Fira 2000, SA

Informe jurídic

Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el servei per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat i seguretat i salut de les obres de millora de la coberta del pavelló 3, a l'àmbit del mòdul ST 1 al recinte Fira de Pavelló 3, a l'àmbit del mòdul ST1 al recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Antecedents

Mitjançant valisa de 18 de novembre de 2026, la directora del Departament Jurídic de Fira 2000, SA sol·licita a aquesta Assessoria Jurídica informe jurídic en relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el servei per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat i seguretat i salut de les obres de millora de la coberta del pavelló 3, a l'àmbit del mòdul ST 1 al recinte Fira de Pavelló 3**,** a l'àmbit del mòdul ST1 al recinte Fira de Barcelona Gran Via. A aquets efectes s'adjunta la següent documentació:

- Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Certificat d'existència de crèdit.

Consideracions jurídiques

I. El contracte al qual es refereix el plec està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i el Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

II. L'article 316 de l'esmentada Llei estableix que els contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques s'han de regir per les normes del títol primer del llibre tercer.

Així mateix, l'article 122.5 de la LCSP disposa que l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació de Fira 2000,SA.

III. L'objecte del contracte és la prestació del servei per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat i seguretat i salut de les obres de millora de la coberta del

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

pavelló 3, a l'àmbit del mòdul ST 1 al recinte Fira de Pavelló 3**,** a l'àmbit del mòdul ST1 al recinte Fira de Barcelona Gran Via en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques.

En concret, l'apartat A del quadre de característiques especifica que té per objecte contractar la prestació dels serveis de redacció del projecte executiu, adaptant el projecte tècnic existent a les parts de la coberta del Pavelló 3 més degradades en l'àmbit del mòdul ST1 i a la reposició de les plaques fotovoltaiques corresponents. També inclou la Direcció d'Obres, la Seguretat i Salut i el Control de Qualitat d'aquestes obres així com la tramitació i la gestió davant de les Administracions de tots els permisos i llicències necessàries per a la seva execució i posta en marxa.

Per garantir la estanqueïtat de la coberta, la solució tècnica que es planteja pretén executar una nova membrana d'impermeabilització de la coberta, per sobre de la membrana existent. Per portar-ho a terme, cal retirar prèviament les plaques solars fotovoltaiques de la zona d'actuació, per tal de poder procedir a una correcta execució de la nova impermeabilització. Un cop executada la nova impermeabilització de la part de coberta inclosa en el projecte es planteja col·locar noves plaques solars fotovoltaiques.

En compliment del que disposa l'article 28 de la LCSP, atès que es preveu l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, s'ha de deixar constància en la documentació preparatòria de l'expedient, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Així mateix, cal justificar de forma adequada a l'expedient els aspectes relacionats a l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP, tenir cura que el pressupost base de licitació s'ajusti als preus del mercat, en compliment del que disposa l'article 100 de la LCSP i determinar el valor estimat del contracte d'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP.

A aquests efectes s'adjunta a l'expedient l'Informe justificatiu del departament d'infraestructures, de 17 de novembre de 2026 que es considera suficient als efectes de justificar els aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la LCSP.

IV. El contracte de referència té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb el previst a l'article 17 de la LCSP.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, d'acord amb la justificació continguda a l'apartat A del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP).

El valor estimat del contracte és de 41.428,03 €, IVA exclòs i no està sotmès a regulació harmonitzada. Es preveu un pressupost base de 34.523,36 € que sumat als 6.904,67 € previstos per a possibles modificacions es corresponent amb el valor estimat previst.(IVA exclòs).

Es tracta d'un expedient de despesa anticipada, que resta subjecte a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a tendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent. Tal i com preveu l'article 47 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

El termini d'execució del contracte és de 4 mesos, en els termes previstos a l'apartat C del quadre de característiques del PCAP. La data inicial serà la data de la reunió d'inici del projecte, que en tot cas es preveu a partir de 1 de febrer de 2027.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin el certificats finals d'obra, es faci la recepció d'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte i obtingut tots els permisos de l'obra, s'hagi dut a terme la posta en marxa de la instal·lació, i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra. L'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que es pugui produir un increment del mateix

V. En general, les actuacions remeses corresponen al contingut i requisits que han de tenir els expedients de contractació (article 121 i ss de la LCSP), mitjançant tramitació ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

VI. Quant al contingut, el PCAP consta de 41 clàusules, 9 annexos i el quadre de característiques i, a grans trets, inclou els pactes i les condicions específiques del contracte i els altres aspectes establerts amb caràcter general per als contractes de les administracions públiques (articles 122 LCSP i 67 RGLCAP).

VII. Aquest informe s'emet a la vista de l'article 122.7 de la LCSP, que estableix la necessitat d'informe previ del servei jurídic respecte al plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb el articles 4.1, apartats b) i e), de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'article 16.1.b) del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

S'INFORMA

Favorablement el Plec de Clàusules Administratives Particulars del servei per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat i seguretat i salut de les obres de millora de la coberta del pavelló 3, a l'àmbit del mòdul ST 1 al recinte Fira de Pavelló 3**,** a l'àmbit del mòdul ST1 al recinte Fira de Barcelona Gran Via.

El director general