Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A LA REPARACIÓ DE DIVERSES DEFICIÈNCIES DE L'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS DE LA FINCA DEL CARRER TRES TORRES 20 DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP LICFP 26/34

Descripció del contracte	Reparació de diverses deficiències de la Inspecció Tècnica d'Edificis d'una finca situada al carrer Tres Torres 20 de Barcelona, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el "**Contracte d'obres relatives a la reparació de diverses deficiències de la Inspecció Tècnica d'Edificis de la finca situada al carrer Tres Torres 20 de Barcelona, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte.
- Justificació de la no divisió en lots.
- Els criteris de solvència, tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte

L'objecte de la present licitació és la **reparació de diverses deficiències de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)** d'una finca situada al carrer Tres Torres 20 de Barcelona.

II) Necessitats a satisfer

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau necessita proveir-se dels serveis d'una empresa constructora per dur a terme la reparació de varies zones comuns i privatives

d'una finca, propietat d'aquesta, degut a diverses deficiències localitzades a la ITE, situada al carrer Tres Torres 20 de Barcelona, el qual és detalla a continuació:

- Patins interiors
- Façanes
- Interior habitatges

L'objectiu principal de les obres consistirà en la reparació de la finca i ajustar-ho a les necessitats i normatives actuals per tal conservar la finca en el millor estat possible. Les principals tasques a executar per l'empresa adjudicatària són les següents:

- Enderrocs
- Ram de paleta
- Guixos
- Enrajolats
- Pintura
- Paviments
- Fusteria interior
- Fusteria exterior
- Vidrieria
- Serralleria
- Electricitat
- Lampisteria
- Fontaneria

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant la present licitació la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau obtindrà un millor rendiment del seu patrimoni al comptar amb una finca rehabilitada, que es podrà conservar molt millor en el temps i permetrà obtenir més ingressos de lloguers per a la Fundació.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

45000000-7 (*Treballs de construcció*)
45111100-9 (*Treballs de enderroc*)
45420000-7 (*Treballs de fusteria*)
45310000-3 (*Treballs d'instal·lació elèctrica*)
45330000-9 (*Fontaneria*)

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per la realització de les diferents tasques objecte de la present licitació. Les principals raons que justifiquen aquesta manca de mitjans, consisteixen en:

- *Insuficiència de mitjans personals*: L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar totes les tasques associades a aquest contracte, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir la varietat de funcions que estan vinculades a la prestació objecte del contracte.

- *Insuficiència de mitjans materials*: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la Fundació Privada, és necessària la contractació externa dels serveis per executar la totalitat de les prestacions descrites.

V) Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació, el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA).

Dins dels costos directes es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització de les obres i les instal·lacions
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs
- El cost i mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització de l'obra

Dins dels costos indirectes es consideren incloses totes les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació i el benefici industrial d'aquesta.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Costos directes	79.650,00.-€
Costos salarials *(si els costos salarials formen part del cost)*	15.930,00.- €
TOTAL PEM	95.580,00-€
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	15.340,00.-€
Benefici industrial	7.080,00.-€
TOTAL	22.420,00.-€

TOTAL PEC (costos directes + indirectes). Pressupost net.	118.000,00.-€

- IVA: 24.780,00.-€ (21%).

Total pressupost base de licitació: 118.000,00.-€ (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	118.000,00 euros	24.780,00 euros	142.780,00 euros

VI) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte, el valor de l'import total del contracte, incloent l'aplicació de les seves possibles modificacions contractuals, així com les seves pròrrogues, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	118.000,00 euros
Possibles modificacions	11.800,00 euros
Total	129.800,00 euros

VII) Durada del contracte

El termini màxim per a la realització de les obres és de 7 mesos i mig (30 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial i es lliurarà el plànol amb la distribució final elaborada pels serveis tècnics de l'Hospital així com la corresponent "acta de replanteig". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableixen els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb subjecció als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

L'elecció del procediment obert es considera la més adequada atenent a la naturalesa del contracte d'obres objecte de licitació i a la configuració dels criteris d'adjudicació establerts, els quals inclouen una ponderació significativa de criteris avaluables mitjançant judici de valor, orientats a valorar aspectes qualitatius rellevants per garantir una correcta execució de l'obra, com ara la planificació i organització dels treballs, la gestió dels riscos, la convivència amb els veïns de l'edifici i la qualitat del perfil professional del cap d'obra proposat.

Aquesta configuració dels criteris d'adjudicació fa necessari un procediment que permeti una valoració tècnica i qualitativa detallada de les ofertes, més enllà de la mera aplicació de criteris automàtics, circumstància plenament compatible amb el procediment obert previst a la LCSP.

D'altra banda, d'acord amb el que disposen els articles 19 i 20 de la LCSP, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per als contractes d'obres fixat per la normativa de la Unió Europea vigent en el moment de la licitació.

En conseqüència, el contracte no es troba sotmès a les obligacions específiques de publicitat i tramitació pròpies dels contractes harmonitzats, essent suficient la publicació de l'anunci de licitació al corresponent Perfil del Contractant, sens perjudici del compliment de la resta d'obligacions de publicitat i transparència exigides per la normativa aplicable.

Per tot l'exposat, es considera que el procediment obert no harmonitzat és el procediment més idoni per garantir una adjudicació ajustada a dret, transparent i orientada a l'obtenció de la millor relació qualitat-preu, assegurant alhora una adequada concurrència i una correcta valoració tècnica de les ofertes presentades.

IX) Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres de reparació de diverses deficiències de la ITE d'una finca, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Addicionalment i tenint present, els recursos humans del departament de Patrimoni i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra es curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

X) Criteris de solvència

Atenent a que l'objecte del contracte és la reparació de diverses deficiències de la Inspecció Tècnica d'Edificis d'una finca situada al carrer Tres Torres 20 de Barcelona, i que el seu valor estimat és 129.800 -.€ es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència tècnica o professional:

Per tal de garantint la professionalitat del licitador, es requereix que aporti una relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per un certificat de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Les obres han de correspondre's amb les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, rehabilitació de façanes, patis interiors, terrats etc. i hauran de tenir les característiques mínimes de PEM que es detallaran més endavant.

El requisit mínim serà l'import acumulat durant l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, essent la xifra de 90.860,00.-€

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

S'adverteix que per tenir en consideració els **certificats de bona execució** dels treballs, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra que s'hagi executat.
- Nom de l'entitat/privat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades que hauran d'assimilar-se a les de rehabilitació d'una finca.
- Any/s en que es va realitzar les obres.
- PEM final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar en conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra. L'obra ha d'estar acabada.

B) Solvència econòmica i financera

1. Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigit no excedirà 1,5 vegades el valor estimat del contracte, esdevenint en aquets cas que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **194.700.-€.**

   Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant còpia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 129.800 -.€. Indicació dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigit.

   S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

C) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, a banda de pels mitjans indicats en els punts anteriors, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grup: C Subgrups: 1,4 i 6 Categoria 1

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Així, en els contractes d'obres, el valor estimat inferior de les quals sigui inferior a 500.000 euros, les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica, o bé mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per la Fundació. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se

resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor
(màx. 45 punts)

A) Mesures propostes pel benestar dels veïns de la comunitat (fins a 10 punts)

Es valorarà la coherència i l'efectivitat de les propostes presentades per minimitzar les molèsties i afavorir la bona convivència amb els residents de l'edifici. Es tindrà en compte els següents:

- La concreció de mesures tècniques específiques de reducció acústica (proteccions, eines de baix impacte, fases sorolloses).
- L'existència d'un protocol de neteja diària de zones comunes amb responsables assignats.
- La designació d'un interlocutor únic per a incidències amb la comunitat.
- La previsió de sistemes de comunicació preventiva amb els veïns (avisos de fases crítiques).
- El compromís amb les franges horàries de treball.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, a aquella proposta que plantegi un sistema metodològic més efectiu i coherent en relació a la bona convivència veïnal. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.

B) Memòria de pla d'organització i gestió de l'obra (màx. 25 punts).

L'objectiu d'aquesta memòria és que ens permetrà valorar la planificació detallada de tota l'obra i la gestió dels treballs per garantir una execució eficient i sense imprevistos, es valoraran els següents aspectes:

- **Planificació temporal:** Programa d'execució detallat tipus diagrama de Gantt, amb identificació de fites clau, fases critiques i previsió de possibles desviacions. Es valorarà especialment la identificació de tasques crítiques, així com la coherència entre fases. (Màxim 15 punts).

- Organització de recursos: Assignació i detall de personal professional que participarà a l'obra i equips tècnics necessaris per complir els terminis establerts. Es valorarà la estabilitat dels equips, la presència obligatoria de cap d'obra assignat de forma permanent i la coherència entre recursos humans i el programa temporal proposat. (Màxim 5 punts).

- Gestió de riscos: Estratègies per prevenir problemes i garantir la seguretat en l'obra. S'haurà de detallar explícitament els riscos tècnics, riscos de subministraments riscos de convivència veïnal i les possibles desviacions de termini. Es valorarà la identificació de riscos específics d'una reparació de zones comuns de finques urbanes, així com la viabilitat de les mesures correctores proposades. (Màxim 2,5 punts).

- Coordinació amb altres agents: Integració amb subministradors, subcontractistes i altres actors del projecte. S'haurà de detallar la necessitat de recorre a empreses externes per la realització de certs treballs i la possible integració en el seu organigrama de treball. Es valorarà la claredat de l'organigrama, la integració de subcontractes habituals (instal·lacions, fusteria, cuines) i els mecanismes de coordinació i control de qualitat. (Màxim 2,5 punts).

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, a aquella proposta que plantegi un pla més detallat i realista, valorant-se cada apartat tenint en compte si es dona resposta als aspectes més rellevants que es descriuen i valorant el seu caràcter realista en atenció al tipus d'obra que es pretén realitzar. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.

C) Qualitat del cap d'obra proposat (màx. 10 punts)

Es valorarà la qualitat del perfil professional de la persona designada com a cap d'obra per a l'execució del contracte. Per tal que el perfil del cap d'obra pugui ser objecte de valoració en aquest criteri, serà necessari acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en obres de naturalesa similar a l'objecte del contracte. Les propostes que no acreditin aquest requisit mínim obtindran 0 punts en aquest criteri, sense quedar excloses del procediment.

Entre els perfils que acreditin el requisit mínim indicat, es valoraran especialment els següents aspectes:

- L'experiència específica en obres de rehabilitació de terrats, patis interiors, terrats etc. de finques urbanes.
- El grau d'adequació del perfil professional proposat a les característiques concretes de l'obra.
- La participació directa del cap d'obra en obres de complexitat comparable.
- El compromís d'adscripció efectiva i continuada del cap d'obra durant tota l'execució del contracte.

S'atorgarà la major puntuació, però no necessàriament la màxima, al perfil que resulti més idoni i adequat per garantir la correcta execució de l'obra, valorant-se la coherència i qualitat de la documentació aportada.

L'experiència professional del cap d'obra proposat es podrà acreditar, a efectes de la valoració d'aquest criteri d'adjudicació, mitjançant declaració responsable subscrita per l'empresa licitadora, en la qual s'indiqui la trajectòria professional de la persona designada, les funcions desenvolupades i la seva experiència en obres de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

La substitució del cap d'obra proposat només es podrà realitzar per una persona amb un perfil equivalent o superior, prèvia autorització del responsable del contracte.

Criteris d'adjudicació objectius
(Fins a 55 punts)

A) Oferta econòmica: màxim 45 punts

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{45 \text{ X preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 55 punts. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica per l'obra sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

B) Reducció de termini: màxim 4 punts

Totes aquelles ofertes que presentin un termini superior al màxim (establert a la clàusula 1.3. del plec seran rebutjades directament sense ser sotmeses a puntuació). Aquest apartat es puntuarà tenint en compte la reducció proposada del termini d'execució de les obres en un màxim de 22 setmanes. **(o sigui la reducció màxima serà de 8 setmanes respecte de les 30 setmanes estipulades en el PCP.)**

Per cada dues setmanes de reducció de termini s'atorgarà 1 punt.

Dos setmanes	1 punt
Quatre setmanes	2 punts
Sis setmanes	3 punts
Vuit setmanes	4 punts

C) Ampliació experiència licitador: màxim 6 punts

Es valorarà l'ampliació de l'experiència professional de l'empresa licitadora (per cada experiència addicional acreditable respecte al mínim sol·licitat en l'apartat de solvència tècnica). Haurà d'aportar (fins a un màxim de 6) obres similars al de l'objecte de la present licitació (rehabilitació de façanes, patis interiors, terrats etc. d'una finca urbana) realitzada en els últims 5 anys.

S'obtindran 1 punt per cada experiència aprovada.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest on es deixi constància de l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client, la superfície d'actuació i l'any d'execució. Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents dades bàsiques:

- Títol de l'obra que s'hagi executat.
- Nom de l'entitat/privat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades que hauran d'assimilar-se a les de rehabilitació d'una finca.
- Any/s en que es va realitzar les obres.
- PEM final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar en conformitat.

No s'admetran declaracions responsables. L'obra ha d'estar acabada. La no aportació dels certificats es valorarà amb una puntuació de 0 punts per aquest apartat.

XII) Condicions especials d'execució

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic:

  - El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar

la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- Obligacions essencials del contracte

  - El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

  - El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades, i particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digital (en endavant LOPDPGDD) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.
    Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

  - L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 19 de novembre de 2026.

Director de Patrimoni de la Fundació Privada
Sr. Ramón Pérez Valero

*"**NOTA 1:** Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*

***NOTA 2**: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

***NOTA 3**: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*

ANNEX 1:
MODEL TIPUS DE CERTIFICAT DE BONA EXECUCIÓ PELS CRITERIS DE VALORACIÓ DELS TÈCNICS RESPONSABLES

Jo,.....*(nom de qui signa),* amb DNI: ..... com a .....*(càrrec que desenvolupa a l'empresa)* de l'empresa ..... *(empresa promotora dels treballs / Propietat)*

Certifico que l'empresa : .....
(nom del licitador)

va executar les obres consistents en*:*
.....
.....
(títol o descripció de l'obra), de forma satisfactòria i d'acord amb els requisits de la propietat.

Amb un PEM total de l'obra executada de ..... .-€ (més de 55.000 €)

L'obra es va realitzar a l'any/anys: .....*(últims 5 anys)*

A la localització de: .....(*ciutat o poble)*

Signat: Segell de l'empresa: