IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS (PDF3)

COAC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
03/9/2026 Carrer TRES TORRES 20, 08017 Barcelona
EX_IIT2603321 PDF 3 - Annexes
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvtqVAq8P

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

PDF3. AN In. Índex dels documents annexos al projecte

- **Fotografies de l'estat actual**
- **Informe previ de Parcs i Jardins**
- **Estudi bàsic de seguretat i salut**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

Fotografies de la zona d'actuació

CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA	
F-01	Façana principal. Vista general, des del carrer Tres Torres.
F-02	Façana principal. Vista general, part dreta, des del carrer Tres Torres.





F-03	Façana principal. Detall de la cornisa, amb la cornisa reparada.



UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA

F-04a Façana principal. Detall del sòcol, amb les fissures al parament.
F-04b Façana principal. Detall del parament per sobre del sòcol, amb el revestiment afectat.





F-05 Façana principal. Detall de balcó, amb la capa impermeable, que conforma el paviment, es troba lleugerament degradada.
F-06 Façana principal. Detall de sota balcó, on se senyala una de les fissures de la llosa.





UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: TkW5pWvIqVAq8P
IIT

CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA	
F-07	Façana principal. Detall del balcó, per la part de dalt, amb la capa impermeable, que conforma el paviment, es troba degradada.



F-08	Façana principal. Detall de sota balcó, on s'observen 2 fissures a la llosa.



UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

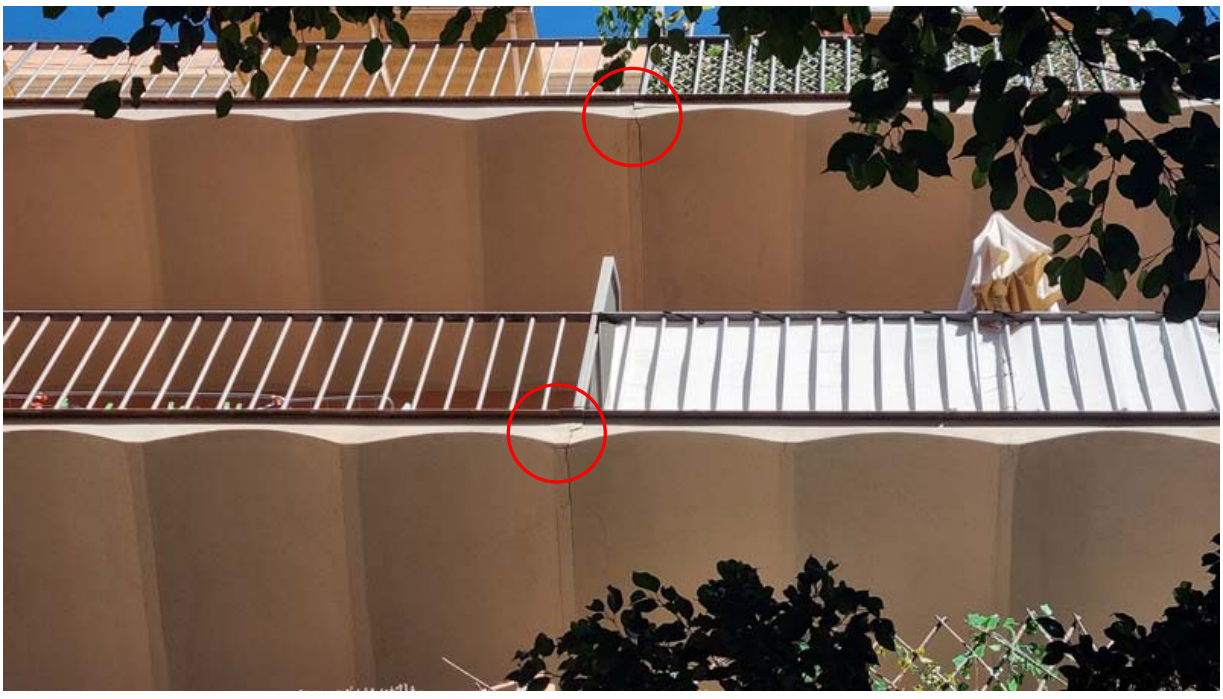
CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA

F-09 Façana posterior. Vista general, des del pati posterior.
F-10 Façana posterior. Detall del mur, a l'altura del balcó, amb algunes fissures.





F-11 Façana posterior. Detall dels 2 balcons superiors, on se senyala els punts més deformats: a la unió amb els separadors metàl·lics.



UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA	
F-12	Façana posterior. Detall de sota balcó, on es veu el trencament entre la volta ceràmica i la biga metàl·lica.



F-13	Façana posterior. Detall del frontal del balcó, on es veu el trencament just en la junta amb la barana i el separador metàl·lic.
F-14	Façana posterior. Detall de la cantonada del balcó, on se senyala el trencament just en la junta amb el muntant de la barana.





UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA

F-15 Façana posterior. Detall de la cornisa superior, amb la fissura frontal i per la part de dalt



F-16 Coberta. Detall de la xemeneia esquerdada.
F-17 Fusteria exterior. Detall de la finestra del 1r 2a, amb falta de manteniment.





UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

Informe previ de Parcs i Jardins

Per motius de la tipologia d'actuació (els treballs es realitzaran des dels mateixos balcons, amb l'ajuda de "treballs verticals" des del terrat), NO S'ESCAU sol·licitar Informe previ de Parcs i Jardins.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL A LA FAÇANA PRINCIPAL, POSTERIOR I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR

CARRER TRES TORRES, 20
LES TRES TORRES, 08017 BARCELONA
(Ref. 25451)

Juliol 2026

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

FRANC SALÓ i TEJEDOR - ARQUITECTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327
mail: fst@coac.net

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE CONSERVACIÓ PUNTUAL A LA FAÇANA PRINCIPAL, LA FAÇANA POSTERIOR I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR, AL CARRER TRES TORRES, 20, BARCELONA (LES TRES TORRES).
Ref. 25451
Promotor: Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Arquitecte: Franc Saló i Tejedor (UTE Saló Romera Compte)

ÍNDEX:

1. Dades de l'obra
2. Dades tècniques de l'emplaçament
3. Compliment del R.D. 1627/97
4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra
5. Identificació dels riscos
6. Mesures de prevenció i protecció
7. Mesures de protecció col·lectiva
8. Mesures de protecció individual
9. Mesures de protecció a tercers
10. Primers auxilis
11. Pressupost estimatiu
12. Seguretat i salut a les obres de construcció: Normes
13. Plànol:
    SS1 Planta E.1/100
14. ANNEXOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. Dades de l'obra:

Tipus d'obra

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL A LES FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I A LA COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

Emplaçament

CARRER TRES TORRES, 20. 08017 BARCELONA

Superfícies afectades

FAÇANA PRINCIPAL: 91,85 m²

FAÇANA POSTERIOR: 65,00 m²

COBERTA: 1,00 m²

ALTRES: 4,00 m²

Promotor

FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

DNI: G08197774

Arquitecte autor del Projecte

FRANC SALÓ I TEJEDOR (UTE Saló-Romera-Compte)

núm. col·legiat 26.694-9

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

FRANC SALÓ I TEJEDOR (UTE Saló-Romera-Compte)

núm. col·legiat 26.694-9

Tècnic Coordinador de Seguretat i Salut

FRANC SALÓ I TEJEDOR (UTE Saló-Romera-Compte)

núm. col·legiat 26.694-9

2. Dades tècniques de l'emplaçament:

Topografia

APARTAT POC RELLEVANT. NO HI HA CAP DESNIVELL

Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic

APARTAT POC RELLEVANT

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

ZONA CONSOLIDADA D'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL, COMERCIAL I D'OFICINES

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

AIGUA, ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIONS I CLAVEGUERAM (INSTAL·LACIONS AÈRIES I SOTERRADES)

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

CARRER TRES TORRES: AMPLADA TOTAL DE 10,00 m, 2 VORERES DE 1,60 m. 1 SENTIT DE CIRCULACIÓ. APARCAMENT EN FILERA A LA BANDA DE L'EDIFICI (ZONA VERDA). TRÀNSIT RODAT BAIX. PAVIMENT CALÇADA ASFALT, VORERES DE PANOT. VIAL SENSE PENDENT. ARBRAT APROX. CADA 10 m, AMB ESCOCELLS DE 80 x 80 cm.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

3. Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal□lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.

i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.

j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salud.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col□lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

5. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

UTE SALÓ ROMERA COMPTE MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

6. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col□lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

7. Mesures de protecció col□lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal□lacions existents.
- Els elements de les Instal□lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col□locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col□locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal□lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col□locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

8. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

9. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

10. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

11. Pressupost estimatiu

11.1. PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

SEGURETAT I SALUT A L'OBRA Aplicació del Pla de seguretat i salut (PSS) per a l'obra segons les disposicions de l'Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS) específic. (aproximadament 2,0% pressupost d'obra)	508,16 €
TOTAL SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	508,16 €

11.2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

El Pressupost d'Execució Material sobre seguretat i salut a l'obra ascendeix a l'expressada quantitat de CINC-CENTS VUIT euros amb SETZE cèntims.

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

12.Seguretat i salut a les obres de construcció: normes

Relació de normes i reglaments aplicables
(en negreta les que afecten directament a la Construcció):

- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES.- ***Directiva 92/57/CEE*** *de 24 de Junio (DO: 26/08/92).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.- ***RD 1627/1997*** *de 24 de octubre (BOE: 25/10/97); Transposició de la Directiva 92/57/CEE; Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.*
- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.- ***Ley 31/1995*** *de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95).*

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.- ***RD 39/1997*** de 17 de enero (BOE: 31/01/97).
- DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. ***RD 485/1997*** *de 14 de abril (BOE: 23/04/97).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.- ***RD 486/1997*** *de 14 de abril (BOE: 23/04/97); En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà; Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSOLUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES.- ***RD 487/1997*** *de 14 de abril (BOE: 23/04/97).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN.- ***RD 488/97*** *de 14 de abril (BOE: 23/04/97).*
- PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO.- ***RD 664/1997*** *de 12 de mayo (BOE: 24/05/97).*
- PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO.- ***RD 665/1997*** *de 12 de mayo (BOE: 24/05/97).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL.- ***RD 773/1997*** *de 30 de mayo (BOE: 12/06/97).*
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.- ***RD 1215/1997*** *de 18 de julio (BOE: 07/08/97); Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball; Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).*
- REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.- ***O. de 20 de mayo de 1952*** *(BOE: 15/06/52); Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53), O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66); Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956.*
- REGLAMENTO GENERAL SOBRE SEGURIDAD E HIGIENE.- ***O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º*** *(BOE: 03/02/40).*
- ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA.- ***O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II*** *(BOE: 05/09/70; 09/09/70); Correció d'errades: BOE: 17/10/70.*
- MODELO DE LIBRO DE INCIDENCIAS CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS EN QUE SEA OBLIGATORIO EL ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE.- ***O. de 20 de septiembre de 1986*** *(BOE: 13/10/86); Corrección d'errades: BOE: 31/10/86.*

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

- NUEVOS MODELOS PARA LA NOTIFICACIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO E INSTRUCCIONES PARA SU CUMPLIMIENTO Y TRAMITACIÓN.- ***O. de 16 de diciembre de 1987*** *(BOE: 29/12/87).*
- SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO.- ***O. de 31 de agosto de 1987*** *(BOE: 18/09/87).*
- REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS.- ***O. de 23 de mayo de 1977*** *(BOE: 14/06/77); Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81).*
- INTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.- ***O. de 28 de junio de 1988*** *(BOE: 07/07/88); Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90).*
- REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO.- ***O. de 31 de octubre de 1984*** *(BOE: 07/11/84).*
- NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO.- ***O. de 7 de enero de 1987*** *(BOE: 15/01/87).*
- PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO.- ***RD 1316/1989*** *de 27 de octubre (BOE: 02/11/89).*
- ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.- ***O. de 9 de marzo de 1971*** *(BOE: 16 i 17/03/71); Correcció d'errades: BOE: 06/04/71; Modificació: BOE: 02/11/89; Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997.*
- S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ.- ***O. de 12 de gener de 1998*** *(DOG: 27/01/98).*

<u>Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentàries per a diferents mitjans de protecció personal de treballadors:</u>

- N.R. MT-1: CASCS DE SEGURETAT NO METÀL·LICS.- ***R. de 14 de desembre de 1974*** *(BOE: 30/12/74).*
- N.R. MT-2: PROTECTORS AUDITIUS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 01/09/75).*
- N.R. MT-3: PANTALLES PER A SOLDADORS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 02/09/75); Modificació: BOE: 24/10/75.*
- N.R. MT-4: GUANTS AÏLLANTS D'ELECTRICITAT.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 03/09/75); Modificació: BOE: 25/10/75.*
- N.R. MT-5: CALÇAT DE SEGURETAT CONTRA RISCOS MECÀNICS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 04/09/75); Modificació: BOE: 27/10/75.*
- N.R. MT-6: BANQUETES AÏLLANTS DE MANIOBRES.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 05/09/75); Modificació: BOE: 28/10/75.*
- N.R. MT-7: EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES. NORMES COMUNES Y ADAPTADORS FACIALS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 06/09/75); Modificació: BOE: 29/10/75.*
- N.R. MT-8: EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES MECÀNICS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 08/09/75); Modificació: BOE: 30/10/75.*
- N.R. MT-9: EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: CARETES AUTOFILTRANTS.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 09/09/75); Modificació: BOE: 31/10/75.*
- N.R. MT-10: EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA AMONÍAC.- ***R. de 28 de juliol de 1975*** *(BOE: 10/09/75); Modificació: BOE: 01/11/75.*
- N.R. MT-11: GUANTS DE PROTECCIÓ CONTRA AGRESSIUS QÍMICS.- *BOE: 158-04/0777.*
- N.R. MT-12: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA CO.- *BOE: 166-13/07/77.*
- N.R. MT-13: CINTURONS DE SEGURETAT PER A SUBJECCIÓ.- *BOE: 210-02/02/77.*
- N.R. MT-14: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA EL CLOR.- *BOE: 095-21/04/78.*
- N.R. MT-15: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA L'ANHÍDRID SULFURÓS.- *BOE: 114-21/06/78.*
- N.R. MT-16: ULLERES TIPUS UNIVERSAL AMB PROTECCIÓ CONTRA IMPACTES.- *BOE: 196/17-08-78.*
- N.R. MT-17: OCULARS PROTECTORS CONTRA IMPACTES.- *BOE: 216-09/09/78.*
- N.R. MT-18: OCULARS FILTRANTS PER A PANTALLES DE SOLDADOR.- *BOE: 033-07/02/79.*

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net

- N.R. MT-19: COBREFILTRES I AVANTVIDRES PER A PANTALLES DE SOLDADOR.- *BOE: 148-21/06/79.*
- N.R. MT-20: EQUIPS SEMIAUTÒNOMS D'AIRE FRESC AMB MÀNIGA D'ASPIRACIÓ.- *BOE: 004-05/01/81.*
- N.R. MT-21: CINTURONS DE SEGURETAT PER A SUSPENSIÓ.- *BOE: 064-16/03/81.*
- N.R. MT-22: CINTURONS DE SEGURETAT PER A CAIGUDA.- *BOE: 065-17/03/81.*
- N.R. MT-23: FILTRES QUÍMICS MIXTES CONTRA SH_2.- *BOE: 080-03/04/81.*
- N.R. MT-24: EQUIPS SEMIAUTÓNOMS D'AIRE FRESC AMB MÀNIGA A PRESSIÓ.- *BOE: 184-03/08/81.*
- N.R. MT-25: AÏLLAMENT DE SEGURETAT DE LES EINES MANUALS EMPRADES EN TREBALLS ELÈCTRICS EN INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ.- *BOE: 243-10/10/81.*
- N.R. MT-26: BOTA IMPERMEABLE A L'AIGUA I A L'HUMITAT.- *BOE: 305-22/12/81.*
- N.R. MT-27: DISPOSITIUS PERSONALS EMPRATS EN LES OPERACIONS D'ELEVACIÓ I DESCENS. DISPOSITIUS ANTICAIGUDES.- *BOE: 299-14/12/81.*

Altra normativa:

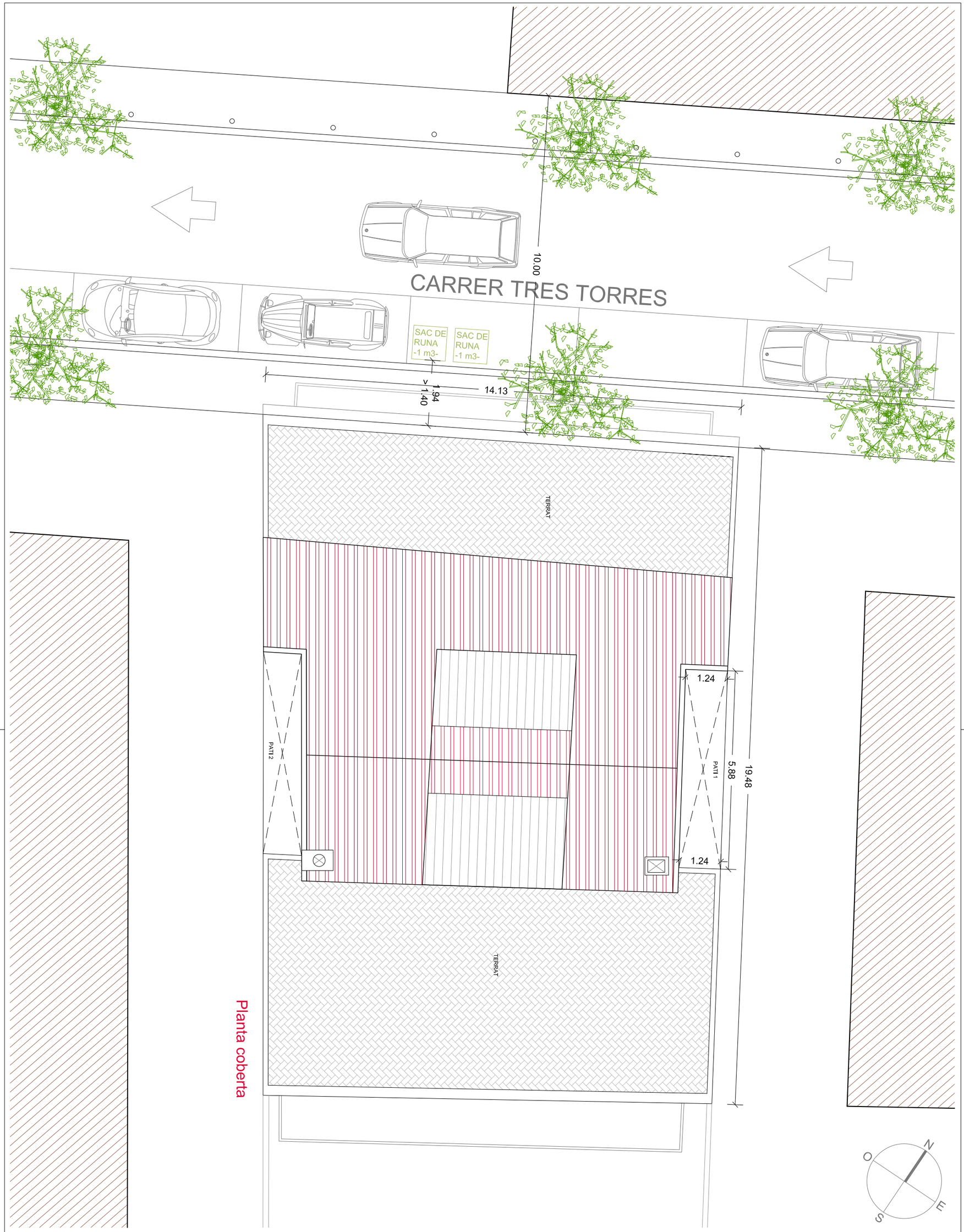
NORMATIVA D'ÀMBIT LOCAL (ORDENANCES MUNICIPALS).

