Ajuntament d'Hostalric

Expedient núm.: X2026002034 - X2026002034

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DELS APARCAMENTS ANNEXOS A LA PLAÇA DE LA VILA D'HOSTALRIC

1. OBJECTE

És objecte del contracte l'execució de les obres descrites al Projecte constructiu dels aparcaments annexos a la plaça de la vila d'Hostalric redactat pels Enginyers de camins, canals i ports Sr. Claudi Quera Costa i Sr. Jordi Quera Miró, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 323.173,95 euros.

La solució adoptada en el present Projecte executiu consisteix en la implantació d'una plataforma única d'aparcament en superfície de 495 m2 dins l'àmbit del solar objecte d'actuació, amb accés des de la part superior annexa a la plaça de la Vila, situada a la cota 93,00, i resolució estructural sobre la totalitat de l'àmbit fins a la part inferior de la parcel·la, situada aproximadament a la cota 89,00.

Aquesta solució respon a la necessitat de donar una resposta tècnica i funcional als condicionants actuals de l'emplaçament, caracteritzats per l'existència d'un solar buit resultant d'enderrocs previs, una geometria irregular, una diferència altimètrica aproximada de 4,00 m entre els extrems de la parcel·la i la presència de mitgeres, murs i edificacions confrontants que limiten l'actuació i condicionen la seva execució.

Ateses les característiques topogràfiques i constructives de l'àmbit, així com la conveniència de minimitzar moviments de terres de gran entitat i reduir les afeccions sobre les finques veïnes, s'adopta una solució basada en l'execució d'una estructura suportada sobre micropilots, concebuda per generar una única plataforma estable, resistent i apta per a l'ús previst com a aparcament.

La plataforma projectada es configura com un element estructural independent del terreny superficial existent en aquelles zones en què les condicions geomètriques, geotècniques o de contenció així ho requereixin. La transmissió de càrregues al terreny es resol mitjançant un sistema de fonamentació profunda amb micropilots, dimensionat segons les càrregues d'ús, el sistema estructural adoptat i les característiques resistents dels estrats de suport identificats. Aquest sistema permet garantir l'estabilitat del conjunt, limitar assentaments diferencials i assegurar la compatibilitat de l'actuació amb les construccions adjacents.

Sobre la fonamentació profunda es disposarà l'estructura portant de la plataforma, formada pels elements de coronació i suport necessaris, així com la llosa que conformarà la superfície d'ús de l'aparcament. La cota final de la plataforma, els seus pendents i la seva configuració geomètrica es definiran de manera que permetin compatibilitzar l'accés rodat, l'ordenació de les places d'estacionament, la circulació interior i la correcta evacuació de les aigües pluvials.

La urbanització funcional de la plataforma inclourà l'execució del paquet de paviment adequat per a ús rodat, la definició de les places d'aparcament, la senyalització horitzontal i vertical, i la incorporació dels elements de protecció i delimitació necessaris per garantir la seguretat d'ús. Igualment, es resoldrà el drenatge superficial de l'actuació mitjançant la disposició de pendents, punts de recollida i connexions de desguàs que evitin l'acumulació d'aigua i protegeixin tant l'estructura projectada com les finques adjacents.

Les obres necessàries per a l'execució de la solució adoptada al Projecte, es detallen dins els apartats següents:

- Desbrossament
- Enderrocs i demolicions
- Moviments de terres
- Estructures
- Ferms i paviments
- Xarxes pluvials
- Xarxa enllumenat públic
- Elements de senyalització i protecció
- Tancaments

1. Codi CPV

Els codi CPV del contracte són:

45223300-9 (Treballs de construcció d'aparcaments)
45223200-8 (Obres d'estructura
45233200-1 (Treballs diversos de pavimentació)

2. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es justifica la no divisió en lots del contracte atesa la interdependència tècnica de les diferents unitats d'obra que integren l'actuació, consistents en l'execució de la fonamentació profunda mitjançant micropilots, l'estructura de suport de la plataforma, la pavimentació, la urbanització funcional i el drenatge.

Aquestes actuacions requereixen una planificació i execució coordinades, ja que les diferents fases constructives estan directament relacionades entre si. La divisió en lots podria generar dificultats de coordinació, interferències entre contractistes i indefinició de responsabilitats, amb possibles repercussions en els terminis, la seguretat i la correcta execució de les obres.

