FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Contracte d'obres d'execució de la fase 01 per a l'ampliació i millora de diversos espais de l'estació de Sarria de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la fase 1 de les obres per a l'ampliació del vestíbul i millora de diversos espais de l'estació de Sarrià de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 185.998,79 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 161.998,79 €, abans d'IVA.
- Pròrrogues:En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.
- Modificacions: Import per a possibles modificacions del contracte: 24.000,00 €, abans d'IVA

  Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 161.998,79 €, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Import de licitació
Pressupost d'execució material	**136.133,43 €**
13 % Despeses generals	*17.697,35 €*
6 % Benefici industrial	*8.168,01 €*
Import base (abans d'IVA)	**161.998,79 €**
IVA (21%)	34.019,75 €
TOTAL	196.018,54 €

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Amb el següent desglossament per capítols:

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ
01. FASE 1	
01.01. Enderrocs i treballs previs	7.284,80 €
01.02. Particions interiors	6.984,90 €
01.03. Revestiments	10.983,06 €
01.04. Paviments	3.314,76 €
01.05. Fusteries	600,41 €
01.06. Mobiliari	13.430,90 €
01.07. Instal·lacions	88.013,19 €
01.08. Seguretat i Salut	3.510,44 €
01.09. Gestió de residus	510,97 €
01.10. Control de qualitat	1.500,00 €
Total PEM	**136.133,43 €**
Despeses Generals (13%)	*17.697,35 €*
Benefici Industrial (6%)	*8.168,01 €*
TOTAL PEC (abans d'IVA)	**161.998,79 €**
IVA (21%)	34.019,75 €
TOTAL	196.018,54 €

En l'oferta cal que entreguin juntament amb l'excel, el pressupost en TCQ amb els preus unitaris de cada partida amb dos decimals.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 12 setmanes, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament. L'inici estimat de l'execució del contracte serà el juny de 2027.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per adequar els espais existents de l'antiga sortida de l'Hort de la vila, el Taller TIC i l'espai sindical per a nous usos i poder millorar les condicions de treball als diferents agents que treballen a l'estació de Sarrià a la línia Barcelona-Vallés de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **3 obres** executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte en la que s'indiqui l'objecte, import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

En tot cas, dins la relació, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 3 obres rehabilitació d'oficines o arranjament d'estacions o similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica: **130.199,15** €, abans d'IVA.

***Acreditació**: Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Cap d'obra** amb titulació arquitecte/a, aparellador/a, enginyer/a de l'edificació, enginyer/a d'obra civil o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència *com a titulat, exercint la seva professió*, i amb experiència en mínim 2 obres rehabilitació d'oficines o arranjament d'estacions o similars a les de la present licitació.

  En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que acrediti el compliment de l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 2 obres de rehabilitació d'oficines o arranjament d'estacions o similars a les de la present licitació.
  En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que acrediti el compliment de l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Criteris de solvència econòmica/financera:

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

Classificació empresarial:

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: Grup C Subgrup 4 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació (i/o negociació en cas de un negociat sense publicitat)

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

   No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

   a. Oferta econòmica: 50 punts
   b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Criteris objectius diferents del preu:

1) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 12 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **12 punts**.
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 12\ x \frac{Ampliació\ de\ termini\ de\ garantia\ oferta\ (mesos)}{Major\ ampliació\ termini\ (mesos)}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

2) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 10 setmanes i per sota de 12 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 20\ x \frac{Menor\ número\ de\ setmanes}{Número\ de\ setmanes\ oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (12 setmanes) obtindrà zero punts.
El licitador que oferti un termini inferior a 10 setmanes (per sota de 10 setmanes), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 10 setmanes (Màxim reducció de 2 setmanes) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts.**

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 10\ x \frac{Oferta}{Millor\ oferta\ (\%\ més\ alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.
  Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

    - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt.**
      En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

    - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts.**
      En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera diversitat de residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

6) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per aquesta obra es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ, tals com:

- Treballs amb afectació a usuaris, amb horaris compatibles per a l'abassegament, caldrà que els equips que treballin a les diferents zones afectin el menys possible a l'operativa normal de l'estació.
- Treballs en horari nocturn per afectació a instal·lacions en funcionament, cal tenir present quines feines es poden fer de dia i quines no.

Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

Oferta econòmica:

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts.**
A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 50\ x\left[1\ -\ \left(\frac{Oferta - Millor\ oferta(més\ econòmica)}{Import\ licitació}\right)x\left(\frac{1}{VP}\right)\right];on\ VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es composa d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que composen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Ordres: 614356 FGC25 ; 614362 FGC25 ; 614486 FGC26 ; 614499 FGC26 ; 614500 FGC26 ; 614503 FGC26 ; 617467 FGC26

Jose Antonio Martínez Sánchez
Responsable d'Arquitectura, Instal·lacions i Senyalització

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament