Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 1 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS QUE DEPENEN DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

Expedient:	X2026001681
Interessat:	Ajuntament d'Olèrdola
Assumpte:	Contractació del servei de neteja de les dependències i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament d'Olèrdola.
Procediment proposat:	Obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA)

ÍNDEX

1. Objecte del contracte. 2
2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte 2
3. Justificació de la no divisió en lots 3
4. Durada del contracte i pròrrogues. 3
5. Pressupost base de licitació 4
6. Valor estimat del contracte 5
7. Existència de crèdit 6
8. Criteris de solvència. 6
9. Criteris d'adjudicació del contracte. 8
10. Variants. 14
11. Ofertes anormalment baixes. 14
12. Condicions especials d'execució. 15
13. Modificacions del contracte. 16
14. Penalitats i infraccions. 17
15. Règim de pagament. 19
16. Revisió de preus. 20
17. Subcontractació. 20
18. Assegurances. 20
19. Subrogació. 20
20. Planificació preventiva en matèria de riscos laborals- concurrència empresarial. 21
21. Conclusions i proposta 21

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 2 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja i desinfecció de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament d'Olèrdola, inclosos espais exteriors dels centres, en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

El servei comprèn les neteges ordinàries, generals i extraordinàries, tant les realitzades pel personal de neteja bàsica com les efectuades pel personal especialista. Inclou també el subministrament de productes, dispensadors i material consumible, el manteniment dels dispensadors i la recollida selectiva dels residus generats.

La finalitat del contracte és garantir unes condicions adequades de neteja, higiene i salubritat dels edificis i equipaments municipals, així com donar resposta a les necessitats ordinàries i extraordinàries del servei.

El contracte es qualifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP).

D'acord amb el vocabulari comú de contractes públics (CPV), els codis corresponents a l'objecte del contracte són els següents:

- 90911200-8: Serveis de neteja d'edificis.
- 90911300-9: Serveis de neteja de finestres.
- 90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipaments d'oficina.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El municipi d'Olèrdola disposa de diversos edificis i equipaments públics distribuïts entre els diferents nuclis de població, destinats principalment a usos administratius, educatius, sanitaris, socials, culturals i esportius.

La neteja d'aquests espais és necessària per garantir unes condicions adequades d'higiene i salubritat, així com el funcionament correcte dels serveis i les activitats que s'hi desenvolupen. Les característiques i els usos dels diferents centres requereixen una neteja periòdica, així com actuacions generals i extraordinàries segons les necessitats.

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, tècnics i materials suficients per assumir directament la totalitat del servei.

Pel que fa als mitjans personals, la plantilla municipal i la relació de llocs de treball no preveuen la dotació necessària per cobrir el volum de treball ni les diferents especialitats que requereix el servei.

Pel que fa als mitjans materials, l'Ajuntament tampoc disposa de la totalitat de la maquinària, els equips especialitzats i els recursos necessaris per prestar adequadament el servei amb mitjans propis.

En conseqüència, es considera necessària i idònia la contractació externa del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, d'acord amb les prestacions i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 3 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, la no divisió del contracte en lots requereix una justificació adequada.

El servei comprèn la neteja de diversos edificis i equipaments municipals, amb diferents usos, horaris i necessitats, distribuïts entre els nuclis de població d'Olèrdola.

La prestació requereix una organització conjunta del personal, la coordinació de les neteges ordinàries i especialitzades, la cobertura de substitucions i l'adaptació de les dedicacions a les necessitats dels diferents centres.

La divisió en lots, ja sigui per zones geogràfiques o per tipologies de serveis, dificultaria aquesta organització conjunta, especialment pel que fa a la redistribució dels recursos, la cobertura d'incidències i la coordinació de les prestacions entre diferents contractistes.

Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP, es considera justificada la no divisió del contracte en lots, amb la finalitat de garantir una execució coordinada, eficient i homogènia del servei.

4. Durada del contracte i pròrrogues.

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb inici de la prestació del servei previst per al dia 1 de març de 2027, una vegada formalitzat el contracte.

Es podran acordar fins a tres pròrrogues d'un any cadascuna. Per tant, la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de cinc anys (en format 2+1+1+1).

Les pròrrogues seran acordades expressament per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per al contractista, sempre que es comuniquin amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització del període contractual corresponent, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP.

La decisió de no prorrogar el contracte no generarà cap dret a indemnització a favor del contractista.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 4 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, IVA inclòs, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

El pressupost s'ha determinat a partir de l'estimació de les hores efectives necessàries per prestar el servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, tenint en compte les dedicacions, les freqüències i les necessitats previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

El servei de neteja programat es retribuirà mitjançant un únic preu unitari d'adjudicació per hora efectiva, aplicable a les neteges ordinàries, generals i especialitzades. Les hores executades amb càrrec a la bossa d'hores complementàries es retribuiran a un preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs, que no serà objecte de baixa ni de valoració en l'adjudicació. Les actuacions que requereixin plataformes elevadores o altres mitjans auxiliars de cost singular no previstos en la programació del servei es regiran per les condicions establertes al PPT, sense que aquests mitjans es considerin inclosos en el preu de la bossa d'hores complementàries.

Aquest preu unitari inclou la totalitat dels costos necessaris per executar el servei, inclosos els costos laborals, la coordinació, la supervisió, els productes, els consumibles, la maquinària, els mitjans materials, les despeses generals i el benefici industrial.

El pressupost base de licitació es fonamenta en l'estudi econòmic incorporat a l'annex 1 d'aquesta memòria, que inclou el desglossament dels costos directes i indirectes i dels costos salarials, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

Atès que el contracte es basa en preus unitaris, la despesa efectiva dependrà de les hores de servei realment executades, que seran objecte de comprovació i regularització d'acord amb les condicions establertes en els plecs, sense superar els límits econòmics del contracte.

Concepte	Hores anuals	Import anual sense IVA	IVA (21%)	Import anual amb IVA
Servei de neteja programat (anual)	8.642	187.012,88 €	39.272,70 €	**226.285,58 €**
Bossa d'hores complementàries (anual)	200	**3.400,00 €**	714,00 €	4.114,00 €
Total anual	**8.842**	190.412,88 €	39.986,70 €	230.399,58 €
Servei de neteja programat (2 anys)	17.284	374.025,76 €	78.545,41 €	452.571,17 €
Bossa d'hores complementàries (2 anys)	400	6.800,00 €	1.428,00 €	8.228,00 €
Total dues anualitats	17.684	380.825,76 €	79.973,41 €	460.799,17 €

D'acord amb el desglossament anterior i amb l'estudi econòmic incorporat a l'annex 1, el pressupost base de licitació per als dos anys inicials del contracte s'estableix en 380.825,76 € (IVA exclòs), que, amb l'aplicació del 21% d'IVA, representa un import total de 460.799,17 € (IVA inclòs).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 5 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) es determina d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), tenint en compte la durada inicial de dos anys, les tres possibles pròrrogues anuals i les modificacions contractuals previstes, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA).

El càlcul es basa en el preu unitari de referència i les dedicacions estimades a l'estudi econòmic incorporat a l'annex 1 d'aquesta memòria, incloent-hi tant les hores de neteja programades com la bossa de 200 hores complementàries anuals.

El desglossament del valor estimat del contracte és el següent:

Concepte	Import sense IVA
Pressupost base de licitació (2 anys, inclosa la bossa d'hores)	380.825,76 €
Primera pròrroga (1 any, inclosa la bossa d'hores)	190.412,88 €
Segona pròrroga (1 any, inclosa la bossa d'hores)	190.412,88 €
Tercera pròrroga (1 any, inclosa la bossa d'hores)	190.412,88 €
Modificacions contractuals previstes (fins al 5% del preu inicial 2 anys)	19.041,29 €
Repercussió estimada de les modificacions durant les tres possibles pròrrogues, en el cas que esdevinguin permanents	28.561,93 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	**999.667,62 €**

Per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha considerat la màxima repercussió econòmica de les modificacions previstes a l'alça, equivalent al 5% del pressupost inicial del contracte, IVA exclòs.

La previsió econòmica d'aquestes modificacions és de 19.041,29 € per als dos anys inicials, als quals s'afegeixen 28.561,93 € corresponents a la seva possible repercussió durant les tres pròrrogues anuals, en el supòsit que les modificacions tinguin caràcter permanent.

Aquests imports s'incorporen exclusivament a efectes del càlcul del valor estimat del contracte i no comporten l'establiment de nous límits de modificació durant les pròrrogues.

Les modificacions previstes a la baixa no incrementen el valor estimat del contracte. Les causes, els límits i les condicions aplicables a les modificacions contractuals es regulen a l'apartat 13 d'aquesta memòria.

El límit comprèn la repercussió econòmica acumulada de les modificacions durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, sense que aquestes generin un nou límit de modificació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 6 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

7. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació s'imputarà a les aplicacions pressupostàries municipals corresponents, en proporció a la dedicació prevista del servei de neteja a cada tipologia d'equipament.

Els imports corresponents a la bossa d'hores complementàries i a les modificacions contractuals previstes s'imputaran íntegrament a l'aplicació pressupostària 920.22700 (Neteja serveis generals), sense aplicar-hi la distribució proporcional del servei programat.

La previsió de reserva pressupostària anual, així com la corresponent als períodes compresos entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2027 i entre l'1 de gener i el 28 de febrer de 2028, és la següent:

Programa	Econòmica	Descripció	Reserva pressupostària		
			De l'1/3/27 al 31/12/27	2028	de l'1/01/29 al 28/02/29
231	22700	NETEJA CASAL D' AVIS	6.196,97 €	7.436,37 €	1.239,39 €
312	22700	NETEJA CONSULTORIS	4.844,11 €	5.812,94 €	968,82 €
323	22700	NETEJA ESCOLES	119.444,50 €	143.333,40 €	23.888,90 €
340	22700	NETEJA ZONES ESPORTIVES	15.776,10 €	18.931,32 €	3.155,22 €
920	22700	NETEJA SERVEIS GENERALS	30.157,28 €	36.188,74 €	6.031,46 €
922	22700	NETEJA LOCALS SOCIALS	25.180,66 €	30.216,80 €	5.036,13 €
TOTAL			201.599,64 €	241.919,57 €	40.319,93 €

Atès el caràcter plurianual del contracte, la despesa corresponent als diferents exercicis quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals respectius.

8. Criteris de solvència.

Els requisits de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional s'estableixen d'acord amb els articles 74, 87 i 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atenent la naturalesa, les característiques i la dimensió del contracte.

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 285.619,32 €, equivalent a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, o mitjançant els altres mitjans legalment admesos.

La solvència també es podrà acreditar mitjançant les dades inscrites i vigents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), sens perjudici de la documentació complementària que pugui resultar necessària.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 7 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar experiència en la prestació de serveis de neteja d'edificis, locals o equipaments, mitjançant una relació dels principals serveis de naturalesa igual o similar executats durant els tres últims anys, amb indicació de l'import, les dates i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat dels serveis executats durant l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 190.412,88 € (IVA exclòs), equivalent al 100% de l'anualitat mitjana del contracte.

Així mateix, quan la solvència tècnica s'acrediti mitjançant la relació de serveis executats, entre aquests s'haurà d'incloure experiència en la neteja d'almenys un centre educatiu d'educació primària o secundària.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits pels seus destinataris o, en el cas de destinataris privats, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de documentació justificativa quan no es disposi del certificat corresponent, d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

Els requisits de solvència tècnica establerts es consideren proporcionats a la dimensió i les característiques del contracte, atesa la diversitat d'equipaments, el volum de dedicació anual i la necessitat de garantir una prestació continuada i coordinada del servei.

En particular, l'exigència d'experiència en la neteja d'almenys un centre educatiu es justifica pel pes significatiu d'aquests equipaments en el conjunt del contracte, ja que representen aproximadament el 63% de les hores anuals programades. La neteja dels centres educatius presenta particularitats organitzatives, especialment pel que fa a l'adaptació als calendaris escolars, la coordinació amb l'activitat docent i la programació de neteges generals durant els períodes no lectius.

Per aquest motiu, es considera proporcionat exigir experiència prèvia en almenys un centre educatiu, com a garantia de coneixement de les particularitats d'aquesta prestació, sense imposar requisits addicionals sobre el nombre de centres o contractes que puguin restringir innecessàriament la concurrència.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.b de la LCSP, la classificació empresarial no és obligatòria per participar en aquesta licitació.

No obstant això, les empreses licitadores podran acreditar alternativament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial següent:

Grup	Subgrup	Categoria
U	1 Serveis de neteja	2

Aquesta classificació correspon als serveis de neteja i s'estableix d'acord amb el valor mitjà anual del contracte, IVA exclòs, segons l'article 38 del Reial decret 1098/2001.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 8 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. Criteris d'adjudicació del contracte.

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris que permetin seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació tenen per finalitat obtenir un preu competitiu, garantir una adequada organització del servei i facilitar-ne el seguiment i control per part de l'Ajuntament.

La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

Criteris d'adjudicació	Puntuació màxima
9.1 Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B)	**20 punts**
a) Metodologia de seguiment i control del contracte	8 punts
b) Programació i organització del personal i dels treballs	4 punts
c) Sistema d'autocontrol dels treballs	4 punts
d) Model de memòria anual	4 punts
9.2 Criteris avaluables automàticament (Sobre C)	**80 punts**
a) Oferta econòmica	80 punts
TOTAL	**100 punts**

9.1. Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B): fins a 20 punts

Es valorarà la qualitat tècnica de les propostes presentades, especialment pel que fa a l'organització i programació dels treballs, la facilitat de seguiment i control del servei, els mecanismes d'autocontrol i la utilitat de la memòria anual.

Les empreses licitadores presentaran una memòria tècnica amb una extensió màxima de 10 pàgines DIN A4, amb lletra Arial 11 o equivalent. La portada i l'índex no computaran dins d'aquest límit.

Quan la proposta incorpori eines informàtiques per al seguiment i control del servei, es podrà presentar un annex addicional de fins a 5 pàgines, destinat exclusivament a il·lustrar-ne les funcionalitats mitjançant captures de pantalla, exemples de consulta, quadres de comandament o models d'informes.

Així mateix, de manera complementària i voluntària, les empreses podran facilitar un accés web a un entorn de demostració de les eines proposades, indicant l'adreça i, si escau, les credencials necessàries. Aquest accés haurà d'estar disponible durant el període de valoració de les ofertes i permetrà comprovar les funcionalitats descrites a la memòria tècnica.

La valoració de les eines proposades es basarà en la seva funcionalitat, facilitat d'ús i utilitat pràctica per al seguiment del contracte, amb independència del seu cost, marca o tecnologia utilitzada. No s'atorgarà puntuació pel simple fet d'aportar un annex informàtic o un accés de demostració.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 9 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els continguts que superin els límits d'extensió establerts no seran objecte de valoració. La demostració de les eines no podrà servir per incorporar funcionalitats o compromisos que no hagin estat descrits a l'oferta presentada.

La memòria s'estructurarà d'acord amb els quatre criteris següents:

a) Metodologia de seguiment i control del contracte (fins a 8 punts)

Es valoraran les eines i els procediments proposats per facilitar a l'Ajuntament el seguiment i control de l'execució del servei, especialment pel que fa a les hores efectivament prestades, el compliment dels treballs i la gestió de les incidències.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Aspecte a valorar	Punts
a.1. Facilitat per consultar les hores programades i executades, les desviacions i els saldos acumulats, amb informació desglossada per centre i període, inclosa la bossa d'hores complementàries.	3
a.2. Facilitat per consultar els treballs programats, executats i pendents, especialment les neteges generals i especialitzades.	2
a.3. Sistema de registre i seguiment de les incidències, amb identificació de les actuacions realitzades i del seu estat de resolució.	2
a.4. Claredat i utilitat de les consultes, resums i informes per facilitar la supervisió municipal i la comprovació del servei.	1
TOTAL	8

Les empreses descriuran les eines i els procediments proposats i aportaran exemples representatius que permetin valorar-ne el funcionament i la utilitat pràctica.

Es valoraran especialment les funcionalitats i els procediments que representin una millora efectiva respecte de les obligacions mínimes de registre, control i seguiment establertes al PPT, atenent la facilitat d'accés i consulta de la informació, la detecció de desviacions, l'automatització de processos, la capacitat d'anàlisi i la reducció de les gestions administratives municipals.

La valoració atendrà la utilitat pràctica, la viabilitat i el grau de desenvolupament de les propostes, sense exigir una tecnologia o plataforma determinada.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 10 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Programació i organització del personal i dels treballs (fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta de programació dels treballs i d'organització del personal adscrit al servei, atenent les característiques dels edificis i equipaments municipals, especialment els centres educatius, els seus calendaris d'activitat i la distribució territorial del servei.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Aspecte a valorar	Punts
b.1. Claredat, coherència, viabilitat i capacitat d'optimització de la programació dels treballs ordinaris, generals i especialitzats, així com de l'organització i distribució del personal, prenent com a referència les dedicacions i freqüències del PPT i valorant les alternatives justificades que permetin mantenir o millorar la qualitat i l'eficiència del servei.	2
b.2. Organització proposada per garantir la continuïtat del servei, la cobertura de les absències i l'adaptació del personal i dels treballs a les necessitats dels diferents centres.	2
TOTAL	4

Les empreses exposaran la metodologia d'organització del personal i de programació dels treballs, i podran aportar exemples representatius que permetin valorar-ne l'aplicació pràctica.

Es valoraran especialment les propostes que, partint de les dedicacions i freqüències de referència del PPT, plantegin una organització eficient i adaptada a les necessitats dels equipaments, incloent-hi, si escau, alternatives de distribució d'hores, freqüències i metodologies de treball, així com sistemes de neteja general parcial o progressiva.

Les propostes hauran de justificar-ne la viabilitat i els avantatges en termes de qualitat, continuïtat, eficiència organitzativa i capacitat d'adaptació del servei, sense comportar una reducció de les prestacions exigibles ni del còmput global d'hores contractades.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 11 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) Sistema d'autocontrol dels treballs (fins a 4 punts)

Es valoraran els procediments proposats per comprovar la correcta execució dels treballs de neteja, detectar deficiències i garantir-ne la correcció.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Aspecte a valorar	Punts
c.1. Sistema d'autocontrol dels treballs, amb identificació de les comprovacions previstes, la seva periodicitat i el registre dels resultats.	2
c.2. Procediment de detecció, comunicació, correcció i verificació de les deficiències observades.	2
TOTAL	4

Les empreses descriuran els procediments proposats i podran aportar exemples de fitxes de comprovació, registres o altres instruments de control.

Es valorarà especialment que els procediments siguin pràctics, verificables i adequats a les característiques dels equipaments municipals, sense generar càrregues administratives innecessàries per a l'Ajuntament.

d) Model de memòria anual (fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta d'estructura i presentació de la memòria anual del servei, atenent especialment la claredat, la capacitat de síntesi i la utilitat de la informació per al seguiment del contracte i la presa de decisions municipals.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Aspecte a valorar	Punts
d.1. Claredat i utilitat de l'estructura proposada, amb una presentació sintètica dels principals resultats del servei, les incidències, les desviacions i les actuacions realitzades.	2
d.2. Utilitat dels quadres resum, indicadors i conclusions per avaluar l'evolució del servei, identificar necessitats i facilitar la preparació de futures licitacions.	2
TOTAL	4

Les empreses presentaran una proposta d'índex o un exemple simplificat de la memòria anual, dins del límit d'extensió establert per a l'oferta tècnica.

Es valorarà especialment que el document permeti obtenir una visió global del funcionament del contracte de manera ràpida i senzilla, sense necessitat d'analitzar documentació extensa.

No es valorarà la quantitat de pàgines ni la incorporació d'informació accessòria que no aporti utilitat al seguiment del servei.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 12 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sistema de valoració

Cadascun dels aspectes anteriors es valorarà individualment, aplicant els nivells següents:

Valoració de la proposta	Percentatge de puntuació
Inexistent, genèrica o limitada al compliment mínim del PPT, sense aportacions específiques valorables.	0%
Proposta poc desenvolupada, amb una aplicació pràctica o una utilitat limitada.	25%
Proposta adequada i viable, amb una descripció concreta però amb un desenvolupament parcial.	50%
Proposta completa, coherent i adaptada al contracte, amb una utilitat pràctica clara.	75%
Proposta especialment completa, concreta i viable, que faciliti de manera significativa l'organització, el seguiment o el control del servei.	100%

La puntuació de cada aspecte resultarà d'aplicar el percentatge corresponent a la seva puntuació màxima.

L'informe tècnic de valoració justificarà la puntuació atorgada a cada aspecte, identificant les característiques de les ofertes que en motiven la valoració.

Condicions generals

Es valoraran únicament les propostes concretes, viables i vinculades a l'execució del contracte. Les descripcions genèriques, els compromisos sense desenvolupament suficient i la simple reproducció de les obligacions del PPT no aportaran puntuació addicional.

Les propostes que hagin estat objecte de valoració i formin part de l'oferta adjudicatària seran exigibles durant l'execució del contracte, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Les eines i els procediments de seguiment que constitueixin millores respecte de les exigències mínimes del PPT hauran d'estar operatius dins dels tres primers mesos d'execució del contracte, sens perjudici del compliment de les obligacions mínimes des de l'inici del servei.

La memòria tècnica del sobre B no podrà contenir imports econòmics ni informació corresponent als criteris avaluables automàticament del sobre C.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 13 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9.2. Criteris avaluables automàticament (sobre C): fins a 80 punts

a) Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica corresponent al servei de neteja programat, calculada aplicant el preu unitari ofert a les 8.642 hores anuals previstes de neteja ordinària, general i especialitzada.

La bossa de 200 hores complementàries anuals, amb un preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs, queda exclosa de la comparació econòmica de les ofertes.

L'import anual de comparació de cada oferta es determinarà mitjançant la fórmula següent:

$$O_i = (H \cdot PU_i)$$

On:

- O_i: import anual de comparació de l'oferta, IVA exclòs.
- H: nombre d'hores anuals del servei programat, sense incloure la bossa d'hores complementàries (8.642 hores).
- PU_i: preu unitari ofert per hora efectiva de servei, IVA exclòs.

L'oferta econòmica de menor import obtindrà la puntuació màxima de 80 punts.

La resta d'ofertes es valoraran mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = 80 \cdot (1 - \frac{(O_i - O_{min})}{IL} * \left(\frac{1}{M}\right))$$

On:

- P_i: puntuació de l'oferta que es valora.
- O_i: import anual de l'oferta que es valora, IVA exclòs.
- O_{min}: import anual de l'oferta econòmica més baixa admesa, IVA exclòs.
- IL: import anual màxim de licitació del servei programat, sense incloure la bossa d'hores complementàries i amb l'IVA exclòs.
- M: mòdul de ponderació, establert en 1,5.

El preu unitari ofert s'expressarà en euros per hora, amb un màxim de dos decimals, i no podrà superar els 21,64 €/hora, IVA exclòs.

La puntuació econòmica es calcularà sense efectuar arrodoniments intermedis i el resultat final s'arrodonirà a dos decimals, aplicant el criteri matemàtic habitual: si el tercer decimal és inferior a 5, es mantindrà el segon decimal; si és igual o superior a 5, s'incrementarà en una unitat el segon decimal.

S'utilitza una fórmula lineal amb un mòdul de ponderació d'1,5, amb la finalitat de moderar les diferències de puntuació derivades de les baixes econòmiques i afavorir una valoració equilibrada de la relació qualitat-preu.

Aquesta modulació es considera adequada atesa la importància de garantir una correcta organització, supervisió i qualitat del servei de neteja, així com facilitar-ne el seguiment i control per part de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 14 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El preu unitari ofert no podrà superar el preu màxim establert a la licitació i haurà d'incloure tots els costos necessaris per prestar el servei en les condicions previstes al PPT, incloent-hi el compliment de les obligacions laborals aplicables.

El preu unitari adjudicat serà aplicable a les hores efectivament executades del servei programat. Les hores executades amb càrrec a la bossa d'hores complementàries es retribuiran al preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs, dins dels límits i les condicions establerts als plecs.

10. Variants.

No s'admetrà la presentació de variants en les ofertes, d'acord amb l'article 142 de la LCSP.

11. Ofertes anormalment baixes.

Atesa la naturalesa del contracte, els paràmetres per identificar les ofertes presumptament anormals es determinaran exclusivament a partir del preu ofert per al servei de neteja programat, en considerar-se que els criteris qualitatius d'adjudicació no tenen una incidència econòmica determinant en la viabilitat de l'oferta.

A aquest efecte, es prendrà com a referència l'import anual de comparació de les ofertes, sense incloure la bossa d'hores complementàries, que té un preu fix i comú per a totes les empreses licitadores.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, i prenent com a referència els paràmetres establerts a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es consideraran presumptament anormals les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan concorri un únic licitador, si l'import anual de comparació de la seva oferta és inferior en més de 25 unitats percentuals a l'import anual màxim de licitació del servei programat, en ambdós casos sense incloure la bossa d'hores complementàries ni l'IVA.
2. Quan concorrin dos licitadors, si una oferta és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà del càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mateixa mitjana. En qualsevol cas, es considerarà presumptament anormal una oferta que presenti una baixa superior al 25% respecte de l'import anual màxim de licitació del servei de neteja programat, sense incloure la bossa d'hores complementàries ni l'IVA.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si hi ha ofertes superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana excloent-les. En tot cas, si el nombre d'ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

A aquests efectes, es prendrà com a referència l'import anual de comparació de cada oferta, IVA exclòs, calculat d'acord amb el criteri econòmic de l'apartat 9.2.

Es considera adequat utilitzar el criteri econòmic com a paràmetre de detecció de l'anormalitat, atès que representa el 80% de la puntuació i que els criteris sotmesos a judici de valor es refereixen principalment a l'organització, la planificació, el seguiment i el control del servei, sense exigir increments de les hores de prestació ni dels mitjans personals establerts al PPT.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 15 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En tot cas, la justificació de les ofertes presumptament anormals haurà de permetre comprovar la viabilitat del conjunt de les prestacions i compromisos assumits.

No es considerarà viable una oferta quan es comprovi que la seva justificació econòmica es basa en l'abonament de salaris inferiors als establerts en el conveni col·lectiu aplicable o en l'incompliment de les obligacions laborals exigibles.

El procediment que s'haurà de seguir en cas d'ofertes presumptament anormals serà l'establert a l'article 149 de la LCSP. La identificació d'una oferta com a presumptament anormal no comportarà la seva exclusió automàtica.

12. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució i les obligacions socials i laborals del contracte seran les següents:

a) Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar, durant l'execució del contracte, bosses de residus de plàstic que continguin un mínim del 80% de plàstic reciclat postconsum.

Queden exceptuades d'aquesta obligació les bosses destinades a la recollida de matèria orgànica i aquelles que, per raons tècniques o normatives degudament justificades, requereixin característiques incompatibles amb aquest requisit.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant les fitxes tècniques o declaracions dels fabricants dels productes utilitzats, que l'empresa haurà de facilitar a requeriment de l'Ajuntament.

b) Obligacions socials i laborals

L'empresa adjudicatària haurà de complir, durant tota l'execució del contracte, les obligacions laborals i de Seguretat Social aplicables al personal adscrit al servei, especialment les condicions salarials i laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació.

L'incompliment de les condicions i obligacions establertes en aquest apartat podrà donar lloc a les penalitats i altres conseqüències previstes a la LCSP i al plec de clàusules administratives particulars.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 16 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

13. Modificacions del contracte.

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic, d'acord amb els articles 203 a 207 de la LCSP i amb els requisits i procediments legalment establerts.

a) Modificacions previstes

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte, tant a l'alça com a la baixa, per adaptar les hores de neteja a les necessitats reals del servei, quan es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- Incorporació o supressió d'edificis, dependències o espais municipals objecte de neteja, així com variacions de les seves superfícies o usos.
- Variacions en l'activitat, l'ocupació, l'afluència o la presència d'usuaris, els horaris d'utilització o les necessitats de neteja dels edificis i equipaments, que justifiquin incrementar o reduir les hores o les freqüències del servei.
- Necessitat d'incrementar les hores destinades a reforços, neteges extraordinàries o altres actuacions vinculades al servei que no es puguin atendre amb les dedicacions contractades.
- Constatació, a partir del seguiment i l'avaluació del servei, que les dedicacions o freqüències inicialment previstes són superiors a les necessàries, o que una reorganització, redistribució o programació més eficient dels treballs permet reduir les hores contractades, mantenint les condicions adequades de neteja, higiene i salubritat.

Les modificacions previstes podran comportar tant un increment com una reducció de fins al 5% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, calculat sense incloure les eventuals pròrrogues. Les modificacions successives es computaran de manera acumulada, sense que els increments i les reduccions es puguin compensar entre si per ampliar els límits previstos.

Les modificacions podran tenir caràcter puntual o permanent. Quan siguin permanents, els seus efectes es mantindran durant les eventuals pròrrogues, sense que aquestes generin nous límits de modificació.

Les variacions es valoraran aplicant el preu unitari d'adjudicació de les hores del servei programat, sense alterar el preu fix ni el règim de funcionament de la bossa d'hores complementàries.

Les modificacions hauran de respondre a necessitats objectives i justificades que no es puguin resoldre adequadament mitjançant la reorganització de les hores contractades. Requeriran una justificació tècnica, la valoració econòmica corresponent, la tramitació del procediment legalment establert i l'aprovació de l'òrgan de contractació abans de la seva execució.

b) Variacions que no constitueixen modificació contractual

Els ajustos de calendari, la reprogramació de tasques i la redistribució de les hores entre centres, dins dels marges previstos al PPT, no requeriran una modificació contractual quan no alterin les prestacions mínimes exigibles ni l'import del contracte.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 17 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) Modificacions no previstes

Excepcionalment, es podran tramitar modificacions no previstes quan concorrin les circumstàncies i es compleixin els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions hauran de justificar-se específicament i limitar-se a les variacions estrictament indispensables per atendre la causa que les motivi.

14. Penalitats i infraccions.

L'incompliment de les obligacions establertes en el contracte podrà donar lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb els articles 192 a 194 de la LCSP i amb el que estableixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Els incompliments es classificaran en lleus, greus i molt greus, segons la seva naturalesa, la repercussió sobre el servei, els perjudicis ocasionats i la reiteració.

A) Classificació dels incompliments

Es consideraran incompliments lleus:

1. Les deficiències puntuals en l'execució dels treballs de neteja que no afectin significativament el funcionament dels edificis i que no constitueixin un incompliment greu.
2. Els retards puntuals en el lliurament d'informació, comunicats o documentació exigida, sempre que no impedeixin el seguiment del servei.
3. Les mancances puntuals en la reposició de materials o consumibles, quan no ocasionin un perjudici significatiu i siguin corregides amb diligència.

Es consideraran incompliments greus:

1. La manca de prestació del servei de neteja programat en un centre durant una jornada o l'incompliment dels terminis de substitució del personal establerts al PPT, per causes imputables a l'empresa, quan això afecti significativament la prestació del servei.
2. La reiteració de deficiències en la qualitat de la neteja o en el subministrament de materials i consumibles, especialment quan no s'hagin corregit després d'un requeriment municipal.
3. L'incompliment de les obligacions de control de presència, registre d'hores o seguiment del servei que impedeixi o dificulti significativament la comprovació de les prestacions executades.
4. L'incompliment injustificat de les instruccions o requeriments municipals relacionats amb la correcta prestació del servei.
5. L'incompliment de la condició especial d'execució mediambiental, quan no sigui corregit després del requeriment corresponent.
6. L'incompliment significatiu de les obligacions de comunicació i informació sobre el personal adscrit al servei o de les dades necessàries per a la subrogació.
7. La reiteració d'incompliments lleus.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 18 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'abandonament del servei, la seva paralització injustificada o l'incompliment de les prestacions contractades que ocasioni un perjudici molt greu.
2. La falsificació o manipulació dels registres de presència, les hores efectivament treballades, els controls del servei o qualsevol altra informació utilitzada per justificar la facturació.
3. L'incompliment molt greu de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social aplicables al personal adscrit al contracte.
4. L'incompliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals o seguretat que ocasioni un risc greu per a les persones, així com les actuacions que ocasionin danys ambientals greus.
5. L'incompliment de les obligacions contractuals qualificades expressament com a essencials al PCAP, en els termes previstos legalment.
6. La reiteració d'incompliments greus.

A aquests efectes, es considerarà reiteració la comissió de dos o més incompliments de la mateixa categoria i de naturalesa similar durant un període de sis mesos, sempre que l'incompliment anterior hagi estat declarat mitjançant resolució administrativa ferma abans de produir-se el nou incompliment.

B) Penalitats contractuals

En funció de la gravetat dels incompliments, es podran imposar les penalitats següents:

- Incompliments lleus: de 300 a 1.000 euros.
- Incompliments greus: de 1.001 a 3.000 euros.
- Incompliments molt greus: de 3.001 a 6.000 euros.

La quantia concreta es determinarà tenint en compte la gravetat de l'incompliment, els perjudicis ocasionats, la reiteració i les circumstàncies concurrents, respectant els límits establerts a l'article 192 de la LCSP.

La imposició de penalitats no eximirà l'empresa de corregir les deficiències detectades ni de respondre pels danys i perjudicis que corresponguin.

Les hores de neteja no executades ni recuperades seran objecte de regularització econòmica d'acord amb les condicions establertes al PPT i el règim legal aplicable.

Quan es detectin incompliments puntuals de poca transcendència que no hagin compromès significativament la qualitat, la higiene o la continuïtat del servei, l'Ajuntament podrà optar, de manera motivada, per formular un advertiment o requeriment de correcció, sense necessitat d'iniciar un procediment d'imposició de penalitats.

Aquesta possibilitat no eximirà l'empresa de les seves obligacions contractuals ni impedirà la imposició de penalitats quan la gravetat, la reiteració o les conseqüències dels incompliments ho justifiquin.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 19 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

C) Procediment d'imposició

La imposició de penalitats requerirà la constatació de l'incompliment, la proposta de la persona responsable del contracte i l'audiència prèvia de l'empresa contractista, que disposarà de cinc dies hàbils per formular al·legacions.

L'òrgan de contractació resoldrà motivadament, d'acord amb el procediment legalment aplicable.

Les penalitats seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats pendents d'abonament al contractista o, quan no sigui possible, amb càrrec a la garantia constituïda, d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

Tot això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte quan concorri alguna de les causes legalment previstes.

15. Règim de pagament.

La facturació del servei de neteja programat es realitzarà mitjançant dotze quotes mensuals fixes, calculades a partir de l'import anual adjudicat, sense incloure les prestacions complementàries.

Les hores efectivament prestades seran objecte de seguiment i comprovació, i les desviacions respecte de les hores contractades es regularitzaran d'acord amb les condicions establertes al PPT i el règim legal aplicable.

Les prestacions executades amb càrrec a la bossa d'hores complementàries es facturaran separadament, aplicant el preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs, exclusivament per les hores efectivament executades i prèviament encarregades per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària facilitarà els registres d'hores i la documentació necessària per comprovar l'execució del servei, donar conformitat a les factures i efectuar les regularitzacions que corresponguin.

El pagament es realitzarà en els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP.

El punt general d'entrada de factures de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica eFACT de l'Administració Oberta de Catalunya, accessible a través de la seu electrònica municipal.

El codi DIR3 de l'Ajuntament és L01081458.

D'acord amb la disposició addicional 32a de la LCSP, les factures hauran d'incloure les dades següents:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola.
- Destinatari de la factura o centre gestor: Serveis Tècnics.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 20 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

16. Revisió de preus.

No es preveu la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

Els preus unitaris d'adjudicació es mantindran durant tota la durada del contracte.

17. Subcontractació.

Es permetrà la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament les prestacions que prevegi subcontractar, la identificació de l'empresa subcontractista i la documentació necessària per acreditar-ne l'aptitud, en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació no eximirà l'empresa adjudicatària de la seva responsabilitat davant l'Ajuntament, ni del compliment de les condicions del contracte, incloses les obligacions laborals, de subrogació del personal i de control de les hores efectivament prestades.

18. Assegurances.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i mantenir vigent, durant tota l'execució del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, que cobreixi els danys personals i materials derivats de la prestació del servei.

L'empresa haurà d'acreditar la vigència i les cobertures de l'assegurança abans de l'inici del servei i sempre que l'Ajuntament ho requereixi.

L'existència d'aquesta assegurança no limitarà la responsabilitat que legalment correspongui al contractista pels danys i perjudicis ocasionats durant l'execució del contracte, d'acord amb l'article 196 de la LCSP.

19. Subrogació.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, es facilitarà a les empreses licitadores la informació relativa a les condicions laborals del personal adscrit actualment al servei, necessària per a una adequada valoració dels costos derivats de la possible subrogació.

L'empresa que presta actualment el servei és LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, que ha facilitat la relació del personal adscrit al contracte i les seves condicions laborals.

La informació relativa al personal adscrit al servei, facilitada per l'empresa contractista actual LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, amb data 11 de novembre de 2026, s'incorpora a l'annex 4 del plec de prescripcions tècniques, als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP.

La subrogació del personal es regirà pel que estableixin l'article 44 de l'Estatut dels treballadors, quan resulti aplicable, i el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi 79002415012005), especialment el seu article 69, així com per les disposicions legals i convencionals que resultin aplicables.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 21 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de complir les obligacions de subrogació que legalment li corresponguin, respectant els drets i les condicions laborals del personal afectat.

La informació facilitada a l'annex té caràcter informatiu, als efectes de l'article 130 de la LCSP, i no determina per si mateixa l'abast de l'obligació de subrogació, que derivarà de la normativa laboral aplicable.

L'empresa contractista estarà obligada a facilitar, quan l'Ajuntament ho requereixi i especialment amb motiu de la finalització del contracte, la informació actualitzada sobre les condicions laborals del personal adscrit al servei, necessària per al compliment de l'article 130 de la LCSP.

20. Planificació preventiva en matèria de riscos laborals- concurrència empresarial.

És procedent la coordinació d'activitats empresarials, d'acord amb l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener.

L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable al servei, disposar de l'avaluació de riscos i la planificació preventiva corresponents, i garantir la formació i informació del seu personal.

Abans de l'inici del servei, l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària intercanviaran la informació necessària sobre els riscos de les activitats i dels centres de treball, les mesures preventives i les actuacions en cas d'emergència, i establiran els mitjans de coordinació que corresponguin.

Aquestes obligacions es mantindran durant tota l'execució del contracte i s'actualitzaran quan es produeixin canvis rellevants en les activitats o en les condicions de treball.

21. Conclusions i proposta

Atesa la necessitat de garantir la continuïtat i la correcta prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals d'Olèrdola, i d'acord amb les consideracions tècniques, econòmiques i contractuals exposades en aquesta memòria,

PROPOSO:

Iniciar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals d'Olèrdola, d'acord amb les necessitats, les condicions i les característiques justificades en aquesta memòria i en el plec de prescripcions tècniques corresponent.

En tot cas, l'òrgan competent podrà acordar allò que consideri més convenient per als interessos municipals.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 22 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'OLÈRDOLA

1. OBJECTIU DE L'ESTUDI

L'objectiu d'aquest estudi és determinar i justificar els costos necessaris per a la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals d'Olèrdola, així com establir el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.

Per a la seva elaboració s'han considerat les necessitats del servei definides al plec de prescripcions tècniques (PPT), les hores i freqüències de neteja previstes, les condicions laborals del personal subjecte a subrogació, el conveni col·lectiu aplicable i els costos dels mitjans necessaris per executar correctament les prestacions.

L'estudi analitza i quantifica els principals components del cost del servei:

- Costos de personal, incloent-hi salaris, antiguitat, complements, cotitzacions a la Seguretat Social, vacances, absentisme i substitucions. (Els costos de personal inclouen un índex d'absentisme anual del 12%)
- Costos dels productes i materials de neteja.
- Costos dels consumibles higiènics i dels seus dispensadors.
- Costos de maquinària, equips i amortitzacions.
- Costos de vestuari i equips de protecció individual.
- Costos dels contenidors higiènics sanitaris.
- Costos de supervisió, coordinació i estructura empresarial.
- Benefici industrial.

La valoració d'aquests conceptes permet determinar els costos directes i indirectes del servei programat i establir-ne un únic preu unitari de referència per hora efectiva de neteja ordinària, general i especialitzada. La bossa d'hores complementàries es valora separadament al preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs.

Aquest preu unitari inclou la totalitat dels costos necessaris per executar les prestacions establertes al PPT, tant les neteges ordinàries, generals i extraordinàries com els treballs de personal especialista, així com la recollida selectiva dels residus i el subministrament dels materials i consumibles previstos al contracte.

L'estudi constitueix la justificació econòmica del pressupost de licitació, atenent les necessitats del servei, els costos laborals aplicables i els preus de mercat, d'acord amb els articles 100, 101 i 102 de la LCSP.

2. METODOLOGIA APLICADA

Per determinar el pressupost base de licitació s'ha realitzat una estimació dels costos necessaris per prestar el servei, a partir de les necessitats, dedicacions i freqüències establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT).

La metodologia de càlcul es basa en els criteris següents:

- Costos de personal: es determinen a partir de les hores anuals de servei previstes, les categories professionals requerides, les condicions laborals del personal subjecte a subrogació i les retribucions establertes al conveni col·lectiu aplicable, incloent-hi els complements salarials, les cotitzacions socials i els costos de substitució.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 23 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Costos operatius: es valoren els materials, productes, consumibles, maquinària, vestuari i altres mitjans necessaris per executar les prestacions, segons les necessitats dels equipaments i els requeriments del PPT.
- Costos de supervisió i estructura: s'estimen les despeses d'organització, coordinació, supervisió i funcionament empresarial necessàries per garantir la correcta execució del contracte.
- Benefici industrial: s'incorpora el marge empresarial estimat per a la prestació del servei.

A partir d'aquests costos es determina el pressupost del servei programat i un únic preu unitari de referència per hora efectiva, aplicable a les neteges ordinàries, generals i especialitzades. La bossa d'hores complementàries es valora separadament, d'acord amb l'apartat 8 d'aquest estudi.

Els imports i les hipòtesis utilitzades es desenvolupen i justifiquen en els apartats següents de l'estudi.

3. VALORACIÓ DE LES NECESSITATS DEL SERVEI

En aquest apartat es determinen els edificis i equipaments inclosos en el contracte, així com les dedicacions i les hores anuals de neteja necessàries per garantir la prestació del servei, d'acord amb les freqüències i condicions establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquesta quantificació constitueix la base per valorar posteriorment els mitjans personals i materials necessaris i determinar el cost econòmic del servei.

3.1. RELACIÓ DELS CENTRES OBJECTE DEL SERVEI

El servei de neteja comprèn els edificis i equipaments municipals que es relacionen a continuació, d'acord amb l'àmbit definit al plec de prescripcions tècniques (PPT).

1. Ajuntament
2. Local Sant Miquel
3. Casal Avis i Consultori (inclòs en el Local de Sant Miquel)
4. Vestidors Camp Sant Miquel
5. Escola Circell Moja
6. Centre Cívic Xarxa (inclou Ràdio)
7. Casal Avis Moja
8. Oficina Correus Moja
9. Camp de Futbol Moja (vestuaris i despatxos)
10. Local Sant Jaume Moja
11. Torre de Moja
12. La Pallissa
13. Escola Rossend Montané
14. Centre Cívic Gatzara
15. Local Societat SPM
16. Consultori Sant Pere Molanta
17. Vestidors Camp Sant Pere
18. Nau Brigada
19. Edifici Correus Polígon

Aquesta relació correspon als equipaments amb servei de neteja programat. També es podran realitzar actuacions puntuals de neteja en altres edificis, dependències o espais municipals, d'acord amb les condicions i els límits previstos al PPT.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT
d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.2. DEDICACIONS I HORES ANUALS DEL SERVEI

A partir de les necessitats de neteja de cada equipament, s'han establert les freqüències i dedicacions anuals que es detallen al quadre següent.

Les hores es distribueixen entre neteja ordinària, general i treballs de personal especialista, a efectes de planificació i justificació dels costos. Les hores de neteja ordinària, general i especialitzada del servei programat es valoren mitjançant un únic preu unitari per hora efectiva. Les hores de la bossa complementària es valoren separadament al preu fix establert.

Aquesta distribució constitueix la base per determinar les hores anuals previstes i calcular el pressupost del contracte.

Codi	CG	Centre / equipament	Actuació / periodicitat	Setm. equiv/any	h/set	Tipus d'hores	Hores any	Ordinària/any	General/any	Especialista/any	Hores aplicables/any
A.1	920	AJUNTAMENT	NETEJA ORDINÀRIA (3,5 h/serv - 3 serv/setm)	50,00	10,50	Ordinària		525,00	0,00		525,00
			NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	20,00	0,00	20,00		20,00
A.2	922	LOCAL SANT MIQUEL	NETEJA ORDINÀRIA (2 h/serv - 1 serv/setm)	52,00	2,00	Ordinària	104,00				104,00
			NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	20,00	20,00	0,00	72,00	72,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (1 serv/trim)	0,00	0,00	Especialista	8,00			8,00	8,00
A.3	80%-121	CASAL AVIS ICONSULTORI	NETEJA ORDINÀRIA (2 h/serv - 1 serv/setm)	52,00	2,00	Ordinària	104,00				104,00
	80%-93		NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	8,00	8,00	0,00	12,00	8,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (1 serv/trim)	0,00	0,00	Especialista	12,00				12,00
A.4	340	VESTIDORS CAMP ST MIQUEL	NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	4,00		4,00	2,00	4,00
			TREBALLS DESPECIALISTA	0,00	0,00	Especialista	2,00				2,00
B.1	323	ESCOLA CIRCELL MOJA	NETEJA ORDINÀRIA (CURS ESCOLAR) 13 h/dia - 5 serv/setm (*)	38,00	65,00	Ordinària		2.470,00			2.470,00
			NETEJA ORDINÀRIA (CASALS ESTIU - JAL.) 4 h/dia - 5 serv/setm (**)	4,50	20,00	Ordinària		90,00			90,00
			NETEJA GENERAL (inici-agost)	2,00	65,00	General			130,00		130,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/any)	0,00	0,00	Especialista	160,00			160,00	160,00
B.2	922	CENTRE CÍVIC XARXA (inclou Ràdio)	NETEJA ORDINÀRIA (2,5 h/serv - 2 serv/setm)	50,00	5,00	Ordinària	250,00				250,00
			NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	16,00	16,00			16,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/any)	0,00	0,00	Especialista	12,00			12,00	12,00
B.3	231	CASAL AVIS MOJA	NETEJA ORDINÀRIA (2 h/serv - 2 serv/setm)	52,00	4,00	Ordinària	208,00				208,00
			NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	8,00	8,00			8,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/any)	0,00	0,00	Especialista	6,00			6,00	6,00
B.5	922	OFICINA CORREUS MOJA	NETEJA ORDINÀRIA (1,5 h/serv - 3 serv/setm)	50,00	4,50	Ordinària	225,00				225,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/any)	0,00	0,00	Especialista	4,00			4,00	4,00
B.6	340	CAMP de FUTBOL MOJA (inclou vestuaris i dides pistes)	NETEJA ORDINÀRIA - TEMPORADA - (2 h/serv - 6 serv/set)	39,00	12,00	Ordinària		468,00			468,00
			NETEJA ORDINÀRIA - Casals estiu (pretemporada (2 h/serv - 3 serv/set)	10,00	6,00	Ordinària		60,00			60,00
B.7	922	LOCAL SANT JAUME MOJA	NETEJA ORDINÀRIA (2 h/serv - 3 serv/setm)	50,00	6,00	Ordinària		300,00			300,00
			NETEJA GENERAL	0,00	0,00	General	16,00		16,00		16,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/anys)	0,00	0,00	Especialista	8,00			8,00	8,00
B.8	922	TORRE DE MOJA	NETEJA GENERAL (1,5 h/serv - 6 serv/any)	0,00	0,00	General	9,00		9,00		9,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv - 4 hores tal)	0,00	0,00	Especialista	4,00			4,00	4,00
B.9	920	LA PALLISSA	NETEJA GENERAL (1,5 h/serv - 4 serv/tal)	0,00	0,00	General	4,00		4,00		4,00
C.1	323	ESCOLA ROSSEND MONTANÉ	NETEJA ORDINÀRIA (CURS ESCOLAR) 12 h/dia - 5 serv/setm (*)	38,00	60,00	Ordinària		2.280,00			2.280,00
			NETEJA ORDINÀRIA (CASALS ESTIU - JAL.) 4 h/dia - 5 serv/setm (**)	0,00	0,00	Ordinària					0,00
			NETEJA GENERAL (dotres des d'agost)	2,00	60,00	General			120,00		120,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 times tal)	0,00	0,00	Especialista	224,00			224,00	224,00
C.2	922	CENTRE CÍVIC GATZARA	NETEJA ORDINÀRIA (1,5 h/serv - 2 serv/setm)	50,00	3,00	Ordinària		150,00			150,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 times tal)	0,00	0,00	Especialista	12,00			12,00	12,00
C.3	922	LOCAL SOCIETAT SPM (sala de tofeus)	NETEJA ORDINÀRIA (1 h/serv - 1 serv/mes)	12,00	1,00	Ordinària		12,00			12,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 times tal)	0,00	0,00	Especialista	4,00			4,00	4,00
C.4	312	CONSULTORIS PM	NETEJA ORDINÀRIA (1,5 h/serv - 2 serv/setm)	52,00	3,00	Ordinària		156,00			156,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 times tal)	0,00	0,00	Especialista	4,00			4,00	4,00
C.6	340	VESTIDORS CAMP ST PERE	NETEJA ORDINÀRIA (TEMPORADA) (1,5 h/serv - 3 serv/setm)	38,00	4,50	Ordinària		171,00			171,00
			NETEJA ORDINÀRIA (pretemporada) (1,5 h/serv - 3 serv/setmana)	4,00	4,50	Ordinària		18,00			18,00
D.1	920	NAU BRIGADA	NETEJA ORDINÀRIA (1,5 h/serv - 2 serv/setm)	52,00	3,00	Ordinària		156,00			156,00
			TREBALLS DESPECIALISTA (4 serv/anys)	0,00	0,00	Especialista	4,00			4,00	4,00
D.7	920	EDIFICI CORREUS POLIGON	NETEJA GENERAL (1 h/serv - 4 serv/any)	4,00	1,00	General			4,00		4,00
TOTAL ANUAL								7.747,00	359,00	536,00	8.642,00

(*) **Observació 1**: Les 38 setmanes previstes per als centres escolars tenen caràcter equivalent a efectes del còmput anual d'hores. Aquesta dedicació inclou les neteges a fons que es programin durant els períodes de Nadal i 5 setmana Santa.

(**) **Observació 2**: Les hores previstes per a la neteja del casal d'estiu s'han assignat inicialment a l'Escola Circell, si bé es podran prestar a l'Escola Rossend Montané o distribuir entre ambdós centres, segons la programació municipal del casal d'estiu, sense alterar el còmput anual d'hores contractades.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 25 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El resum de les dedicacions anuals previstes és el següent:

- Neteja ordinària: 7.747 hores anuals.
- Neteja general: 359 hores anuals.
- Treballs de personal especialista: 536 hores anuals.

En conseqüència, la dedicació anual estimada del servei programat és de 8.642 hores, distribuïdes en 7.747 hores de neteja ordinària, 359 hores de neteja general i 536 hores de personal especialista. Aquest còmput no inclou la bossa de 200 hores complementàries anuals.

Aquestes dedicacions constitueixen la previsió inicial del contracte, sens perjudici dels ajustos i les regularitzacions que corresponguin d'acord amb les condicions establertes als plecs.

4. VALORACIÓ DELS COSTOS DE PERSONAL

Els costos de personal constitueixen una part essencial del pressupost del servei de neteja i s'han estimat tenint en compte les dedicacions anuals previstes, les categories professionals necessàries, les condicions laborals del personal subjecte a subrogació i el conveni col·lectiu aplicable.

La valoració inclou les retribucions salarials, l'antiguitat, els complements, les cotitzacions a la Seguretat Social i els costos derivats de la cobertura de vacances, baixes i altres absències, així com les necessitats de supervisió del servei.

Per determinar aquests costos s'ha partit de la informació laboral facilitada per l'empresa que presta actualment el servei, que es contrasta amb les necessitats establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT).

4.1. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI I SUBROGACIÓ

Per a la valoració dels costos laborals s'ha considerat la informació relativa al personal actualment adscrit al servei, facilitada per l'empresa contractista LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL.

La relació facilitada, de data 11 de novembre de 2026, comprèn un total de nou persones treballadores, distribuïdes en set persones de neteja, una persona conductora i una persona supervisora de zona.

Pel que fa a les modalitats contractuals, el personal figura amb els codis següents:

- Codi 200: contracte indefinit a temps parcial.
- Codi 300: contracte fix discontinu.

Per al càlcul dels costos laborals s'han tingut en compte les jornades de treball, les categories professionals, l'antiguitat, les retribucions i els complements salarials del personal, així com les necessitats de substitució per garantir la continuïtat del servei.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 26 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4.2. JORNADES DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

Per a la determinació dels costos laborals del nou contracte s'ha considerat la informació relativa al personal actualment adscrit al servei, facilitada per l'empresa contractista LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, mitjançant certificat de data 11 de novembre de 2026, que es reprodueix a continuació, dins d'aquest estudi econòmic.

Aquesta informació, juntament amb les necessitats de dedicació efectiva del servei, ha servit de base per a l'elaboració de l'estudi econòmic del contracte, que preveu els costos laborals i les substitucions necessàries per garantir la prestació del servei.

EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'OLÈRDOLA

Nom	Categoria	Tipus contracte	Hores setmanals	Antiguitat	Cost empresa	Altres pactes	Observacions
BAARC	LIMPIADOR/A	300	26	07/04/2026	14.580,61 €		
GAH	LIMPIADOR/A	300	10	07/04/2026	5.607,93 €		
IMS	LIMPIADOR/A	200	38	04/09/2023	23.247,40 €		
MOROD	LIMPIADOR/A	200	37.5	28/04/2008	25.982,02 €		
RAALS	LIMPIADOR/A	200	19,52	18/06/2015	12.733,16 €		
RGH	LIMPIADOR/A	200	37	10/01/2005	26.385,58 €		Pacte ampl. 4hs per la sustitució IT de RIML.
RIML	LIMPIADOR/A	200	4	08/04/2026	8.870,72 €		En situació de baixa IT
ZATOA	CONDUCTOR ESPECIALISTA	200	8	07/03/2017	6.786,70 €	72,76 €	Plus mensual transport
MUARP	SUPERVISORA	200	5	02/12/2014	6.297,32 €	142,15 €	Plus mensual voluntari

% Anual d'absentisme 2026: 13,87%
Conveni aplicable: Conveni col.lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya 79002415012005

La Bruixa Neteges Generals i Manteniments S.L.
Signat: Hamid Mehdipanah (gerent)

4.3. COSTOS LABORALS ESTIMATS

A partir de les condicions laborals del personal subjecte a subrogació i de les necessitats de prestació del servei, s'ha realitzat una estimació dels costos anuals de personal.

La valoració inclou les retribucions salarials, l'antiguitat, els complements aplicables, les cotitzacions a la Seguretat Social i la previsió d'increments salarials durant la vigència del contracte.

El desglossament dels costos laborals estimats és el següent:

Concepte	Cost anual
Costos escandall sense Seguretat Social	96.126,59 €
Antiguitat	6.471,02€
Nocturnitat	0,00 €
Diumenges i festius	0,00 €
Plusos	1.918,98 €
Previsió d'actualització salarial (3,25% anual)	6.616,80 €
Total Costos de Personal	**111.133,39€**
Seguretat Social	36.141,84 €
Cost Total de Personal amb Seguretat Social	**147.275,23 €**

Per a la valoració dels costos laborals, partint dels salaris previstos per al 2027, s'ha considerat una previsió d'increment salarial del 3,25% anual acumulatiu a partir de 2028, tant per al personal de neteja ordinària com per al personal especialista.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 27 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pel que fa als treballs de personal especialista, previstos en 536 hores anuals, l'estudi econòmic pren com a referència el cost salarial de la categoria de conductor-netejador, inclosos els complements laborals i les cotitzacions a la Seguretat Social.

El cost laboral inicial d'aquestes prestacions s'ha estimat en 9.662,83 € anuals, import inclòs en els costos de personal del servei i sobre el qual també s'ha considerat la previsió d'actualització salarial durant la vigència del contracte.

5. VALORACIÓ DELS COSTOS OPERATIUS DEL SERVEI

Per determinar el cost del servei s'han valorat els mitjans materials i els subministraments necessaris per executar les prestacions establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT).

La valoració inclou els productes i materials de neteja, els consumibles higiènics, la maquinària i els equips necessaris, el vestuari i els equips de protecció individual (EPI), així com els contenidors higiènics sanitaris.

Aquests costos són a càrrec de l'empresa adjudicatària i es consideren inclosos en els preus unitaris del contracte.

El desglossament anual estimat és el següent:

Materials i productes	3.632,78 €
Amortizacions de maquinaria	4.361,85 €
Vestuari i Epis	800,00 €
Consumibles	8.476,49 €
TOTAL COSTOS OPERATIUS	**17.271,11 €**

5.1. MATERIALS, PRODUCTES I CONSUMIBLES

Els costos de materials i productes comprenen els detergents, desinfectants, estris i altres elements necessaris per executar les tasques de neteja establertes al PPT.

Els costos de consumibles comprenen el subministrament i la reposició del paper higiènic, el paper eixugamans, el sabó de mans i altres consumibles higiènics i de neteja previstos al PPT.

Els costos anuals estimats dels materials, productes i consumibles es detallen al quadre de costos operatius de l'apartat 5 i s'inclouen en el preu unitari de referència del contracte.

5.2. VESTUARI I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Per a la valoració del vestuari laboral i dels equips de protecció individual (EPI), s'ha considerat una previsió de despesa anual de 800,00 €, destinada a cobrir el subministrament i la reposició dels elements necessaris per al personal adscrit al servei, inclosos els treballadors de neteja ordinària, el personal especialista i el personal de supervisió.

Aquest import té caràcter estimatiu a efectes del càlcul dels costos del contracte, sens perjudici de l'obligació de l'empresa adjudicatària de proporcionar el vestuari i els equips de protecció adequats a les funcions i als riscos de cada lloc de treball, d'acord amb la normativa aplicable.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 28 de 32
SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5.3. MAQUINÀRIA I AMORTITZACIONS

Per valorar els costos de maquinària, s'ha fet una estimació dels equips i mitjans materials necessaris per prestar el servei, prenent com a referència unes tipologies, quantitats i preus representatius.

La relació d'equips constitueix una hipòtesi de càlcul econòmic. Els models i les quantitats indicats no estableixen una dotació obligatòria. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els equips i mitjans suficients per complir les prestacions exigides al PPT, d'acord amb la seva organització i sense cost addicional per a l'Ajuntament.

L'estimació parteix del valor d'adquisició dels equips i preveu la seva amortització durant 60 mesos, així com el manteniment estimat per al mateix període.

En el cas de les dues tipologies de perxes per a la neteja de vidres en altura i de la màquina rotativa, s'imputa al contracte el 50% del cost d'inversió i manteniment, atès el seu ús puntual i la possibilitat de compartir aquests equips amb altres serveis. Aquesta reducció ja està aplicada als imports de la taula. El valor «0,50» de la columna «Unitats» identifica aquesta imputació econòmica parcial i no representa una quantitat física de maquinària ni limita la disponibilitat dels equips necessaris per prestar el servei.

El desglossament dels equips i dels costos estimats és el següent:

Tipus de maquinària	Model tipus	Ut	Import inversió	Amortització	Manteniment estimat durant els 60 mesos	Total mensual	Total anual
Aspirador pols	DRY 61 RCM	12	1.946,33 €	60 mesos	1.167,80 €	51,90 €	622,83 €
Aspirador pols i aigua	WET 802 RCM	3	1.130,79 €	60 mesos	678,47 €	30,15 €	361,85 €
Aspirador injecció extracció	UPH 111 RCM	1	348,89 €	60 mesos	209,34 €	9,30 €	111,65 €
Escombrador a manual	R800 RCM	2	840,00 €	60 mesos	504,00 €	22,40 €	268,80 €
Hidronetejadora	COLD 1609 RCM	1	544,58 €	60 mesos	326,75 €	14,52 €	174,26 €
Perxa en altura vidres	HPB C+CB amb articulació i raspall	0,50*	2.315,72 €	60 mesos	1.389,43 €	61,75 €	741,03 €
Perxa en altura vidres	Kit Perxa telescòpica en fibra de vidre 13,5m + mànega 20m	0,50*	1.020,75 €	60 mesos	612,45 €	27,22 €	326,64 €
Rotativa	RS 501	0,50*	584,90 €	60 mesos	350,94 €	15,60 €	187,17 €
Carret neteja	ECO-MATIC Numatic	12	3.328,20 €	60 mesos	1.996,92 €	88,75 €	1.065,02 €
Perxa interiors	Cleano 2x70cm	15	1.570,61 €	60 mesos	942,37 €	41,88 €	502,60 €
TOTAL						363,49 €	4.361,85 €

Els criteris d'amortització i d'imputació parcial indicats s'utilitzen exclusivament per estimar el cost del servei. No condicionen la forma en què l'empresa adjudicatària disposi dels equips, que podran ser de propietat, de lloguer o estar disponibles mitjançant altres fórmules equivalents, sempre que se'n garanteixi la disponibilitat necessària per executar les prestacions contractades.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 29 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. COSTOS DE SUPERVISIÓ, ESTRUCTURA I BENEFICI INDUSTRIAL

A més dels costos directes de personal i dels mitjans operatius, l'estudi econòmic incorpora les despeses de supervisió i estructura empresarial, així com el benefici industrial previst per a la prestació del servei.

Aquests conceptes s'han valorat mitjançant els percentatges següents:

- Supervisió del servei: 2%
- Despeses d'estructura empresarial: 4%
- Benefici industrial: 6%

El desglossament econòmic anual és el següent:

Costos d'explotació	Import anual	% S/TOTAL
Costos de Supervisió	3.739,69 €	2,00%
Costos d'Estructura	7.479,38 €	4,00%
Beneficio Industrial	11.219,07 €	6,00%
TOTAL	**22.438,14 €**	**12,00%**

Les despeses de supervisió corresponen a les tasques de seguiment, coordinació i control de la correcta execució del servei.

Les despeses d'estructura empresarial comprenen els costos generals d'organització i administració, assegurances, gestió i altres despeses indirectes necessàries per desenvolupar l'activitat.

El benefici industrial correspon al marge empresarial estimat per a l'execució del contracte.

Aquests conceptes s'incorporen al càlcul del pressupost de licitació i dels preus unitaris de referència del servei.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 30 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

7. RESUM DELS COSTOS DEL SERVEI

A partir de les valoracions efectuades en els apartats anteriors, s'ha determinat el cost estimat del servei de neteja, incorporant els costos de personal, els costos operatius, les despeses de supervisió i estructura empresarial i el benefici industrial.

El quadre següent presenta el desglossament dels costos anuals estimats i la seva projecció per als dos anys de durada inicial del contracte.

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 anys
Costos de Personal				
	Personal de neteja	Costos personal sense SS	96.126,59 €	192.253,18 €
		Antiguitat	6.471,02€	12.942,05 €
		Nocturnitat	0,00 €	0,00 €
		Diumenges i festius	0,00 €	0,00 €
		Plusos	1.918,98 €	3.837,96 €
		Revisió Salarial Conveni	6.616,80 €	13.233,59 €
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL	**111.133,39€**	222.266,79 €
		Seguretat Social	36.141,84 €	72.283,68 €
		Cost Total de Personal amb Seguretat Social	**147.275,23 €**	**294.550,46 €**
Costos Operatius				
		Materials	3.632,78 €	7.265,56 €
		Amortització maquinària	4.361,85 €	8.723,69 €
		Vestuari EPI	800,00 €	1.600,00 €
		Consumibles	8.476,49 €	16.952,97 €
		Total Costos Operatius	**17.271,11 €**	**34.542,22 €**
Costos d'Explotació				
		Costos explotació empresa	3.739,69 €	7.479,38 €
		Costes de estructura empresa	7.479,38 €	14.958,76 €
		Benefici Industrial	11.219,07 €	22.438,14 €
		Total Costos Explotació	**22.438,14 €**	**44.876,28 €**
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	**186.984,48 €**	**373.968,96 €**
		IVA 21%	39.266,74 €	78.533,48 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	**226.251,22 €**	**452.502,44 €**

El cost anual estimat del servei, de 186.984,48 € sense IVA, dividit entre les 8.642 hores anuals programades, resulta en un preu de 21,6367137… €/hora. L'arrodoniment d'aquest preu a 21,64 €/hora determina un pressupost anual del servei programat de 187.012,88 € sense IVA. La diferència de 28,40 € anuals correspon exclusivament a aquest arrodoniment i no modifica les partides de costos estimats. Aquests imports corresponen al servei programat. La bossa d'hores complementàries es valora separadament a l'apartat 8 i s'incorpora al pressupost base de licitació de l'apartat 9.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 31 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8. BOSSA D'HORES COMPLEMENTÀRIES

S'ha previst una bossa de 200 hores complementàries per anualitat contractual destinada a atendre necessitats puntuals o extraordinàries de neteja que no estiguin incloses en la programació del servei.

Les hores complementàries es retribuiran al preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs, amb una previsió màxima de despesa de 3.400,00 € per anualitat contractual. Aquest preu s'aplica a totes les tipologies de neteja encarregades amb càrrec a la bossa i no serà objecte de baixa ni de valoració en l'adjudicació.

La bossa es presenta com un component diferenciat del cost del contracte. La previsió corresponent als dos anys inicials és de 6.800,00 €, IVA exclòs, i s'inclou en el pressupost base de licitació, amb l'IVA corresponent.

A efectes del valor estimat del contracte, la previsió de la bossa durant els dos anys inicials i les tres possibles pròrrogues anuals és de 17.000,00 €, IVA exclòs. Aquest import forma part dels imports del període inicial i de les pròrrogues recollits en el desglossament del VEC i no s'hi ha d'afegir novament com una partida addicional.

Les hores només s'executaran a requeriment previ de l'Ajuntament i es facturaran exclusivament les efectivament realitzades i verificades, sense que existeixi cap obligació de consumir la totalitat de les hores previstes.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
6d78ed9b-20c1-404b-92b5-c3b9e0152525
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29994837
Data d'impressió: 24/11/2026 11:17:41
Pàgina 32 de 32

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 17/11/2026 00:02

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del cost anual estimat del servei, considerant els costos laborals, operatius, de supervisió, d'estructura empresarial i de benefici industrial.

A partir dels costos anuals estimats s'estableix un únic preu unitari màxim per hora efectiva del servei programat, aplicable a les neteges ordinàries, generals i especialitzades. La bossa d'hores complementàries té un preu fix de 17,00 €/hora, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació comprèn el servei programat i la previsió màxima de despesa de la bossa d'hores complementàries durant els dos anys inicials del contracte, amb l'IVA corresponent.

El preu unitari màxim de licitació del servei programat s'estableix en 21,64 €/hora, IVA exclòs, resultat d'arrodonir a dos decimals el preu unitari obtingut de l'estudi econòmic. La diferència derivada d'aquest arrodoniment s'incorpora al pressupost base de licitació, sense modificar els costos estimats que constitueixen la seva justificació econòmica.

El desglossament econòmic és el següent:

Valoració total per a dues anualitats			
Concepte	**Preu sense IVA**	**21% IVA**	**Preu amb IVA**
Servei de neteja d'edificis	374.025,76 €	78.545,41 €	452.571,17 €
Bossa d'hores	6.800,00 €	1.428,00 €	8.228,00 €
TOTALS	**380.825,76 €**	**79.973,41 €**	**460.799,17 €**

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es determina d'acord amb l'article 101 de la LCSP, a partir de les dedicacions i dels costos previstos en aquest estudi econòmic, tenint en compte la durada inicial, les possibles pròrrogues i la màxima repercussió econòmica de les modificacions contractuals previstes.

El desglossament del valor estimat del contracte i la distribució estimada de la despesa per anualitats pressupostàries es recullen a l'apartat 6 de la memòria justificativa.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.