Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

SERVEIS MUNICIPALS TERRITORIALS
Ref.: 2026/4/TAB
/LV

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

1.- Necessitat

(Article 28.1 i 116.4.e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP)

L'Alcaldessa ha posat de manifest, en data 24 de març de 2026, la necessitat de contractar el subministrament, la instal·lació i la posada en funcionament d'un equip de climatització i deshumidificació per a la piscina coberta del pavelló de l'Illa Esportiva de Castellbisbal.

L'equip actual es troba en un estat de deteriorament molt avançat com a conseqüència de les condicions severes de funcionament pròpies d'aquest tipus d'instal·lacions i de l'obsolescència derivada d'haver superat la seva vida útil estimada, fixada en aproximadament deu anys.

Durant els darrers mesos ha patit diverses avaries que han compromès el funcionament normal de la instal·lació, obligant fins i tot al tancament temporal de la piscina coberta municipal.

Actualment el sistema funciona de forma parcial, aproximadament al 50 % de la seva capacitat, atès que dos dels ventiladors principals estan fora de servei i existeixen dificultats per obtenir peces de recanvi compatibles, fet que impedeix garantir la continuïtat del servei.

Finalment els serveis tècnics municipals han valorat diferents alternatives, entre les quals la reparació de l'equip existent. Aquesta opció ha estat descartada atès que l'elevat grau d'obsolescència de l'equip, la manca de disponibilitat de recanvis compatibles i el cost de les reparacions no garanteixen la fiabilitat ni la continuïtat del servei, essent tècnicament i econòmicament més eficient la seva substitució integral.

Així mateix, cal considerar que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal tècnic especialitzat necessaris per efectuar aquesta actuació.

2.- Idoneïtat

(Article 28.1 LCSP)

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament de l'equip per climatitzar i deshumidificar la piscina coberta del pavelló de l'Illa Esportiva de Castellbisbal i inclou la instal·lació i posada en funcionament de l'equip.

Aquesta contractació és imprescindible per garantir:

- El correcte tractament i circulació de l'aire.

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081911202629723C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:

LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

- La seguretat sanitària dels usuaris.
- El compliment de la normativa tècnica i sanitària vigent.
- La prestació del servei públic de piscina coberta municipal durant tot l'any.

La naturalesa i característiques del contracte resulten plenament adequades per satisfer la necessitat descrita, atès que permeten la substitució integral de l'equip existent i la seva posada en servei amb totes les garanties tècniques.

3.- Contingut

(Article 28.1 LCSP)

El contracte inclou:

- Subministrament i transport del maquinari necessari per substituir l'equip malmès
- Retirada de l'equip i canonades existents
- Instal·lació, muntatge i connexió del nou equip
- Subministrament i instal·lació canonades de distribució d'aire d'impulsió i retorn
- Tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la instal·lació completament operativa
- Posada en funcionament i proves tècniques
- Garantia de l'equip i de la instal·lació

4.- Elecció del procediment

(Article 116.4.a) LCSP)

La contractació, que es tramitarà de **forma ORDINÀRIA**, està subjecta a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **PROCEDIMENT OBERT ORDINARI** (article 156 LCSP) i l'adjudicació es realitzarà mitjançant pluralitat de criteris d'acord amb el que preveu l'article 131.2 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

(Article 116.4.b) LCSP)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

5.1.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis igual o superior al valor estimat del contracte, en aplicació del que disposa l'art 87 LCSP, en tractar-se d'un procediment obert. Mínim exigit: 352.430,07€, IVA exclòs.

5.2.- Solvència professional o tècnica:

Relació de subministraments similars executats durant els darrers tres anys, en aplicació del que disposa l'art 89 LCSP, en tractar-se d'un procediment obert. Mínim exigit: 164.467,36 €, IVA exclòs.

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819112026297 23C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:
LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

6.- Gestió i prevenció dels riscos per part del contractista: El contractista haurà de contractar una pòlissa de responsabilitat civil d'un capital mínim de 600.000 € que cobreixi els danys que es puguin ocasionar per la realització del servei.

7.- Classificació

(Article 116.4.b) LCSP)

No s'exigeix el requisit de classificació empresarial atesa la naturalesa del contracte.

8.- Condicions especials d'execució

(Article 116.4.c) LCSP)

1) És obligació del contractista complir les condicions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació. El seu incompliment per part del contractista serà causa de resolució del contracte.

2) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament

3) El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració. Al seu cas, en acceptar les condicions de la licitació per la seva participació, ha assumit l'obligació dimanant de l'indicat.

4) Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui en la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'ajuntament pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, l'ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'ajuntament realitzarà el pagament directe a l'empresa sub-contractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.
En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

9.- Valor estimat del contracte

(Article 116.4.d) LCSP)

El valor estimat del contracte és 234.953,38 €, sense incloure l'IVA

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081911202629723C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:

LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

10.- Insuficiència de mitjans

(Article 116.4.f) LCSP)

Actualment l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals en l'organització municipal per a cobrir les necessitats indicades en els apartats anteriors. Per tant, l'Ajuntament de Castellbisbal requereix d'una empresa especialitzada que s'encarregui del subministrament, instal·lació i posada en funcionament del maquinari necessari per al correcte funcionament de la piscina coberta.

11.- Lots

(Article 116.4.g) LCSP)

No es divideix en lots perquè el correcte funcionament de la instal·lació exigeix la plena compatibilitat entre tots els equips, així com una única responsabilitat en el disseny, subministrament, muntatge, posada en servei i garanties del fabricant.

12.- CPV

El codi CPV corresponent és: 42512300-1 Unitats de climatització

13.- Durada del contracte

(Article 29 LCSP)

El termini màxim d'execució previst és de 12 setmanes des de la data d'inici establerta al contracte, per al conjunt del subministrament, muntatge, connexions, proves i posada en servei. L'adjudicatària lliurarà un cronograma vinculant que diferenciï fabricació, subministrament, desmuntatge, obra auxiliar, connexions, proves i recepció.

La fixació de la data d'inici i la programació efectiva dels treballs tindran en compte la disponibilitat de les zones exteriors afectades per les obres del mur descrites a l'apartat 4.10 del plec de prescripcions tècniques, així com les exigències de seguretat i la coordinació entre contractistes. El termini de 12 setmanes es comptarà des de la data d'inici establerta al contracte. Qualsevol suspensió, ampliació del termini o altra alteració contractual que resulti necessària haurà de tramitar-se i aprovar-se expressament de conformitat amb la normativa aplicable i el PCAP.

Les interrupcions i el tancament puntual de les zones del recinte necessàries per treballar es planificaran conjuntament amb la gestió de l'Illa Esportiva, minimitzant les afectacions a les altres activitats. Les operacions amb risc o generadores de pols i soroll s'hauran de delimitar físicament i programar amb autorització municipal.

14.- Variants

No es preveuen.

15.- Criteris d'adjudicació

La millor relació qualitat-preu de les ofertes que es presenten en la licitació s'ha d'avaluar d'acord amb criteris avaluables de forma automàtica.

Taula de criteris d'adjudicació:

A efectes de valoració de les ofertes presentades, s'estableix una puntuació màxima de **100 punts**, distribuïts de la forma següent:

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819112026297 23C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:
LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
- Oferta econòmica	Automàtic (fórmula)	50 punts
- Termini de subministrament i instal·lació	Automàtic (fórmula)	20 punts
- Ampliació del termini de garantia	Automàtic (fórmula)	15 punts
- Millores tècniques quantificables	Automàtic (objectivable)	15 punts
TOTAL		**100 punts**

Desenvolupament dels criteris:

14.1.- Oferta econòmica – fins a 50 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, assignant la resta de puntuacions mitjançant fórmula proporcional inversa.

14.2.- Termini de subministrament i instal·lació – fins a 20 punts

Es valorarà la reducció del termini màxim establert en el PPT (12 setmanes), mitjançant fórmula proporcional. No s'admetran terminis inferiors a 8 setmanes

14.3.- Ampliació del termini de garantia – fins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia establert en el PPT (24 mesos), mitjançant fórmula proporcional.

14.4.- Millores tècniques quantificables – fins a 15 punts

Definició millores:

- Eficiència energètica de l'equip deshumidificador, COP en mode calefacció igual o superior a 4,5 segons la fitxa tècnica del fabricant

- Qualitat canonades distribució aire (impulsió i retorn) acer inoxidable AISI 316 o superior

- Retirada i tancament de la sortida d'aire inferior a peu dels tancaments de vidre

Fórmules criteris automàtics:

1.- Oferta econòmica — fins a 50 punts

$$P = 50\ x\ \sqrt{\frac{oferta\ més\ baixa}{oferta\ a\ valorar}}$$

On:

- P = puntuació obtinguda
- Oferta més baixa = oferta econòmica més baixa admesa
- Oferta a valorar = oferta del licitador

2.- Termini de subministrament i instal·lació — fins a 20 punts

$$P = 20\ x\ \frac{Termini\ màxim - Termini\ ofert}{Termini\ màxim - Termini\ mínim\ ofert}$$

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819112026297 23C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:
LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914S
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

On:

- Termini màxim = termini fixat al plec
- Termini ofert = termini ofert pel licitador
- Termini mínim ofert = millor termini presentat

No s'admetran terminis inferiors a 8 setmanes

3.- Ampliació termini garantia — fins a 15 punts

$$P = 15 \times \frac{Garantia\ ofertada - Garantia\ mínima}{Millor\ garantia\ ofertada - Garantia\ mínima}$$

On:

- Garantia mínima = exigida al PPT
- Garantia ofertada = oferta del licitador
- Millor garantia ofertada = màxima garantia presentada

Garantia mínima de 24 mesos

4.- Millores tècniques quantificables — fins a 15 punts

Millora	Punts
Millora eficiència energètica	5 punts
Millora canonades inox. aire	5 punts
Millora tancament inferior	5 punts

(Si no s'ofereix → 0 punts)

16.- Modificacions

No es preveuen.

17.- Subrogació

No és aplicable.

18.- Penalitzacions

Es preveu una penalització per demora en el termini de lliurament, instal·lació i posada en funcionament de **2 euros per cada 1.000 € del preu del contracte**, IVA exclòs, per dia d'endarreriment respecte al termini proposat i condicions en l'oferta d'execució del contracte presentada pel licitador contractista i que ha estat valorada en el procés de licitació (469,91 € per dia de demora)

19. Determinació d'aplicacions pressupostàries i distribució de la despesa
La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.3420.619001 "Inversions de reposició infraestructures Illa esportiva" del Pressupost Municipal de l'exercici 2026.

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819112026297 23C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:
LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00

Identificador unívoc: 17950832600914 5
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/4/TAB ID5007106 TD13-013 Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Atès que el finançament de l'actuació es preveu mitjançant una operació de préstec, es podrà avançar en la tramitació de la licitació, incloent-hi la presentació i valoració de les ofertes.

No obstant això, l'adjudicació del contracte quedarà condicionada a la disponibilitat efectiva del finançament així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

Informo

Proposo la incoació del corresponent expedient de contractació.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a de Serveis Municipals Territorials (Lluis Vaquero Linares)

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819112026297 23C4B7F72 generat el 19/11/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:
LLUÍS VAQUERO LINARES
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 03/11/2026 14:37:36+01:00