Per aquest motiu, es considera que l'execució conjunta del contracte és la solució més adequada per garantir la coherència tècnica de l'actuació, l'estabilitat i funcionalitat de la plataforma projectada i una gestió eficient dels treballs.

Ajuntament d'Hostalric

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat del contracte ve motivada per la voluntat de disposar d'un espai d'aparcament estable, segur i funcional, adaptat a les característiques topogràfiques i constructives de l'àmbit d'actuació.

L'àmbit objecte d'actuació correspon a un solar urbà sense edificació, situat annex a la plaça de la Vila, configurat com un espai lliure resultant de l'enderroc previ de les edificacions que històricament ocupaven la parcel·la. En l'actualitat, el terreny presenta una superfície irregular, sense urbanització interior ni condicionament funcional, amb presència de vegetació espontània, restes de materials i elements residuals associats a l'estat posterior a l'enderroc.

La intervenció projectada té com a finalitat resoldre la implantació funcional d'una zona d'estacionament sobre una parcel·la amb fort condicionament topogràfic, mitjançant l'execució d'una plataforma única estructuralment independent del terreny superficial, sustentada sobre micropilots, que permeti obtenir una superfície estable, segura i apta per al trànsit i estacionament de vehicles.

L'execució del contracte és idònia per assolir aquesta finalitat, ja que permet dur a terme de manera integrada els treballs de fonamentació, estructura, pavimentació, senyalització, protecció i drenatge necessaris per garantir la seguretat, la funcionalitat i la durabilitat de l'aparcament projectat.

3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el desglossat, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total de les dues actuacions del Projecte, es desglossa en:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		224.441,94
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 224.441,94.....		29.177,45
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 224.441,94.....		13.466,52
	Subtotal	267.085,91
21 % IVA SOBRE 267.085,91.....		56.088,04
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	323.173,95

El pressupost de contracte amb IVA té caràcter de màxim, i les empreses licitadores no el podran superar. Les ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades sense cap més tràmit.

El preu del contracte s'ha determinat d'acord amb el cost actual de mà d'obra, materials i maquinària, tal com consta a la justificació de preus del desglossat del Projecte constructiu aprovat.

3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 267.085,91 euros, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.3 Revisió del preus

Atès que les obres tenen una durada inferior a 1 any, no es preveu revisió de preus.

3.4 Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Import (IVA inclòs)
13300 - 60900 (Urbanització aparcament plaça de la Vila)	2026	305.334,25 €
13300 - 60900 (Urbanització aparcament plaça de la Vila)	2027	17.839,70 €

El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres, de conformitat amb el Projecte constructiu aprovat, és de quatre (4) mesos, comptats des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Atès que l'actuació està finançada mitjançant una subvenció subjecta a terminis específics d'execució i justificació, el termini establert té caràcter essencial i haurà de ser rigorosament respectat pel contractista.

No obstant això, qualsevol eventual ampliació del termini o modificació contractual només podrà acordar-se en els supòsits i amb els requisits establerts a la LCSP i a la resta de normativa aplicable.

Ajuntament d'Hostalric

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, l'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

5.1 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser, almenys, una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

  Import mínim: 400.628,87 euros

  Acreditació documental:

  Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

  En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

  Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

5.2 Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

a) Una relació de les obres executades relacionades amb l'objecte del contracte, en els últims cinc anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o

privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte

Import mínim: 186.960,14 €

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació de les principals obres realitzades inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposi per executar les obres.

L'empresa licitadora haurà de disposar, com a mínim, d'un/a responsable tècnic de les obres amb una titulació acadèmica o professional d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports, enginyer civil o titulació equivalent que habiliti per desenvolupar les funcions corresponents, i amb una experiència professional mínima de tres anys en l'execució o direcció d'obres d'edificació, urbanització o estructures de formigó.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del personal tècnic proposat, acompanyada de còpia de la titulació acadèmica o professional corresponent, i del currículum professional acreditatiu de l'experiència mínima exigida.

Així mateix, caldrà acreditar la disponibilitat efectiva d'aquest personal per a l'execució del contracte.

Justificació dels criteris de solvència exigits

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, s'estableix com a requisit un volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims exercicis disponibles, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 400.628,87 euros.

En particular, es considera necessari garantir que l'empresa adjudicatària disposi de capacitat financera suficient per afrontar les despeses de personal, maquinària, materials, subcontractacions i altres recursos necessaris per a l'execució de les obres,

així com per fer front a les necessitats de tresoreria que es puguin derivar durant el període d'execució.

Pel que fa a la solvència tècnica i professional, s'exigeix l'acreditació de l'execució d'obres de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, que permet comprovar que l'empresa licitadora disposa d'experiència efectiva en l'execució d'obres de característiques anàlogues, especialment pel que fa a treballs de construcció, urbanització i execució d'estructures de formigó, així com dels coneixements tècnics, la capacitat organitzativa i l'experiència necessaris per garantir una correcta execució de les actuacions.

Atesa la component estructural de les obres, es considera necessari que l'empresa disposi de personal tècnic qualificat que pugui garantir una adequada organització, coordinació i supervisió tècnica dels treballs, especialment pel que fa a l'execució dels elements estructurals i al compliment de les prescripcions tècniques del projecte.

En conseqüència, els requisits de solvència tècnica i professional establerts permeten acreditar tant l'experiència prèvia de l'empresa com la disponibilitat dels mitjans tècnics personals necessaris per executar satisfactòriament les obres.

Classificació empresarial:

Alternativament, els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup B: Ponts, viaductes i grans estructures
Subgrup 2: Formigó armat
Categoria 3: anualitat mitjana superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €

6. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és d'un any des de l'aixecament de l'acta de recepció de les obres.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (fins a 25 punts)

Es valorarà el grau de concreció, coherència, viabilitat tècnica i adaptació efectiva de la proposta presentada per cada empresa licitadora a les característiques particulars del Projecte constructiu dels aparcaments annexos a la plaça de la Vila d'Hostalric.

Es valoraran especialment les propostes que acreditin un coneixement efectiu de l'àmbit d'actuació, identifiquin els condicionants específics de l'obra i plantegin

solucions concretes per garantir una execució ordenada i segura, amb les mínimes afectacions possibles al veïnat, a les edificacions confrontants i a l'entorn urbà del nucli històric.

Es tindran especialment en consideració les mesures proposades per reduir les emissions de pols, sorolls i vibracions derivades dels treballs de perforació dels micropilons, els enderrocs, els moviments de terres i l'execució de l'estructura de formigó armat.

No es valoraran favorablement les descripcions genèriques, les reproduccions del contingut del projecte ni les mesures habituals d'execució que no incorporin una justificació específica de la seva aplicació a aquesta obra.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

a) Planificació i organització de l'obra – fins a 8 punts

a.1) Seqüència i fases d'execució (fins a 3 punts)

Es valorarà la proposta de planificació de les diferents fases de l'obra, especialment els treballs previs de neteja i enderroc, la preparació del terreny, l'execució dels micropilons, la construcció de la llosa estructural, les instal·lacions de drenatge i enllumenat, la pavimentació i els acabats finals.

Es valorarà la coherència de la seqüència constructiva i la identificació de les fases que puguin generar més afectacions a l'entorn.

a.2) Assignació de mitjans i identificació dels punts crítics (fins a 3 punts)

Es valorarà la coherència dels mitjans humans, la maquinària i els equips previstos per a cada fase, especialment els necessaris per executar els micropilons i l'estructura de formigó armat en un solar amb espai limitat i envoltat d'edificacions.

Es valorarà la identificació dels punts crítics relacionats amb els accessos de maquinària, les perforacions, l'estabilitat dels elements confrontants i les operacions de formigonatge.

a.3) Coordinació dels treballs i resposta davant incidències (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures de coordinació entre les diferents unitats d'obra, així com els procediments previstos per resoldre incidències derivades de les condicions del terreny, la presència de serveis existents, les condicions meteorològiques o altres circumstàncies que puguin afectar l'execució.

Ajuntament d'Hostalric

b) Organització dels accessos i minimització de les afectacions a la mobilitat – fins a 4 punts

b.1) Organització dels accessos de maquinària i vehicles d'obra (fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta d'organització dels accessos de maquinària, camions i vehicles de subministrament, tenint en compte les característiques dels carrers del nucli històric i les limitacions d'espai existents.

Es valorarà especialment la planificació dels accessos de la maquinària de perforació, els vehicles de transport de materials i els camions formigonera, amb mesures concretes per minimitzar les interrupcions de la circulació.

b.2) Manteniment de la mobilitat i coordinació amb els usos municipals (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures proposades per mantenir, sempre que sigui possible, la circulació de vehicles i vianants, els accessos als habitatges i establiments i el funcionament habitual de la plaça de la Vila i dels carrers adjacents.

Es valorarà la proposta de senyalització provisional, la programació de les operacions de càrrega i descàrrega i la coordinació amb l'Ajuntament per reduir les afectacions a les activitats municipals i al veïnat.

c) Seguretat i protecció dels edificis i elements urbans existents – fins a 4 punts

c.1) Protecció de les edificacions, mitgeres i murs confrontants (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures específiques proposades per protegir els edificis, les mitgeres i els murs existents durant els treballs d'enderroc, perforació dels micropilons i execució de l'estructura.

Es valoraran especialment els procediments de comprovació prèvia de l'estat dels elements confrontants, el seguiment durant l'execució dels treballs i les mesures preventives davant possibles moviments, fissuracions o altres afectacions.

c.2) Seguretat dels vianants i protecció de l'espai públic (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures de delimitació i tancament de l'àmbit d'obra, la segregació dels espais de treball respecte dels itineraris de vianants i vehicles i la protecció dels paviments, elements urbans i serveis existents.

Es valoraran les solucions proposades per mantenir itineraris provisionals segurs i accessibles i evitar riscos derivats dels treballs en alçada, les operacions d'elevació de materials i la circulació de maquinària.

Ajuntament d'Hostalric

d) Mesures de protecció ambiental i minimització de les molèsties a l'entorn – fins a 9 punts

d.1) Mesures de reducció de sorolls i vibracions (fins a 3 punts)

Es valoraran les mesures específiques proposades per reduir els sorolls i les vibracions generades durant l'execució de les obres, especialment en les operacions de perforació dels micropilons, els enderrocs, els treballs amb maquinària pesada i el formigonatge.

Es valoraran les propostes relatives a la selecció i utilització de maquinària de baix impacte acústic, la disposició de pantalles o elements de protecció acústica quan siguin tècnicament viables, la programació dels treballs més sorollosos i els procediments de control de les vibracions que puguin afectar les edificacions confrontants.

Es valorarà especialment que les mesures proposades siguin concretes, tècnicament justificades i adaptades a les característiques del solar i del seu entorn residencial.

d.2) Mesures de control de la pols i de les emissions durant les obres (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures proposades per evitar o reduir la dispersió de pols i partícules durant els treballs de neteja, enderroc, excavació, perforació, manipulació de materials i transport de terres i runes.

Es valoraran especialment els sistemes d'humectació o captació de pols, la protecció dels materials emmagatzemats, la neteja dels vehicles abans de sortir de l'obra i els procediments per evitar l'embrutiment dels carrers i espais públics adjacents.

d.3). Gestió de residus, terres i materials d'obra (fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta d'organització de la gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, especialment els procedents dels enderrocs, les excavacions, les perforacions i els treballs de formigó.

Es valoraran les mesures per garantir la separació dels residus, l'emmagatzematge temporal en condicions adequades, la retirada periòdica i la reducció de l'acumulació de materials dins l'àmbit d'obra.

També es valoraran les propostes destinades a optimitzar el transport de terres i runes, reduir els desplaçaments de vehicles pesants i evitar afectacions innecessàries a l'entorn urbà.

d.4) Protecció de l'entorn urbà i mesures de neteja i manteniment (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures proposades per mantenir en bones condicions de neteja i conservació els carrers, paviments i espais públics adjacents durant tot el període d'execució de les obres.

Es valoraran especialment els procediments de neteja periòdica, la protecció dels elements urbans existents, les mesures per evitar l'arrossegament de terres, fangs o aigües procedents de l'obra i la prevenció d'abocaments accidentals de combustibles, olis o altres substàncies contaminants.

També es valoraran les mesures destinades a reduir l'impacte visual de la implantació de l'obra i a mantenir una imatge ordenada i adequada a l'entorn del nucli històric.

Quadre resum de puntuació

Criteri	**Puntuació màxima**
a) Planificació i organització de l'obra	Fins a 8 punts
b) Organització dels accessos i minimització de les afectacions a la mobilitat	Fins a 4 punts
c) Seguretat i protecció dels edificis i elements urbans existents	Fins a 4 punts
d) Mesures de protecció ambiental i minimització de les molèsties a l'entorn	Fins a 9 punts
TOTAL	**25 punts**

Criteris generals de valoració de les propostes

La valoració dels diferents apartats i subapartats es realitzarà atenent els aspectes següents:

- Concreció: grau de definició de les mesures proposades i adaptació a les característiques reals de l'obra.
- Coherència: adequació de les propostes als procediments constructius, als mitjans previstos i a les fases d'execució.
- Viabilitat: possibilitat real d'aplicació de les mesures proposades dins les condicions tècniques, econòmiques i temporals del contracte.
- Eficàcia: capacitat de les mesures per reduir les afectacions, millorar la seguretat i garantir una execució correcta.
- Justificació tècnica: identificació dels problemes concrets i explicació de les solucions proposades.

La puntuació de cada subapartat s'atorgarà de manera motivada, en funció de la qualitat tècnica de la proposta i del grau de compliment dels aspectes objecte de valoració.

No s'atorgarà puntuació per la simple reproducció de les obligacions establertes en el projecte, en el plec de prescripcions tècniques o en la normativa aplicable.

Les propostes presentades no podran comportar modificacions de la solució constructiva definida en el projecte ni alterar les seves característiques essencials.

Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Les empreses hauran de presentar una memòria tècnica estructurada segons els quatre apartats objecte de valoració.

La memòria tindrà una extensió màxima de 10 pàgines, sense comptar la portada ni l'índex. Es podrà acompanyar d'un màxim de 2 plànols, que no computaran dins les 10 pàgines màximes, destinats a representar la implantació de l'obra, els accessos, les fases d'execució i les mesures de protecció de l'entorn.

La documentació haurà de permetre identificar clarament les mesures concretes que es proposen aplicar durant l'execució de les obres.

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 75 punts)

a) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació. S'atorgarà la puntuació màxima "P" de 60 punts, al licitador admès que presenti l'import corresponent al total d'actuacions previstes més baix. La resta de licitadors tindrà puntuació proporcional segons la baixa realitzada referenciada a la baixa corresponent al preu ofert més baix.

La fórmula és la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P – Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v – Oferta a Valorar

b) Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts)

S'atorgaran 3 punts per cada any complet d'ampliació del termini de garantia de les obres, per sobre del termini mínim d'un any establert en la documentació contractual, fins a un màxim de 15 punts, corresponents a cinc anys addicionals.

L'ampliació del termini de garantia ofert tindrà caràcter vinculant per a l'empresa adjudicatària i començarà a comptar des de la data de recepció de les obres.

Justificació dels criteris de valoració

Els criteris subjectes a judici de valor establerts, tenen per objectiu valorar la qualitat tècnica de les propostes i la seva adequació a les característiques específiques de les obres de construcció de l'aparcament mitjançant micropilots. Es considera especialment rellevant la correcta planificació i organització dels treballs, la gestió dels accessos i la minimització de les afectacions a la mobilitat, la protecció de les edificacions i elements urbans existents davant dels possibles riscos derivats dels treballs de perforació, així com l'adopció de mesures de protecció ambiental per reduir les molèsties als veïns i a l'entorn. La ponderació assignada a cada criteri respon a la seva importància per garantir una execució eficient, segura i amb el mínim impacte possible sobre l'entorn urbà.

El preu constitueix un element essencial del contracte i permet seleccionar l'oferta més eficient des del punt de vista econòmic. La seva ponderació majoritària garanteix l'ús eficient dels recursos públics, mantenint alhora un equilibri amb criteris de qualitat i execució.

L'ampliació del termini de garantia valora el compromís de qualitat de l'empresa adjudicatària més enllà del mínim legal. Un termini de garantia superior aporta una major seguretat sobre la durabilitat de les obres i redueix el risc de costos futurs de reparació per a l'Administració.

En conjunt, els criteris permeten seleccionar l'oferta més avantatjosa en termes de cost, qualitat i eficàcia en l'execució de les obres.

8. GARANTIA PROVISIONAL

No es fixa garantia provisional.

9. GARANTIA DEFINITIVA:

Es fixa una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que s'haurà de mantenir fins a l'acabament del termini de garantia de les obres que ofereixi l'adjudicatari i s'haurà de prestar en el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

10. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista no podrà cedir aquest contracte.

Ajuntament
d'Hostalric

11. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP.

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert simplificat; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament,