III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PDF2)

COAC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
03/9/2026 Carrer TRES TORRES 20, 08017 Barcelona
EX_IIT2603321 PDF 2 - Plànols
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR
IIT

DG IN. Índex de la documentació gràfica

DG O Definició urbanística i d'implantació:

A0	Situació i emplaçament	E.1/2000,1/500

DG A Descripció arquitectònica de la intervenció:

A1	Planta coberta	E.1/100
A2	Façana principal	E.1/100
A3	Façana posterior	E.1/100
P1	Proposta: Coberta	E.1/100
P2	Proposta: Façana principal	E.1/100
P3	Proposta: Façana posterior	E.1/100

DG B Descripció de les instal·lacions auxiliars:

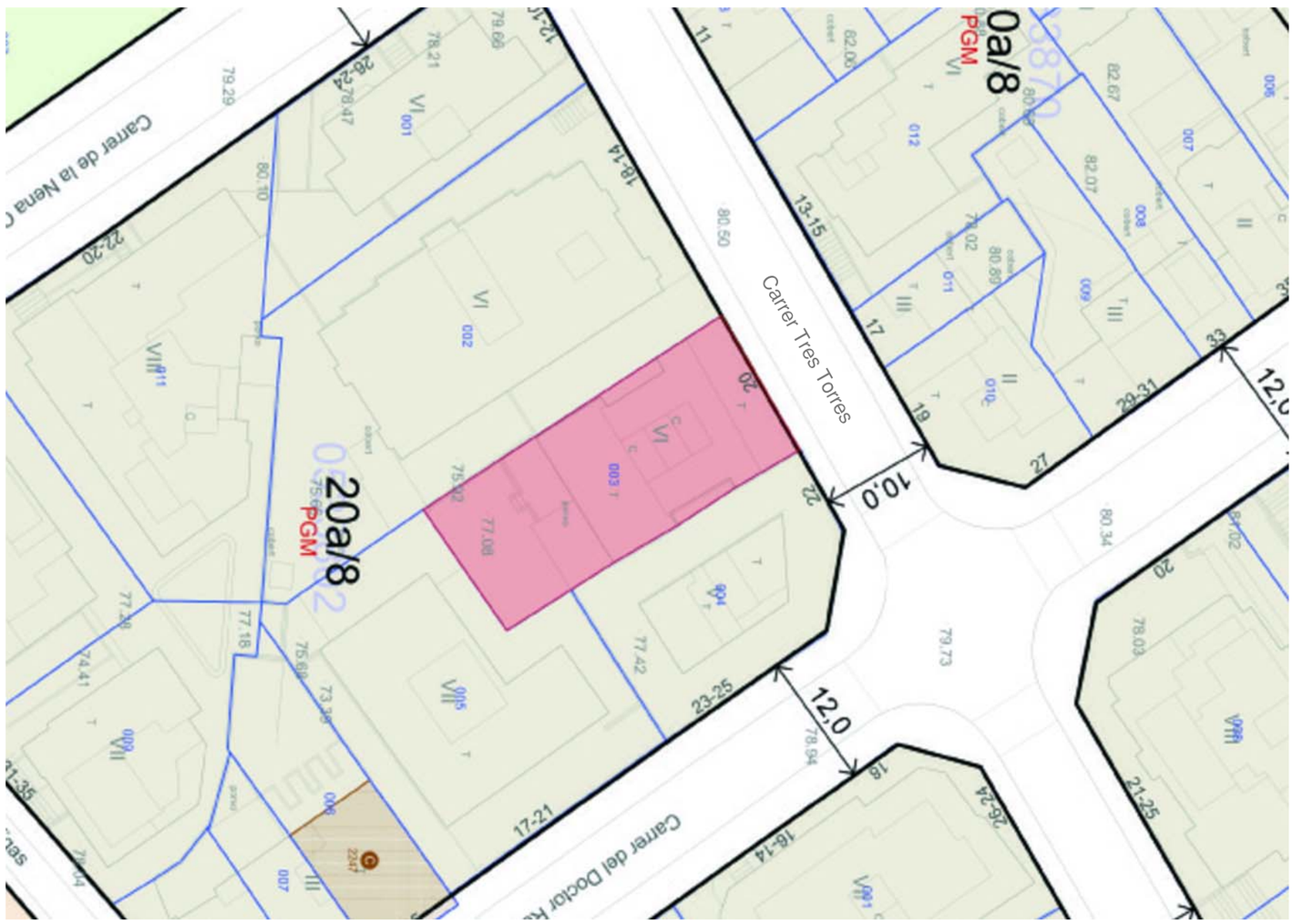
B1	Instal·lació auxiliar: Coberta	E.1/100
B2	Instal·lació auxiliar: Façana principal	E.1/100
B3	Instal·lació auxiliar: Façana posterior	E.1/100

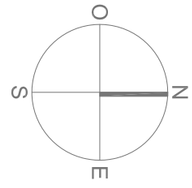
UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

SITUACIÓ E.1/2000



EMPLAÇAMENT E.1/500





A0 E 1/2000, 1/500

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Projecte tècnic

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

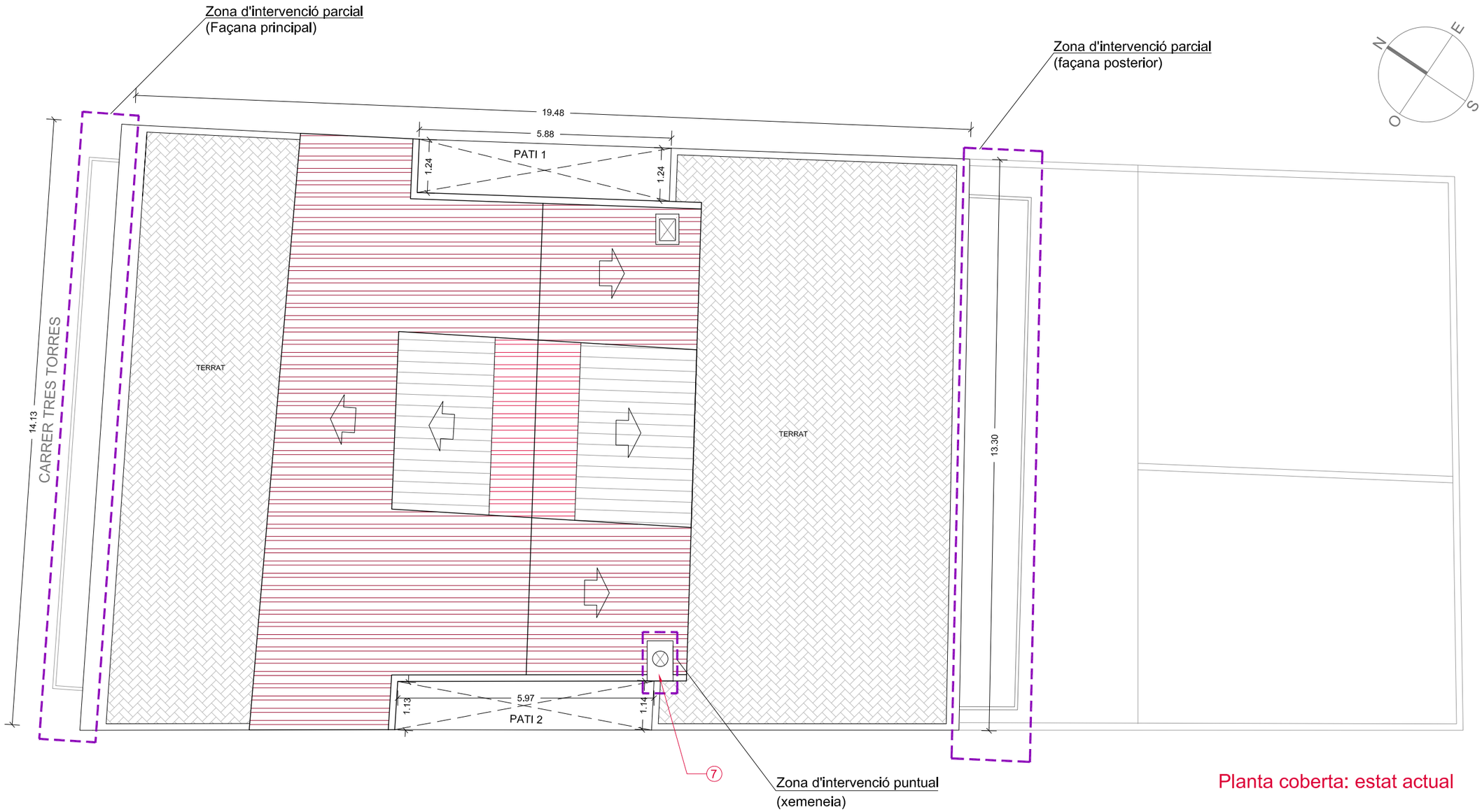
PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1997 de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

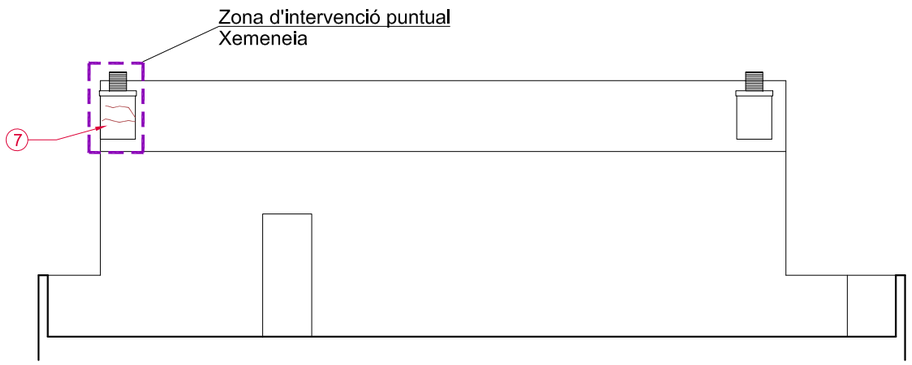
Juliol 2026

Ref. 25451

IIT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR COAC



Planta coberta: estat actual



Detall coberta. Secció

Patologies

Façana principal:

01 **Balcons**. Degradació puntual en alguns balcons, amb fissures a la part inferior de la llosa de formigó. Lleugera degradació de la impermeabilització superior.

02 **Sòcol i mur**. Diferents fissures en el revestiment del sòcol i en altres parts del mur.

03 **Coronament**. Lleugera degradació del mur de coronament.

Façana posterior:

04 **Balcons correguts**. El paviment d'alguns balcons presenta trencaments puntuals a l'entorn dels suports metàl·lics de les baranes i, sobretot de l'element separador. S'observen fissures a l'enguixat de la cara inferior dels volats, localitzades entre les biguetes i els revoltons. Els trencaments del paviment i les fissures observades als revoltons semblen estar relacionats amb les dilatacions dels suports metàl·lics de les baranes i element separador.

05 **Mur**. Degradació lleugera del revestiment, i diferents fissures en el revestiment del mur, i en una llinda.

06 **Cornisa superior**. Diferents fissures a la part superior de la cornisa de coronament.

Coberta:

07 **Xemenela**. Els murets que conformen la xemeneia es troben fissurats.

Altres:

08 **Interior**. S'han detectat fissures a l'enguixat de la volta de l'escala, a l'altura del *Principal*.

09 **Fusteries**. Lleugera degradació per falta de manteniment a les fusteries exteriors del 1r 2a i *Principal* 1a.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987, de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractadores a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

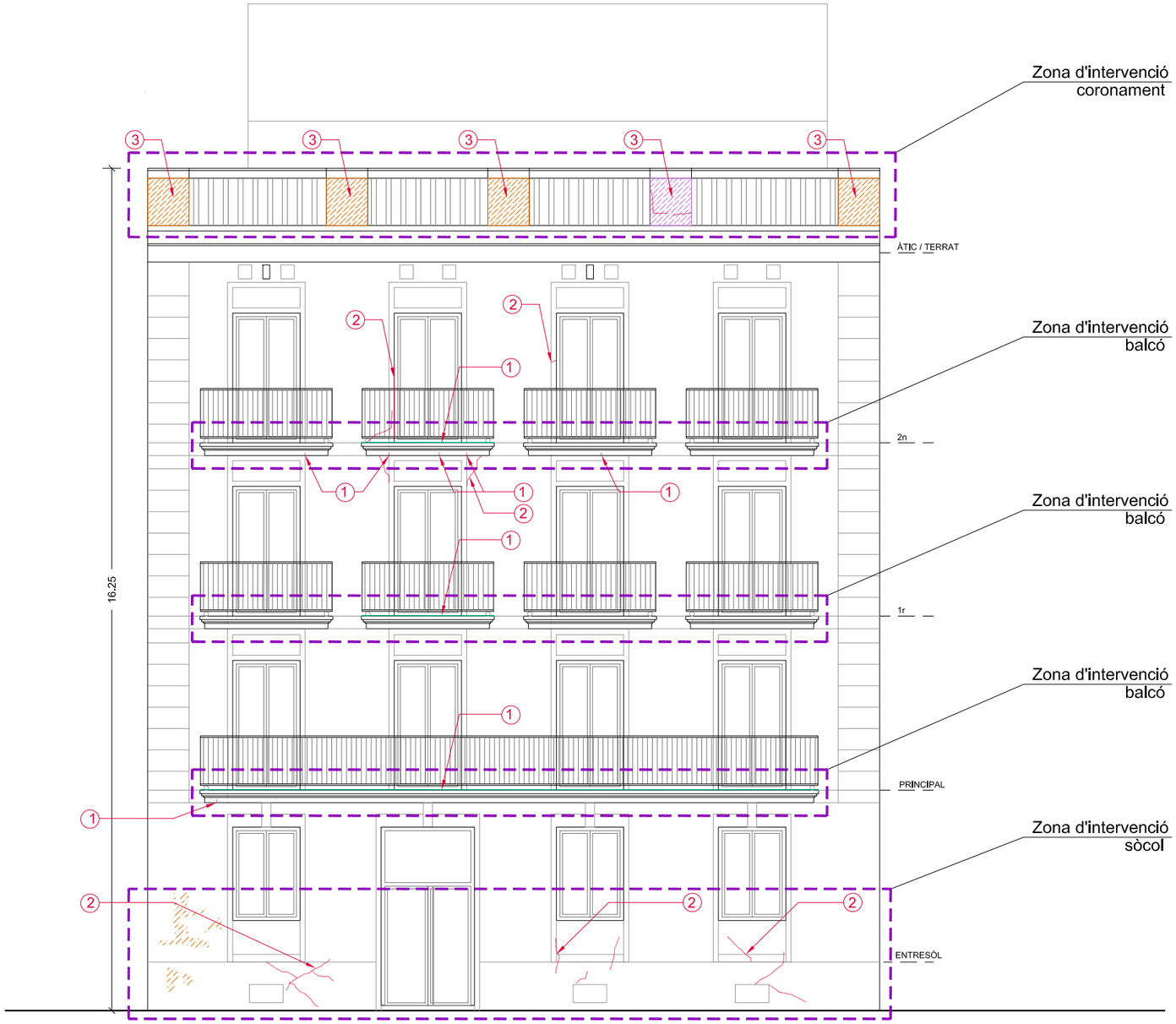
PLANTA COBERTA

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

A1 E 1/100

COAC IIT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR



Patologies

Façana principal:

01 **Balcons**. Degradació puntual en alguns balcons, amb fissures a la part inferior de la llosa de formigó. Lleugera degradació de la impermeabilització superior.

02 **Sòcol i mur**. Diferents fissures en el revestiment del sòcol i en altres parts del mur.

03 **Coronament**. Lleugera degradació del mur de coronament.

REVESTIMENT: Degradació lleugera, per efecte de la humitat.

BASE i REVESTIMENT: Degradació amb fissures

PAVIMENT: Trencat puntualment

ELEMENT MASSÍS: Trencat puntualment

REVESTIMENT: Esquerdes / fissures

PAVIMENT: Degradat de la capa impermeable

Façana principal (carrer)

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987, de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom del tècnic/a Constructor/a i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

FAÇANA PRINCIPAL (CARRER)

A2 E 1/100

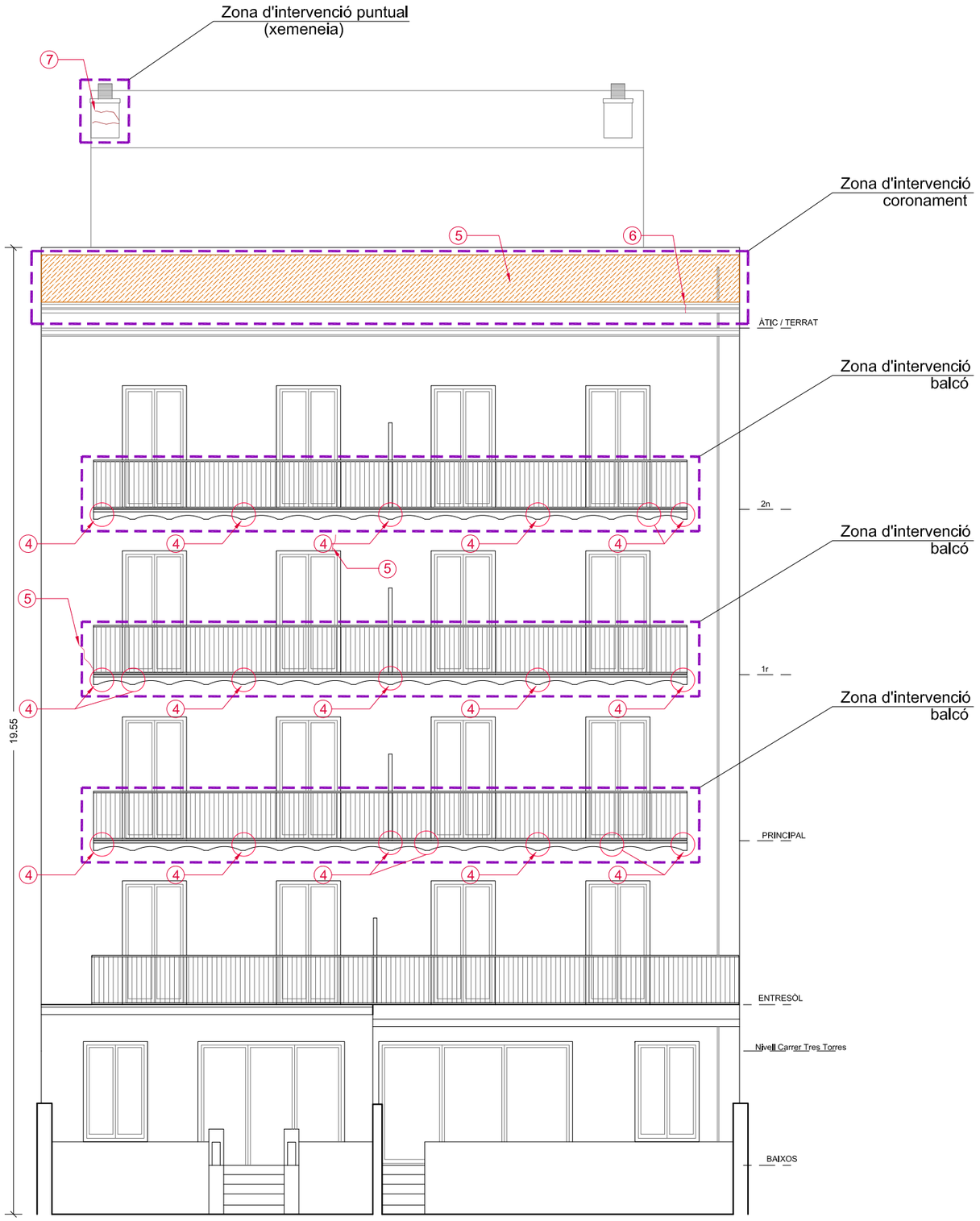
Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

COAC

IIT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR



Façana posterior

Patologies

Façana posterior:

04 **Balcons correguts**. El paviment d'alguns balcons presenta trencaments puntuals a l'entorn dels suports metàl·lics de les baranes i, sobretot de l'element separador. S'observen fissures a l'enguixat de la cara inferior dels volats, localitzades entre les biguetes i els revoltons. Els trencaments del paviment i les fissures observades als revoltons semblen estar relacionats amb les dilatacions dels suports metàl·lics de les baranes i element separador.

05 **Mur**. Degradació lleugera del revestiment, i diferents fissures en el revestiment del mur, i en una llinda.

06 **Cornisa superior**. Diferents fissures a la part superior de la cornisa de coronament.

Coberta:

07 **Xemenela**. Els murets que conformen la xemeneia es troben fissurats.

REVESTIMENT: Degradació lleugera, per efecte de la humitat.

BASE i REVESTIMENT: Degradació amb fissures

PAVIMENT: Trencat puntualment

ELEMENT MASSÍS: Trencat puntualment

REVESTIMENT: Esquerdes / fissures

PAVIMENT: Degradat de la capa impermeable

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual (2/1/1997, de 11 de novembre). Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom del tècnic/a Constructor/a i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

IIT

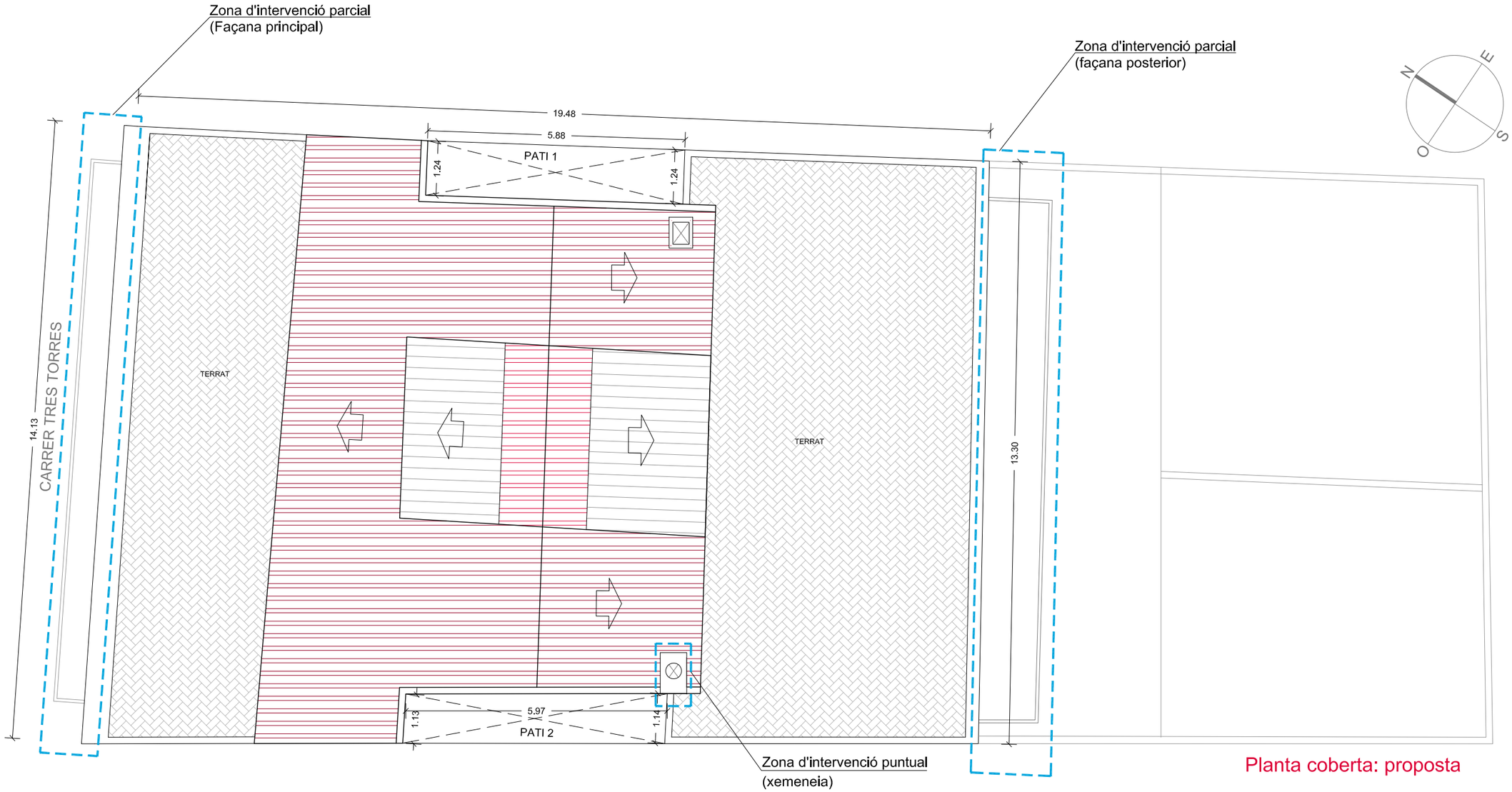
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

FAÇANA POSTERIOR

A3 E 1/100

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES



Planta coberta: proposta

Intervenció

– Actuacions a realitzar a la façana principal

- **Balcons**:
  - Eliminació del material impermeable existent com a paviment.
  - Reparació de les lloses de formigó, si s'escau, segellant fissures.
  - Aplicació amb rodet d'una làmina impermeable contínua a base de resines elastomèriques, armada amb teixit sintètic (color gris).
  - Repàs de les juntes de la fusteria amb la llosa, segellant-les.
  - Repàs i segellat, si s'escau, de les fissures de les parts inferiors dels balcons afectats.
- **Sòcol i mur**:
  - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de zones defectuoses o fissurades del revestiment, respectant, netejant i consolidant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, sempre respectant l'especejament existent.
  - Cosit de les fissures existents al parament massís, també a l'interior del Baixos 1a.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material, a l'interior i exterior. També a la part del coronament efectada.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant l'especejament, textura i color.

– Actuacions a realitzar a la façana posterior

- **Balcons**:
  - Repicat del material que cobreix les bigues dels balcons per sota, i les parts frontals fissurades.
  - Retirada de les peces de rajola trencades del paviment dels balcons.
  - Descobriment i sanejament de l'ancoratge metàl·lic superior, entre muntant barana i element separador.
  - Sanejat, eliminant l'òxid, i protecció anticorrosiva de les parts descobertes de les bigues metàl·liques dels balcons.
  - Reparació del revestiment de sota balcó, deixant junta amb el ferro.
  - Reposició de l'enrajolat retirat, segellant amb material elàstic al voltant de l'ancoratge per absorbir petits moviments.
  - Pintat del parament de sota balcó.
  - Esmaltat de les bigues metàl·liques.
  - Pintat de les baranes metàl·liques afectades.
- **Murs**:
  - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de zones defectuoses del revestiment, respectant, netejant i consolidant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, sempre seguint l'especejament.
  - Cosit de les fissures existents al parament massís, també a l'interior del 1r 2a.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material, a l'interior i exterior.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant l'especejament, textura i color.

- **Coronament**:
  - Reparació i cosit de les fissures de la cornisa superior.
  - Impermeabilització de la part superior de la cornisa.
  - Pintat de la cornisa, respectant textura i color.

– Actuacions a realitzar a la coberta

- **Xemeneia**:
  - Repicat del revestiment.
  - Cosit de les fissures o restitució del material ceràmic existent.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material.
  - Assegurat de l'ancoratge del barret prefabricat.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant textura i color.

– Altres actuacions a realitzar

- **Interior**:
  - Abans d'iniciar els treballs, o just a l'inici d'aquests, es col·locaran testimonis a les fissures existents a la volta de l'escala, a l'altura del Principal, per confirmar que no són actives. Un cop confirmat es cosiran, s'enguixaran col·locant malla, i es pintarà amb el mateix color blanc trencat de les parets de la caixa d'escala.
  - A l'interior del 1r 2a se sanejarà el parament de guix, que dona al pati 1 (reparat el 2024), i es pintarà segons color existent.

- **Fusteries**:
  - Les fusteries afectades al 1r 2a i Principal 1a, es restauraran i pintarà amb esmalt setinat de color marró, igual al color avui existent a totes les façanes.

Les referències cromàtiques proposades. Per als paraments es proposa les referències cromàtiques:

- D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc.
- F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.

Per a les fusteries es proposa comprovar *in situ* el color de l'esmalt existent (És probable que la referència cromàtica sigui RAL-8014).

Tots els elements metàl·lics (baranes i separadors) es pintaran amb el mateix esmalt fèrric de color gris clar.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987, de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractadores a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

IIT

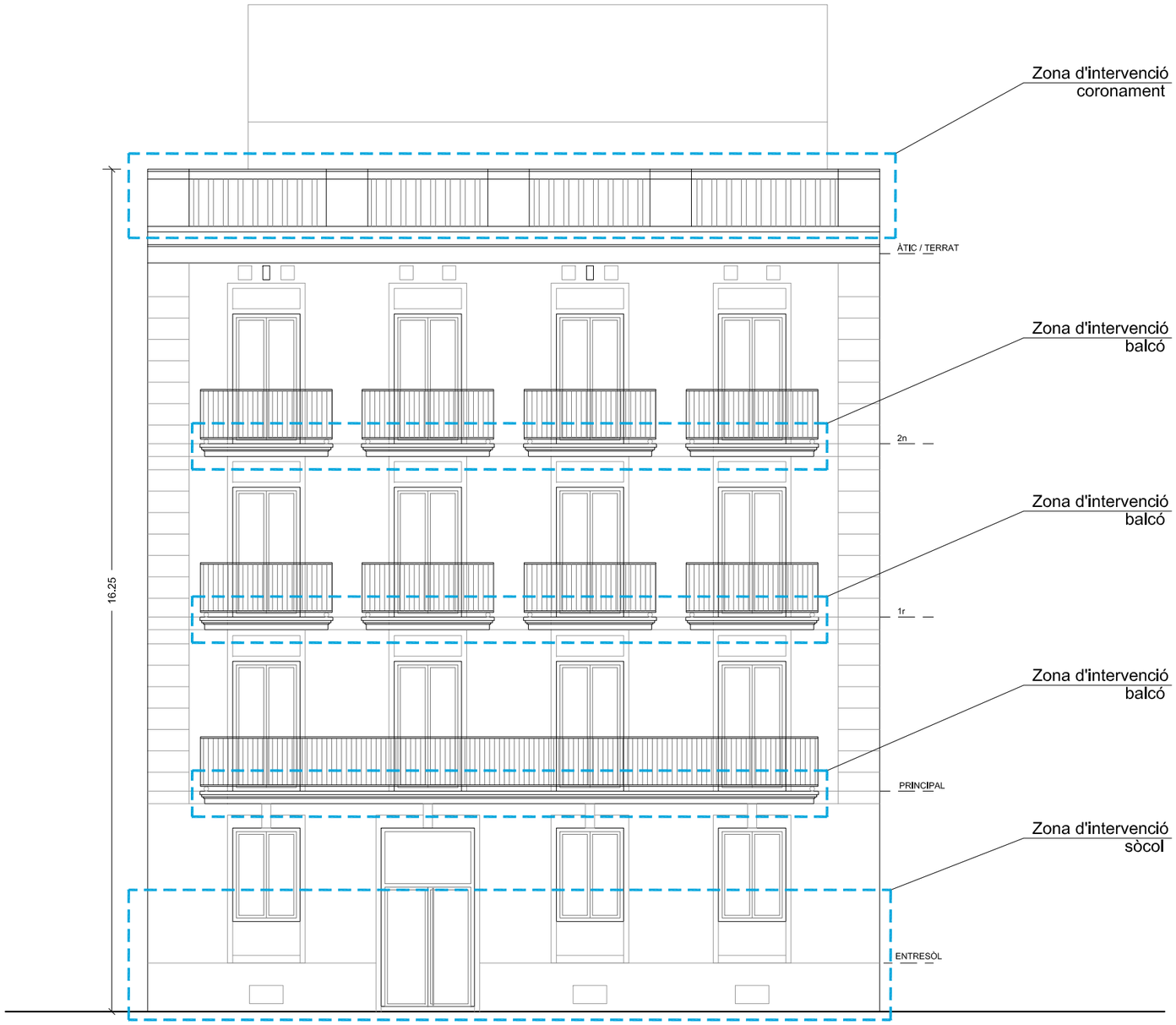
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

PROPOSTA: COBERTA

P1 E 1/100

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES



Façana principal (carrer)

Intervenció

- Actuacions a realitzar a la façana principal
- **Balcons:**
  - Eliminació del material impermeable existent com a paviment.
  - Reparació de les lloses de formigó, si s'escau, segellant fissures.
  - Aplicació amb rodet d'una làmina impermeable contínua a base de resines elastomèriques, armada amb teixit sintètic (color gris).
  - Repàs de les juntes de la fusteria amb la llosa, segellant-les.
  - Repàs i segellat, si s'escau, de les fissures de les parts inferiors dels balcons afectats.
- **Sòcol i mur:**
  - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de zones defectuoses o fissurades del revestiment, respectant, netejant i consolidant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, sempre respectant l'especejament existent.
  - Cosit de les fissures existents al parament massís, també a l'interior del Baixos 1a.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material, a l'interior i exterior. També a la part del coronament efectada.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant l'especejament, textura i color.

Les referències cromàtiques proposades. Per als paraments es proposa les referències cromàtiques:

- D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc.
- F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.

Per a les fusteries es proposa comprovar *in situ* el color de l'esmalt existent (És probable que la referència cromàtica sigui RAL-8014).

Tots els elements metàl·lics (baranes i separadors) es pintaran amb el mateix esmalt fèrric de color gris clar.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1997 de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

IIT

COAC

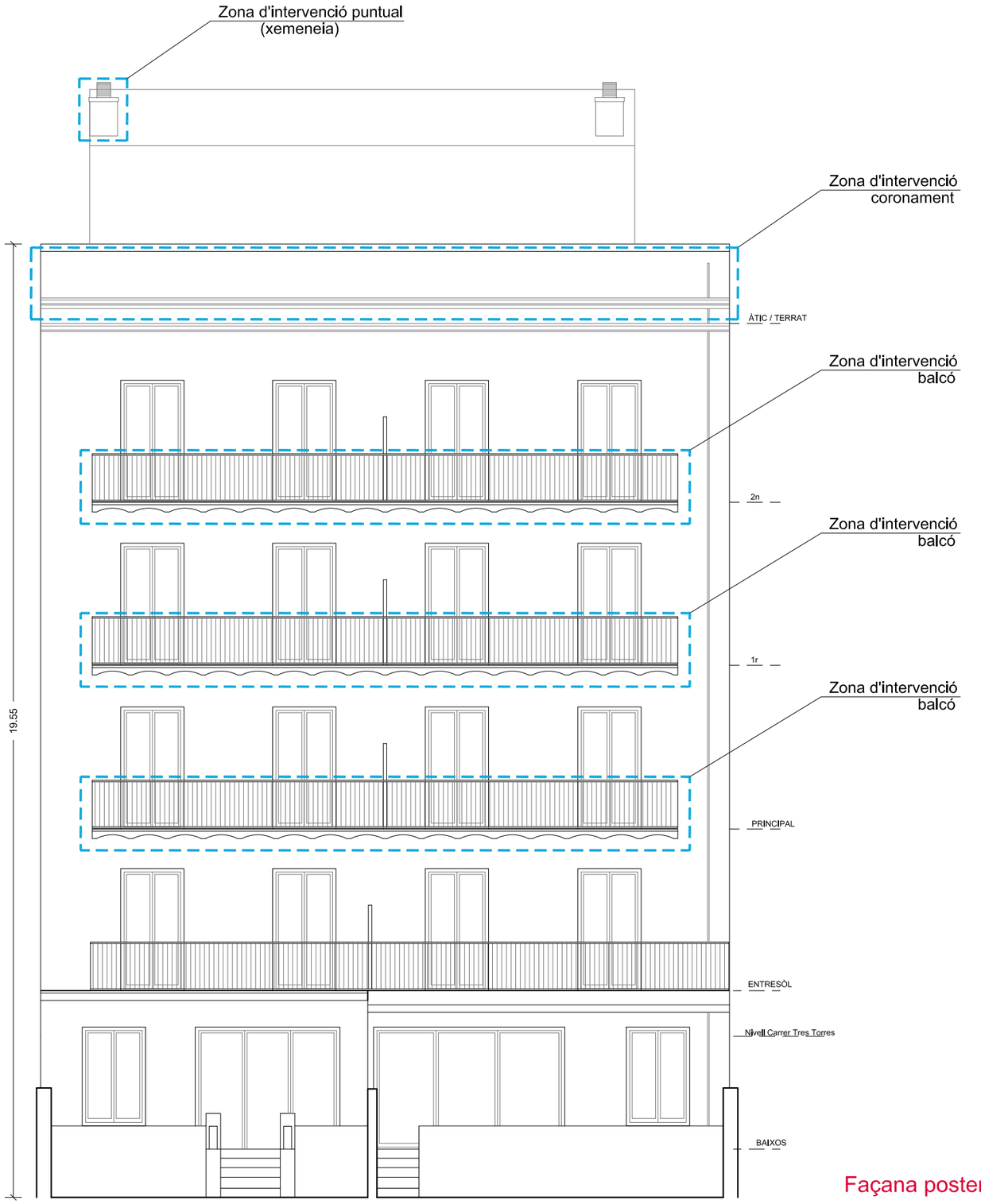
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

PROPOSTA: FAÇANA PRINCIPAL

P2 E 1/100

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES



Façana posterior

Intervenció

– Actuacions a realitzar a la façana posterior

- **Balcons**:
  - Repicat del material que cobreix les bigues dels balcons per sota, i les parts frontals fissurades.
  - Retirada de les peces de rajola trencades del paviment dels balcons.
  - Descobriment i sanejament de l'ancoratge metàl·lic superior, entre muntant barana i element separador.
  - Sanejat, eliminant l'òxid, i protecció anticorrosiva de les parts descobertes de les bigues metàl·liques dels balcons.
  - Reparació del revestiment de sota balcó, deixant junta amb el ferro.
  - Reposició de l'enrajolat retirat, segellant amb material elàstic al voltant de l'ancoratge per absorbir petits moviments.
  - Pintat del parament de sota balcó.
  - Esmaltat de les bigues metàl·liques.
  - Pintat de les baranes metàl·liques afectades.
- **Murs**:
  - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de zones defectuoses del revestiment, respectant, netejant i consolidant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, sempre seguint l'especejament.
  - Cosit de les fissures existents al parament massís, també a l'interior del 1r 2a.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material, a l'interior i exterior.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant l'especejament, textura i color.
- **Coronament**:
  - Reparació i cosit de les fissures de la cornisa superior.
  - Impermeabilització de la part superior de la cornisa.
  - Pintat de la cornisa, respectant textura i color.

– Actuacions a realitzar a la coberta

- **Xemeneia**:
  - Repicat del revestiment.
  - Cosit de les fissures o restitució del material ceràmic existent.
  - Reparació i reconstrucció del revestiment afectat, amb el mateix material.
  - Assegurat de l'ancoratge del barret prefabricat.
  - Pintat de les parts del mur d'obra reparat, respectant textura i color.

Les referències cromàtiques proposades. Per als paraments es proposa les referències cromàtiques:

- D6.20.70 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), rosa salmó, com a color fosc.
- F2.06.84 (sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona), blanc trencat pedra, com a color clar.

Per a les fusteries es proposa comprovar *in situ* el color de l'esmalt existent (És probable que la referència cromàtica sigui RAL-8014).

Tots els elements metàl·lics (baranes i separadors) es pintaran amb el mateix esmalt fèrric de color gris clar.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ I TEJEDOR

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

IIT

COAC

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987 de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

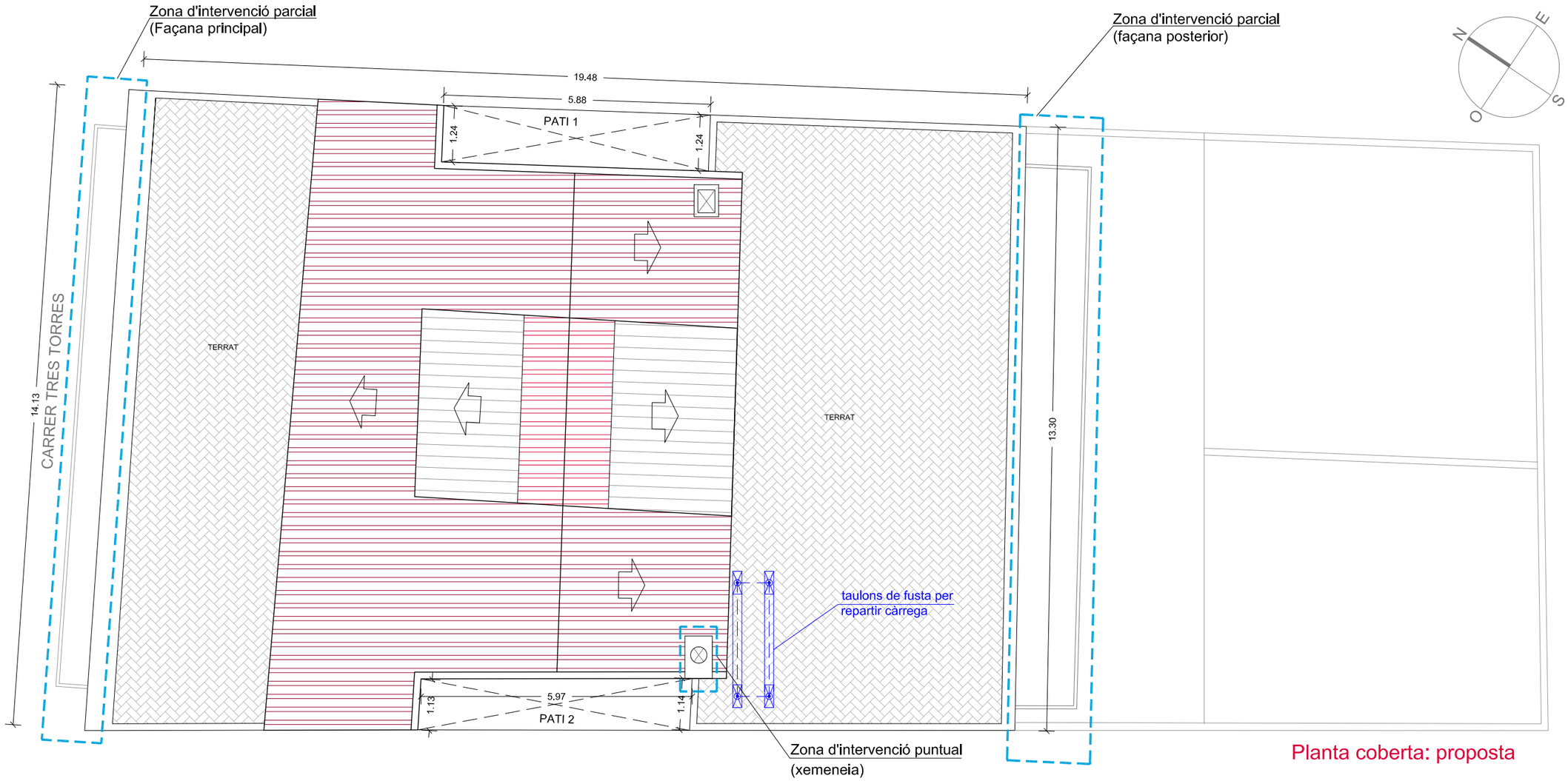
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

PROPOSTA: FAÇANA POSTERIOR

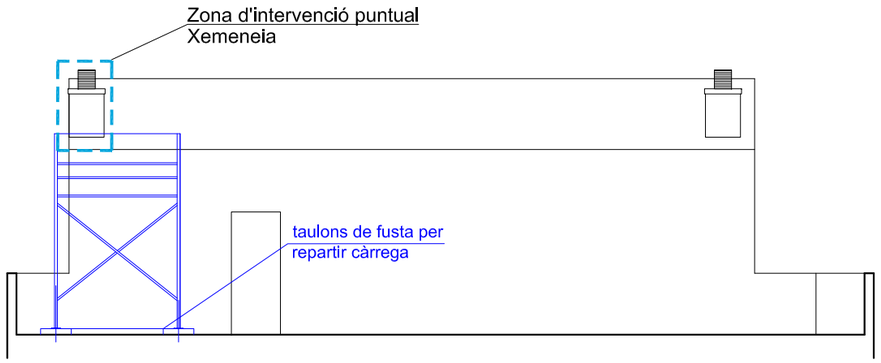
P3 E 1/100

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

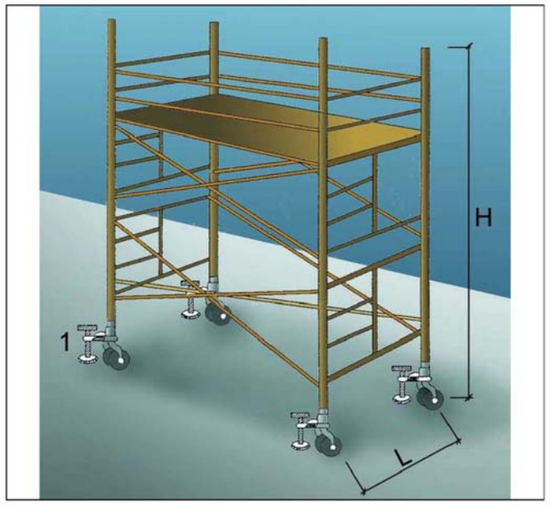
REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES



Planta coberta: proposta



Detall coberta. Secció



1. Suplement telescòpic opcional

L = 1 / 5 H quan H sigui menor de 7,5 mts.

L = 1 / 4 H quan H sigui superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONS: En els castells de bastides mòbils les rodes disposaran d´enclavaments(mordasses o passadors de fixació).

BASTIDES D'ESCALETA I CREUETA:

- Disposaran de les dades del subministrador, fabricant o importador, les quals, en base a allò establert a l'article 41 de la LPRL, han de complir les obligacions següents:
  - Assegurar que els productes no constitueixin una font de perill per al treballador, sempre que s'instal·lin i utilitzin en les condicions, forma i per als fins recomanats per ells.
  - Subministrar informació indicant la forma correcta d'utilitzar l'equip, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos derivats del seu ús (normal o inadequat), perquè l'ús del mateix no produeixi riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.
  - Aquesta informació, que es proporcionarà a l'empresari, s'haurà de traslladar als treballadors, en compliment de la seva obligació de proporcionar la informació necessària sobre els seus riscos, en termes que resultin comprensibles per a ells.
- Han de ser segurs per a l'ús indicat (segons la informació proporcionada pel fabricant).
- S'han de projectar, muntar i mantenir convenientment, de manera que s'eviti que es desplomin o es desplacen accidentalment.
- Les plataformes de treball s'han de construir, dimensionar, protegir i utilitzar de manera que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades al risc de caiguda d'objectes.
- Si s'escau, disposaran d'una nota de càlcul, o bé caldrà elaborar un càlcul de resistència i estabilitat.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ I TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual (22/1987 de 11 de novembre). Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom del tècnic/a Constructor/a i les subcontractadores a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

INSTAL·LACIÓ AUXILIAR: COBERTA

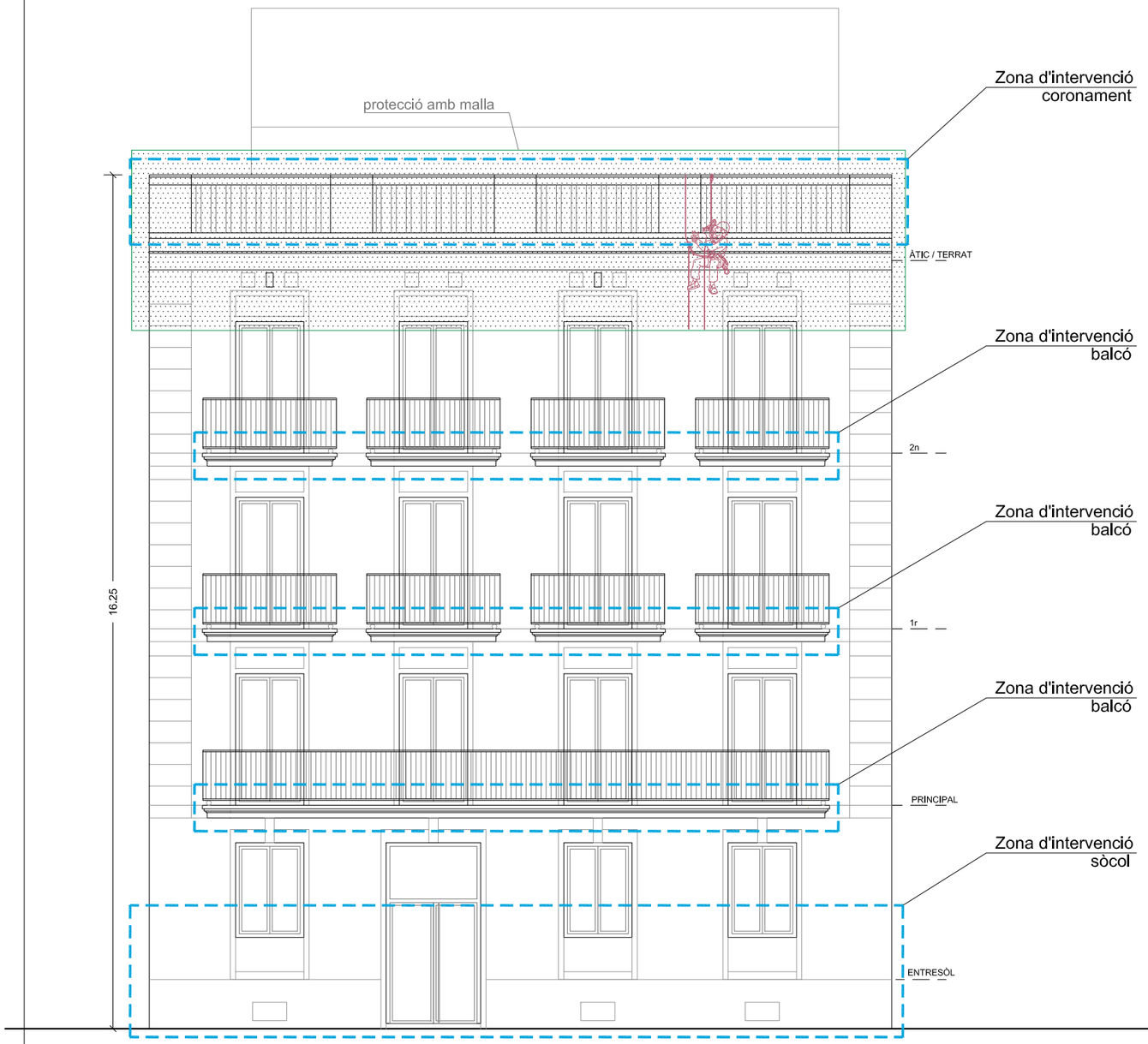
B1 E 1/100

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

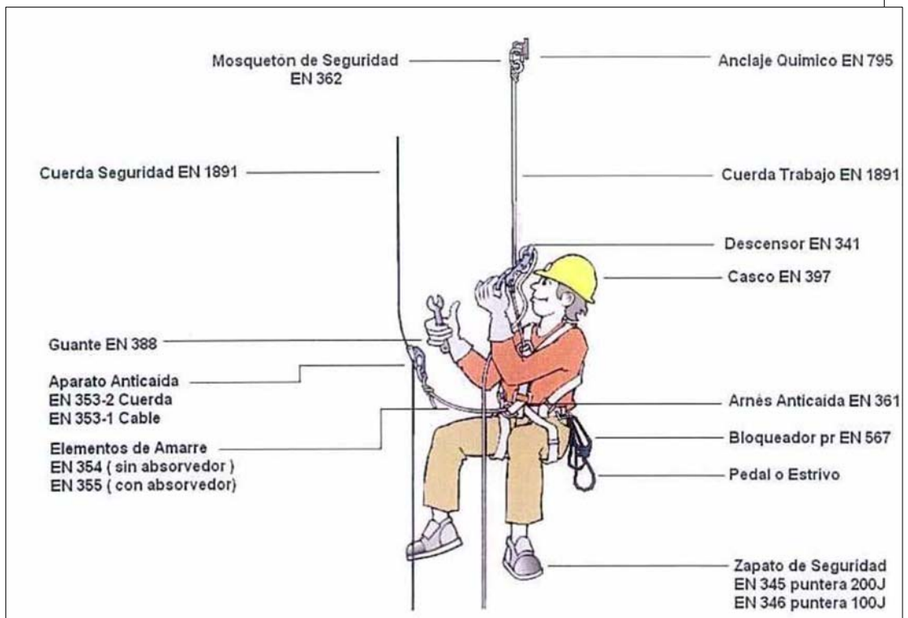
COAC IIT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR



Façana principal (carrer)

Treballs verticals:



TREBALLS VERTICALS

Justificació de l'ús: A l'hora d'utilitzar tècniques d'accés i posicionament per cordes, és important tenir en compte que aquest ús s'ha de limitar a aquelles circumstàncies en les quals l'avaluació del risc indiqui que en les condicions de treball poden executar-se de forma segura.
És també important l'elecció dels equips de treball més adients per a garantir i mantenir unes condicions segures:
- En cap cas l'elecció podrà subordinar-se a criteris econòmics.
- Es donarà prioritat a les mesures de protecció col·lectiva davant la protecció individual.
Quan s'utilitzin aquestes tècniques, considerant l'avaluació del risc i especialment les exigències de caràcter ergonòmic, i la duració dels treballs, l'empresari està obligat a facilitar als operaris un seient amb els accessoris apropiats.

Comprovacions prèvies a l'ús: Abans de cada ús, quan calgui utilitzar cadiretes suspeses de parts sòlides, s'ha de tenir especial atenció en comprovar la subjecció del pescant i de la politja així com la resistència i el perfecte estat de les cordes.

Condicions del equip de treball: Hi ha l'obligació de facilitar als operaris arnesos adequats, que han d'utilitzar convenientment connectats a la corda de seguretat.
Aquest tipus de treballs precisaran de "Dispositius de pressió del cos i equips de protecció anti-caigudes (arnesos de seguretat, cinturons anti-caigudes, equips varis anti-calgudes I equips amb fre W absorbent d'energia cinètica)".
HI ha l'obligació de revisar l'estat I fàcil ús, tant de l'arnès com dels mosquetons, de manera que s'asseguri convenientment la subjecció de l'operari.

Nombre de cordes: La regla general diu que el sistema d'accés i posicionament constarà com a mínim de 2 cordes de 2 cordes amb subjecció independent, una com a mesura d'accés, de descens i de
recolzament (corda de treball) y l'altra com a mesura d'emergència (corda de seguretat).
En circumstàncies excepcionals, tenint en compte l'avaluació de riscos, quan la utilització d'una segona corda facl més perillosos els treballs, s'admetrà l'ús d'una sola corda, sempre que es justifiquin les raons tècniques i es prenguin les mesures adequades per a garantir la seguretat dels operaris.

Corda de treball: La "corda de treball" ha d'estar equipada amb un mecanisme segur d'ascens i descens, i ha de disposar d'un sistema de bloqueig automàtic que impedeixi la calguda de l'usuari en cas de que aquest perdés el control del seu movlment.

Corda de seguretat: La corda haurà d'estar equipada amb un dispositiu mòbil contra caigudes, que segueixi els desplaçaments de l'operari.

Eines i accessoris: Les eines i els altres accessoris que precisa utilitzar l'operari hauran d'estar convenientment subjectes al seu arnés, al seient o a qualsevol altre mitjà adient.

Control dels treballs: Els treballs que es realitzin en condicions d'accés i posicionament mitjançant cordes hauran de planificar-se amb antelació i supervisar-se durant la seva execució de forma correcta, de manera que en cas que es produís una situació d'emergència es pugui socórrer immediatament a l'operari afectat.

Formació dels treballadors: S'imposa a l'empresari l'obligació de garantir que els representants dels treballadors i els mateixos operaris rebin formació i informació adient sobre els riscos derivats de la utilització dels equips, i també sobre les mesures de prevenció i protecció que s'hagin d'adoptar.
Aquesta informació, preferentment haurà d'esser subministrada per escrit, i constar d'un cert contingut mínim, essent també comprensible per aquells a qui va dirigit.
Hi ha l'obligació de l'empresari d'impartir als afectats una formació adequada i específica en particular referent a:
- Les tècniques per a progressió mitjançant cordes i sobre estructures.
- Els sistemes anti-calgudes.
- Les normes sobre la cura, manteniment i verificació de l'equip de treball i seguretat.
- Les tècniques de rescat de persones accidentades en suspensió.
- Les mesures de seguretat davant condicions meteorològiques que puguin afectar la seguretat.
- Les tècniques segures de manipulació de càrregues en altura.

ESPECIFICACIÓ DEL PROCÉS DE TREBALL

Desplegament de material: Arribada a l'obra i disposició d'EPIS pera a la seva col·locació en obra. Desplegament de les 2 cordes (seguretat + vida) per operari, revisió de les mateixes per a contrastar el seu estat òptim. Elaboració d'ancoratges químics a base de resines epoxídiques i cargols inoxidables mètric 10. Constitució del triangle de seguretat.

Triangle de seguretat: Tenint en compte les característiques de l'obra s'elaborarà de 2 a 3 punts d'ancoratge, triangle de seguretat, i segons les característiques del parament, aquests estaran dotats d'elements de major o menor fixació, deixant obsolets qualsevol ancoratge expansiu.
També s'empraran 2 o 3 punts d'ancoratge fixos que es trobin a les cobertes de les zones de treball.
El triangle estarà format per cinta exprés "baga d'ancoratge", realitzant un dibuix que permeti que en una possible ruptura d'un dels tacs químics, la resta segueixi exercint la seva funció.

Posicionament de cordes: La corda de treball anirà fixada de forma contínua a tots els punts d'ancoratge anteriors, mitjançant nusos de seguretat "8" o "9", homologats segons ANETVA, deixant la menor comba possible entre punt i punt.
La corda de vida anirà fixada de forma contínua a tots els punts deixant un únic punt sense ancorar per a evitar, en cas de caiguda menor recorregut.

Despenjat d'operaris: L'operari, després de la revisió de seguretat dels EPIS, s'ancorarà a la corda de vida amb l'ASAP (dispositiu anti-calgudes) que es connectarà a l'arnés mitjançant un absorbidor d'energia de menys de 30 cm, que permetrà la maniobrabilitat de forma segura per a la per a la col·locació de la resta de dispositius.
- Per a la col·locació de la cadira, aquesta es penjarà en la corda de treball mitjançant un IDE (descensor auto-bloqueig), que, un cop col·locada, l'operari s'instal·larà en ella ancorant-se també a l'IDE.

Projecte tècnic

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Juliol 2026

Ref. 25451

ARQUITECTE: FRANC SALÓ I TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987, de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractades a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

COAC

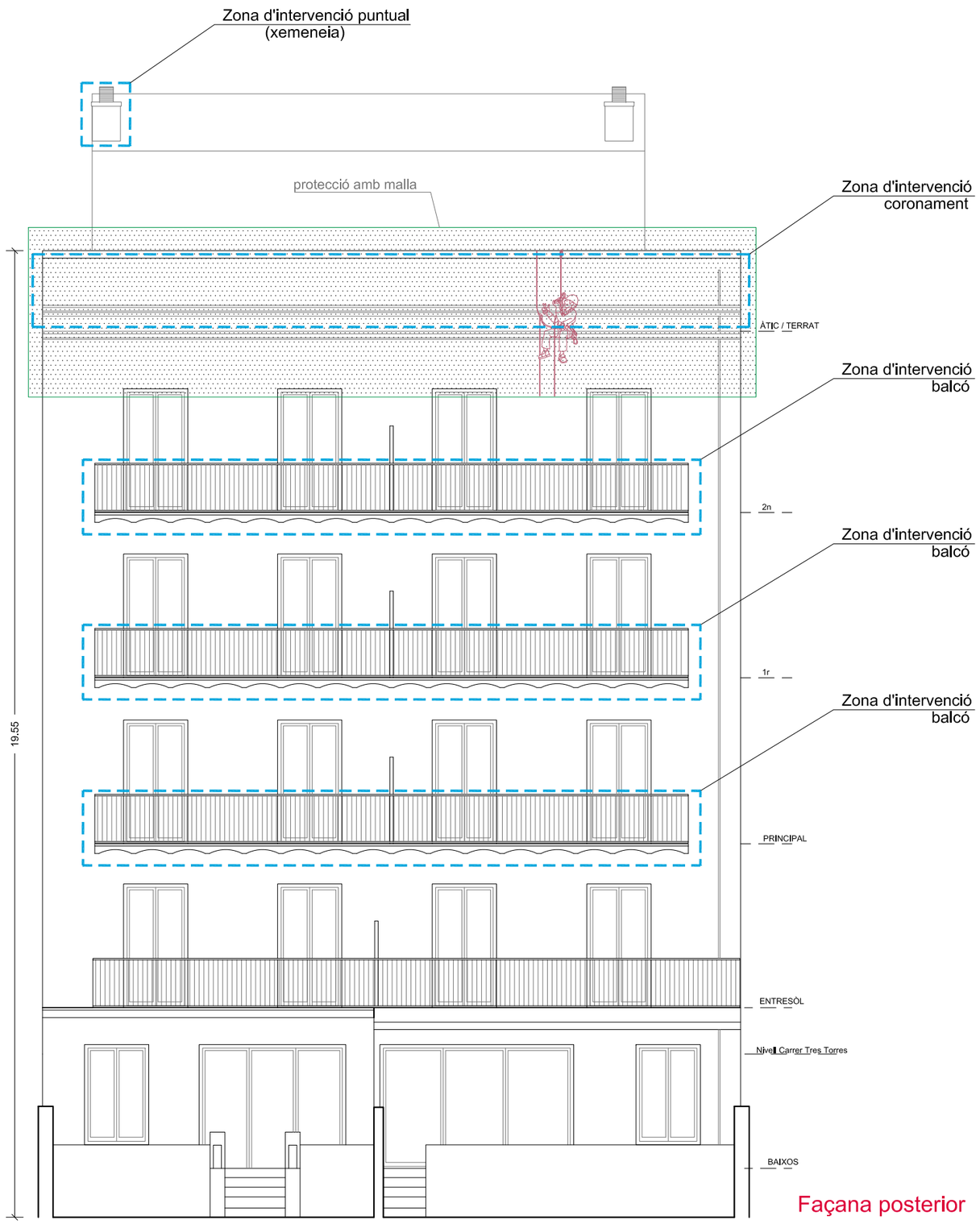
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

IIT

B2 E 1/100 INSTAL·LACIÓ AUXILIAR: FAÇANA PRINCIPAL

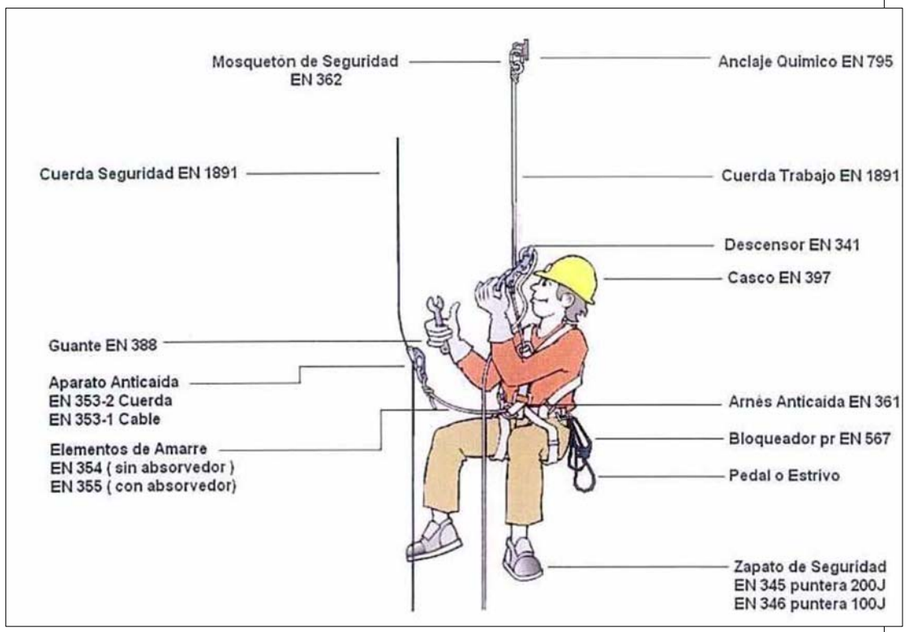
Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES
PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES



Façana posterior

Treballs verticals:



TREBALLS VERTICALS

Justificació de l'ús: A l'hora d'utilitzar tècniques d'accés i posicionament per cordes, és important tenir en compte que aquest ús s'ha de limitar a aquelles circumstàncies en les quals l'avaluació del risc indiqui que en les condicions de treball poden executar-se de forma segura.
És també important l'elecció dels equips de treball més adients per a garantir i mantenir unes condicions segures:
- En cap cas l'elecció podrà subordinar-se a criteris econòmics.
- Es donarà prioritat a les mesures de protecció col·lectiva davant la protecció individual.
Quan s'utilitzin aquestes tècniques, considerant l'avaluació del risc i especialment les exigències de caràcter ergonòmic, i la duració dels treballs, l'empresari està obligat a facilitar als operaris un seient amb els accessoris apropiats.

Comprovacions prèvies a l'ús: Abans de cada ús, quan calgui utilitzar cadiretes suspeses de parts sòlides, s'ha de tenir especial atenció en comprovar la subjecció del pescant i de la politja així com la resistència i el perfecte estat de les cordes.

Condicions del equip de treball: Hi ha l'obligació de facilitar als operaris arnesos adequats, que han d'utilitzar convenientment connectats a la corda de seguretat.
Aquest tipus de treballs precisaran de "Dispositius de pressió del cos i equips de protecció anti-calgudes (arnesos de seguretat, cinturons anti-calgudes, equips varis anti-caigudes i equips amb fre W absorbent d'energia cinètica)".
Hi ha l'obligació de revisar l'estat i fàcil ús, tant de l'arnès com dels mosquetons, de manera que s'asseguri convenientment la subjecció de l'operari.

Nombre de cordes: La regla general diu que el sistema d'accés i posicionament constarà com a mínim de 2 cordes de 2 cordes amb subjecció independent, una com a mesura d'accés, de descens i de
recolzament (corda de treball) y l'altra com a mesura d'emergència (corda de seguretat).
En circumstàncies excepcionals, tenint en compte l'avaluació de riscos, quan la utilització d'una segona corda faci més perillosos els treballs, s'admetrà l'ús d'una sola corda, sempre que es justifiquin les raons tècniques i es prenguin les mesures adequades per a garantir la seguretat dels operaris.

Corda de treball: La "corda de treball" ha d'estar equipada amb un mecanisme segur d'ascens i descens, i ha de disposar d'un sistema de bloquelg automàtic que impedeixi la caiguda de l'usuari en cas de que aquest perdés el control del seu moviment.

Corda de seguretat: La corda haurà d'estar equipada amb un dispositiu mòbil contra caigudes, que segueixi els desplaçaments de l'operari.

Eines i accessoris: Les eines i els altres accessoris que precisa utilitzar l'operari hauran d'estar convenientment subjectes al seu arnés, al seient o a qualsevol altre mitjà adient.

Control dels treballs: Els treballs que es realitzin en condicions d'accés i posicionament mitjançant cordes hauran de planificar-se amb antelació i supervisar-se durant la seva execució de forma correcta, de manera que en cas que es produís una situació d'emergència es pugui socórrer immediatament a l'operari afectat.

Formació dels treballadors: S'imposa a l'empresari l'obligació de garantir que els representants dels treballadors i els mateixos operaris rebin formació i informació adient sobre els riscos derivats de la utilització dels equips, i també sobre les mesures de prevenció i protecció que s'hagin d'adoptar.
Aquesta informació, preferentment haurà d'esser subministrada per escrit, i constar d'un cert contingut mínim, essent també comprensible per aquells a qui va dirigit.
Hi ha l'obligació de l'empresari d'impartir als afectats una formació adequada i específica en particular referent a:
- Les tècniques per a progressió mitjançant cordes i sobre estructures.
- Els sistemes anti-caigudes.
- Les normes sobre la cura, manteniment i verificació de l'equip de treball i seguretat.
- Les tècniques de rescat de persones accidentades en suspensió.
- Les mesures de seguretat davant condicions meteorològiques que puguin afectar la seguretat.
- Les tècniques segures de manipulació de càrregues en altura.

ESPECIFICACIÓ DEL PROCÉS DE TREBALL

Desplegament de material: Arribada a l'obra i disposició d'EPIS pera a la seva col·locació en obra. Desplegament de les 2 cordes (seguretat + vida) per operari, revisió de les mateixes per a contrastar el seu estat òptim. Elaboració d'ancoratges químics a base de resines epoxídiques i cargols inoxidables mètric 10. Constitució del triangle de seguretat.

Triangle de seguretat: Tenint en compte les característiques de l'obra s'elaborarà de 2 a 3 punts d'ancoratge, triangle de seguretat, i segons les característiques del parament, aquests estaran dotats d'elements de major o menor fixació, deixant obsolets qualsevol ancoratge expansiu.
També s'empraran 2 o 3 punts d'ancoratge fixos que es trobin a les cobertes de les zones de treball.
El triangle estarà format per cinta exprés "baga d'ancoratge", realitzant un dibuix que permeti que en una possible ruptura d'un dels tacs químics, la resta segueixi exercint la seva funció.

Posicionament de cordes: La corda de treball anirà fixada de forma contínua a tots els punts d'ancoratge anteriors, mitjançant nusos de seguretat "8" o "9", homologats segons ANETVA, deixant la menor comba possible entre punt i punt.
La corda de vida anirà fixada de forma contínua a tots els punts deixant un únic punt sense ancorar per a evitar, en cas de caiguda menor recorregut.

Despenjat d'operaris: L'operari, després de la revisió de seguretat dels EPIS, s'ancorarà a la corda de vida amb l'ASAP (dispositiu anti-caigudes) que es connectarà a l'arnés mitjançant un absorbidor d'energia de menys de 30 cm, que permetrà la maniobrabilitat de forma segura per a la per a la col·locació de la resta de dispositius.
- Per a la col·locació de la cadira, aquesta es penjarà en la corda de treball mitjançant un IDE (descensor auto-bloqueig), que, un cop col·locada, l'operari s'instal·larà en ella ancorant-se també a l'IDE.

Projecte tècnic

Juliol 2026

Ref. 25451

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ARQUITECTE: FRANC SALÓ I TEJEDOR

Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1987, de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom del tècnic/a Constructor/a i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

IIT

COAC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: uHH0d5koa7ujUR

B3 E 1/100 INSTAL·LACIÓ AUXILIAR: FAÇANA POSTERIOR

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES