Expedient	Assumpte
2026/670-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 16340722000333211443	Redacció del projecte de reforma integral de l'edifici municipal de la Plaça Imperial Tàrraco

Signat per:

RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Inici licitació per contractar la redacció del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació integral de l'edifici municipal situat a la Plaça Imperial Tàrraco, per a ser destinat a oficines de diferents serveis i departaments municipals.

INFORME JURÍDIC-PROPOSTA

1.- ANTECEDENTS

Coordinació de l'Àrea de Territori ha remés a la secció de Contractació la petició per contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació integral de l'edifici municipal situat a la Plaça Imperial Tàrraco, per a ser destinat a oficines de diferents serveis i departaments municipals.

El contracte contempla també la possibilitat d'adjudicar posteriorment, d'acord amb el que estableix l'article 168.2.e) de la LCSP i sempre que no hagin transcorregut més de tres anys des de l'inici del servei a contractar, la direcció facultativa (direcció d'obres i direcció d'execució de les obres) i la coordinació de seguretat i salut, si l'Ajuntament ho estima oportú i segons el procediment prevista al plec administratiu. La possible contractació posterior dels serveis de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut constitueix una facultat de l'Ajuntament i no genera cap dret a favor de l'adjudicatari.

La motivació de la necessitat de contractar els treballs, en compliment del previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), figura a l'expedient segons informe emès pel cap de l'Oficina de Supervisió de Projectes que serà objecte de publicació. Consta així mateix l'informe d'insuficiència de mitjans a què es refereix l'article 116 de la LCSP.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340722000333211443

El termini d'execució dels treballs serà de 10 mesos (40 setmanes).

Consta a l'expedient el plec de prescripcions tècniques, i l'informe justificatiu dels criteris d'adjudicació que s'ajusta al previst als articles 116.3 i 116.4 de la LCSP.

S'ha emès informe desglossant el preu de licitació, en costos directes i indirectes i s'ha pressupostat el contracte en 226.072,56 € i 47.475,24 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 273.547,80 €.

El valor estimat del contracte tenint en compte el preu de licitació sense IVA, i el possible cost de la direcció obra i coordinació de seguretat i salut de les obres, ascendeix a 396.305,54 €, IVA no inclòs. El plec de clàusules administratives particulars contempla el mètode de càlcul del valor estimat en compliment del previst a l'article 101 de la LCSP.

Consta a l'expedient consignació per import adequat i suficient per fer front a la despesa amb RC número 12026000033672 a càrrec de l'aplicació pressupostària 02020/92011/63200, projecte 2026/2/02020/008 i RC número 12026000094623 a càrrec de l'aplicació pressupostària 02020/15320/61901, projecte 2023/2/02020/002.

2.- INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 22 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada, ja que el seu valor estimat és superior a 216.000 euros, IVA no inclòs.

D'acord amb el arts. 131 i 156.3.c) de la LCSP i atenent a les característiques del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i s'haurà d'anunciar al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tarragona, atorgant un termini no inferior a 30 dies per a la presentació d'ofertes.

S'ha redactat per la secció de Contractació d'Obres i Serveis el plec de clàusules administratives particulars per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada que contempla que la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP. En l'annex 1 s'especifica que les ofertes es presentaran a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura. S'indica així mateix, els mitjans i requeriments tècnics de l'eina per remissió a l'enllaç al web de la Generalitat
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El plec i la proposta s'ajusten al procediment contemplat als articles 156, 157 i 158 de la LCSP que estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340722000333211443

Atenent a la durada i l'import del contracte, correspon a l'Alcalde la competència per l'adjudicació d'aquest contracte, segons preveu la Disposició Addicional segona de la LCSP, aquesta competència ha estat delegada en la tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia, per decret de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 2024.

Per l'anterior, la secretaria General e.f., Sra. Núria Pallarés Martí, informa favorablement l'expedient de contractació i el plec de clàusules, així com la proposta, en compliment del previst a la D.A. Tercera, apartat 8 de la LCSP, mitjançant conformitat a l'informe emès pel servei de Contractació que té contingut jurídic i que conté així mateix la proposta de resolució a adoptar, en compliment del previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

3.- FONAMENTS DE DRET

L'article 22 de la LCSP pel que fa a la naturalesa del contracte i l'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat de motivació de la necessitat del contracte.

Els articles 99 pel que fa a l'objecte del contracte i l'article 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte.

Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.

Els articles 121 i següents de la LCSP pel que fa als plecs de clàusules.

Els articles 131 i següents de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

L'article 44 de la LCSP i següents pel que fa al recurs especial de contractació.

La Disposició Addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe del Secretari General.

La Disposició Addicional segona de la LCSP pel que fa a l'òrgan competent.

La Disposició Addicional 15 i 16 de la LCSP pel que fa a l'ús de mitjans electrònics en la contractació.

Per decret de l'Alcaldia, de data 21 de desembre de 2018, es va fixar l'obligació que, a partir del dia 1 de gener de 2019, es nomeni un instructor o una instructora en tots els expedients.

L'article 75 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, especifica que els actes d'instrucció s'han de realitzar d'ofici, i per mitjans electrònics, per part de l'òrgan que tramiti el procediment.

L'article 50 de la llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, defineix les funcions de l'instructor o de la instructora de l'expedient.

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340722000333211443

4- RESOLUCIÓ

En conseqüència la tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia, resol:

Primer.- Nomenar persones instructores de l'expedient a la Sra. Yolanda Rovira Ambrós, tècnica en Contractació, i suplents a la Sra. Àurea Rodríguez Ciurana, cap de gestió de Contractació d'Obres, Béns i Serveis, el Sr. Oscar Montserrat Parra, tècnic mitjà en Contractació i la Sra. Eva Montalban Granero, cap de secció de Contractació de serveis.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, per contractar el servei redacció del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació integral de l'edifici municipal situat a la Plaça Imperial Tàrraco, per a ser destinat a oficines de diferents serveis i departaments municipals, incloent-hi d'acord amb l'art. 168.2.e) de la LCSP, la possibilitat que l'ajuntament pugui adjudicar posteriorment, si ho considerà oportú, els serveis vinculats de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, que implica:

a. Aprovar la motivació de la necessitat del contracte.

b. Aprovar la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació.

c. Aprovar la despesa per un total de 273.547,80 €, IVA inclòs.

d. L'aprovació del plec de les clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de referència.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de contractant, atorgant un termini d'un mínim de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Quart.- Comunicar la present resolució a Coordinació de l'Àrea de Territori i al servei de Pressupostos i Comptabilitat.

Tanmateix resoldreu el que estimeu més oportú.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 20/11/2026, amb núm. de referència 2026/8097 i amb resultat Favorable amb observacions(No suspensiu).

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340722000333211443