Badalona, a 28 de juliol de 2026,

L'arquitecte:
Franc Saló i Tejedor
(Núm. col·legiat: 26694-9)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

UTE SALÓ ROMERA COMPTE
MUSEU 30-32, 1r. 2a. 08912 BADALONA. TEL. 934642327 E-mail: fst@coac.net



SS1 E 1/100

PLANTA

Estudi bàsic de seguretat i salut

Carrer Tres Torres, 20, Barcelona 08017

REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PUNTUAL DE FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR, I COBERTA, D'EDIFICI D'HABITATGES

UTE SALÓ ROMERA COMPTE

ARQUITECTE: FRANC SALÓ i TEJEDOR

PROMOTOR: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Juliol 2026

Ref. 25451

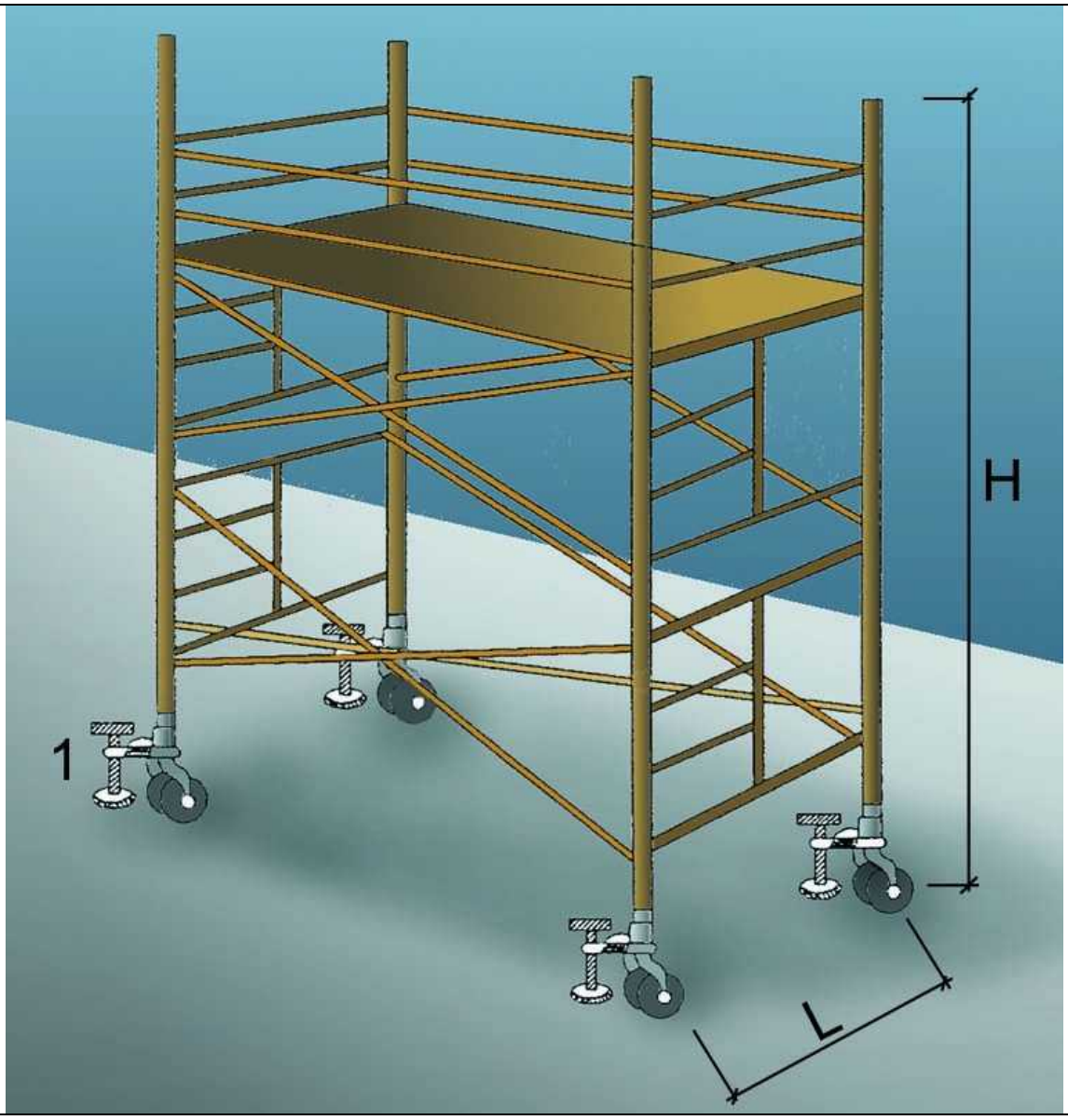
Aquest document està protegit per la Llei de la Propietat Intel·lectual 22/1997 de 11 de novembre. Es recorda a la propietat que no pot iniciar les obres fins haver obtingut la corresponent Llicència Municipal, així com l'obligació que té de comunicar amb quinze dies d'antelació a l'inici d'aquestes i el nom de l'empresa Constructora i les subcontractacions a la Direcció Facultativa.

IIT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P COAC

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

ANNEXOS.

Metàl·liques sobre rodes
Perspectiva



1. Suplement telescòpic opcional

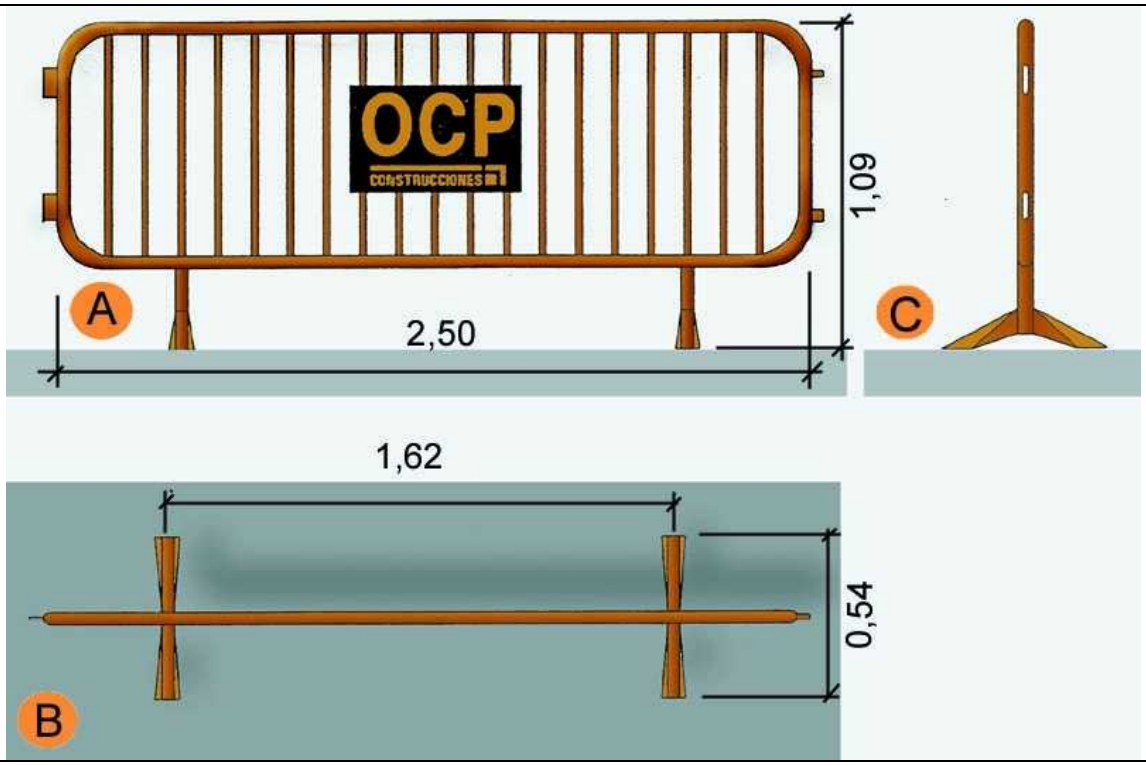
L = 1 / 5 H quan H sigui menor de 7,5 mts.

L = 1 / 4 H quan H sigui superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONS: En els castellets de bastides mòbils les rodes disposarán d´enclavaments(mordasses o passadors de fixació).

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT

Tanques
Tanca peatonal



A.	Planta
B.	Alçat
C.	Perfil

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT

Senyalització
Advertiment



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

Senyalització
Prohibició

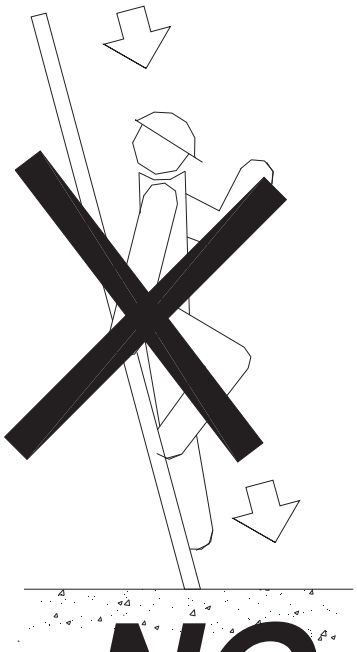


COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT

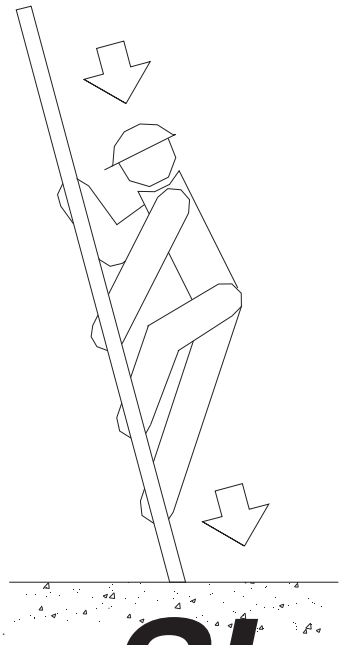
Senyalització
Obligació



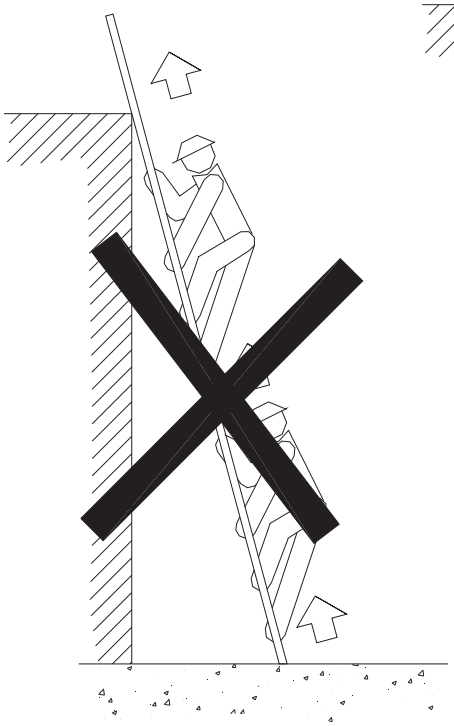
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



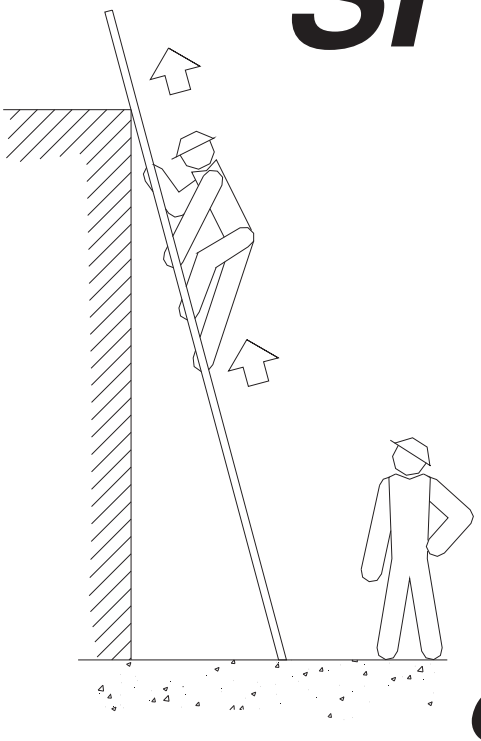
NO



SI



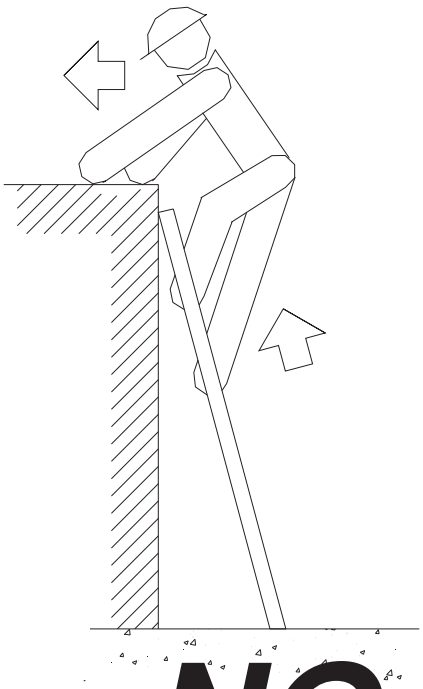
NO



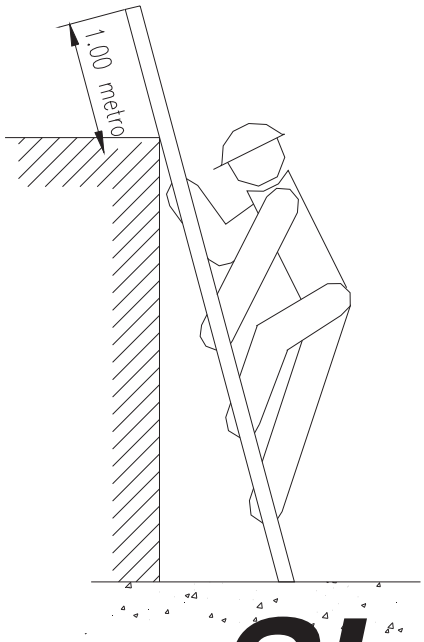
SI

ESCALERAS DE MANO
(PRECAUCIONES A TENER EN CUENTA
EN SU SUBIDA Y BAJADA)

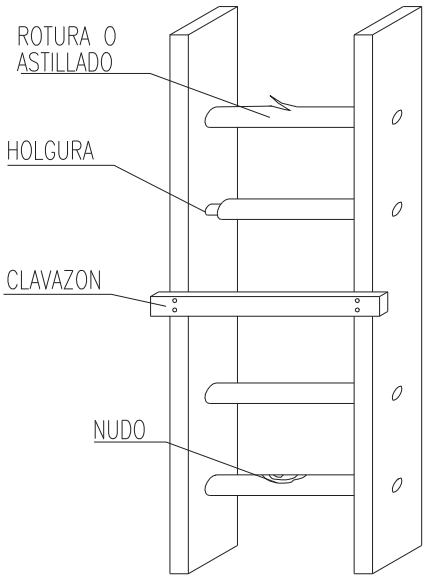
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



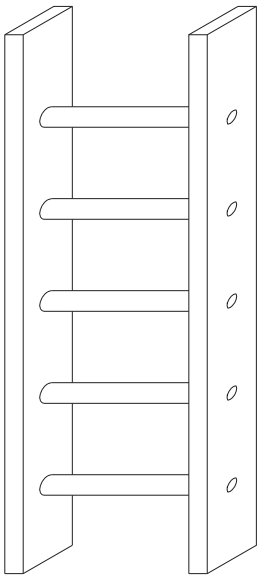
NO



SI



NO

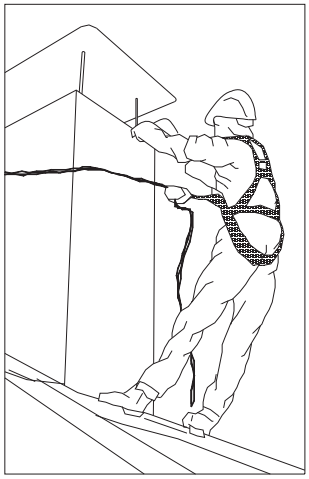


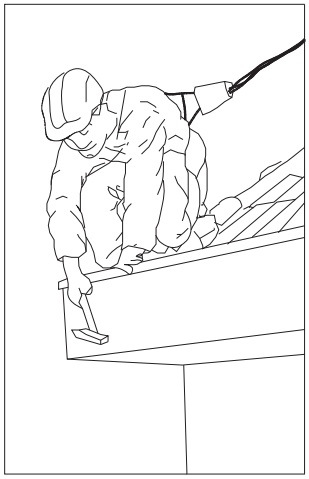
SI

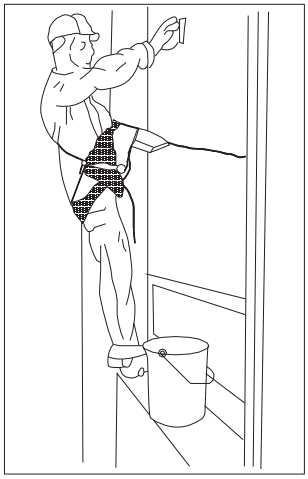
ESCALERAS DE MANO
(PRECAUCIONES A TENER EN CUENTA)

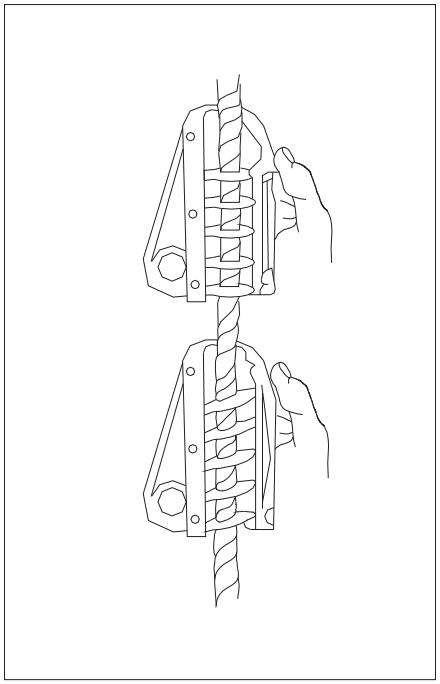
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

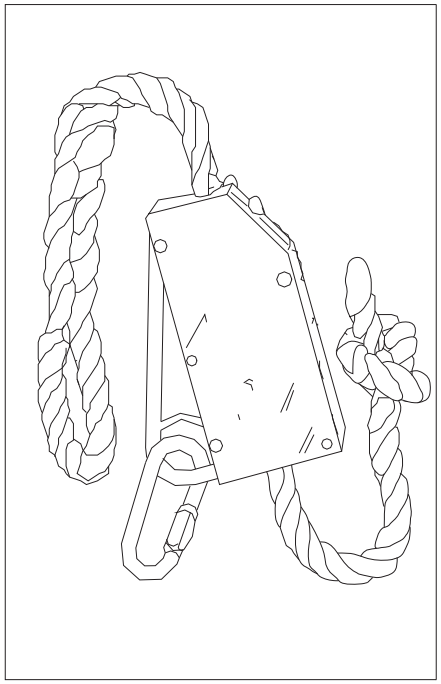
ANCLAJES CINTURON DE SEGURIDAD (Seguro de anclaje móvil)





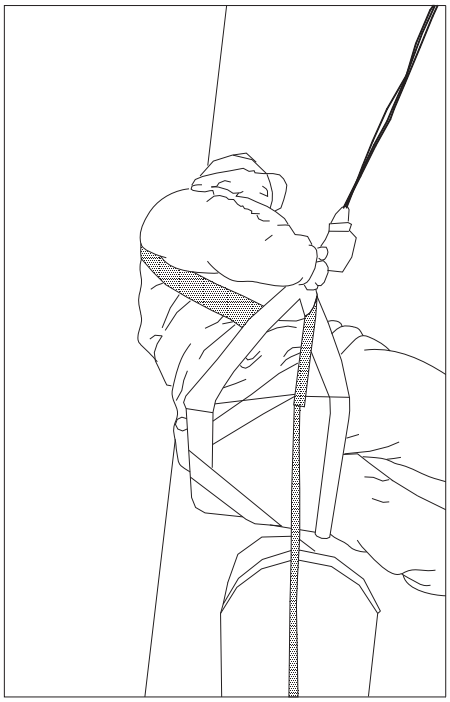


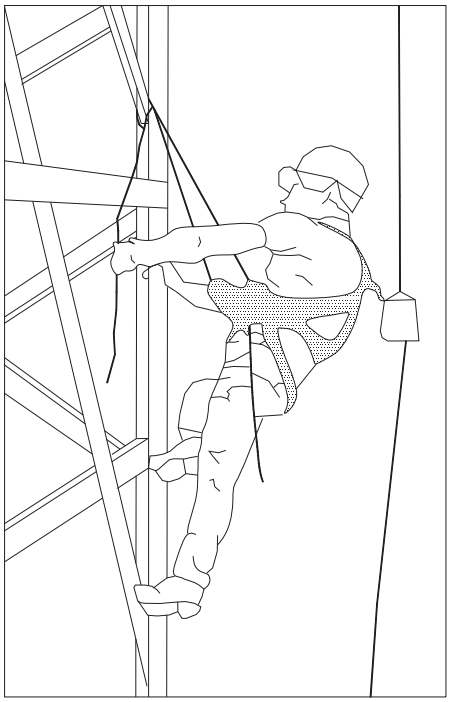


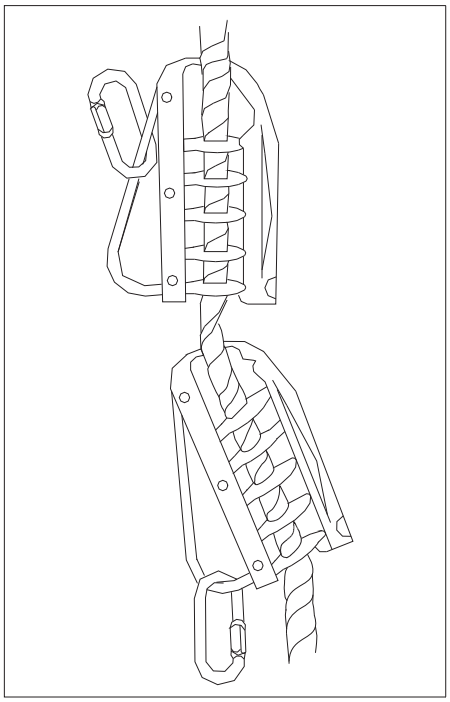


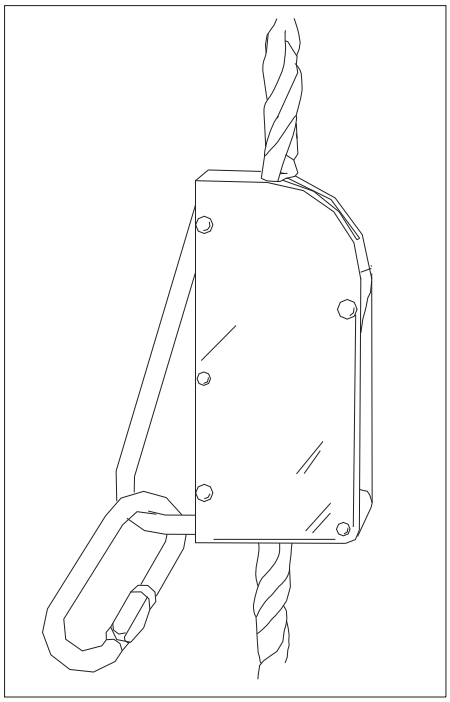
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

ANCLAJES CINTURON DE SEGURIDAD (Seguro automáticos anticaidas)



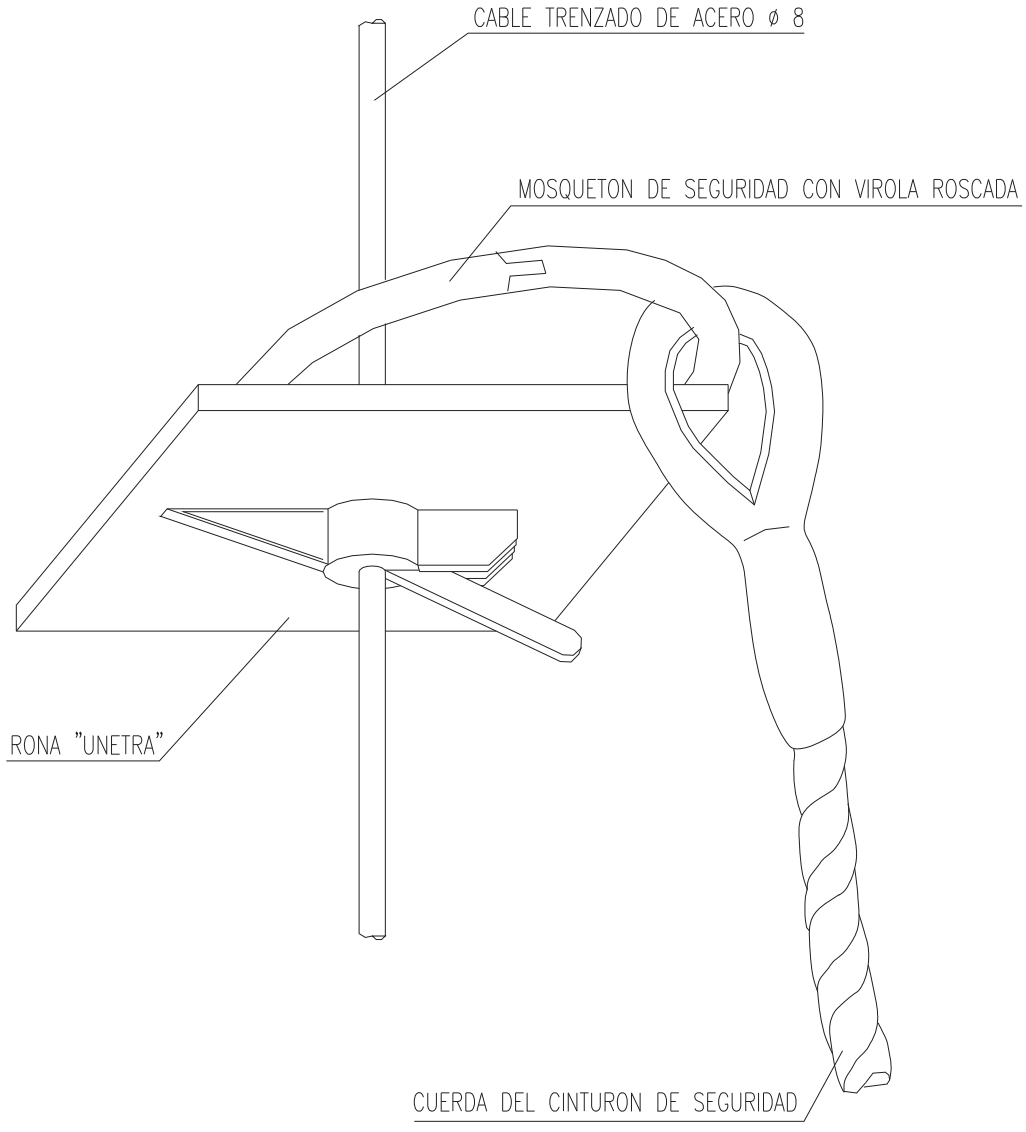






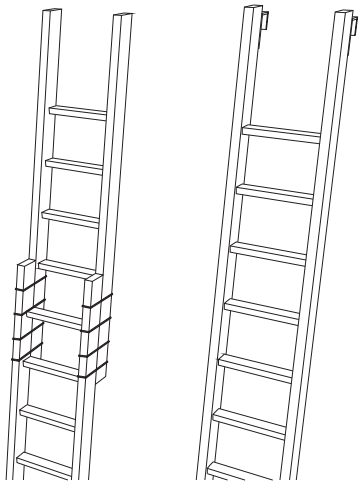
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

ANCLAJES CINTURON DE SEGURIDAD

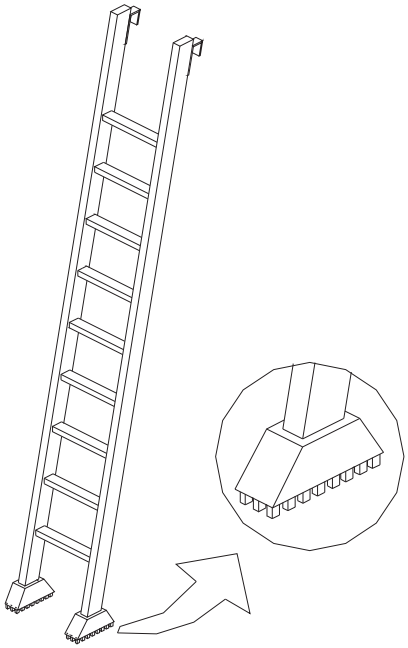


COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

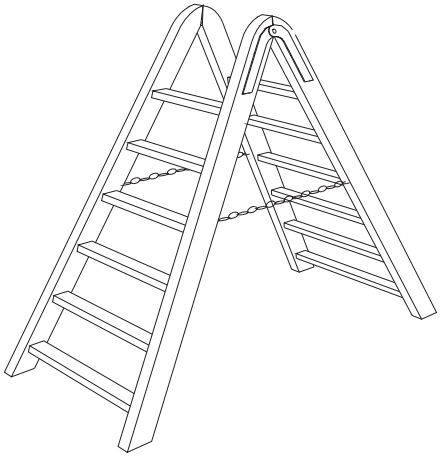
PRECAUCIONES EN EL USO DE ESCALERAS DE MANO



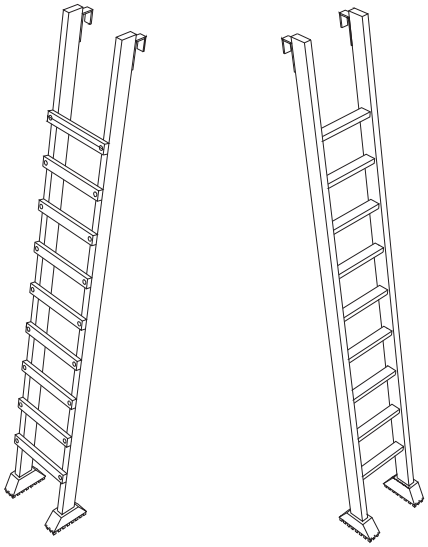
NO SE DEBE REALIZAR NUNCA EL EMPALME IMPROVISADO DE DOS ESCALERAS.



EQUIPAR LA S ESCALERAS PORTATILES CON BASES ANTIRRESBALADIZAS PARA UNA MEJOR ESTABILIDAD.



TOPE Y CADENA PARA IMPEDIR LA APERTURA.

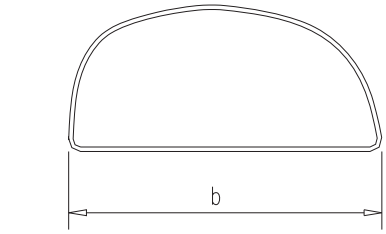


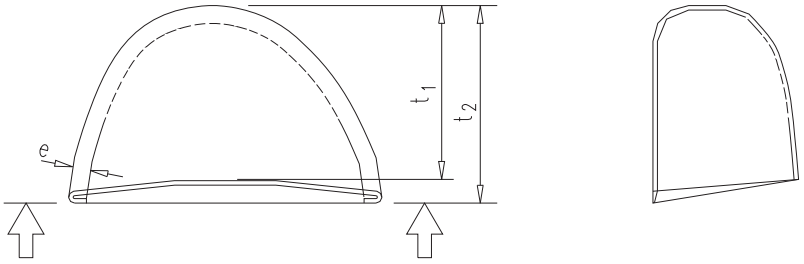
LOS LARGEROS SERAN DE UNA SOLA PIEZA Y LOS PELDAÑOS ESTARAN BIEN ENSAMBLADOS Y NO CLABADOS.

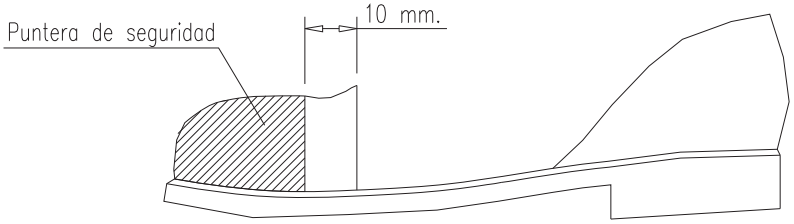
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

PROTECCIONES INDIVIDUALES (BOTAS DE SEGURIDAD –REFUERZOS –)

PUNTERA

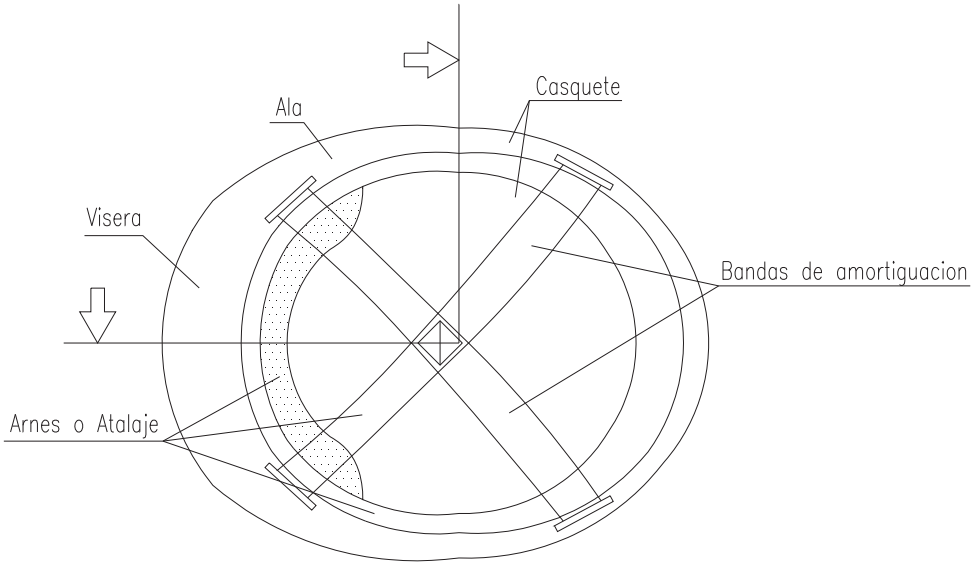


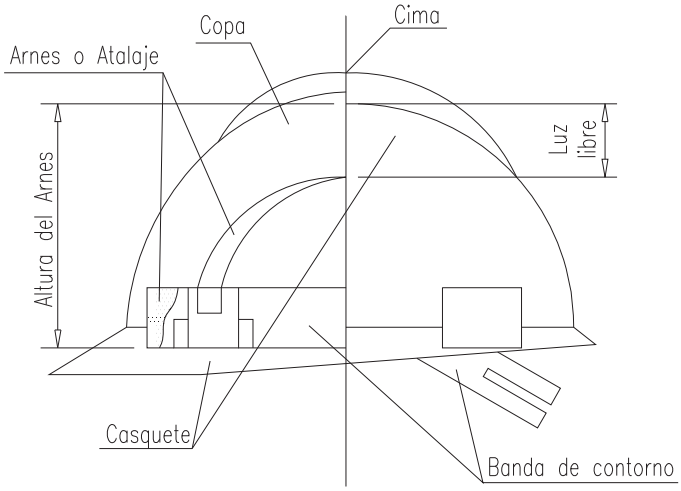




COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

PROTECCIONES INDIVIDUALES (CASCO DE SEGURIDAD)

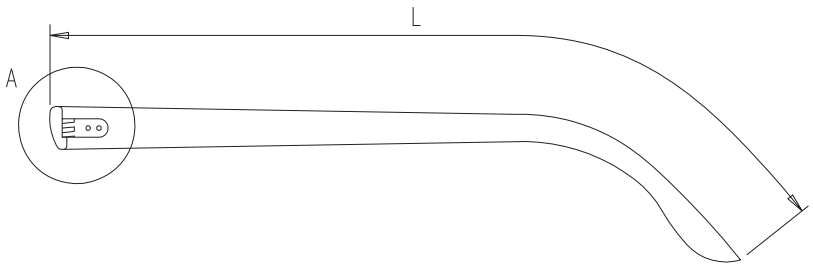


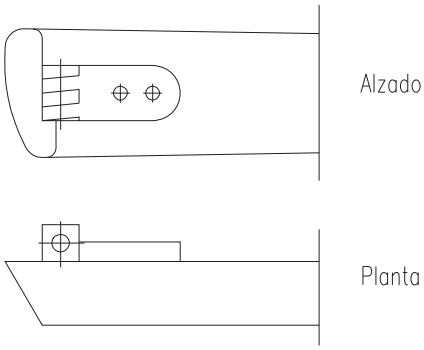


COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

PROTECCIONES INDIVIDUALES (GAFAS DE SEGURIDAD I)

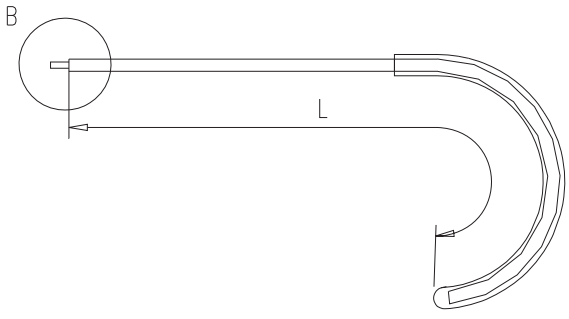
PATILLA DE SUJECCION TIPO ESPATULA

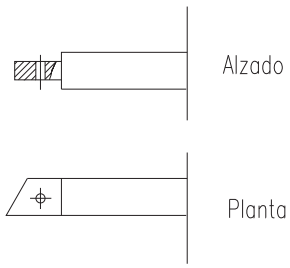




DETALLE A

PATILLA DE SUJECCION TIPO CABLE



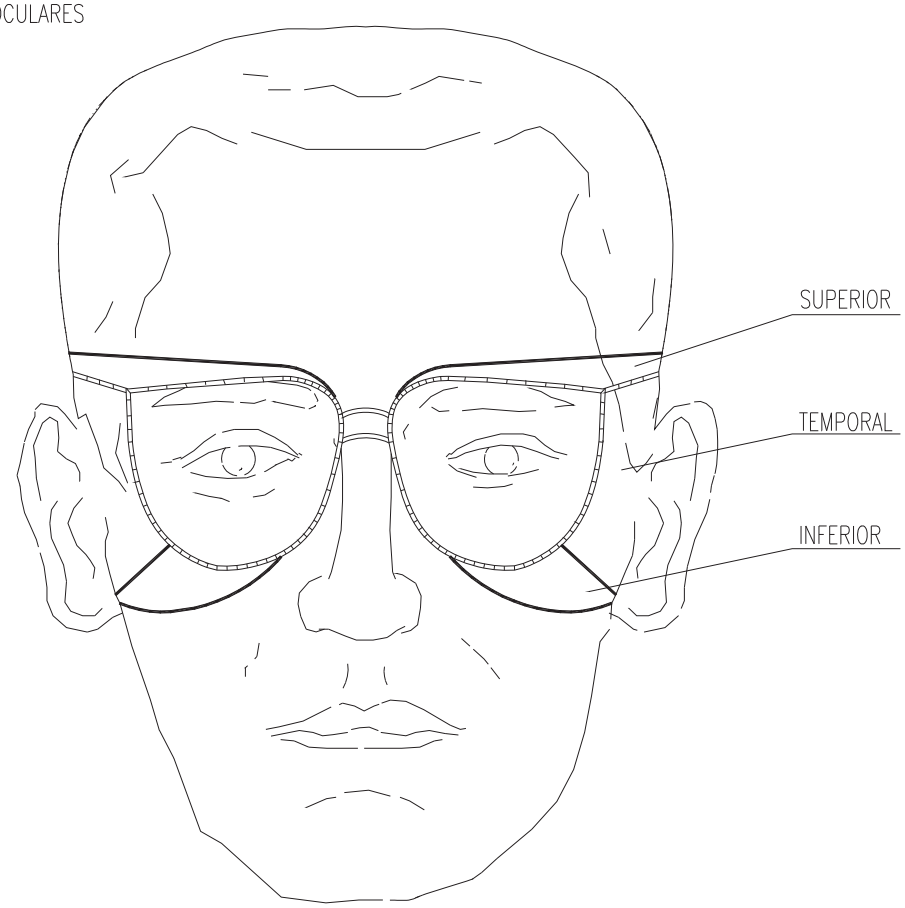


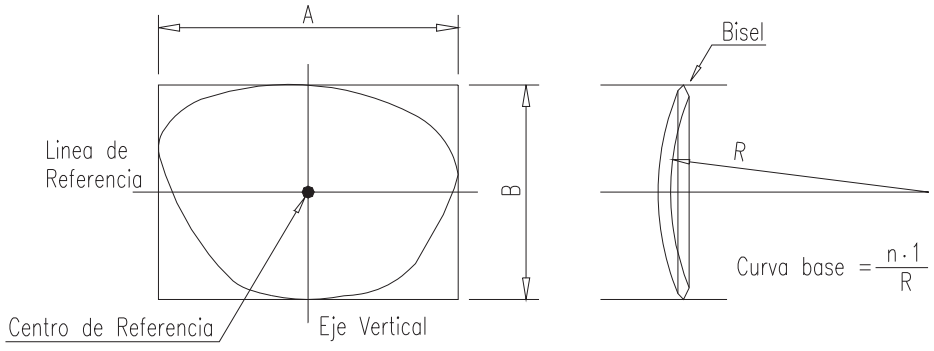
DETALLE B

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

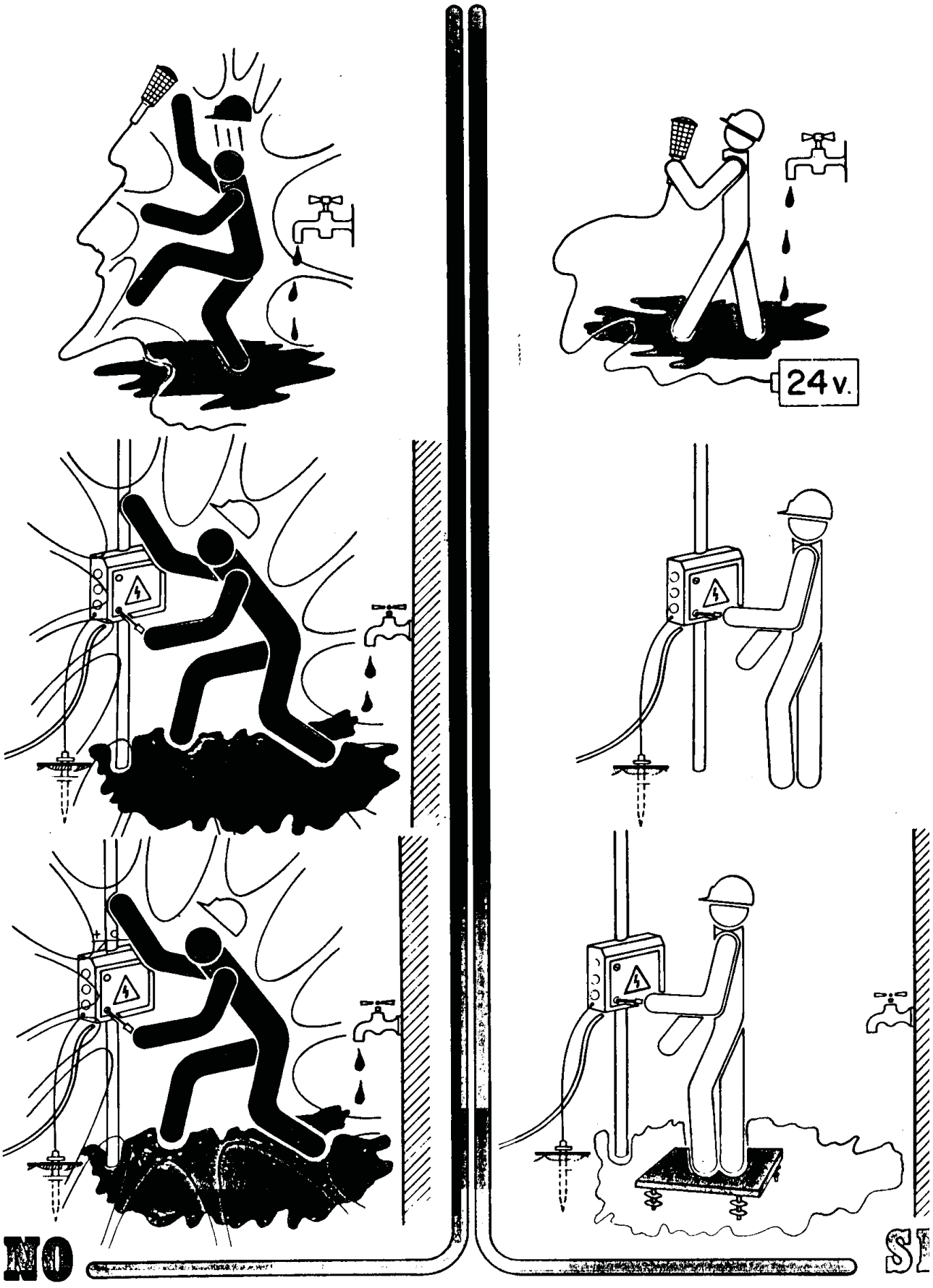
PROTECCIONES INDIVIDUALES (GAFAS DE SEGURIDAD II)

OCULARES





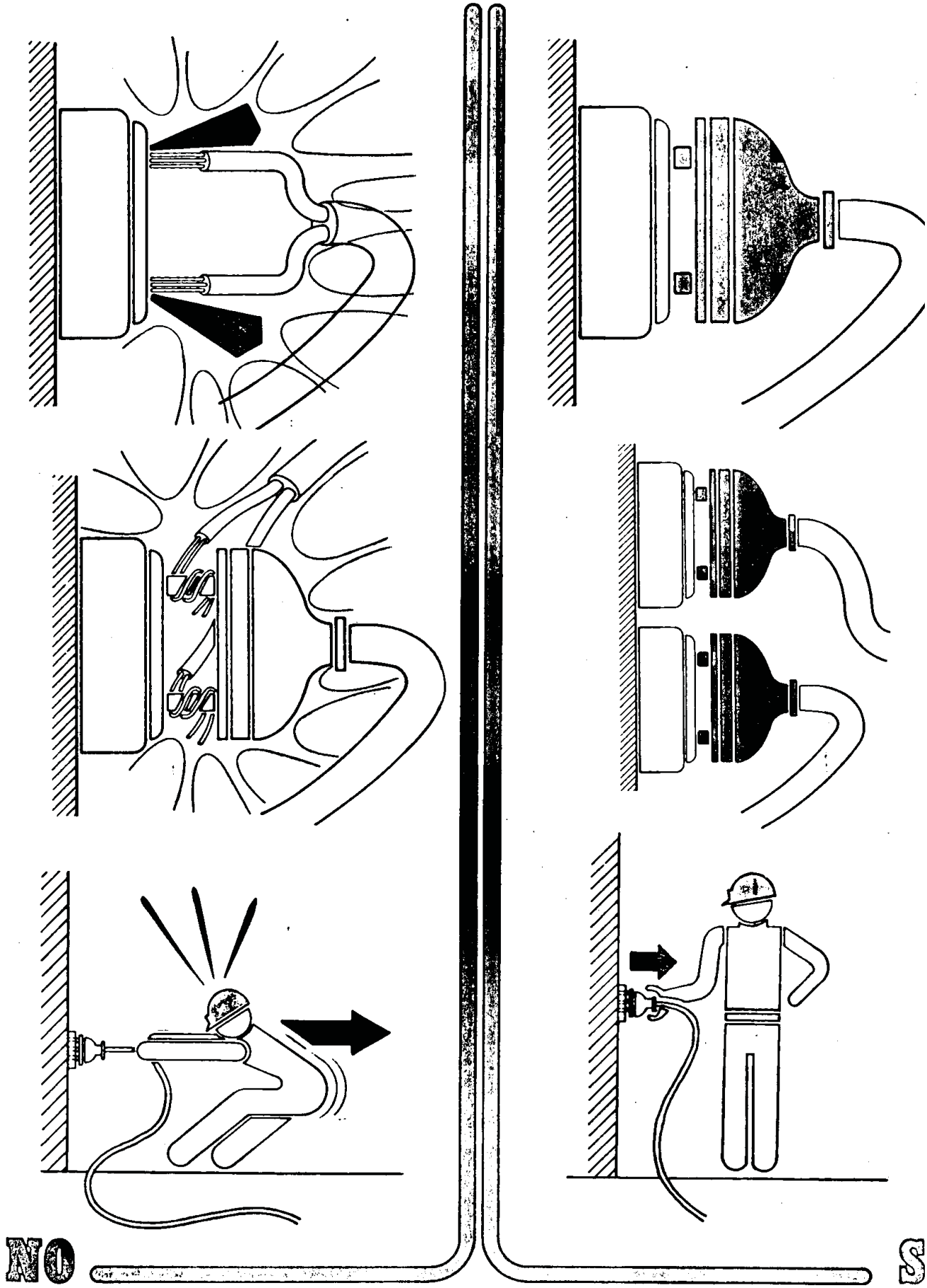
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 3

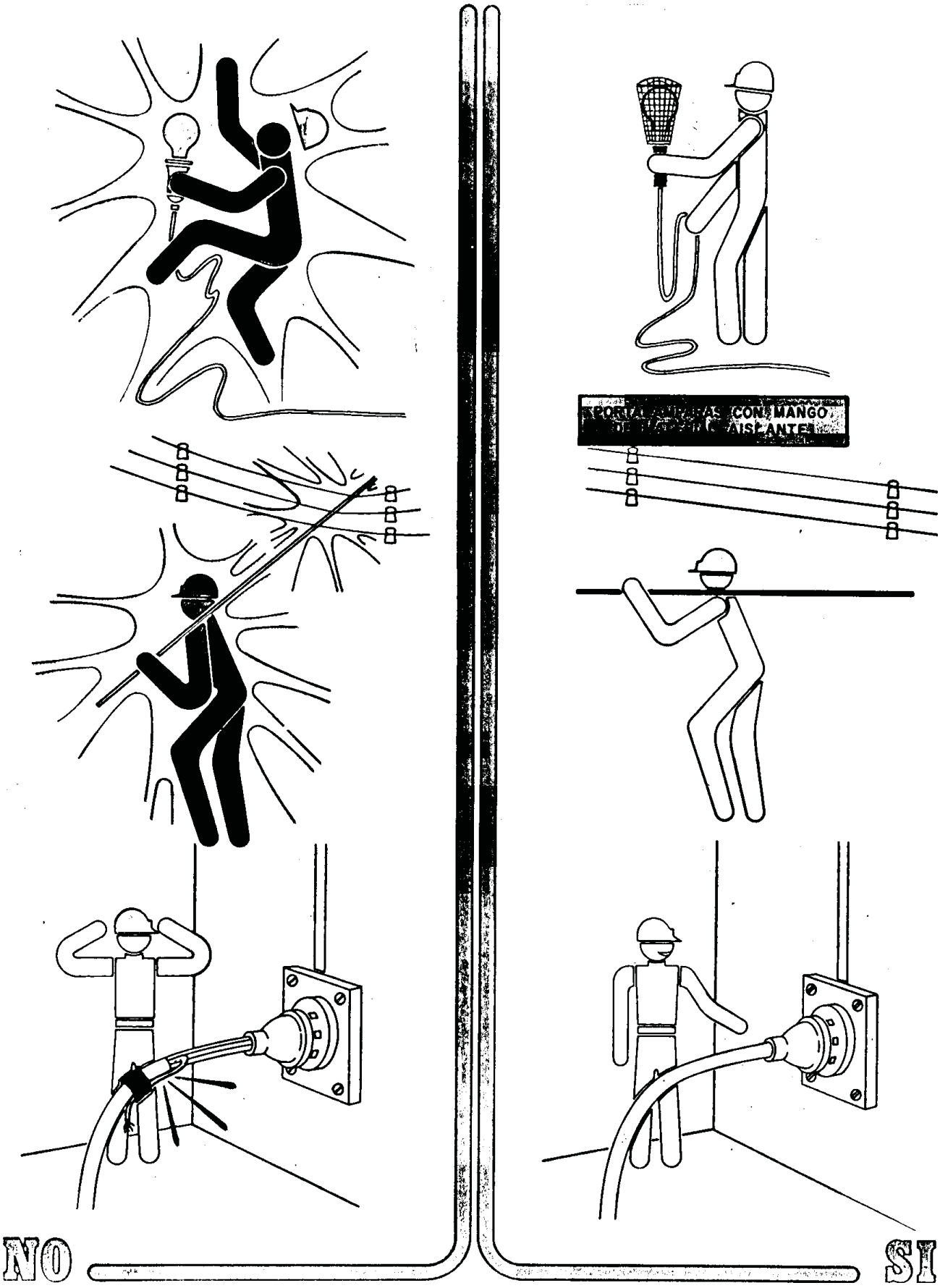
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 4

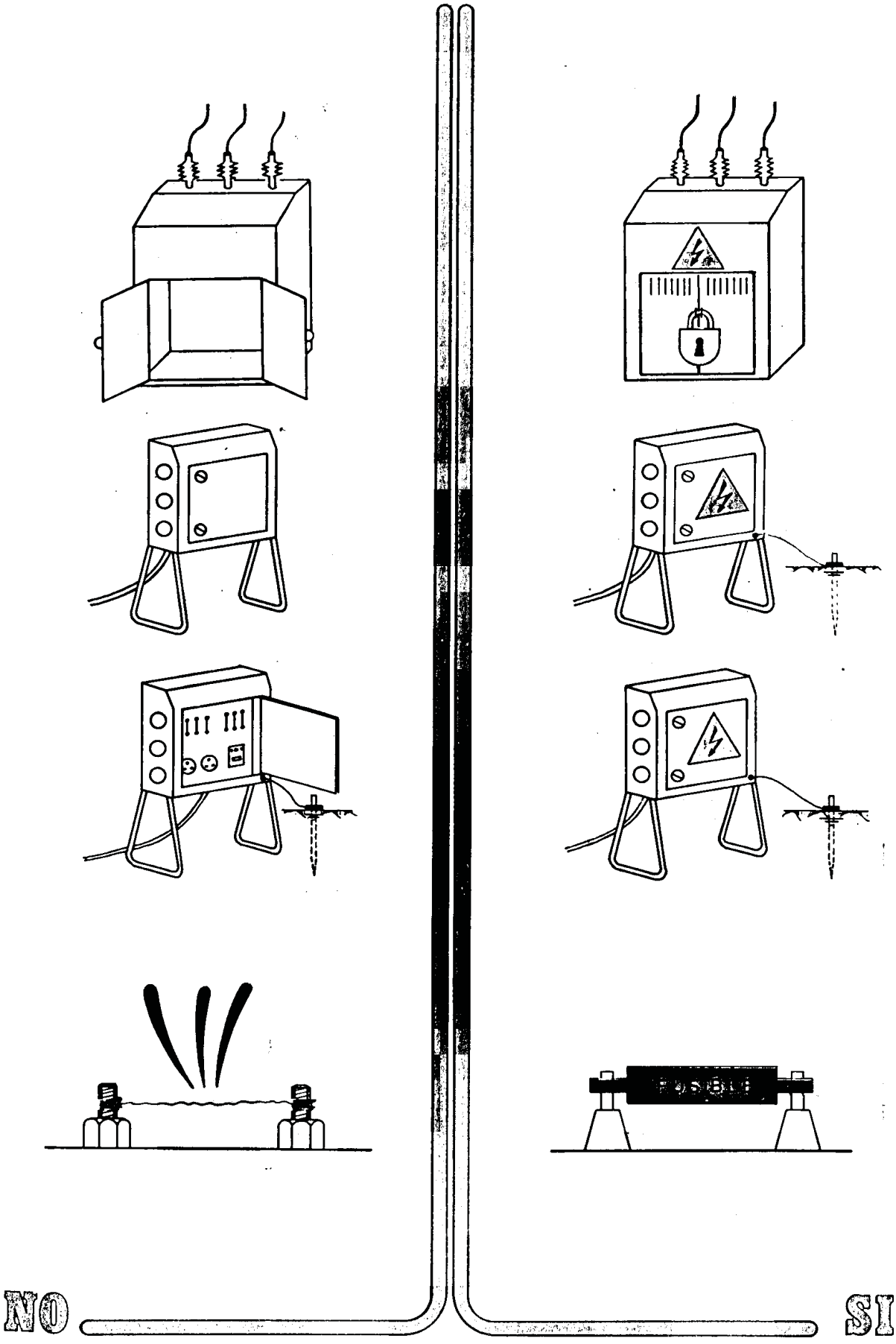
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 5

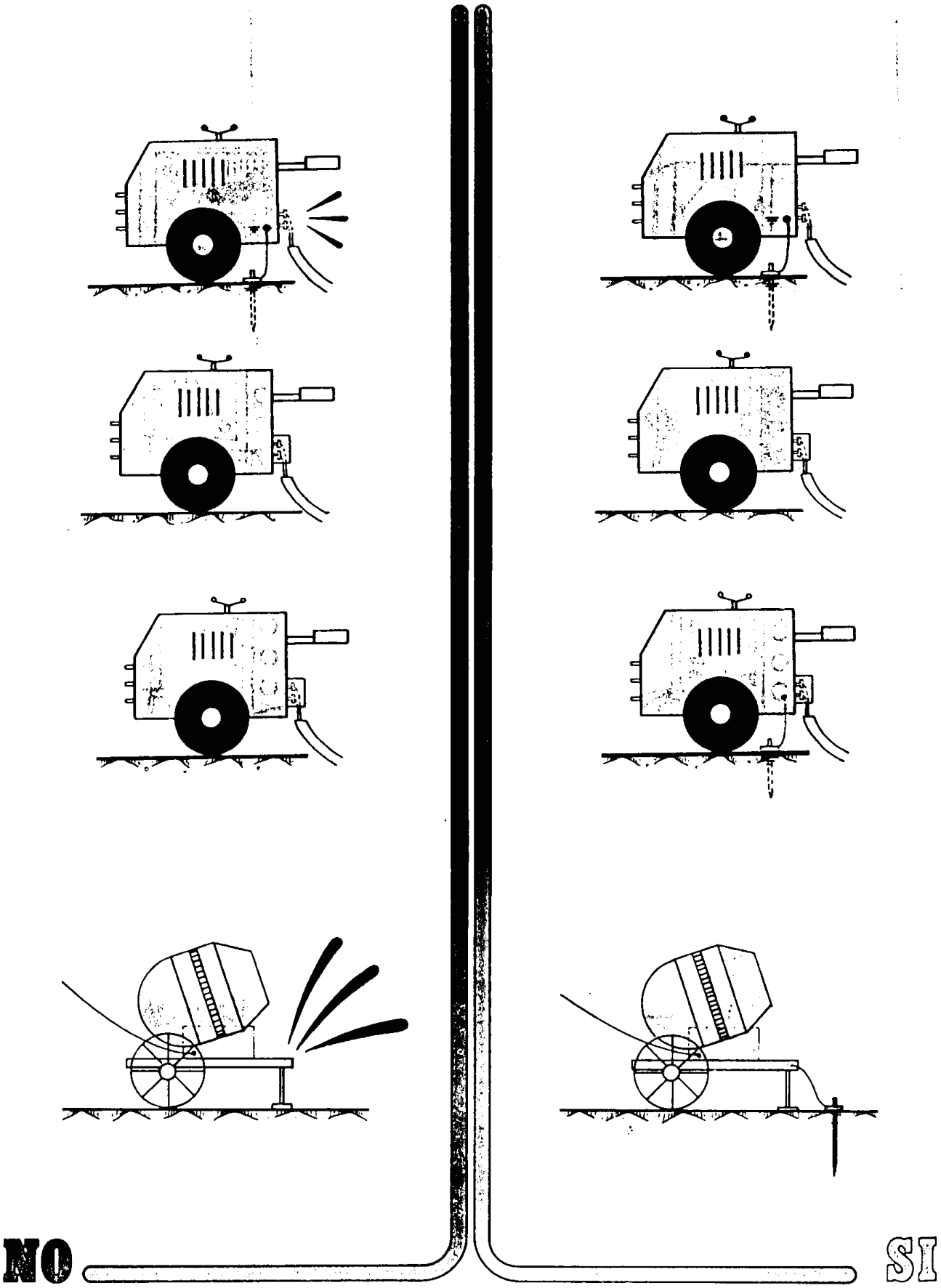
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

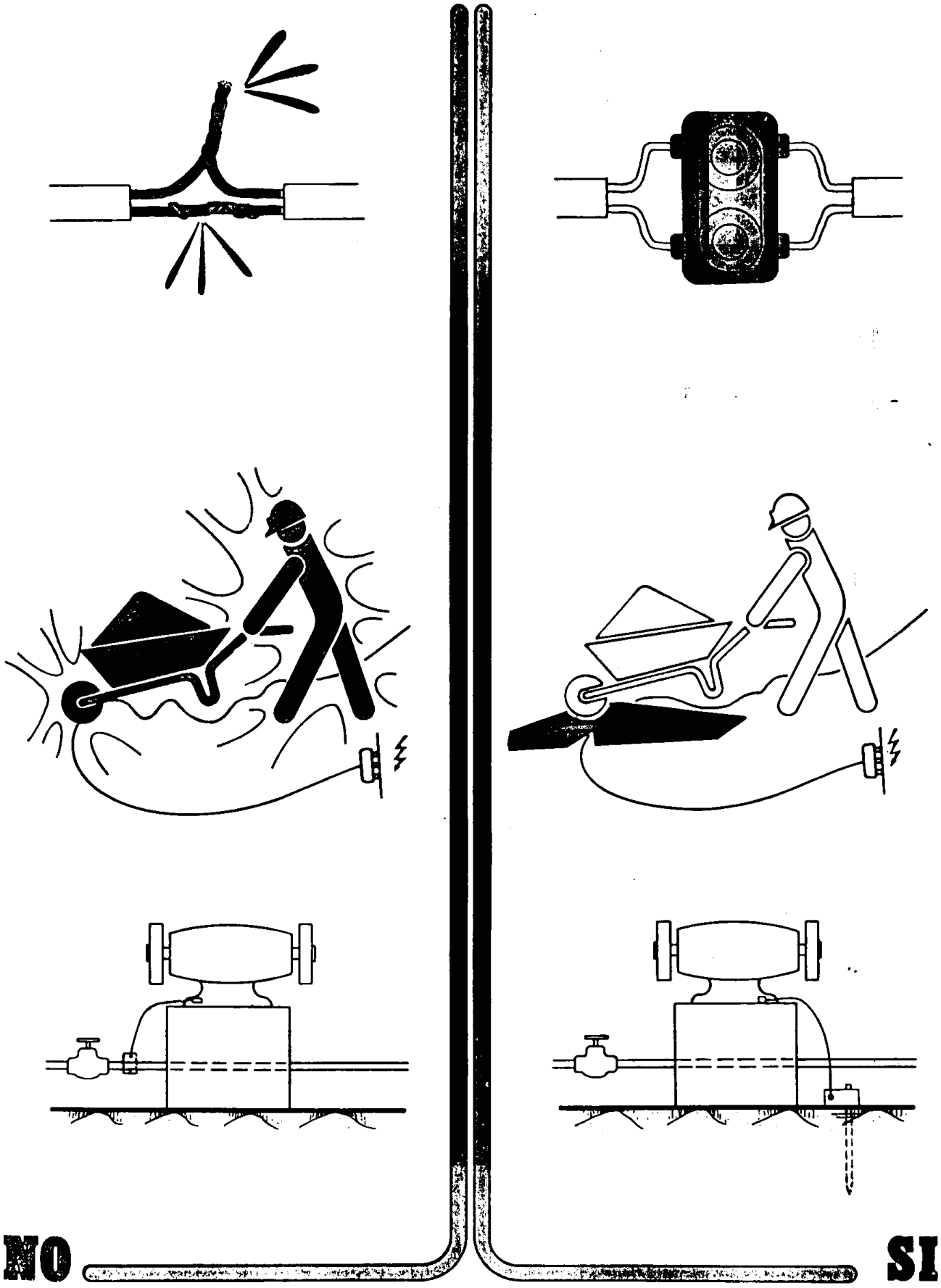
Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 6

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

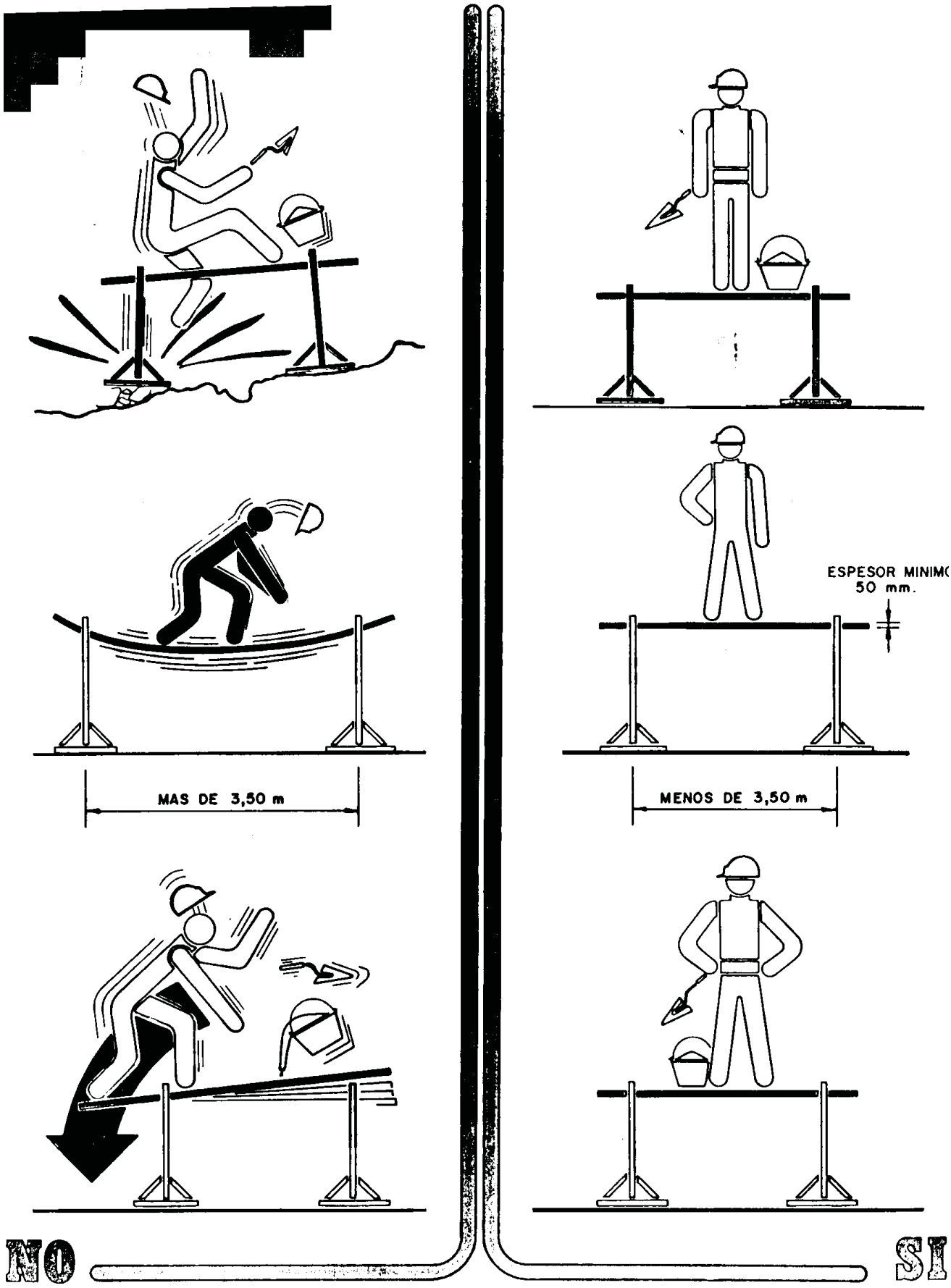
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 8

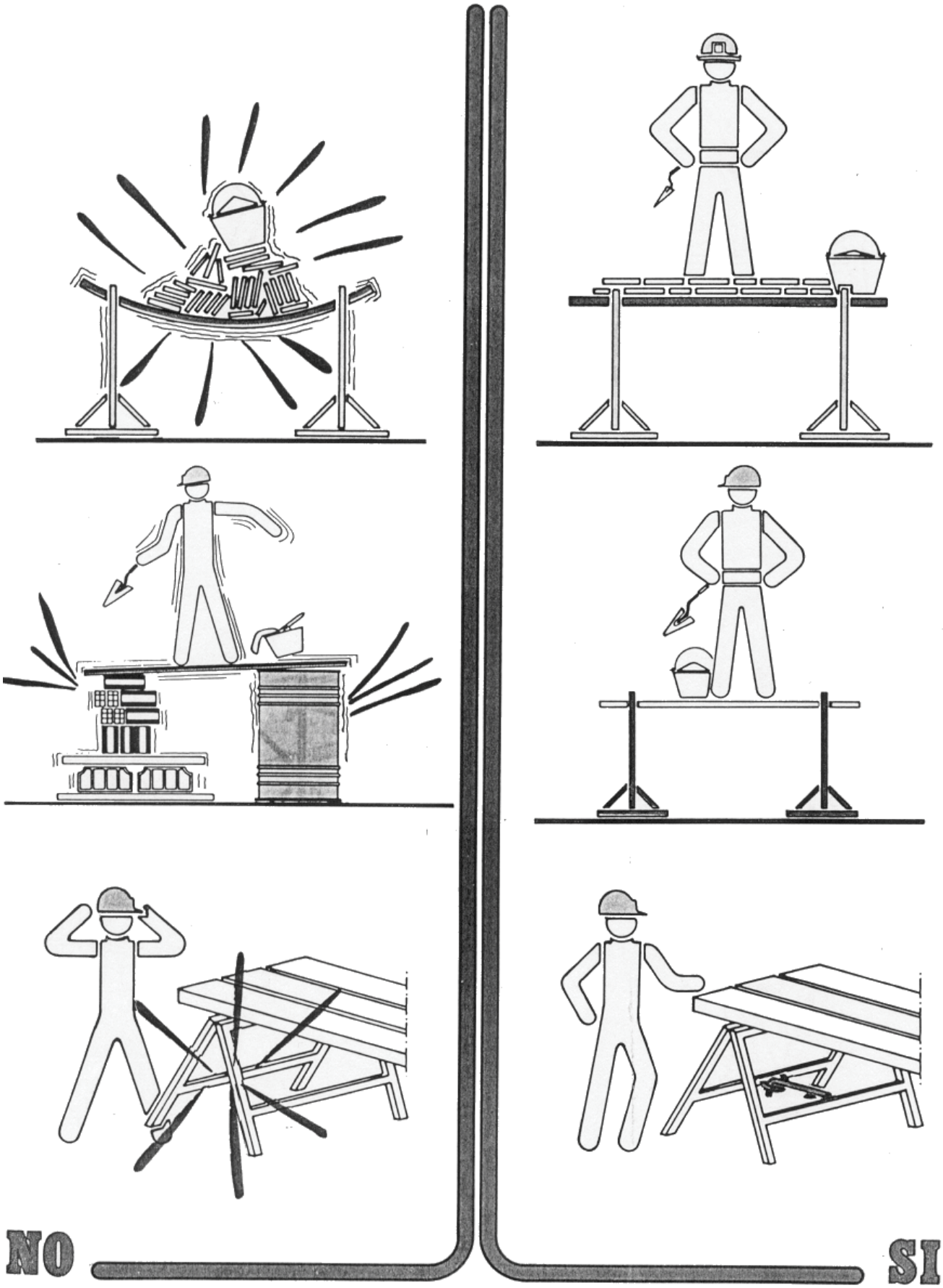
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 9

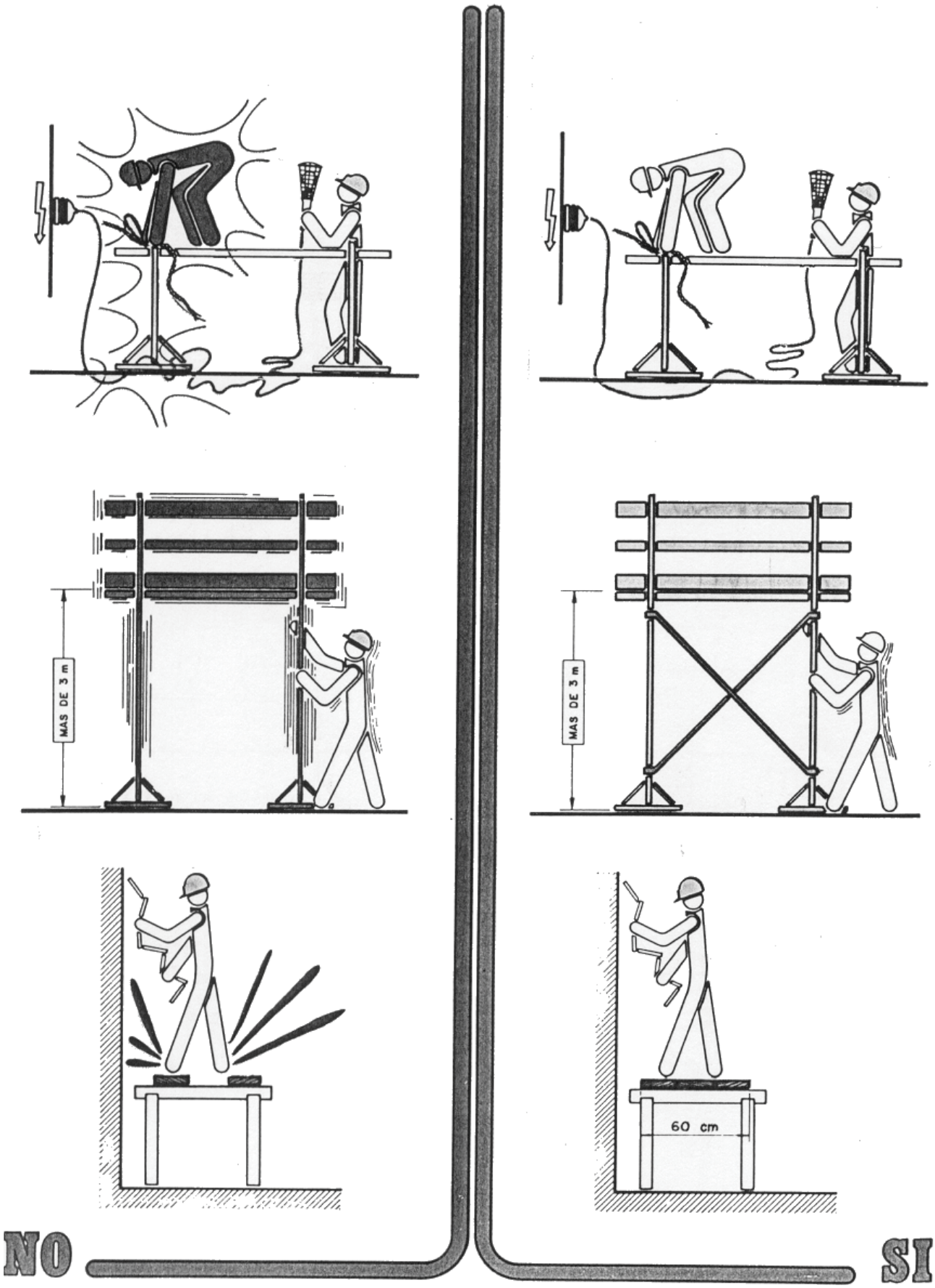
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

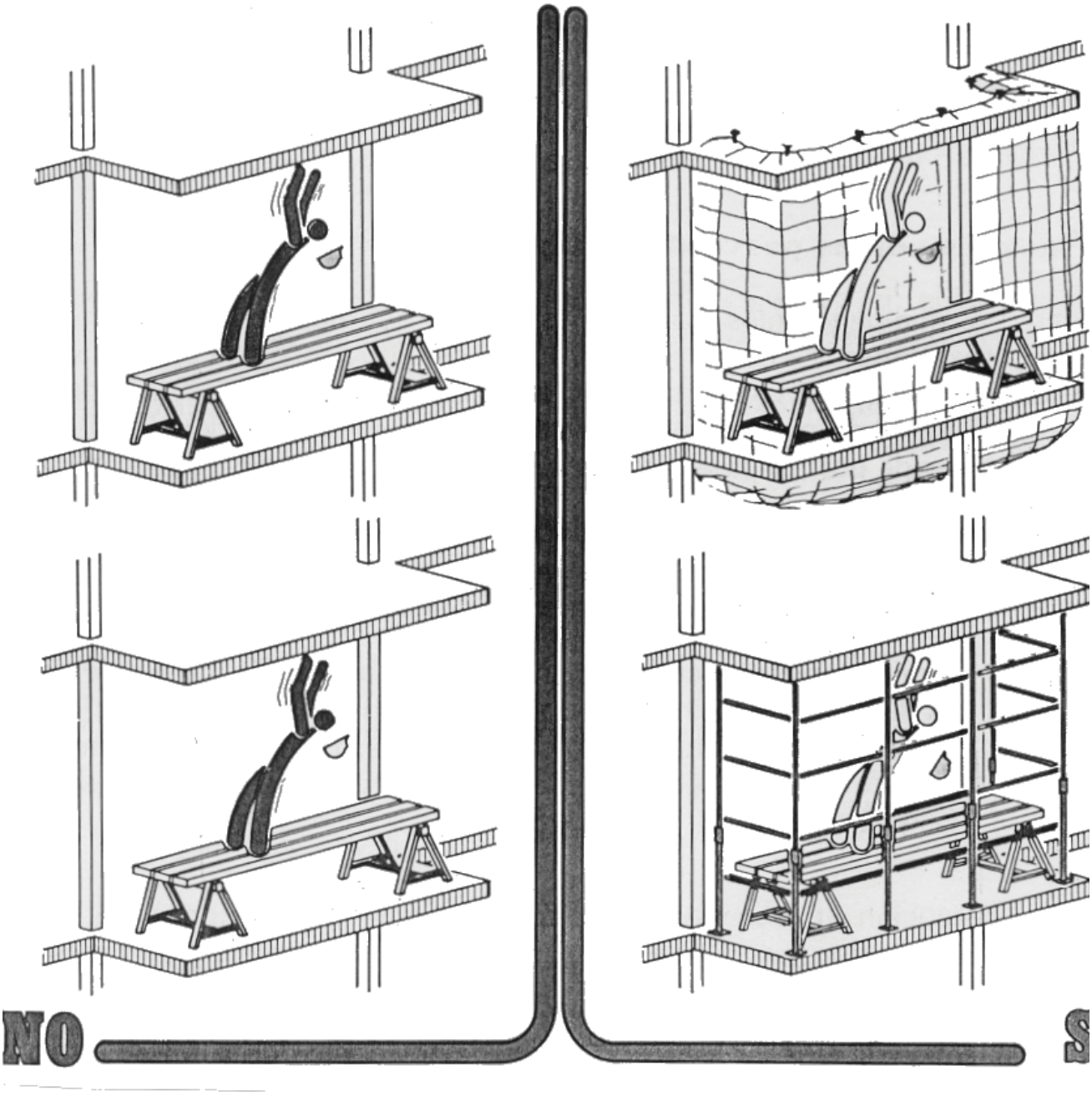
Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P

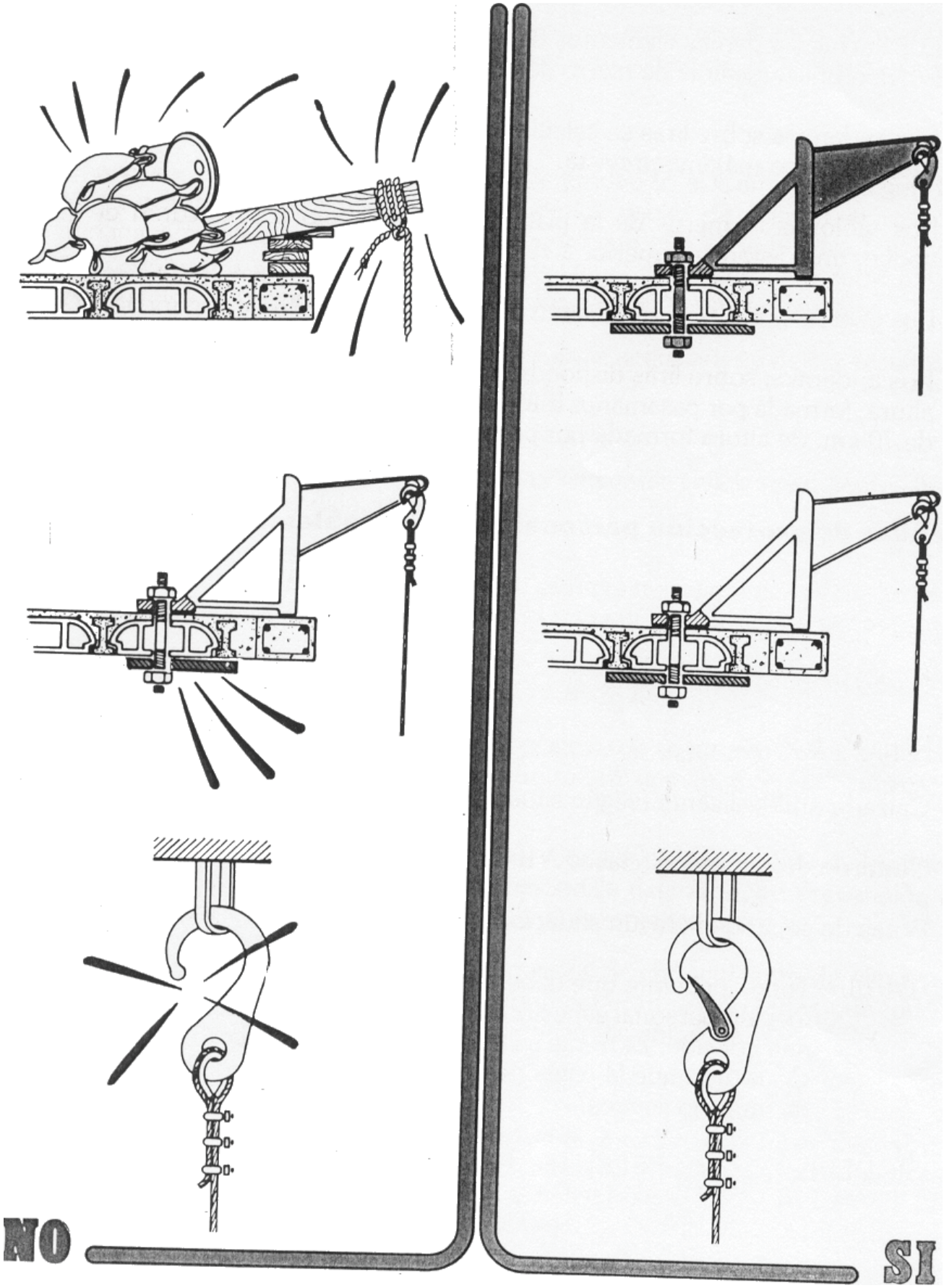


Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

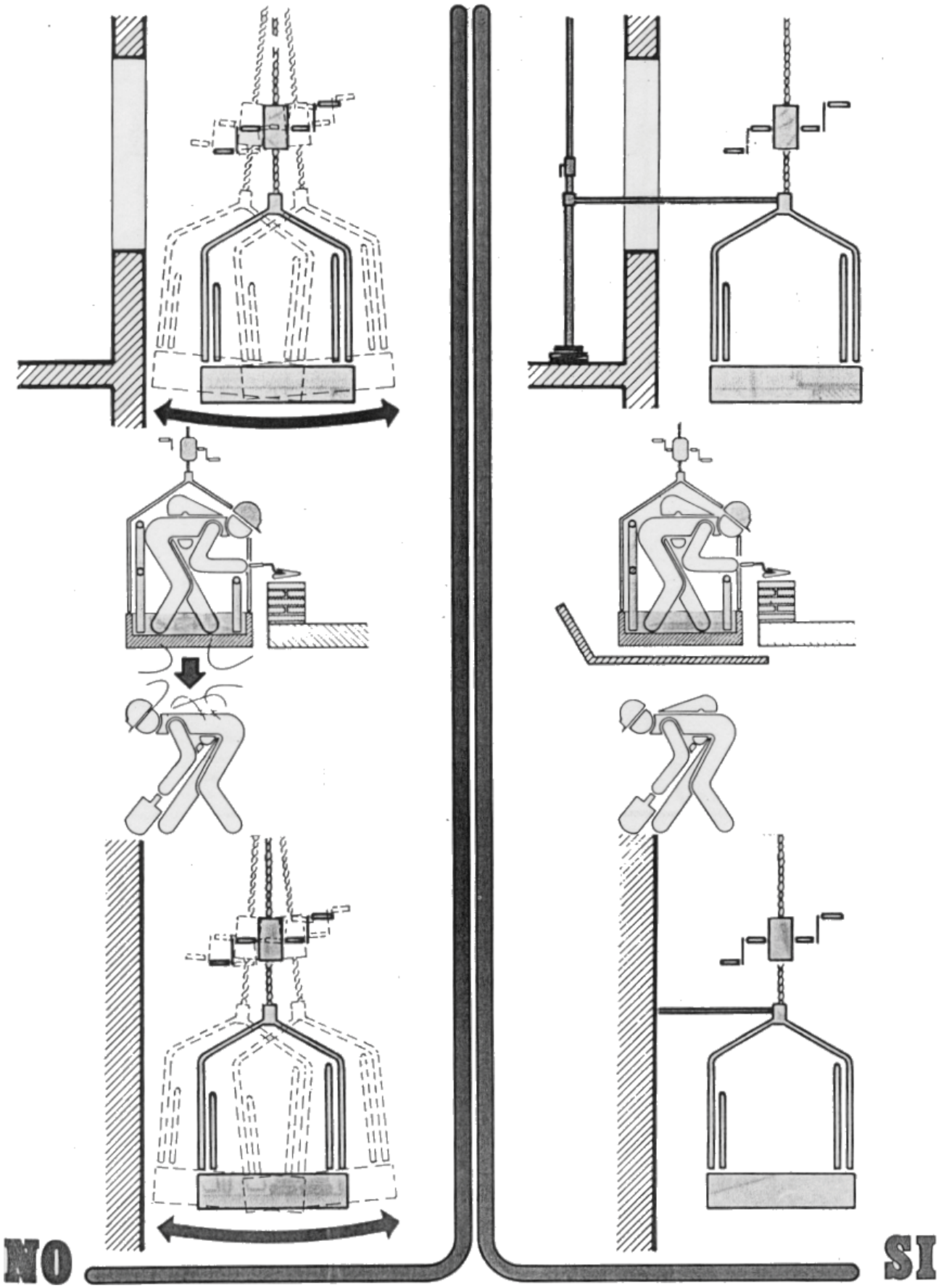
Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 12

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



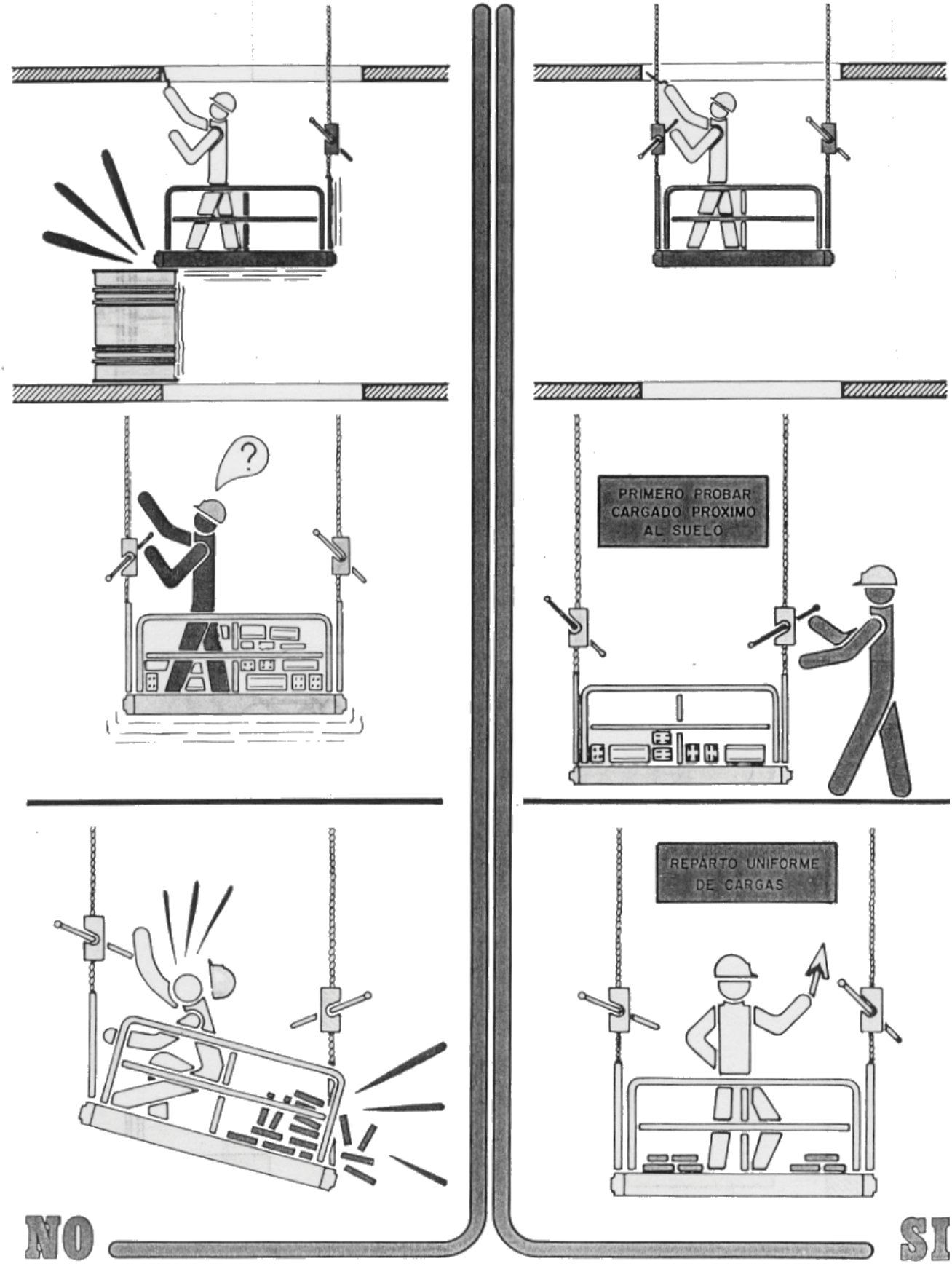
Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 14

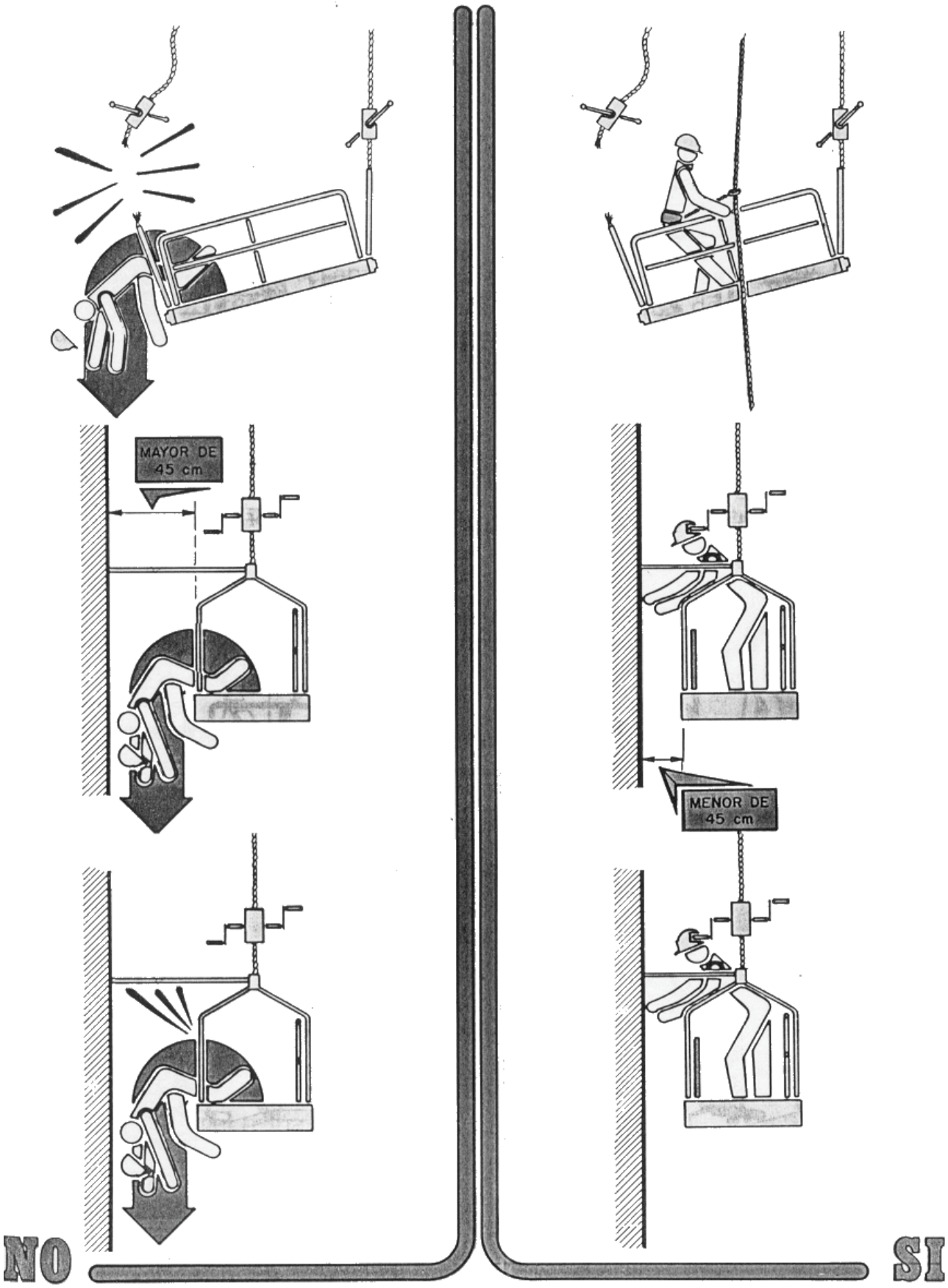
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 15

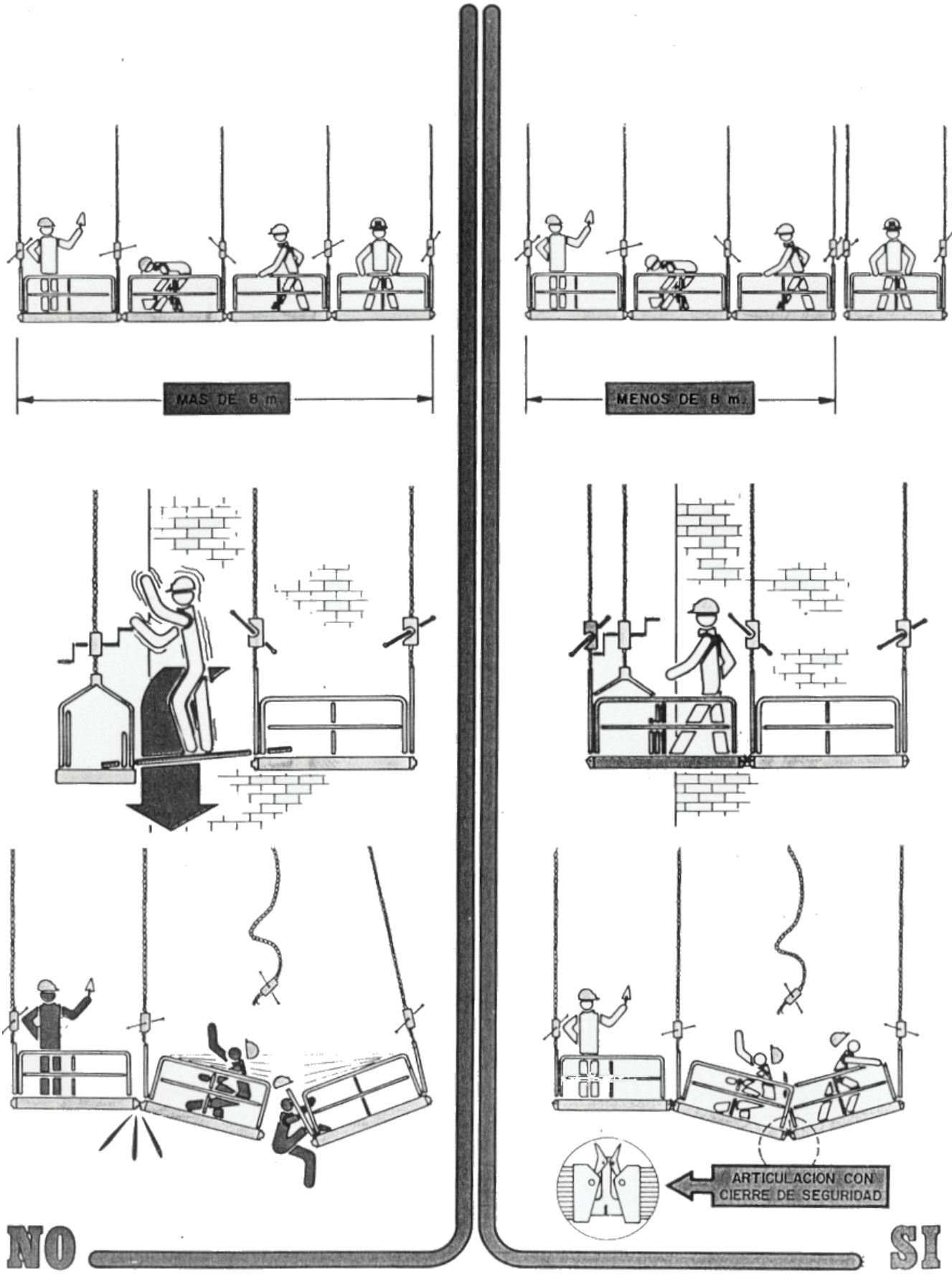
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: TkW5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

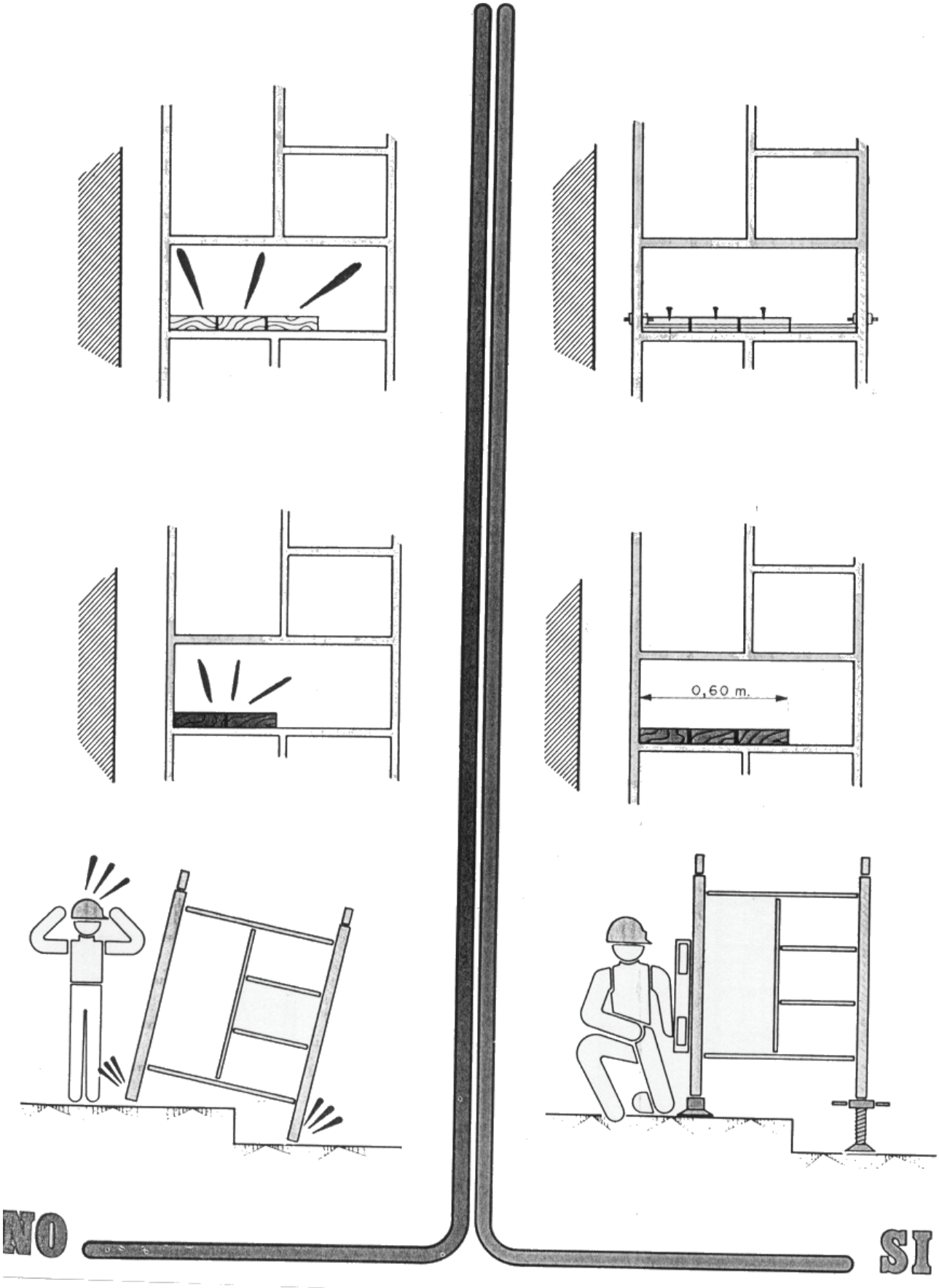
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



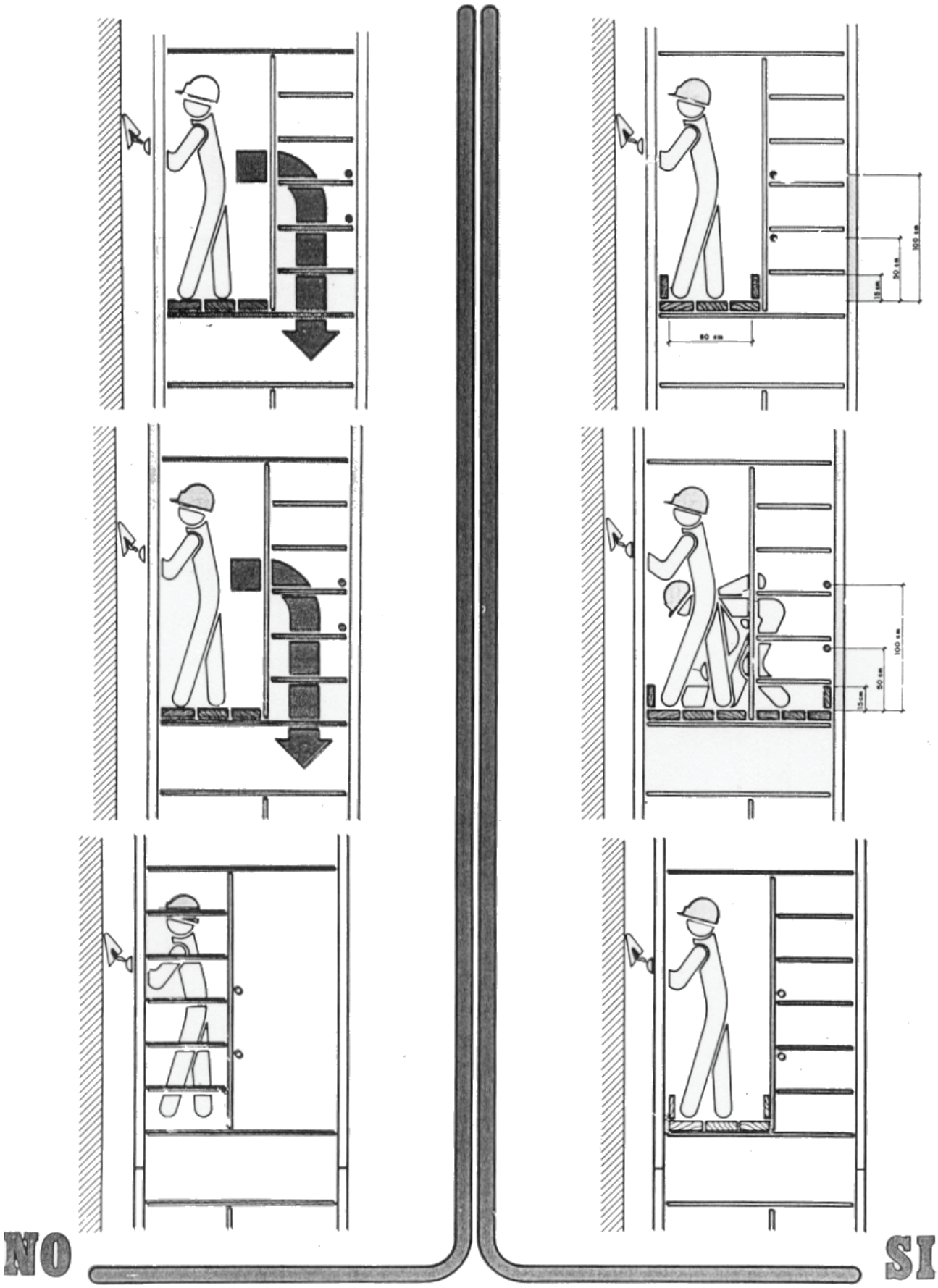
Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 17



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

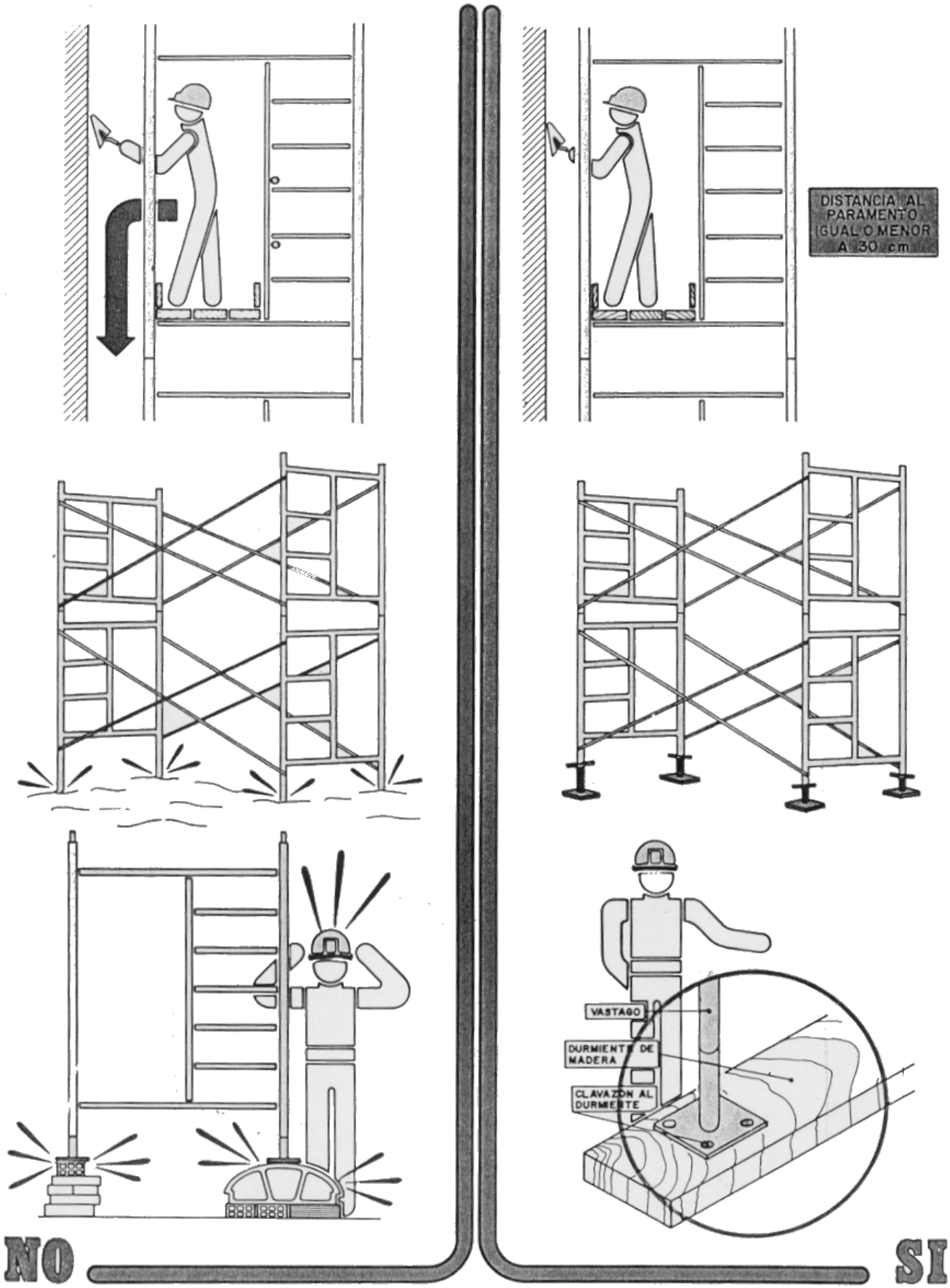
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: TkW5pWvIqVAq8P



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

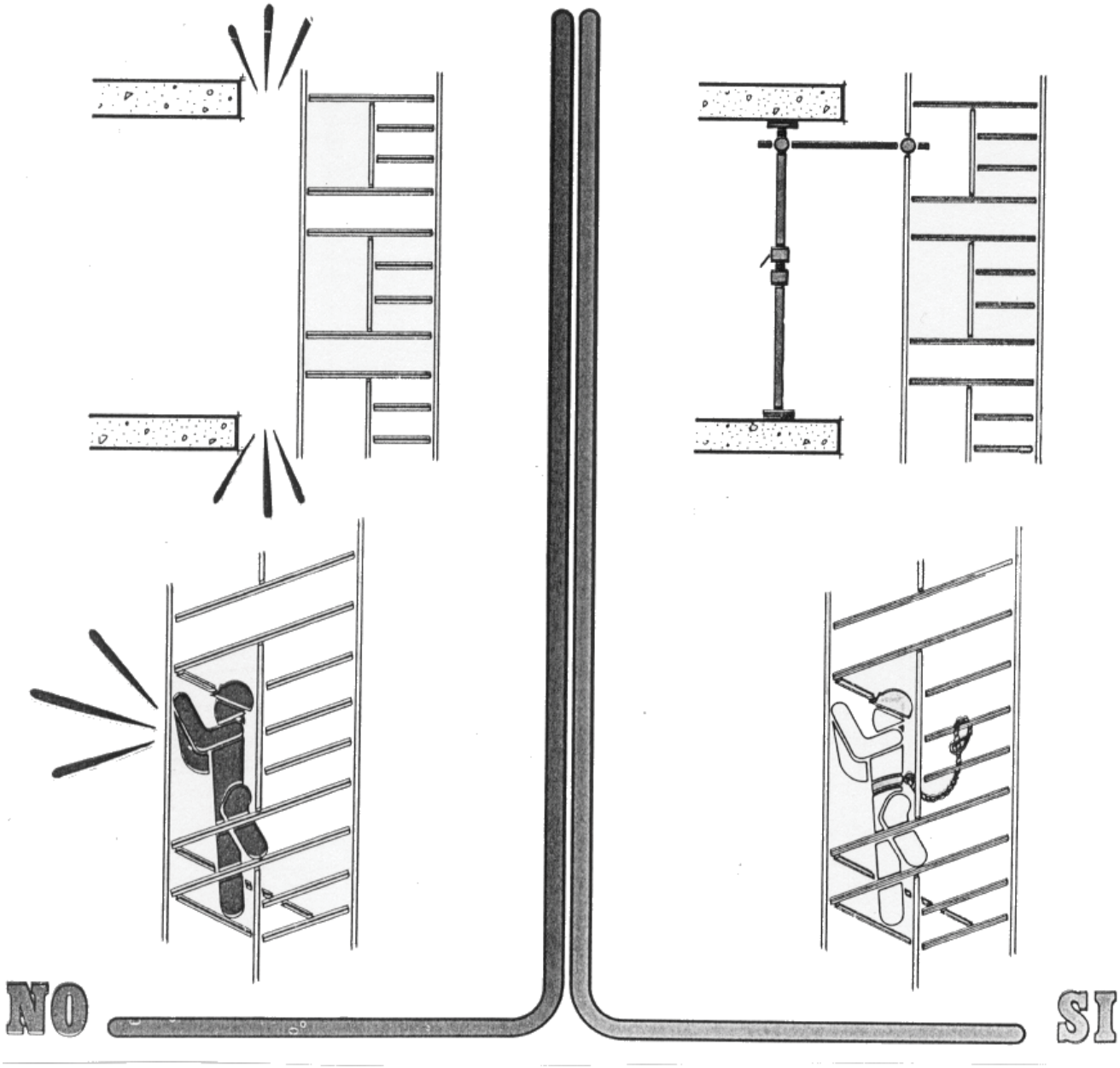
Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 19

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

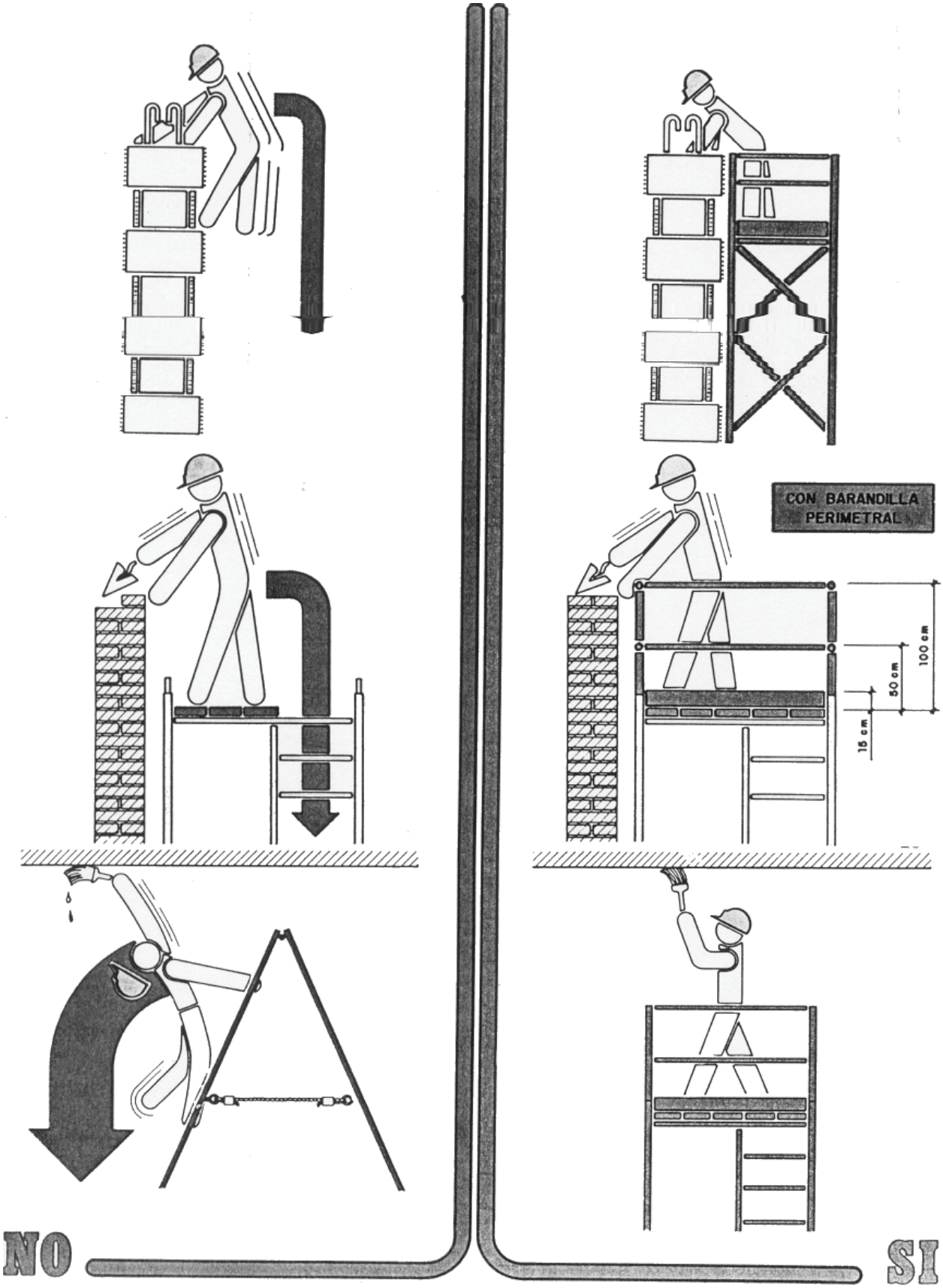
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

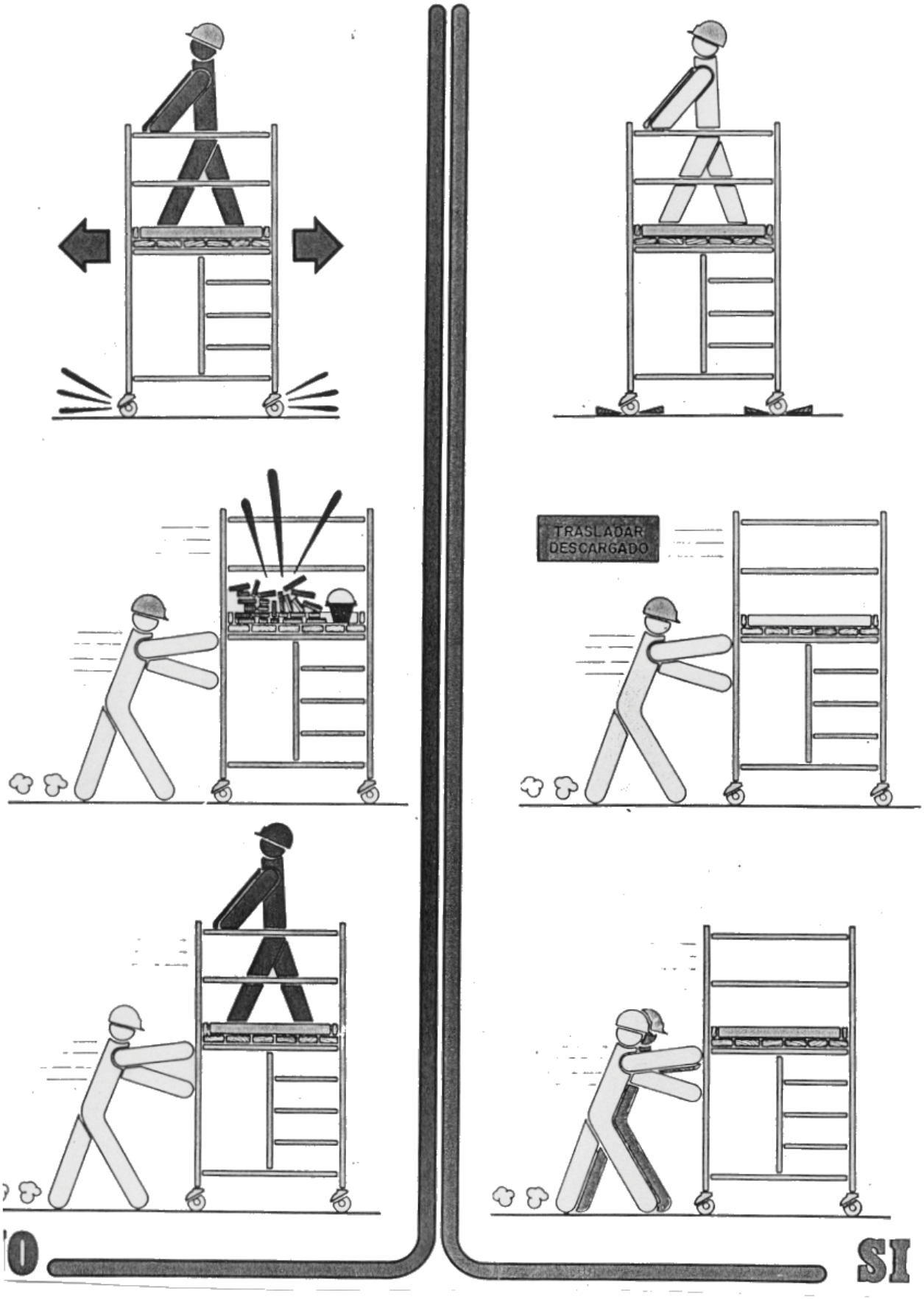
Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 21

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvIqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

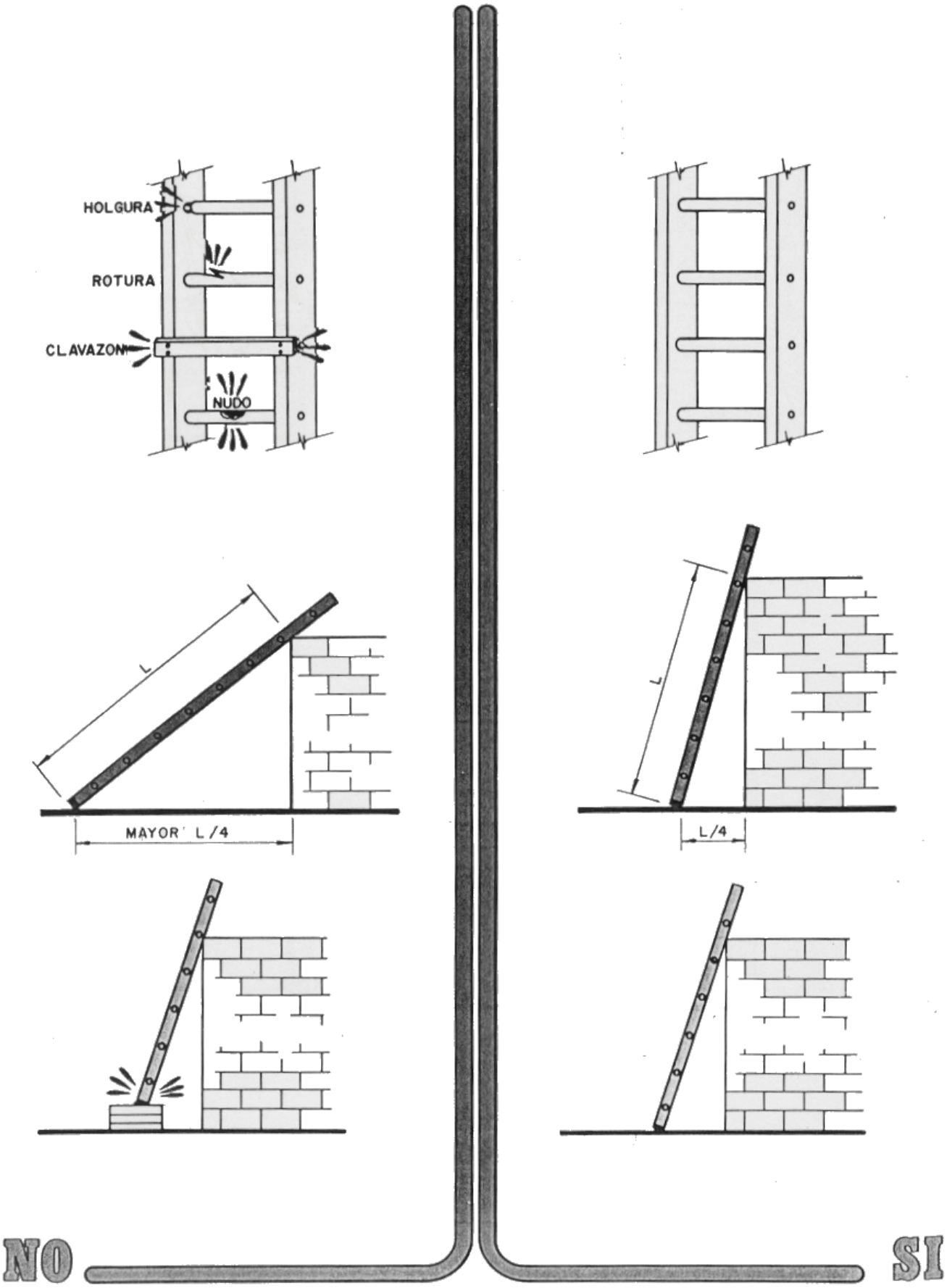
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

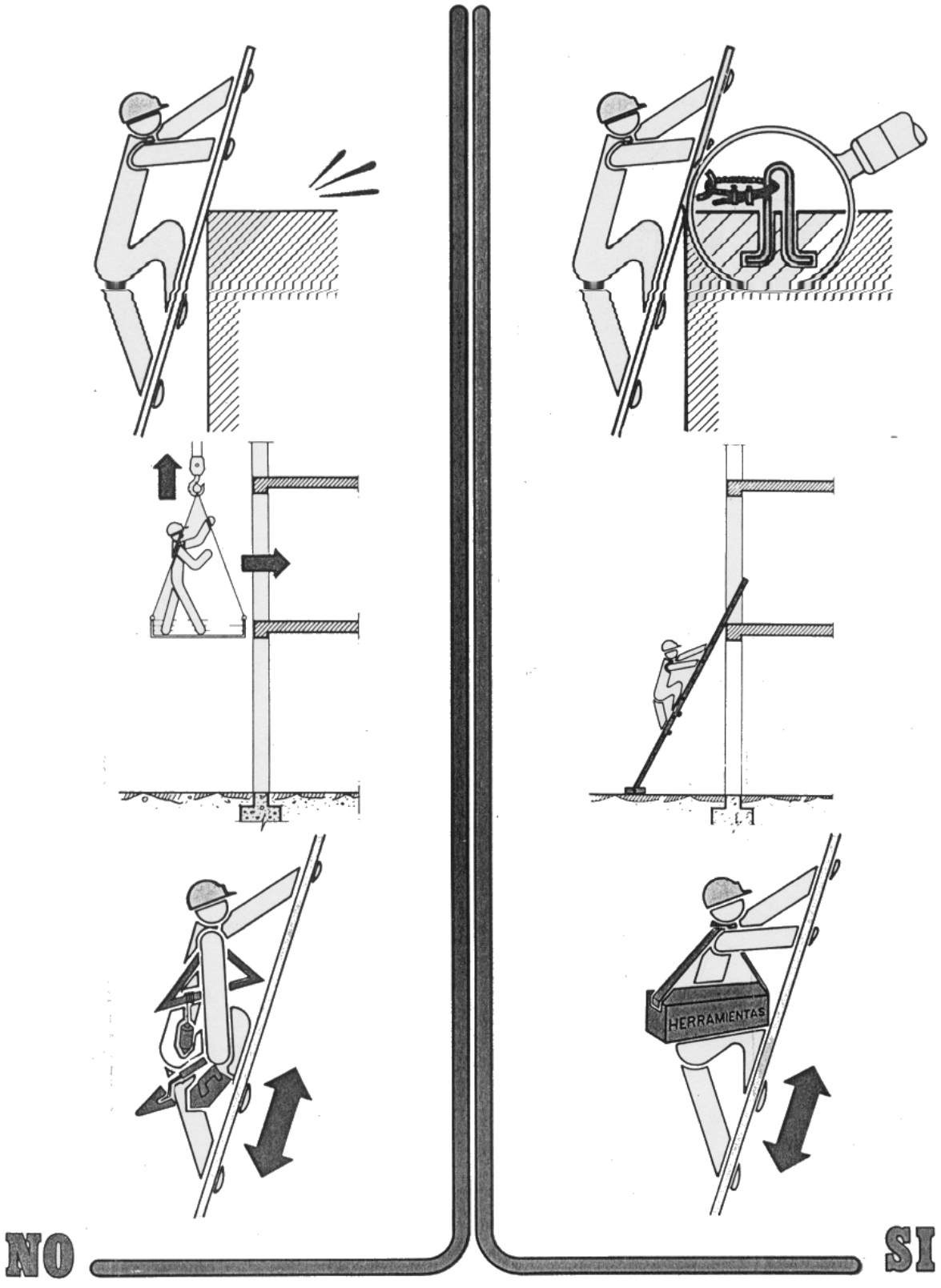
COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



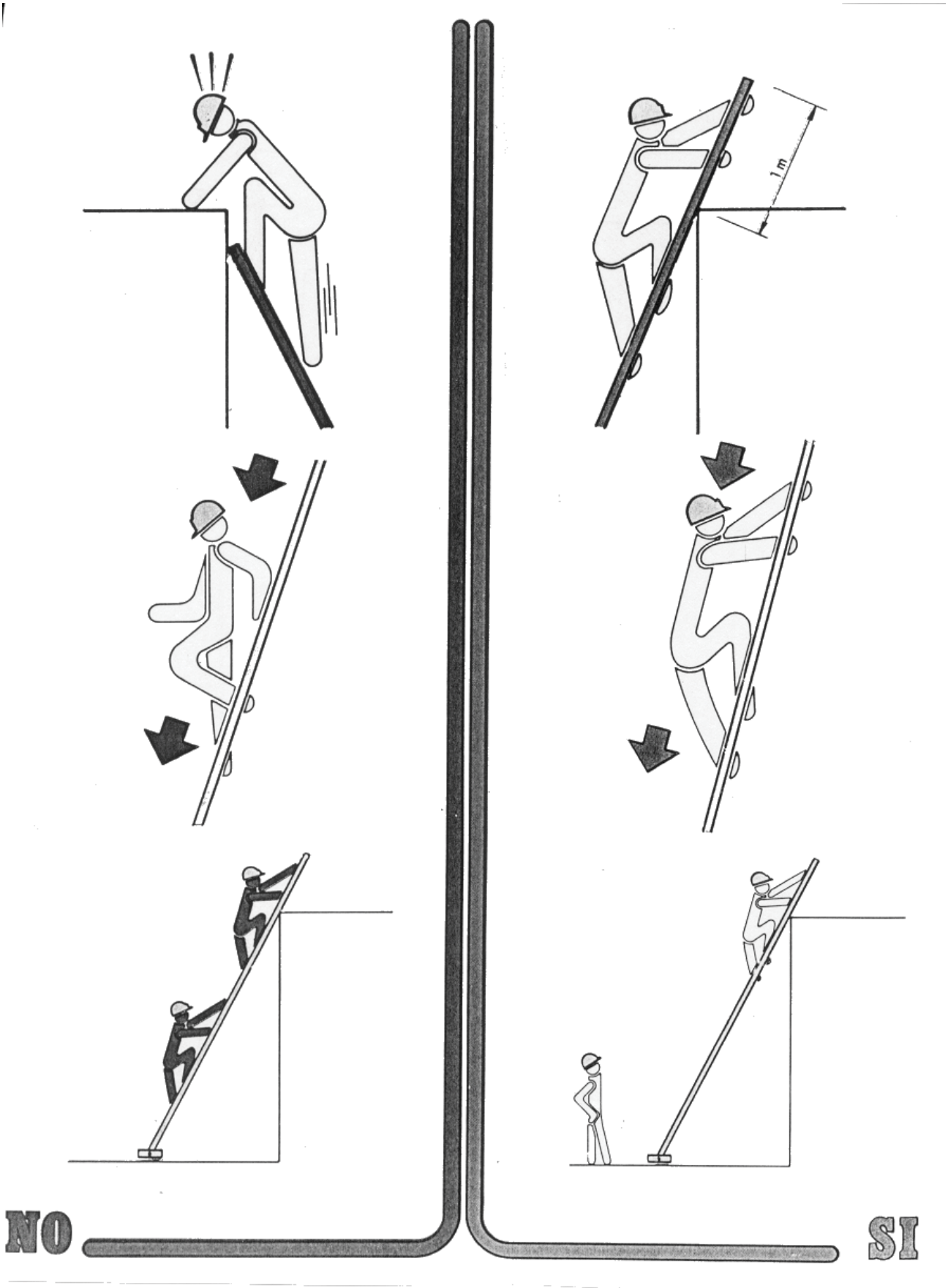
Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



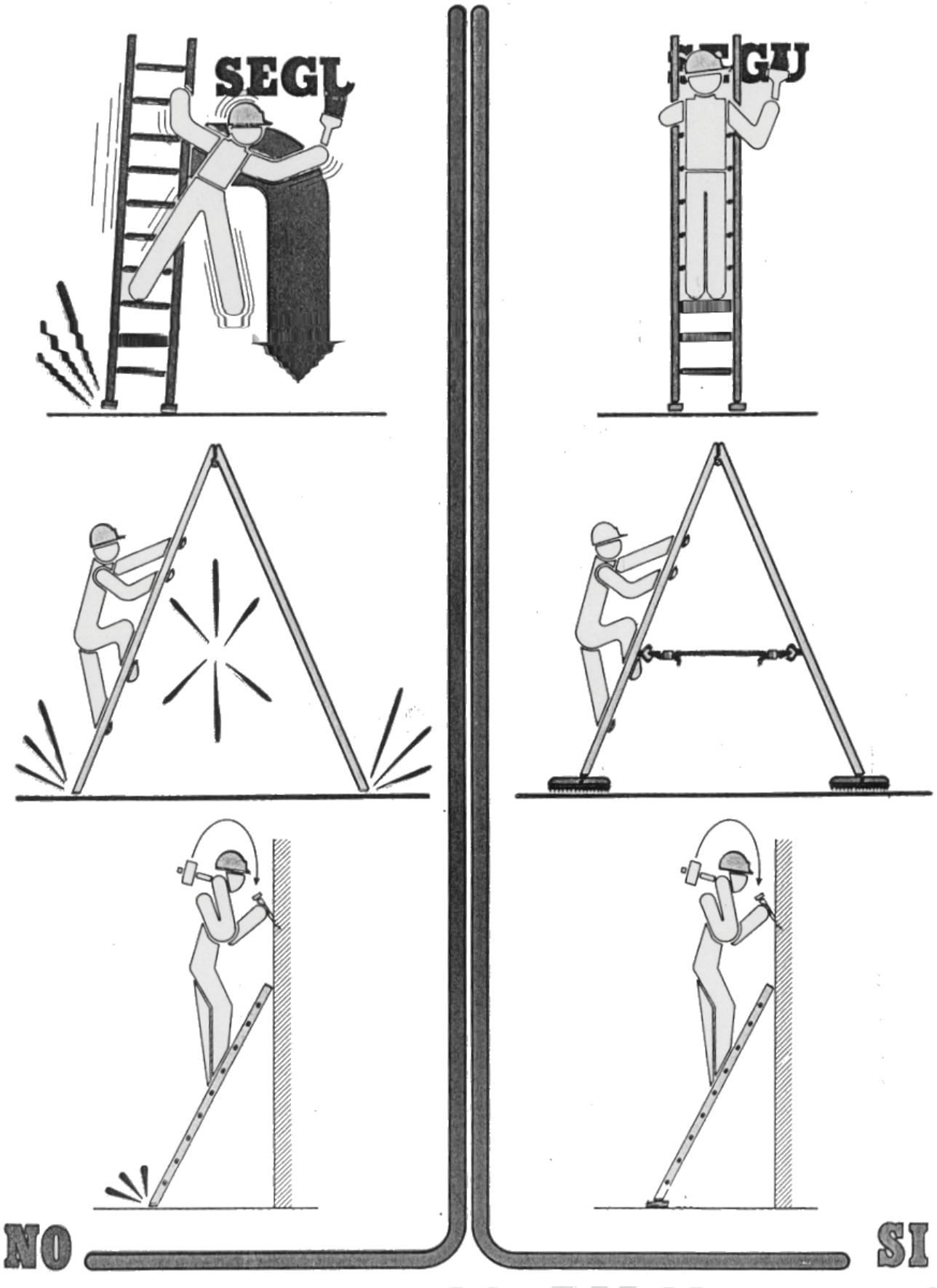
Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 25



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT



Font: "Manual para Estudios i Planes de Seguridad e Higiene". Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Gràfics indicatius. NO s'ha de fer – SI s'ha de fer. 27

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Tkw5pWvlqVAq8P
IIT