Centre d'Iniciatives per a la Reinserció
Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	**Unitat promotora:** Departament de Serveis Exteriors
Expedient: CIRE-2027-30 **Procediment:** Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Contractació dels serveis de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut en l'execució de les obres d'adequació d'espais de l'Edifici Judicial de Gavà i l'Edifici Judicial de Pere Esmendia 15 de Rubí	
Destinació: Edifici Judicial de Gavà	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	**53.048,76 €**	**11.140,24 €**	**64.189,00 €**
Valor estimat del contracte:	**53.048,76 €**	**----------**	**----------**
Termini d'execució:	**Durada del contracte:** Des de l'1 de gener de 2027, o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, i finalitzarà en el moment que finalitzin les respectives obres de cadascun dels lots que, com a màxim, serà el dia 31 de desembre de 2027. **Pròrrogues:** No es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte. **Pròrrogues excepcionals:** Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut per l'execució de l'adequació dels següents espais:

- L'edifici judicial de Gavà, situat en Plaça de J. M. Batista i Roca, Gavà.
- L'edifici judicial de Rubí, situat al carrer Pere Esmendia nº 15, Rubí.

Aquests espais no tenen una distribució adequada al Servei que presten. La Direcció General de Gestió d'Infraestructures del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica ens encarrega la seva adequació.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a l'obtenció de dues empreses diferents que puguin realitzar, una d'elles la direcció d'obra i l'altre, la coordinació de seguretat i salut per l'execució posterior de l'adequació d'espais de l'Edifici Judicial de Gavà, situat en Plaça de J. M. Batista i Roca, Gavà (08850) i l'adequació d'espais de l'Edifici Judicial de Rubí, situat al carrer Pere Esmendia 15, Rubí (08191).

L'execució de les obres d'adequació d'espais de l'Edifici Judicial de Gavà i d'espais de l'Edifici Judicial de Rubí és objecte de licitació, a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic, expedient **CIRE-2027-30** i es preveu que es formalitzi a finals de desembre de 2026.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides.

El CIRE no disposa dels tècnics especialitzats necessaris per a l'elaboració dels projectes entre el seu personal, ja què, en cap cas, forma part del seu objecte social.

Divisió en lots del contracte

El contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: **Servei de Direcció d'Obra** en l'Execució de les obres d'adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà situat en Plaça de J. M. Batista i Roca.
- LOT 2: **Servei de Coordinació de Seguretat i Salut** en l'Execució de les obres d'adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà situat en Plaça de J. M. Batista i Roca.
- LOT 3: **Servei de Direcció d'Obra** en l'Execució de les obres d'adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Rubí situat al carrer Pere Esmendia 15.
- LOT 4: **Servei de Coordinació de Seguretat i Salut** en l'Execució de les obres d'adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Rubí situat al carrer Pere Esmendia 15.

Limitació en l'adjudicació dels lots (Directiva 2014/24/UE):

Les empreses podran presentar oferta a la totalitat dels lots d'aquest expedient. No obstant això, pel que fa a l'adjudicació, **només se'ls podrà adjudicar un dels lots 1 o 2 i, independentment, un dels lots 3 o 4**.

A aquest efecte, les empreses hauran d'indicar l'ordre de preferència dels lots als quals presentin oferta mitjançant el document **«Model de prelació de lots CIRE-2027-30»,** que es facilita amb aquesta licitació i que hauran d'adjuntar degudament emplenat a la seva oferta.

Per tal d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels ***darrers tres exercicis tancats*** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot a que es presenta.**

- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import igual o superior al 150% de l'import de licitació del lot a què es presenta.** Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
  - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
  - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
  - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica i professional

b.1)

Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients *i tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si la durada és superior a 1 any.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

b.2)

- Pels LOTS 1 i 3:
Declaració responsable de la persona jurídica o física (d'ara en endavant referits com "l'Empresa licitadora") sobre el personal tècnic que executarà el contracte, juntament amb una **còpia del corresponent títol de llicenciatura o grau en arquitectura o enginyeria, segons correspongui**, dels membres que integren el personal tècnic.

Aquest personal tècnic estarà format, com a mínim, per les següents persones:

Equip principal:
- 1 Arquitecte Superior
- 1 Enginyer superior o Tècnic

- Pels LOTS 2 i 4:
Declaració responsable de la persona jurídica o física (d'ara en endavant referits com "l'Empresa licitadora") sobre el personal tècnic que executarà el contracte, juntament amb **una còpia del corresponent títol de llicenciatura o grau en arquitectura o el que correspongui**, dels membres que integren el personal tècnic.

Aquest personal tècnic estarà format, com a mínim, per les següents persones:

Equip principal:
- 1 Arquitecte Tècnic.

b.3)

- Pels LOTS 1 i 3:
L'empresa licitadora **ha d'acreditar que ha realitzat, com a mínim, 1 servei de Direcció facultativa,** similar al de l'objecte del contracte, segons s'especifica a continuació:

Direcció facultativa de l'adequació d'un espai d'oficines, amb una superfície i un import iguals o superiors als de l'objecte del contracte, IVA exclòs:

- **L'import mínim: Pressupost de les obres del projecte (PEC), IVA exclòs és: 500.000 €**
- **La superfície mínima de les obres del projecte és de 200 m2**

Per acreditar-ho**, caldrà presentar, una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta. Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.**

MODEL FITXA: FITXA de projecte proposat de treball de tipologia similar o igual que l'objecte del contracte:

- **Número de projecte (indicar número 1):**
- **Títol projecte:**
- **Emplaçament:**
- **Breu descripció:** (text / fotografies)
- **Documentació d'acreditació que s'aporta:** la necessària per acreditar que el projecte ha estat aprovat tècnicament **(*)**

(*) En el cas de Direcció Facultativa d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.

La documentació acreditativa del projecte, mitjançant qualsevol dels documents següents:

- Acta d'aprovació del projecte, si escau.
- Informe d'aprovació del projecte, si escau.

- En absència dels documents anteriors, el **certificat de bona execució pot servir com a document acreditatiu**, sempre que estigui emès pel client, l'òrgan de contractació o una altra entitat competent i acrediti de manera suficient l'execució del projecte o dels treballs.

- Pels LOTS 2 i 4:
L'empresa licitadora **ha d'acreditar que ha realitzat, com a mínim, 1 servei de Coordinació de Seguretat i Salut** similar al de l'objecte del contracte, segons s'especifica a continuació:

Coordinació de Seguretat i salut de l'adequació d'un espai d'oficines, amb una superfície i un import iguals o superiors als de l'objecte del contracte, IVA exclòs:

- **L'import mínim: Pressupost de les obres del projecte (PEC), IVA exclòs és: 500.000 €**
- **La superfície mínima de les obres del projecte és de 200 m2**

Per acreditar-ho**, caldrà presentar, una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació els**
documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta. Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.

MODEL FITXA: FITXA de projecte proposat de treball de tipologia similar o igual que l'objecte del contracte:

- **Número de projecte (indicar número 1):**
- **Títol projecte:**
- **Emplaçament:**
- **Breu descripció:** (text / fotografies)
- **Documentació d'acreditació que s'aporta:** la necessària per acreditar que el projecte ha estat aprovat tècnicament **(*)**

(*) En el cas de Direcció Facultativa d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.

La documentació acreditativa del projecte, mitjançant qualsevol dels documents següents:

- Acta d'aprovació del projecte, si escau.
- Informe d'aprovació del projecte, si escau.
- En absència dels documents anteriors, el **certificat de bona execució pot servir com a document acreditatiu**, sempre que estigui emès pel client, l'òrgan de contractació o una altra entitat competent i acrediti de manera suficient l'execució del projecte o dels treballs.

Tota la documentació i informació relativa a aquests apartats b.2) i b.3) s'haurà de presentar dins el sobre ÚNIC, tal com s'indica en aquest Annex núm. 2. Les empreses licitadores que no acreditin la solvència tècnica requerida en el referit apartat b.2) i b.3) en el moment de la presentació de les ofertes, quedaran excloses de la licitació.

Així mateix, en cas que les empreses licitadores no acreditin la solvència indicada en els apartats a) i b.1) anteriors, previ requeriment, en el seu cas, quedaran excloses de la licitació.

Determinació del preu del contracte
El preu d'aquest contracte s'ha determinat per import total de la prestació del servei, basat en el pressupost d'execució material (PEM) aproximat, establert d'acord al següent detall:

	IMPORTS DE LICITACIÓ		
Nom	**Import de licitació**	**Import IVA**	**IMPORT TOTAL**
Lot 1: DO Edifici judicial Gavà	13.528,74 €	2.841,04 €	16.369,78 €
Lot 2: CSS Edifici judicial Gavà	3.607,66 €	757,61 €	4.365,27 €
Lot 3: DO Edifici judicial Rubí	21.547,42 €	4.524,96 €	26.072,38 €
Lot 4: CSS Edifici judicial Rubí	14.364,94 €	3.016,64 €	17.381,58 €
Imports totals	**53.048,76 €**	**11.140,24 €**	**64.189,00 €**

En el LOT 1 i 2:
Els honoraris inclosos en el present document per a la contractació dels serveis aquí descrits referents a les obres d'adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà, s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material previst.

La liberalització dels honoraris, es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació del Reial Decret 314/1979, de 19 de gener, que establia les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics en treballs de la seva professió. Com a substitució de la tarifa d'honoraris es va aprovar un barem orientatiu d'honoraris que també va haver de ser derogat posteriorment de conformitat amb els criteris de la Comissió Europa. El darrer barem orientatiu d'honoraris va ser elaborat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el juny de 2008. Així, els diferents òrgans de contractació i els professionals en el seu exercici tenen com a punt de partida el que indicava aquest darrer Barem.

Així, cada òrgan de contractació estableix els percentatges que tècnicament es consideren adequats a l'objecte i dificultats intrínseques de cada actuació. En general s'estableix una forquilla entre 8 i 16% sobre el PEM de l'obra. El valor dels honoraris de cadascun dels lots atén a les característiques específiques de cada treball i es detallen a continuació per al Lot 1 i Lot 2:

De la forquilla entre 8 i 16%, es considera el 12 % la xifra a la qual ens aproximem més en el cas de les reformes de un espai de feina tipus despatx.

D'aquest 12% reservem el 0,75% del PEM per a la Coordinació de Seguretat i Salut i, per tant, indiquem un 11,25% del PEM per a la resta d' honoraris aplicables a aquesta actuació.

Per altra banda, les fases en les quals es distribueixen els honoraris depenen exclusivament de la naturalesa de cada projecte. De manera general, en cas de reforma, s'estableix una fase de redacció de projecte i una altra de direcció de les obres. El pes específic d'aquestes fases es situa entre 70-80% pel que fa al projecte i 20-30% pel que fa a la direcció de les obres.

Pel que fa al projecte que estem comentant, a la Direcció d'Obra i Gestió Llicencia li atribuïm un 25%.

En resum:
1. Per un percentatge d'honoraris del 0,75% del PEM tècnicament s'estableixen les tasques de Coordinació de Seguretat i Salut.
2. Per un percentatge d'honoraris del 2,81% del PEM tècnicament s'estableixen les tasques de Direcció Facultativa de les obres.

Així, els honoraris del Lot 1 d'aquest contracte constitueixin un percentatge del 2,81% del PEM i els honoraris del Lot 2 un percentatge del 0,75% i s'estableixen les següents fases i tasques.

La justificació quantitativa del preu del contracte tenint en compte la despesa directa del personal, el percentatge de despesa indirecta, els costos de visats dels treballs i el benefici industrial dels lots son:

Honoraris Servei de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, en la Adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà situat en Plaça de J. M. Batista i Roca, Gava.

Dades de l'actuació				
Descripció	Servei de Direccio d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, en la Adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà , situat en Plaça de J. M. Batista i Roca, Gava.			
Població	Barcelona			
Pressupost	Superficie m2	€ / m2 PEM		PEM
Reforma				1.099.432,14
PEM amb DI				481.021,83
Despeses generals			13,00%	20.704,63
Benefici industrial			6,00%	9.555,98
PEC sense IVA				511.282,44
IVA			21,00%	107.369,31
PEC IVA inclòs				618.651,75

Honoraris projecte + DF	%	P. Executiu
Honoraris redacció de projecte d'edificació	0,00%	0,00
Honoraris desenvolupament del model BIM	0,00%	0,00
Honoraris certificació d'eficiència energètica	0,00%	0,00
Honoraris de DF**LOT 1**	2,41%	11.604,65
Honoraris de Coordinació de Seguretat i Salut **LOT 2**	0,75%	3.607,66
Honoraris estudi de seguretat i salut	0,00%	0,00
Honoraris llicència ambiental **LOT 1**	0,40%	1.924,09
Estudi geotècnic	0,00%	0,00
SUBTOTAL Honoraris projecte sense IVA	3,56%	17.136,40
Planejament		0,00
Pla inicial de manteniment		0,00
Anàlisi de consum energètic		0,00
Anàlisi de patologies		0,00
Tramitació de Llicències		0,00
TOTAL Honoraris projecte sense IVA		**17.136,40**

LOT 1. DIRECCIÓ FACULTATIVA JUTJAT GAVA

	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC / ENGINYER TÈCNIC	DELINEANT	ADMINISTRATIU
PREU HORA	21,70 €	20,51 €	14,95 €	13,71 €
Nº HORES	250	150	52	46
HONORARIS/AGENT	5.425,00 €	3.076,50 €	777,40 €	631,83 €

COSTOS PERSONAL	**9.910,73 €**
LLICÈNCIES	500,00 €
DESPESES GENERALS (13%)	1.353,39 €
TOTAL COSTOS *DIRECTES I INDIRECTES*	**11.764,12 €**
BENEFICI INDUSTRIAL (15%)	1.764,62 €
TOTAL HONORARIS	**13.528,74 €**

**2,8125% PEM Estimat*

LOT 2. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT JUTJAT GAVA

	ARQUITECTE TÈCNIC	ADMINISTRATIU	
PREU HORA	20,51 €	13,71 €	
Nº HORES	110	38	
HONORARIS/AGENT	2.256,10 €	520,09 €	

COSTOS PERSONAL	**2.776,19 €**
DESPESES GENERALS (13%)	360,90 €
TOTAL COSTOS *DIRECTES I INDIRECTES*	**3.137,10 €**
BENEFICI INDUSTRIAL (15%)	470,56 €
TOTAL HONORARIS	**3.607,66 €**

**0,75% PEM Estimat*

Per la despesa directa del personal s'ha tingut en compte el vàrem de preus del conveni general de la construcció i obres públiques vigent a 2024 (BOE – A- 2024 4845). La taula per calcular el preu hora de cada un dels tècnics que podrà intervenir en la redacció del projecte es la que es mostra a continuació:

	VALORS PER CONVENI GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ - BOE-A-2024-4845			
	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC	DELINEANT	ADMINISTRATIU
MENSUAL	3.240,00 €	3.062,75 €	2.232,50 €	2.047,94 €
ANUAL	38.884,55 €	36.753,03 €	26.789,97 €	24.575,30 €
1792H TREBALLADES ANY	1792	1792	1792	1792
PREU HORA	21,70 €	20,51 €	14,95 €	13,71 €
	SOU CALCULAT AMB TOTS ELS COSTOS I LES PAGUES DOBLES PRORATEJADES			

En el LOT 3 i 4:

Els honoraris inclosos en el present document per a la contractació dels serveis aquí descrits, en referència amb la Direcció Facultativa de l'obra d'adequació dels espais a l'edifici Judicial de Rubí, i redacció del projecte As Built (Lot 1), i amb la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra (Lot 2), sobre els quals el licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica, s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de les obres.

La liberalització dels honoraris es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació del Reial decret 314/1979, de 19 de gener, que establia les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics en treballs de la seva professió. Com a substitució de les tarifes d'honoraris, es va aprovar un barem orientatiu d'honoraris que posteriorment també va haver de ser derogat de conformitat amb els criteris de la Comissió Europea. El darrer barem orientatiu d'honoraris va ser elaborat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el juny de 2008.
En conseqüència, els diferents òrgans de contractació estableixen els honoraris en funció de l'objecte, l'abast i la complexitat de cada actuació.
Per al present projecte, atenent a les seves característiques i durada, es considera adequat aplicar un percentatge del 8,3% sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de les obres.

Per tant:
Obra d'adequació dels espais de l'edifici Judicial de Rubí

- Pressupost d'Execució Material (PEM): 432.679,05 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), IVA exclòs: 514.888,07 €
- IVA (21 %): 108.126,49 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), IVA inclòs: 623.014,56 €
- Percentatge aplicat: 8,3% sobre el PEM
  432.679,05 € × 8,3 % = 35.912,26 €

Repartits de la manera següent:

Concepte	% PEM	Preu de contracte
LOT 1		
Direcció Facultativa de l'obra	4,15 %	17.956,18 €
Redacció Projecte As Built	0,83 %	3.591,24 €
Total	**4,98 %**	**21.547,42 €**
LOT 2		
Coordinació de Seguretat i Salut	3,32 %	14.364,94 €
Total	**3,32 %**	**14.364,94 €**

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè",** l'autorització i disposició de la despesa d'aquest contracte en relació a l'exercici 2027, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost de l'exercici 2027.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
Oferta econòmica	41,00
Oferta tècnica addicional	55,00
Mediambiental	4,00
TOTAL	**100,00**

- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Oferta tècnica: El contracte que es licita és un contracte de serveis on l'experiència de les persones destinades al seu compliment és una part molt important a valorar; en aquest sentit, l'ampliació del número mínim de projectes sol·licitats com a solvència tècnica a l'Annex núm.2 del Plec de clàusules administratives particulars es considera convenient per aportar uns coneixements i experiència especialitzada.
- Criteri mediambiental: s'atorgaran punts a les empreses licitadores si estan en possessió d'alguna de les certificacions i estàndards reconeguts internacionalment que avaluen la sostenibilitat dels projectes, com ara LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) o GBCE (Green Bulding Council España) o equivalent.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 140.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i son:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.
- El Servei de Direcció d'Obra inclou: La Direcció Facultativa, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Redacció de projecte "As built", certificació final d'obra i gestió de llicència

ambiental.

- L'actuació de la Adequació d'espais a l'Edifici Judicial de Gavà i l'Edifici Judicial de Rubí, es realitzarà en el següent horari: de dilluns a divendres 15.00 a 22.00h . Per lo que les visites setmanals es realitzaran en aquest horari.

Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de prohibició de contractar o de resolució del contracte segons estableixen els articles 71.2 i 211.1.f de la LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

Garanties

En aquest contracte no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei i per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Barcelona, a data de la signatura digital

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.

- Maria Blasi Rovira, tècnica d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.

- Neus Domènech Villén, Directora econòmica financera del CIRE donant el vistiplau a l'inici de l'expedient, condicionant l'autorització i disposició de la despesa d'aquest contracte en relació a l'exercici 2027 a l'existència de crèdit adequat i suficient del mateix exercici.