Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 1 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ L'EXECUCIÓ DE LA FASE II DEL PROJECTE COMPLEMENTARI DEL "CAMÍ DE LA VIA" PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE SANTA SUSANNA.

Index

Clàusula 1. Objecte del contracte. 2
Clàusula 3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable. 3
Clàusula 4. Termini per a l'execució de les obres. 4
Clàusula 5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte. 4
Clàusula 6. Aplicació pressupostària. 5
Clàusula 7. Despeses a càrrec de l'adjudicatari. 6
Clàusula 8. Procediment d'adjudicació. 6
Clàusula 9. Òrgan de contractació. 6
Clàusula 10. Notificació electrònica 7
Clàusula 11. Confidencialitat de la informació. 7
Clàusula 12. Condicions per participar en la licitació: requisits de capacitat i solvència. 8
Clàusula 13. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions. 11
Clàusula 14. Termini per a la presentació de les proposicions 13
Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes 13
Clàusula 16. Variants o alternatives. 15
Clàusula 17. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions. 15
Clàusula 18. Proposicions anormals. 16
Clàusula 19. Mesa de Contractació. 16
Clàusula 20. Obertura de proposicions 17
Clàusula 21. Adjudicació del contracte 18
Clàusula 22. Garantia definitiva. 18
Clàusula 23. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte. 19
Clàusula 24. Condicions especials d'execució 20
Clàusula 25. Revisió de preus 21
Clàusula 26. Modificació del contracte. 21
Clàusula 27. Direcció de les obres 22
Clàusula 28. Responsabilitat en l'execució del contracte. 23
Clàusula 29. Subcontractació. 24

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 2 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Clàusula 30. Règim de pagament. 25
Clàusula 31. Recepció de l'obra i termini de garantia. 26
Clàusula 32. Cessió. 26
Clàusula 33. Resolució del contracte. 26
Clàusula 34. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial 27
Clàusula 35. Clàusula lingüística 27

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 3 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Clàusula 1. Objecte del contracte.

1. El present contracte té per objecte la contractació de l'execució de la Fase II del projecte complementari del "Camí de la Via".

El projecte té com a finalitat principal executar la FASE II del projecte d'urbanització del "Camí de la Via", centrada en les tasques d'asfaltat i d'enllumenat públic . Els objectius específics d'aquesta actuació són:

- Millorar la mobilitat agrària al sector sud del terme municipal de Santa Susanna, facilitant l'accés segur i eficient a les parcel·les agrícoles.
- Afavorir l'activitat econòmica agrària mitjançant una millor accessibilitat i ordenació del territori.
- Delimitar correctament l'àmbit agrícola mitjançant la instal·lació de tancaments adequats, contribuint a la seguretat de les finques.
- Aplicar criteris de sostenibilitat i integració paisatgística, fomentant la biodiversitat i la compatibilitat amb l'entorn natural.

Les obres contemplades en aquesta Fase II comprenen les següents actuacions:

- Excavació de rases i formació de la caixa del nou vial, amb reutilització de terres a la mateixa obra.
- Terraplenat i compactació de la plataforma amb capes de fins a 25 cm.
- Execució de la base granular amb tot-u reciclat / rebuig de pedrera compactat.
- Pavimentació del vial amb paviment continu Aripaq de 8 cm, apte per a vehicles lleugers i vianants.
- Estesa de grava de riu a les zones previstes, especialment a la cuneta verda de drenatge i infiltració.
- Execució de rigoles blanques de formigó de 20 cm, amb la seva base de formigó.
- Canalitzacions soterrades per a l'enllumenat públic amb tubs de PE de Ø160 i Ø90 mm, amb fil guia.
- Instal·lació del cablejat d'enllumenat: 4 cables unipolars de coure de 6 mm².
- Col·locació de fanals dobles Orbis + Tekla sobre daus de formigó de 70 × 70 × 70 cm, amb lluminàries per al vial i per al carril de vianants/bici.
- Col·locació de tubs de PVC de Ø200 i Ø110 mm en rasa, amb llit de sorra, reblert i solera de formigó.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. No es preveu la divisió en lots del contracte ja que d'acord amb el que estableix la memòria La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de menyscabar l'execució adequada del contracte.

3. Revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte mateix de la formalització del contracte la FASE II del projecte complementari d'urbanització del "Camí de la Via".

4. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és 45233120-6Obres de construcció de carreteres secundàries.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable.

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques, el projecte i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Les bases d'execució del pressupost.

2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 5 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

3. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

Clàusula 4. Termini per a l'execució de les obres.

1. El termini previst d'execució del contracte es de 4 mesos

2. El termini d'execució del contracte podrà ser prorrogat quan causes justificades impedeixin, a judici de l'Ajuntament de Santa Susanna, complir el seu objecte dins del termini inicialment previst.

Clàusula 5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

1.D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del total del contracte és de 393.329,35€ IVA inclòs amb el següent desglossament 325.065,58€ de pressupost net més 68.263,77€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost es desglossa de la manera següent:

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 6 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Costos directes	**Import (IVA exclòs)**
Preu d'execució material	253.547,93
Gestió de residus	14.107,15
Control de qualitat	3.899,21
Seguretat i salut	1.610,06
TOTAL (PEM)	273.164,35

Costos indirectes	**Import (IVA exclòs)**
Despeses generals (13%)	35.511,37
Benefici industrial (6%)	16.389,86
TOTAL (PEC)	325.065,58

	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	325.065,58
IVA (21%)	68.263,77

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PEC + IVA)	**393.329,35**

Els costos salarials s'han calculat d'acord amb l'establert al conveni col·lectiu del Sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona codi 08001065011994. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar com a partida independent. El pressupost s'ha calculat amb números enters.

2. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

3. El valor estimat del contracte és de 357.572,14€ , sense incloure l'IVA. d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP.

VEC	
Pressupost obra	325.065,58
Possibles modificacions per increment de partides previstes	32.506,56
	357.572,14

Clàusula 6. Aplicació pressupostària.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 7 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Existeix crèdit a la partida 11/440/60997 del pressupost municipal del 2026 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant l'expressada anualitat.

Clàusula 7. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

Seran a càrrec de l'adjudicatari:

1) El Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

2) El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació.

3) També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al plec de condicions tècniques.

Clàusula 8. Procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració , en virtut d'allò que estableixen els articles 159 apartats 1 a 5 i concordants de la LCSP.

Clàusula 9. Òrgan de contractació.

1. És òrgan competent per a la present contractació l'Alcalde, d'acord amb l'establert a la disposició segona de la LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2026.

2. Tota la documentació necessària per presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?ambit=&keyword=susanna&reqCode=viewDetail&idCap=3046846&

Clàusula 10. Notificació electrònica.

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma digital 2.0 .

Clàusula 11. Confidencialitat de la informació.

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 9 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució , les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, , sobre protecció de dades de caràcter personal, i la seva normativa de desenvolupament.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

Clàusula 12. Condicions per participar en la licitació: requisits de capacitat i solvència.

1. Només podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

2. Per poder licitar l'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) de l'Estat, o estar la inscripció en tràmit, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) LCSP. La inscripció en el registre corresponent ha de ser anterior a la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

3. En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

4. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

5. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6. Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros les empreses licitadores incloent les no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) solvència econòmica i financera
D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a **400.000,00 euros**. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:
- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació: és un volum adequat perquè es puguin presentar les petites i mitjanes empreses

b) solvència tècnica o professional

b1)Respecte a la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 88.1.a), caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de **325.000,00 euros**, IVA no inclòs.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: Es creu convenient que l'adjudicatari hagi realitzat com a mínim una obra del mateix estil donat que dona un grau de coneixement suficient.

b2) La persona responsable de les obres ha de tenir alguna de les acreditacions acadèmiques o professionals següents:
Arquitecte o Arquitecte tècnic , enginyer o enginyer
Acreditació: titulació

Justificació: Es creu convenient que l'equip encarregat de l'obra tingui l'experiència demanada donat que dona un grau de coneixement suficient per aquesta obra.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri b2.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional: Grup: G. VIALS I PISTES.
Subgrup: 6. Obres vials sense qualificació específica.
Categoria: 2

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.
D'acord amb l'article 16.1.b del Decret llei 5/2021, es tindrà en compte per a les empreses estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 12 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Clàusula 13. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions.

1. Les proposicions, es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci De L'Administració Oberta de Catalunya (AOC) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci De L'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

2. La presentació de les propostes es farà a través en un sobre electrònic de la següent manera:

L'oferta s'ha de presentar en **un ÚNIC Sobre digital** en el que s'inclourà la següent documentació:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 13 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.

- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la composen.

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

b) Documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules", que presenta l'empresa ....." i que haurà d'incloure:

Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia:

- Indicar el VALOR ECONÒMIC DE LA SEVA OFERTA ajustada al model tal com consta a **l'annex II** oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 14 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

La documentació presentada ha de tenir el contingut adient per poder ser valorat d'acord amb els criteris d'adjudicació aplicables a la present contractació.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació de l'AOC, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

Clàusula 14. Termini per a la presentació de les proposicions

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

El termini per a la presentació de la proposició serà de **20 dies naturals** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Si l'últim dia és festiu al municipi de Santa Susanna, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb una major qualitat preu seran criteris automàtics 100%

Criteris avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 37,5 punts.
El licitador que ofereixi el preu més baix (IVA exclòs) obtindrà la puntuació màxima de 37,5 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:
37,5 punts x (Oferta més econòmica / Oferta del licitador)

Justificació: Estalvi en el recursos públics**.**

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 15 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2. Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts.
Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista als plecs, que es puntuarà de la següent forma:
Ampliació del termini de garantia segon any: **2 punts**
Ampliació del termini de garantia tercer any: **6 punts**
Ampliació del termini de garantia quart any: **10 punts**

Justificació: L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada

3. Reducció del termini d'execució d'obra. Fins a 30 punts.
El termini d'execució dels treballs s'estima en 4 mesos, es considera oportú reduir el termini d'execució dels treballs
S'assignaran 0 punts a les propostes que no ofertin la reducció del termini d'execució.
Per cada dia natural que s'ofereixi reducció del termini d'execució es donarà 1 punts, considerant la màxima reducció en 30 dies, que implicaria l'obtenció de la puntuació màxima.

Justificació:. Atès que l'execució de les obres genera molèsties a la ciutadania, es considera prioritari minimitzar el temps de durada dels treballs a la via pública, així com optimitzar els costos derivats del seguiment i la direcció de l'obra.

4. Millora en eficiència energètica. Fins a 20 punts.
Es proposa millorar l'eficiència energètica actual de les lluminàries de 42 i 16 W sense disminuir la seva luminància mitja.

Es donarà la major puntuació a les empreses que aportin millor rendiment lumínic lm/w fent servir la següent fórmula:
P = PM x OL/OM

On:
P és la puntuació
PM és la puntuació màxima (20 punts)
OL és la oferta del licitador
OM és la oferta més alta de les presentades.

Justificació: En aplicació dels principis de contractació pública verda i sostenibilitat ambiental (art. 145 LCSP), es valora la millora del rendiment energètic de les lluminàries. Aquest criteri busca maximitzar l'eficàcia lumínica

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

per reduir el consum d'energia elèctrica i les emissions de CO2 durant la vida útil de la instal·lació, garantint en tot cas el compliment dels nivells mínims de luminància mitjana exigits.

5. Millora en la permeabilitat de l'asfalt. Fins a 2,5 punts
Es proposa millorar la permeabilitat de la capa de rodadura del paviment asfàltic per un de permeable.

Es donarà la màxima puntuació a les empreses que es comprometin a realitzar aquesta millora.
Cost orientatiu: 18.000 €

Justificació: Aquesta millora contribueix a la reducció del cabal d'aigües cap a la xarxa de clavegueram, millora la seguretat viària en situació de pluja.

Clàusula 16. Variants o alternatives.

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants

Clàusula 17. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 17 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que comprengui l'oferta econòmica més baixa.

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 18. Proposicions anormals.

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Clàusula 19. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Sr. Joan Solà Vila 1r. Tinent d'Alcalde i Regidor de Serveis Públics, Medi Ambient i Esports.

Vocals: Sr. Francesc Ortiz Amat . Interventor.
Sr. Eudald Calvo Català . Secretari.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 18 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Sra. Isabel Carrillo Gallardo. Arquitecta municipal.

Sr. Jordi Cuní. Arquitecte

Secretària: Sra. Mireia Urrea Rodriguez. Funcionaria.

Clàusula 20. Obertura de proposicions.

L'obertura del sobre que conté la declaració i els criteris de judici de valor es farà per la mesa de contractació a través de la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci De L'Administració Oberta de Catalunya (AOC). De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura, no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics i el sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i es subscriurà per part del serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'apertura del sobre B.

Un cop feta l'esmentada valoració per part dels serveis tècnics la Mesa de contractació a través de l'esmentada Plataforma obrirà el sobre electrònic que conté la proposició amb criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant formules i un cop obert procedirà:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar si l'oferta del licitador que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb l'establert en el plecs es presumeixi que és anormalment baixa.
En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu l'article esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

4r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

5e. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva i:
- Aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 en cas de que recorri a capacitat d'altres entitats.
- Aporti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.
- Presenti aquella documentació que no estigui inscrita en el RELI

tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 21. Adjudicació del contracte

1. Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva" s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

2. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

3. D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Clàusula 22. Garantia definitiva.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del preu ofert, l'IVA exclòs .

2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Retenció en el preu, mitjançant la qual l'import total de la garantia serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

Clàusula 23. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat/da serà convocat/da perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol•licitarà la documentació al següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 21 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol•licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 24. Condicions especials d'execució

De caràcter general:

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

De caràcter específic:
Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant la execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.
Com a mínim hauran de realitzar les següents tasques:

-Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
-Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
-Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

S'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus amb una periodicitat mensual. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 22 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Justificació: Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

Clàusula 25. Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Clàusula 26. Modificació del contracte.

1. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 23 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Clàusula 27. Direcció de les obres

Es designa director facultatiu de l'obra, al Sr. Jordi Cuní arquitecte i cap de projectes municipal que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

Si escau, l'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La direcció facultativa adoptarà les mesures necessàries per autoritzar l'accés a l'obra dels representants designats per les centrals sindicals presents al Pacte per l'Ocupació perquè puguin prestar assistència i assessorament sindical als

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 24 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

treballadors en matèria laboral, especialment en relació a la prevenció de riscos laborals i amb les previsions i condicions de seguretat a l'obra.

En el cas que la Corporació designi la direcció facultativa de l'obra a tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a l'efecte, l'exercici de la direcció comportarà les tasques i les responsabilitats abans esmentades. En aquest cas, caldrà que el tècnic assignat com a director facultatiu de l'obra subscrigui una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels corresponents contractes de consultoria i assistència.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 28. Responsabilitat en l'execució del contracte.

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Clàusula 29. Subcontractació.

1. El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

2. Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

3. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos discals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 26 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 30. Règim de pagament.

1. La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

2. El pagament es farà prèvia presentació de factura dels serveis efectivament prestats davant del Registre General de l'Ajuntament

3. D'acord amb la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.

4. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 27 de 28

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Clàusula 31. Recepció de l'obra i termini de garantia.

1.La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

D'acord amb l'art Article 111 LCSP, El termini de garantia de l'obra serà de 6 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres.

2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

3. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Clàusula 32. Cessió.

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Clàusula 33. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

1) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
2) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
3) L'abandó en la prestació del treballs.
4) L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.
5) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions sobre principis ètics i regles de conducta.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
33b3de7e-acb3-4822-a5d3-ae3c36e1900d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_30081574
Data d'impressió: 24/11/2026 12:42:37
Pàgina 28 de 28
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

Clàusula 34. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluint en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

Clàusula 35. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.