FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Servei d'Edificis

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA FASE 01 DE LES OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DEL VESTÍBUL I MILLORA DE DIVERSOS ESPAIS DE L'ESTACIÓ DE SARRIÀ DE LA LÍNIA BARCELONA – VALLÈS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Agost de 2026

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC 1
2. ACTUACIONS 1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS 2
4. GARANTIA 5
5. DELEGAT/DA D'OBRA 6
6. ANNEXES 6
ANNEX NÚM. 1 7
ANNEX NÚM. 2 8
ANNEX NÚM. 3 9
ANNEX NÚM. 4 10

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de l'execució de les obres per a l'ampliació del vestíbul i millora de diversos espais de l'estació de Sarrià de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, Fase 1.

En tot allò què no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici de les obres, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen a la Fase 1, a excepció de la sala de reunions, del projecte constructiu que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són els següents. El seu desglossament és el que consta en l'Annex 2 d'aquest plec i anul·la el que consta en el projecte:

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ
01. FASE 1	
01.01. Enderrocs i treballs previs	7.284,80 €
01.02. Particions interiors	6.984,90 €
01.03. Revestiments	10.983,06 €
01.04. Paviments	3.314,76 €
01.05. Fusteries	600,41 €
01.06. Mobiliari	13.430,90 €
01.07. Instal·lacions	88.013,19 €
01.08. Seguretat i Salut	3.510,44 €
01.09. Gestió de residus	510,97 €
01.10. Control de qualitat	1.500,00 €
Total PEM	**136.133,43 €**
Despeses Generals (13%)	*17.697,35 €*
Benefici Industrial (6%)	*8.168,01 €*
TOTAL PEC (abans d'IVA)	**161.998,79 €**

Tots els permisos d'ocupacions temporals en superfície que s'hagin de tramitar amb l'Ajuntament de Barcelona seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en els preus unitaris de les partides.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per FGC en aquest plec, és molt recomanable la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada. Aquesta documentació haurà de ser entregada com a límit dins del primer mes posterior a la signatura de l'Acta de recepció de les obres. Amb la recepció de les obres, l'adjudicatari haurà de fer entrega a FGC de la informació demanada en l'Annex 4 del present plec, corresponent a l'inventari dels elements d'obra instal·lats en cadascun dels rams d'obra (paviments, revestiments, cel rasos, pintura, fusteries, etc.) en què caldrà tenir identificats els elements amb la ubicació i les dades principals sobre tipologia, mesures, marques, model, colors, etc.

3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El contractista proposarà en el termini de dues (2) setmanes el pla d'obra desenvolupat, el qual haurà de ser aprovat per FGC, amb les fites parcials de les 3 fases que es descriuen en aquest plec.

Caldrà que dins del primer mes després a la signatura de l'acta de replanteig l'adjudicatari realitzi la gestió i tramitació de les principals compres que per volum econòmic, terminis llargs de subministrament o singularitat poden tenir gran transcendència per al compliment de la planificació aprovada.

El contractista garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció.

No serà objecte de cap tipus de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats de la compatibilització en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb els altres contractistes o amb el propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents, o degut a inclemències meteorològiques.

El programa de realització dels treballs i horaris hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC.

Caldrà que el licitador tingui en compte que l'execució de l'obra s'haurà de realitzar per sub-fases de la següent manera:

- ***Fase 1A***: Execució de l'obra dels **Magatzem TIC** i **Magatzem Estació.**
- ***Fase 1B***: Trasllat dels armaris de TIC a Magatzem TIC.
- ***Fase 1C***: Execució de l'obra del **Taller TIC.**

Els treballs es podran executar en **horari diürn** sempre i quan no afectin al bon funcionament de l'estació i la mobilitat de les persones usuàries. Cal tenir en consideració que les tasques de retirada de runa i materials sobrants, així com l'entrada de material, s'hauran d'executar en hores vall per reduir al màxim l'afectació a les persones usuàries.

En les despeses d'execució de les obres caldrà que es considerin incloses en l'oferta:

- De forma general el preu de les partides inclourà tots els treballs necessaris, maquinàries, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.
- Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Rètols o tanques informatives de les obres, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat. Caldrà que la tanca d'obres i protecció compleixi amb les especificacions de l'Ajuntament a on es fan les obres, o com a mínim que estigui completament tancada amb malla d'ocultació de color verd (sense altres colors) i amb cartells de senyalització.
- Qualsevol senyalització de les obres. En cas que hi hagi text, haurà d'estar escrit en català.
- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats. També caldrà que es faci qualsevol tipus de gestió amb el Comitè de Mobilitat, Guàrdia Urbana o organisme amb el que s'hagi de compatibilitzar i/o coordinar l'execució de les obres en l'emplaçament.
- Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.
- Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista.

Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

- Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.
- Execució i retirada de tota classe d'accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà de responsabilitat del Contractista.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la realització de butlletins, llibres de manteniment, legalització, inspeccions i posada en marxa de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització i certificats que corresponguin. S'inclou també qualsevol presentació i seguiment dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, amb les taxes corresponents, així com la preparació i despeses de visats dels projectes per a legalitzacions davant del Col·legi professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.
- Despeses derivades de la redacció i entrega del projecte de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.
- Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres si no es pot utilitzar la xarxa de sanejament existent. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el contractista serà responsable de la seva neteja.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.).
- Els sobre costs que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies d'FGC, les seves edificacions i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.
- Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.
- L'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra.
- Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.
- Neteja final de les obres.

L'execució de l'obra serà el màxim respectuosa amb l'entorn on està situada, i haurà d'adaptar la forma de treball a les mesures que siguin exigides per possible existència d'habitatges o d'hospitals. En aquest sentit l'adjudicatari estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles, etc.)
- Evitar l'emissió a l'exterior tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).

- Minimitzar la generació de pols i prendre les mesures necessàries per evitar molèsties a tercers.
- Eliminar els residus generats pels treballs, conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que han de quedar ben endreçats i protegits, tenint en compte que es poden produir forts episodis de vent i que cal evitar que es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Per a les actuacions sobre instal·lacions existents (elèctriques, dades, ascensors, CCTV, etc.) caldrà que l'adjudicatari es coordini amb FGC.

El protocol d'actuació a complir en els treballs en dependències serà el següent:

1. A l'inici de la jornada laboral, el responsable de les feines de l'empresa adjudicatària indicat a la Carta de Treballs / Carta de treballs en Dependències comunicarà al Cap/Agent d'Estació i al Centre de Comandament Integrat CSE BV, l'inici de les feines, comunicant que es permet l'entrada i sortida a l'estació sense dificultat, incloent un recorregut totalment accessible tant per les persones usuàries amb mobilitat reduïda com per la resta de persones usuàries.
2. En finalitzar la jornada laboral, el responsable de l'empresa adjudicatària tornarà a posar-se en coneixement amb el Cap/Agent d'Estació i CSE BV, notificant que es retiren de l'obra però que es manté un recorregut totalment accessible sense afectacions al servei.

En cas que existeixin detectors o instal·lacions del sistema PCI que sigui necessari desconnectar per dur a terme les actuacions es podrà fer: (a) el desmuntatge provisional i desconnexió dels detectors existents, (b) si l'opció (a) no fos possible caldria dur a terme la deshabilitació/habilitació necessàries durant les obres per no provocar falses alarmes en el sistema. La gestió caldrà que la faci el contractista amb una empresa homologada per FGC o la mantenidora de la instal·lació.

En cas d'haver de manipular l'ascensor, caldrà que es faci amb el personal mantenidor del mateix. Alhora, qualsevol actuació en l'ascensor, en el recinte del mateix o que l'afecti, haurà de complir amb el document d'Especificacions Tècniques d'ascensors a instal·lar a la xarxa d'FGC.

En tots els casos en què sigui necessari manipular, intervenir o desconnectar elements dels quadres elèctrics o de comunicacions, caldrà la presència obligatòria de personal d'FGC. En tots els casos caldrà complir els criteris tècnics d'obligat compliment sobre les instal·lacions de Baixa Tensió o comunicacions d'FGC.

Per a la realització de totes les feines es contempla un termini total de **12 setmanes**, excepte en el cas que el licitador es comprometi a un temps d'execució menor.

4. GARANTIA

Els materials i equipaments inclosos dins l'abast del present Plec tindran una garantia d'1 any a comptar a partir de la data de recepció del sistema.

Durant el període de garantia, el Contractista estarà obligat a substituir, a satisfacció d'FGC, materials i peces defectuoses, realitzant tot allò esmentat al seu càrrec. Les substitucions o

reparacions s'hauran de realitzar amb la màxima rapidesa possible per restablir ràpidament el funcionament normal de la línia.

5. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un/a Delegat/da d'Obra que serà l'interlocutor/a amb FGC.

Serà obligatori que el/la Delegat/da d'Obra o bé el/la Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

6. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: "PROJECTE EXECUTIU PER A L'AMPLIACIÓ DEL VESTÍBUL I MILLORA DE DIVERSOS ESPAIS DE L'ESTACIÓ DE SARRIÀ DE LA LÍNIA BARCELONA - VALLÈS D'FGC".

ANNEX NÚM. 2: *"PRESSUPOST A EXECUTAR".*

ANNEX NÚM. 3: *"GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA"*

ANNEX NÚM. 4: *" DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA"*

ANNEX NÚM. 1

ANNEX NÚM. 2

ANNEX NÚM. 3

ANNEX NÚM. 4