Assumpte: Contracte per l'execució de les obres de URBANIZACIÓN DEL "CAMÍ DE LA VIA" COMPLEMENTARIO, FASE II: PAVIMENTACIÓN E INSTALACIONES
Expedient: [...]

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

El present contracte respon a la necessitat de millorar la infraestructura viària agrària del municipi de Santa Susanna mitjançant l'execució de la Fase II del projecte d'urbanització del "Camí de la Via". Aquesta actuació permetrà garantir la seguretat i accessibilitat als camps de conreu situats al sector sud del municipi, millorant la mobilitat, afavorint l'activitat agrària local i promovent una ordenació més eficient del territori.

El projecte té com a finalitat principal executar la FASE II del projecte d'urbanització del "Camí de la Via", centrada en les tasques d'asfaltat i d'enllumenat públic . Els objectius específics d'aquesta actuació són:

- Millorar la mobilitat agrària al sector sud del terme municipal de Santa Susanna, facilitant l'accés segur i eficient a les parcel·les agrícoles.
- Afavorir l'activitat econòmica agrària mitjançant una millor accessibilitat i ordenació del territori.
- Delimitar correctament l'àmbit agrícola mitjançant la instal·lació de tancaments adequats, contribuint a la seguretat de les finques.
- Aplicar criteris de sostenibilitat i integració paisatgística, fomentant la biodiversitat i la compatibilitat amb l'entorn natural.

Les obres contemplades en aquesta Fase II comprenen les següents actuacions:

- Excavació de rases i formació de la caixa del nou vial, amb reutilització de terres a la mateixa obra.
- Terraplenat i compactació de la plataforma amb capes de fins a 25 cm.
- Execució de la base granular amb tot-u reciclat / rebuig de pedrera compactat.
- Pavimentació del vial amb paviment continu Aripaq de 8 cm, apte per a vehicles lleugers i vianants.
- Estesa de grava de riu a les zones previstes, especialment a la cuneta verda de drenatge i infiltració.
- Execució de rigoles blanques de formigó de 20 cm, amb la seva base de formigó.
- Canalitzacions soterrades per a l'enllumenat públic amb tubs de PE de Ø160 i Ø90 mm, amb fil guia.
- Instal·lació del cablejat d'enllumenat: 4 cables unipolars de coure de 6 mm².
- Col·locació de fanals dobles Orbis + Tekla sobre daus de formigó de 70 × 70 × 70 cm, amb lluminàries per al vial i per al carril de vianants/bici.
- Col·locació de tubs de PVC de Ø200 i Ø110 mm en rasa, amb llit de sorra, reblert i solera de formigó.

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres **d'Urbanització del "Camí de la Via" Complementari, Fase II: Pavimentació i instal·lacions**, realitzant les actuacions descrites anteriorment.

- Projecte bàsic i executiu:
  Projecte d'Urbanització del "Camí de la Via", Fase II: Pavimentació i instal·lacions

- Autor del projecte: Verdadera Magnitud SL.
- Signatari del projecte: Mateu Subirà Ramoneda (COAC 26.894/1)
- Titulació: Arquitecte
- Data: 20 de setembre de 2026

- Pressupost: El pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 325.065,58 €, mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 393.329,35 € IVA inclòs (PEC+IVA).

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al **Projecte d'Urbanització del "Camí de la Via", Fase II: Pavimentació i instal·lacions**, redactat per l'arquitecte Mateu Subirà Ramoneda (Verdadera Magnitud SL), i aprovat per l'Ajuntament de Santa Susanna.

L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres per l'òrgan competent, que s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposen l'art. 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

3. Codi CPV

Codi CPV	**Descripció**
45233120-6	Obres de construcció de carreteres secundàries.

4. Termini d'execució del contracte

El termini previst per a l'execució de les obres és de **quatre** mesos a comptar des de la data de formalització del contracte i l'acta de replanteig. Aquest termini ha estat establert tenint en compte la naturalesa de les actuacions previstes i el seu abast tècnic i logístic, d'acord amb el contingut del projecte executiu.

5. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	**PBL (IVA inclòs)**
325.065,58 €	68.263,77 €	**393.329,35 €**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material, despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Costos directes	**Import (IVA exclòs)**
Preu d'execució material	253.547,93
Gestió de residus	14.107,15
Control de qualitat	3.899,21
Seguretat i salut	1.610,06
TOTAL (PEM)	273.164,35

Costos indirectes	Import (IVA exclòs)
Despeses generals (13%)	35.511,37
Benefici industrial (6%)	16.389,86
TOTAL (PEC)	325.065,58

	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	325.065,58
IVA (21%)	68.263,77

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PEC + IVA)	**393.329,35**

6. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **325.065,58 €**
Més un 10% per possibles imprevistos que ascendeix a un total de **357.572,13 €**

7. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu cap modificació de contracte.

8. Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

9. Justificació de la no divisió en lots del contracte

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

"b) *El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient*."

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de menyscabar l'execució adequada del contracte.

10. Classificació

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obra amb valor estimat igual o superior a 500.000,00€, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. En aquest cas no estem dins dels supòsit anterior, per tant **no és indispensable la classificació del contractista.**

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional: Grup: G.

VIALS I PISTES.
Subgrup: 6. Obres vials sense qualificació específica.
Categoria: 2

11. Criteris d'adjudicació

Conforme preveu l'art. 159.1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics		**Fins a 35 punts**
	Oferta econòmica	fins a 35 punts
Criteris qualitatius		**Fins a 65 punts**
	Reducció termini d'execució	fins a 30 punts
	Increment termini de garantia	fins a 12,5 punts
	Millora en eficiència energètica	fins a 20 punts
	Millora en la permeabilitat de l'asfalt	fins a 2,5 punts
Total criteris d'adjudicació		**100 punts**

12. Valoració de les ofertes presentades
12.1. Oferta econòmica (fins a 35 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació (35 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (35 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)
Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)
Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació: L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

12.2. Reducció del termini d'execució d'obra (fins a 30 punts).

El termini d'execució dels treballs s'estima en 4 mesos, es considera oportú reduir el termini d'execució dels treballs fins a 30 punts

S'assignaran 0 punts a les propostes que no ofertin la reducció del termini d'execució de dos mesos

Per cada dia natural que s'ofereixi reducció del termini d'execució es donarà 1 punts, considerant la màxima reducció en 30 dies, que implicaria l'obtenció de la puntuació màxima.

Cost orientatiu:

No suposa un cost addcional, no es realitza valoració.

Justificació: Atès que l'execució de les obres genera molèsties a la ciutadania, es considera prioritari minimitzar el temps de durada dels treballs a la via pública, així com optimitzar els costos derivats del seguiment i la direcció de l'obra.

12.3. Ampliació termini de garantia (fins a 12,5 punts)

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista als plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: **3 punts**
- Ampliació del termini de garantia tercer any: **6,5 punts**
- Ampliació del termini de garantia 4ar any: **12,5 punts**

12.4. Millora en eficiència energètica (20 punts)
Es proposa millorar l'eficiència energètica actual de les lluminàries de 42 i 16 W sense disminuir la seva luminància mitja.

Es donarà la major puntuació a les empreses que aportin millor rendiment lumínic lm/w fent servir la següent fórmula:

$$P = PM \times OL/OM$$

On:
P és la puntuació
PM és la puntuació màxima (20 punts)
OL és la oferta del licitador
OM és la oferta més alta de les presentades.

Justificació: En aplicació dels principis de contractació pública verda i sostenibilitat ambiental (art. 145 LCSP), es valora la millora del rendiment energètic de les lluminàries. Aquest criteri busca maximitzar l'eficàcia lumínica

12.5. Millora en la permeabilitat de l'asfalt (2,5 punts)
Es proposa millorar la permeabilitat de la capa de rodadura del paviment asfàltic per un de permeable.

Es donarà la màxima puntuació a les empreses que es comprometin a realitzar aquesta millora.

Cost orientatiu: 18.000 €

Justificació: Aquesta millora contribueix a la reducció del cabal d'aigües en la capa superficial de la via i millora la seguretat viària en situació de pluja.

13. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant la execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de realitzar les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquests efectes, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus amb una periodicitat mensual. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

14. Programa de treball

S'estableix l'obligació del contractista de presentar un programa de treball ~~e~~n el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP.

15. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

16. Director facultatiu de les obres

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu atès l'establert als articles 237 a 246.

17. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Jordi Cuní Cano
Arquitecte municipal