AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.01 TREBALLS EN FAÇANA PRINCIPAL						
01.01	U SISTEMA DE TREBALLS VERTICALS						
	Instal·lació d'un sistema per a treballs verticals en la façana: Transport, estesa i muntatge dels cordatges i elements auxiliars de seguretat degudament cargolats a elements i/o cossos ferms de la zona de la coberta, per cobrir l'abast dels treballs a efectuar al pati. Els treballs els executaran escaladors especialitzats, amb les seves corresponents proteccions i mesures de seguretat individuals i col·lectives. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.						
	treballs coronament	1				1,00	
							1,00
01.02	m2 PROTECCIÓ VERTICAL AMB MALLA						
	Protecció vertical de zona de treball amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 12 mm; amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	zona coronament	1	14,15		3,00	42,45	
							42,45
01.03	m2 REPARACIÓ BALCÓ						
	Reparació puntual del balcó en la façana principal, consolidant la llosa mitjançant el segons el següent procediment: - Eliminació del material impermeable existent com a paviment, i repicat de les parts fissurades, si s'escau; neteja amb raspall. - Si s'escau, desoxidat i polit dels ancoratges, perfils i armadures descobertes, aplicant una capa de recobriment anticorrosiu i pont d'unió, tipus Sika Monotop 610 de SIKA. - Si s'escau, recuperació del volum amb morter de reparació a base de resina epoxídica, tipus Sika Monotop 612 de SIKA. - Aplicació amb rodet d'una làmina impermeable contínua a base de resines elastomèriques, armada amb teixit sintètic, tipus Sikafill de SIKA. Color gris. - Repàs de les juntes de la fusteria amb la llosa, segellant-les. - Repàs i segellat, si s'escau, de les fissures de les parts inferiors dels balcons afectats. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	balcó Principal	1	12,00	0,50		6,00	
	balcons 1r	4	2,50	0,50		5,00	
	balcons 2n	4	2,50	0,50		5,00	
							16,00
01.04	m2 REPARACIÓ DEL REVESTIMENT						
	Reparació del revestiment del coronament segons el següent procediment: - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc o arrebossat que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataconat d'esquerdes, si s'escau. - Reposició del revestiment, en els trams amb revestiment de calç: + Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. + Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2. ** Es mesura el 10% de la superfície total de façana.						

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	parament	0,1	14,13	15,00		21,20	
	(a deduir forat)	-0,1	1,80	2,60		-0,47	
							20,73

01.05 m2 REPARACIÓ DEL SÒCOL

Reparació del revestiment de la base o sòcol, i dels ampits de les obertures de planta "entresòl", segons el següent procediment:
- Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc o arrebossat que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació.
- Grapat i ataconat d'esquerdes, si s'escau.
- Reposició del revestiment recuperant les motllures, formes i textures del sòcol i ampits, en els trams amb revestiment de calç:
+ Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent.
+ Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent.

Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.
S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.
* Es mesura el 40% de la superfície total de sòcol.

sòcol	0,4	14,13	1,00		5,65	
ampits obertures	3	1,30	0,70		2,73	
						8,38

01.06 m2 PINTAT DE REVESTIMENT REPARAT

Pintat dels paraments verticals de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).
Dos colors:
- D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc.
- F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.

S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.
* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície <4 m2.

parament	1	14,13	15,00		211,95	
(a deduir forat)	-1	1,80	2,60		-4,68	
						207,27

01.07 m2 PINTAT DE SÒCOL REPARAT

Pintat dels paraments verticals de sòcol i ampits reparats, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).
Color: F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.
S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.

sòcol	1	14,13	1,00		14,13	
ampits obertures	3	1,30	0,70		2,73	
						16,86

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
01.08	m2 REPARACIÓ DEL PARAMENT PER L'INTERIOR						
	Reparació de fissures de traça horitzontal i/o verticals situades als paraments interiors, que afecten als enguixats, mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany, prèvia preparació de la fissura.						
	Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	entresòl 1a	1	1,00		1,00	1,00	
							1,00
01.09	m2 PINTAT DEL PARAMENT INTERIOR						
	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.						
	Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatat de petites adherències i imperfeccions, si s'escau.						
	Color clar, igual a l'existent, acabat mat.						
	El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	entresòl 1a	1	3,00		3,00	9,00	
							9,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.02 TREBALLS EN FAÇANA POSTERIOR						
02.01	U SISTEMA DE TREBALLS VERTICALS						
	Instal·lació d'un sistema per a treballs verticals en la façana: Transport, estesa i muntatge dels cordatges i elements auxiliars de seguretat degudament cargolats a elements i/o cossos ferms de la zona de la coberta, per cobrir l'abast dels treballs a efectuar al pati.						
	Els treballs els executaran escaladors especialitzats, amb les seves corresponents proteccions i mesures de seguretat individuals i col·lectives.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.						
	treballs coronament	1				1,00	
							1,00
02.02	m2 PROTECCIÓ VERTICAL AMB MALLA						
	Protecció vertical de zona de treball amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 12 mm; amb el desmuntatge inclòs.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	zona coronament	1	13,30		3,00	39,90	
							39,90
02.03	m ARRENCADA PARCIAL D'ENRAJOLAT DE BALCÓ						
	Arrencada de la última rajola ceràmica perimetral del balcó, amb trencaaigües, i material de suport, amb mitjans manuals o mecànics.						
	S'inclou càrrega manual, transport de runes fins al contenidor (sac) de runa en el vial.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	perímetre balcó	6	1,35			8,10	
		3	12,00			36,00	
							44,10
02.04	m2 REPICAT REVESTIMENT FRONTAL BALCÓ						
	Repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment del frontal i de la part inferior dels balcons, junt a les biguetes metàl·liques, i material de suport, arribant fins l'ànima de les biguetes des del frontal, per a poder comprovar el seu estat real; amb mitjans manuals.						
	S'inclou càrrega manual, transport de runes fins al contenidor (sac) de runa en el vial.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	* Es mesura el 20% del frontal del balcó i el 10% de la superfície inferior del balcó.						
	frontal balcó Principal	0,2	12,00		0,18	0,43	
	frontal balcó 1r	0,2	12,00		0,18	0,43	
	frontal balcó 2n	0,2	12,00		0,18	0,43	
	part inferior balcó Principal	0,1	12,00	1,35		1,62	
	part inferior balcó 1r	0,1	12,00	1,35		1,62	
	part inferior balcó 2n	0,1	12,00	1,35		1,62	
							6,15

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
02.05	U MODIFICACIÓ ANCORATGES BARANA/SEPARADOR						
	Modificació dels ancoratges entre la barana i el separador metàl·lics, i l'estructura metàl·lica del balcó, pel mal funcionament d'aquests (un cop realitzat el repicat es comprovarà els ancoratges existents i s'avaluarà la conveniència i el disseny del nou ancoratge); segons el següent procediment:						
	- Retallat de l'ancoratge existent entre la platina del travesser inferior de la barana, i al centre també el separador entre habitatges, i la biga metàl·lica del balcó; desoxidant i polint les parts afectades descobertes, aplicant una capa de recobriment anticorrosiu.						
	- Soldat de nova platina (en forma de L) que unirà el travesser inferior de la barana amb la biga metàl·lica, allunyant-lo uns pocs cm de l'extrem; aplicant una capa de recobriment anticorrosiu.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	* Es mesura el nombre de ancoratges existents (un cada 2 bigues).						
	Ancoratges barana	24				24,00	
	Ancoratges barana + separador	3				3,00	
							27,00
02.06	m2 REPARACIÓ BALCÓ CORREGUT						
	Reparació i reposició de l'acabat afectat, al frontal (vertical) i les superfícies horitzontals, al perímetre exterior dels balcons, segons el següent procediment:						
	1- Reparació:						
	- Desoxidat i polit de les parts afectades de les parts de les bigues metàl·liques descobertes, aplicant una capa de recobriment anticorrosiu i pont d'unió.						
	- Col·locació de malla de fibra de vidre resistent als àlcalis, dimensions de la trama 10x10 mm.						
	- Recuperació del volum amb peces ceràmiques (si s'escau, depenent de la part repicada) i morter de reparació a base de resina epòxi.						
	- En les parts superiors, horitzontals, recuperació de pendent.						
	2- Acabat:						
	- Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter compatible amb l'existent, pastat a l'obra.						
	- Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, color blanc, de 10x10 mm, amb un pes mínim de 200 - 250 g/m2. Armadura tipus Parex Malla de morter o equivalent.						
	- Acabat igual a l'exitent, deixant-lo preparat per al seu pintat.						
	- Atenció amb les trobades amb la peça de xapa de trencaaigües (veure partida següent).						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	* Es mesura el 20% del frontal del balcó i el 10% de la superfície inferior del balcó.						
	frontal balcó Principal	0,2	12,00		0,18	0,43	
	frontal balcó 1r	0,2	12,00		0,18	0,43	
	frontal balcó 2n	0,2	12,00		0,18	0,43	
	part inferior balcó Principal	0,1	12,00	1,35		1,62	
	part inferior balcó 1r	0,1	12,00	1,35		1,62	
	part inferior balcó 2n	0,1	12,00	1,35		1,62	
							6,15
02.07	m PLANXA ALUMINI TRENCAÏGUES BALCÓ						
	Subministrament i col·locació de remat perimentral de paviment de balcó, segons el seguent procediment:						
	- Banda de xapa d'alumini fixada a l'extrem, de gruix 1,2 mm, de 200 mm de desenvolupament (a comprovar a obra), amb un plec formant trencaaigues; col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Es retallarà l'acord amb els ancoratges metàl·lics de les baranes amb l'estructura del balcó, cobrint el màxim de superfície.						
	- Aplicació amb rodet, en la part superior, d'una lamina impermeable continua a base de resines elastomèriques, armada amb una banda de teixit sintetic de aproximadament 20 cm d'amplada; amb especial atenció amb el segellat de la junta entre la nova banda perimetral d'alumini i el paviment ceràmic. Revestiment elàstic per a impermeabilització tipus Sikafill de SIKA.						
	Col·locat per a pintar amb color llosana balcó. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	perímetre balcó	6	1,35			8,10	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
		3	12,00			36,00	
							44,10
02.08	m2 PINTAT DEL REVESTIMENT DEL BALCÓ						
	Pintat dels paraments verticals i horitzontals dels balcons i cornisa, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura siloxànica en emulsió, llisa i mate.						
	Color segons indicacions de la Direccio facultativa: F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	perímetre balcó	6	1,35		0,18	1,46	
		3	12,00		0,18	6,48	
	superfície inferior balcó	3	12,00	1,35		48,60	
							56,54
02.09	m2 PINTAT DE LA PLANXA D'ALUMINI TRENCAAIGÜES BALCÓ						
	Pintat de planxa d'alumini en forma de trencaaigües, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat setinat.						
	Color segons indicacions de la Direccio facultativa: F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	perímetre balcó	6	1,35		0,20	1,62	
		3	12,00		0,20	7,20	
							8,82
02.10	m2 PINTAT DE BARANA BALCÓ						
	Tractament de la reixa de barrots de ferro forjat segons el següent procediment:						
	- A les parts noves o reparades, neteja de restes de corrossió, aplicació d'una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt sintètic amb partícules fèrriques de color gris clar.						
	- A la resta de barana, neteja de restes de corrossió, una capa d'acabat a l'esmalt sintètic amb partícules fèrriques de color gris clar.						
	S'incloen tots els treballs, elements i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	barana	6	1,35		1,00	8,10	
		3	12,00		1,00	36,00	
							44,10
02.11	m REPARACIÓ DE LA CORNISA						
	Reparació de la cornisa del coronament de façana segons el següent procediment:						
	- Repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment, respectant i netejant els panys d'estuc o arrebossat que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació.						
	- Grapat i ataconat d'esquerdes, si s'escau.						
	- Reposició del revestiment, en els trams amb revestiment de calç, tot consolidant el pendent:						
	+ Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent.						
	+ Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent.						
	Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	cornisa	1	13,30			13,30	
							13,30

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
12.12	m2 REPARACIÓ DEL REVESTIMENT MUR						
	Reparació del revestiment del mur de façana segons el següent procediment: - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, seguint l'especejament existent, i respectant i netejant els panys d'estuc o arrebossat que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataconat d'esquerdes, si s'escau. - Reposició del revestiment, en els trams amb revestiment de calç: + Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. + Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en tots els forats. ** Es mesura el 5% de la superfície total de façana.						
	parament façana	0,05	13,30		15,00	9,98	
							9,98
12.13	m2 PINTAT DE REVESTIMENT REPARAT MUR I CORNISA						
	Pintat dels paraments verticals de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%). Dos colors: - D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc. - F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament d'1/3 part de la superfície de façana, considerant buit per ple en tots els forats, ja que només es preveu pintar els àmbits afectats.						
	parament façana	0,33	13,30		15,00	65,84	
							65,84
12.14	m2 REPARACIÓ DEL PARAMENT PER L'INTERIOR						
	Reparació de fissures de traça horitzontal i/o verticals situades als paraments interiors, que afecten als enguixats, mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany, prèvia preparació de la fissura. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	interior 1r 2a	1	1,00		1,00	1,00	
							1,00
02.15	m2 PINTAT DEL PARAMENT INTERIOR						
	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatat de petites adherències i imperfeccions, si s'escau. Color clar, igual a l'existent, acabat mat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	interior 1r 2a	1	3,00		3,00	9,00	

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							9,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.03 TREBALLS EN COBERTA						
03.01	U LLOGUER DE TORRE DE TREBALL MÒBIL						
	Lloguer, durant 10 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.						
		1				1,00	
							1,00
03.02	U REPARACIÓ DEL PARAMENT XEMENEIA						
	Reparació dels paraments i revestiment de la xemeneia segons el següent procediment:						
	- Repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment de les 4 cares, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació.						
	- Grapat i ataconat d'esquerdes, o reconstrucció del tancament amb peces ceràmiques.						
	- Assegurat de l'ancoratge del barret prefabricat.						
	- Reposició del revestiment:						
	+ Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent.						
	+ Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent.						
	Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	xemeneia pati 2	1				1,00	
							1,00
03.03	m2 PINTAT PARAMENT XEMENEIA						
	Pintat de tots els paraments de la xemeneia reparada, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura.						
	Dos colors:						
	- D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc.						
	- F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	xemeneia pati 2	4	0,45	1,00		1,80	
							1,80

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.04 ALTRES TREBALLS						
04.01	U REPARACIÓ FISSURES VOLTA ESCALA						
	Reparació de fissura de traça horitzontal, en volta d'escala, situada al sostre de la planta principal, segons el següent procediment: - Control de l'evolució de fissura mitjançant la col·locació de testimonis de guix. - Reparació de la fissura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany, prèvia preparació de la fissura. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	escala altura Principal	1				1,00	
							1,00
04.02	m2 REPARACIÓ DEL PARAMENT PER L'INTERIOR						
	Reparació de fissures de traça horitzontal i/o verticals situades als paraments interiors, que afecten als enguixats, mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany, prèvia preparació de la fissura. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	interior 1r 2a (pati 1)	1	2,00	2,00		4,00	
	.						
							4,00
04.03	m2 PINTAT DEL PARAMENT INTERIOR						
	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatat de petites adherències i imperfeccions, si s'escau. Color clar, igual a l'existent, acabat mat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	interior 1r 2a (pati 1)	1	3,00	3,00		9,00	
							9,00
04.04	U REPARACIÓ I PINTAT DE FUSTERIA EXTERIOR						
	Reparació de porta balconera (obertura rectangular) de fusta massissa, amb 2 fulls batents, per a un buit d'obra aproximat de 3,00 m2, substitució de les parts més deteriorades, si s'escau, segellat i massillat i pintat dels elements de fusta de l'exterior amb aplicació d'una capa d'emprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic setinat de color. Color marró, igual al color avui existent. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	finestra Principal 1a (pati 2)	1				1,00	
	finestra 1r 2a (pati 1)	1				1,00	
							2,00
04.05	U AJUTS I NETEJA DE L'OBRA						
	Ajuts d'altres rams, neteja general i condicionament de tots els elements afectats de l'obra.						
		1				1,00	

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							1,00
04.06	U TREBALLS EXTRAORDINARIS						
	Previsió de treballs extraordinaris no contemplats en la fase inicial del projecte a justificar al llarg de l'obra (10% press.).						
		1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.05 GESTIÓ DE RESIDUS						
05.01	U TRANSPORT RESIDUS SACS 1 m3						
	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb mini-contenidor (sacs homologats per l'Ajuntament) amb tapa de ràfia per a runa (apte per a formigó, cerà-mics, petris i fusta) d'1 m3 de capacitat.						
	Es compten el nombre de sacs.						
	S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
		2				2,00	
							2,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes i coberta d'edifici a Tres Torres 20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 1.06 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA						
06.01	U APLICACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT						
	Aplicació del Pla de seguretat i salut (PSS) per a l'obra segons les disposicions de l´Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS) especific (2,0% press. d´obra).						
		1				1,00	
							1,00