UNIVERSITAT DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 585
08007 Barcelona
Tel. +34 934 035 338
contractacio@ub.edu

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DELS MUNTANTS DE CLIMATITZACIÓ DE LES FASES 1 I 2 DE L'EDIFICI PREVOSTI DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA.

EXPEDIENT 2026/111

Berta Grau Martínez, directora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació de les *obres de substitució dels muntants de climatització de les fases 1 i 2 de l'edifici Prevosti de la Facultat de Biologia, número d'expedient 2026/111*, informo de les dades essencials de la contractació.

0. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

L'edifici Prevosti va ser construït en tres fases. La fase 1 i 2 tenen dos muntants verticals de climatització cadascuna, un dona servei als despatxos i l'altra a laboratoris de cada planta i fase. Aquests muntants són els encarregats de portar l'aigua de climatització des de la coberta fins als climatitzadors dels espais interiors. Aquests muntants han patit moltes fuites i reparacions que afecten directament a tota la climatització de l'edifici. La substitució dels 4 muntants de les fases 1 i 2 millorarà el sistema de climatització i el confort als espais als quals donen servei.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

L'objecte és la substitució dels muntants de climatització de les fases 1 i 2 de l'edifici Prevosti de la Facultat de Biologia, per adequar la climatització als espais als quals donen servei, millorant les prestacions tècniques i el nivell d'eficiència energètica, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu.

Aquesta contractació té la consideració de contracte administratiu d'obra, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

a. Justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

b. Classificació CPV:

45231113-0 Treballs de reinstal·lació de canonades.

2. DADES ECONÒMIQUES

a. Determinació del preu: Tant alçat

b. **Valor estimat del contracte (VEC) (IVA no inclòs)**: 61.075,95 euros

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 585
08007 Barcelona
Tel. +34 934 035 338
contractacio@ub.edu

b.1. El valor estimat d'aquest contracte és de 61.075,95 euros (IVA no inclòs) i inclou:

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	61.075,95€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0.00€
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	61.075,95€

c. Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 61.075,95 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 12.825,95 euros amb un import total de 73.901,90 euros.

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
51.324,33 €	6.672,16 €	3.079,46 €	61.075,95 €

d. Document comptable i partida pressupostària

d.1 Es disposa de crèdit suficient a la partida pressupostària.
d.2 Fons de finançament: PIU

3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

a. Durada inicial del contracte és de 2 mesos i 3 dies (63 dies naturals) a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que pot afectar a l'activitat acadèmica, es podrà adaptar el calendari previst d'execució a les necessitats de la Facultat.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

b. Pròrrogues: No es preveuen pròrrogues de contracte. L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

a. Tramitació: ordinària

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 585
08007 Barcelona
Tel. +34 934 035 338
contractacio@ub.edu

b. Procediment d'adjudicació i justificació: procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
c. Òrgan de contractació: gerenta de la Universitat de Barcelona, per delegació de competències en matèria de contractació pública, efectuada pel rector per resolució de data 13 de gener de 2021.
d. Responsable del contracte: Berta Grau Martínez, directora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, o persona que legalment el substitueixi, com a facultatiu de l'obra, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
e. Unitat/s destinatària i lloc d'execució: Facultat de Biologia. Avinguda Diagonal, 643, 08028 Barcelona.

A Barcelona,

Berta Grau Martínez
Directora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals