

Pressupost base de licitació anual: 106.286,00 € IVA exclòs (128.606,06 € IVA inclòs).

Valor estimat del contracte (inclou una pròrroga d'un any): 212.572,00 € IVA exclòs.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer i relació amb l'objecte del contracte

Mantenir les condicions efectives d'higiene i salut de l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments de l'Institut Sabadell, un centre d'educació secundària obligatòria, batxillerat i formació professional, amb una superfície aproximada de 5.190 m², tallers i aules específiques, i un horari d'obertura d'entre les 6.00 i les 22.30 hores en funció de l'època de l'any.

La dedicació horària prevista (140 hores setmanals de setembre a juny) correspon a la jornada del personal que presta actualment el servei i que la nova empresa adjudicatària ha de subrogar, i s'adequa a l'ús intensiu del centre en torns de matí i tarda.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de personal especialitzat en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte

No es considera procedent dividir la licitació en lots, vista la unitat funcional del servei i atès que no existeixen prestacions diferenciades ni d'utilització o aprofitament separat.

Sabadell, en data de la signatura electrònica

La secretària

Silvia Navarro Alfaro