APROVAT

COORDINACIÓ SERVEIS DIGITALS
Exp: 914787/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE SUBSCRIPCIÓ DE LLICÈNCIES DE PROGRAMARI BIMCOLLAB

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: SUBSCRIPCIÓ DE LLICÈNCIES DE PROGRAMARI BIMCOLLAB

Tipus: Subministrament

Subtipus: Lloguer

CPV: 48000000-8 Paquets de software i sistemes d'informació

Lot	*Descripció*	*Codi CPV*	*Descripció CPV*
		48000000-8	Paquets de programari i sistemes d'informació

Òrgan de contractació: Gerència

Finançament del contracte: Sense finançament afectat

2 JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les competències assignades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) en matèria de gestió del territori han fet que aquesta institució hagi adoptat la metodologia BIM en la gestió de les actuacions d'índole arquitectònic. Aquesta metodologia ha implicat la necessitat d'emprar diferents aplicacions informàtiques, entre les quals es troba BIMcollab Zoom i BIMcollab Nexus.

A l'actualitat l'AMB disposa d'un total de 2 subscripcions de llicències flotants del programari BIMcollab Zoom Pro i 50 subscripcions de llicències de BIMcollab Nexus Premium Plan, les quals tenen associat un contracte de manteniment amb validesa fins al desembre de 2026, inclòs. El marc tecnològic desplegat i les necessitats funcionals que el van promoure continuen sent vàlides, d'aquí que sigui imprescindible la renovació de les esmentades subscripcions.

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Cap d'Oficina d'Atenció Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Cap de Servei TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/7.

APROVAT

3 JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte donat que implica el subministrament de subscripcions de programari i aquesta no és una tasca que pugui realitzar-se amb recursos propis de l'AMB.

4 RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

5 DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic no es considera oportú realitzar una divisió en lots del servei, ja que l'abast del subministrament fa referència a un únic producte.

6 DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de tres anys, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

7 CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

7.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **32.793,00 €**, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

7.1 Modificació del contracte

No es contempla cap modificació del contracte.

7.2 Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuals modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Cap d'Oficina d'Atenció Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Cap de Servei TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/7.

APROVAT

Cost:	32.79300 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	**32.793,00 €**

7.3 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per al conjunt dels 3 anys ascendeix a 32.793,00 € més 6.886,53 € d'IVA (21 %), amb un total de 39.679,53 €.

El càlcul del PBL s'ha fet d'acord a preus de mercat que s'exposen a continuació (l'IVA exclòs):

CONCEPTE	PREU ANY (s/IVA)	TOTAL 3 anys (s/IVA)
BIMcollab Nexus Premium Plan / 50 usuaris	8.371,00 €	25.113,00 €
BIMcollab ZOOM / 2 llicències concurrents	2.560,00 €	7.680,00 €
TOTAL	**10.931,00 €**	**32.793,00 €**

7.4 Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2027	G1020	92000	20600	21	13.226,51 €
2028	G1020	92000	20600	21	13.226,51 €
2029	G1020	92000	20600	21	13.226,51 €
				TOTAL	**39.679,53 €**

7.5 Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

7.6 Forma de pagament

El pagament es realitzarà mitjançant la presentació d'una factura per a cadascuna de les tres anualitats contractades. A totes les factures el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Gerent de Servei TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Director/a Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/7.

APROVAT

La presentació d'aquestes factures queda supeditada a l'autorització per part del responsable del contracte designat per l'AMB. Aquesta autorització es produirà un cop s'hagi verificat que s'ha realitzat el subministrament de les llicències objecte d'aquesta licitació.

8 QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de subministrament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 de la LCSP.

9 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment: **Procediment obert simplificat abreujat**.

La principal característica del procediment obert és que qualsevol empresari interessat pot presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte. En aquest cas, s'opta per la modalitat simplificada abreujada perquè es compleixen els requeriments recollits a la LCSP per aquesta modalitat de procediment administratiu.

Dins les diferents tipologies de procediments oberts s'opta pel simplificat abreujat perquè compleix amb els requeriments que exigeix la LCSP: l'import és inferior als 60.000 € i no s'estableixen criteris no valorables mitjançat xifres o percentatges.

10 HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No s'estableix cap criteri d'habilitació empresarial.

11 SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

11.1 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 22.802,00 IVA no inclòs.

11.2 Solvència tècnica o professional

El licitador haurà de ser distribuïdor autoritzat del programari BimCollab. El certificat l'ha d'emetre l'empresa KUBUS B.V., en qualitat de propietària del producte indicat.

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Cap d'Oficina d'Atenció Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Cap de Servei TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/7.

APROVAT

11.3 Adscripció de mitjans personals i/o materials

No s'estableix cap criteri d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix la LCSP i en el marc d'aquesta licitació, on l'abast i les prestacions estan perfectament definides, s'opta per un únic criteri basat en el preu, tal i com s'especifica al llarg d'aquest epígraf.

12.1 Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Es considera un únic criteri valorable mitjançant xifres o percentatges, el qual es detalla a continuació:

- Import total (IVA exclòs) del subministrament de les subscripcions de programari BimCollab especificats al 2n punt d'aquest document. Fins a 100 punts.
- Per determinar les valoracions econòmiques (Pot) de la proposta d'aquest concepte, s'aplicarà un criteri de proporcionalitat que ve determinat per la següent fórmula i condicionats:

$$Pot = \frac{(Pr - Of)}{(\mathrm{Pr} - Oe)} * 100$$

Pr = preu de referència de l'expedient.

Oe = preu de l'oferta més econòmica.

Of = preu de l'oferta analitzada.

- Oferta amb l'import total mínim: 100 punts.
- Oferta amb l'import total coincident amb l'import de referència de l'expedient: 0 punts.
- Oferta que excedeixi l'import de referència de l'expedient: exclosa.

L'import total no podrà superar en cap cas el pressupost base de licitació.

13 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es considerarà i es calcularà les possibles ofertes anormalment baixes d'acord amb els paràmetres establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

14 ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

14.1 Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Coordinació de Serveis Digitals.

14.2 Responsable del contracte

DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Cap de Coordinació TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Gestor/a Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/7.

APROVAT

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Élida Ballarín García.

14.3 Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especials d'execució del contracte:

- En la mesura que sigui possible, totes les reunions de seguiment i coordinació del contracte es faran de manera telemàtica, evitant així desplaçaments i contribuït a rebaixar el nivell d'emissions de CO2.

14.4 Subcontractació

S'estableix la possibilitat de subcontractar el subministrament objecte d'aquesta licitació sempre que el subcontractista acrediti l'habilitació empresarial y els requeriments de solvència demanats a l'adjudicatari i de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP.

14.5 Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

14.6 Penalitats per mora i altres penalitzacions

No es contemplen penalitats per mora i tampoc altres penalitzacions

14.7 Revisió de preus

No es contempla fer revisió de preus.

14.8 Termini de garantia

No aplica.

14.9 Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

14.10 Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

14.11 Clàusula de confidencialitat

Amb caràcter general, serà propietat exclusiva de l'AMB qualsevol element resultant de l'execució del Contracte i de forma especial:

- Tota la documentació generada per l'adjudicatari.

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Cap d'Oficina d'Atenció Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Cap de Servei TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/7.

APROVAT

- Qualsevol arxiu digital utilitzat a les tasques de configuració de qualsevol component de la plataforma tecnològica.

L'adjudicatari no podrà conservar, copiar o facilitar a tercers cap d'aquests elements sense expressa autorització per escrit del responsable del contracte per part de l'AMB, que la concedirà, si s'escau, prèvia petició formal de l'adjudicatari referint la seva finalitat.

DE LA MORENA BARRIO, Carlos (2 de 2)
Càrrec: Secretari TIC
Data signatura :22/10/2026 11:28:49
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

BALLARIN, ELIDA (1 de 2)
Càrrec: Personal a l'Usuari
Data signatura :22/10/2026 10:04:39
HASH:F923A24060FA34C3749FE3878070C88EC1599C43

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :QV5R4-ZJGHF-KOQ0Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/7.