INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA MODERNITZACIÓ DEL SECTOR B-10 DELS CANALS D'URGELL. CLAU: UR-20242. FASES 1 I 2.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres del **"Projecte constructiu de la modernització del Sector B-10 dels Canals d'Urgell. Clau: UR-20242. Fases 1 i 2"**, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 15 de setembre de 2026 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació aprovà el **"Projecte constructiu de modernització del Sector B-10 dels Canals d'Urgell." CLAU: UR-20242"** i en data 6 d'octubre de 2026 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació encarregà a Infraestructures.cat l'actuació de l' **"Execució de les obres del projecte constructiu de modernització del Sector B-10 dels Canals d'Urgell. Clau: UR-20242 (Fases 1 i 2)".**

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert harmonitzat atès que l'import de licitació del contracte és superior a 216.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari.**

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.024.673,44 euros (IVA inclòs), desglossats en 846.837,55 euros (IVA no inclòs) i 177.835,89 (IVA al tipus vigent del 21%).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

En aquest equip tècnic d'adscripció s'ha inclòs un Adjunt al Director d'Obra per poder començar a formar en el sector de la construcció tècnics amb experiència en direccions d'Obra i poder fer el relleu generacional. Els requeriments d'aquest perfil són els següents:

- Titulació equivalent a la requerida per al Director d'Obra.
- Sense necessitat d'experiència prèvia.
- Dedicació igual a l'exigida per al Director d'Obra.

S'ha valorat la presència d'aquest adjunt al DO durant 22 mesos, considerant aquest temps suficient per a completar la seva formació. Com l'objectiu final és la formació de nous professionals i afavorir el relleu generacional, s'exigirà una presència continuada de la persona assignada en el període establert amb la dedicació exigida. No es podrà substituir l'assignació excepte en casos previstos en la clàusula del PCAP per circumstàncies sobrevingudes i no imputables al contractista, i sempre que ho autoritzi Infraestructures.cat. Com per a la resta de l'equip, la facturació mensual d'aquest tècnic s'adaptarà a la dedicació realment comprovada.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues i eventuals costos corresponents al visat col·legial) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SÍ.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 169.367,51 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com la possibilitat de modificar el contracte en cas que durant la seva execució es dugui a terme la modificació prevista a la licitació del contracte d'execució de l'obra, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 1.016.205,06 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació 846.837,55 euros (IVA no inclòs)
- 169.367,51 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

7.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 22 mesos, comptadors a partir de la data de normalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 6 mesos després de la publicació de la present licitació o a la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació:	Titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	10 anys
Dedicació:	60 %

Experiència específica: tenen consideració de ”TREBALLS SIMILARS” en relació a l’experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Obres que tinguin com objecte principal xarxes de regadiu a pressió
Import mínim: 2.000.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s’ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l’objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**75.0 punts**
1. Oferta econòmica.	35.0 punts
2. Experiència dels perfils de l’Equip tècnic de Direcció d’Obra	30.0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	6.0 punts
4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions	4.0 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	**23.5 punts**
1. Memòria de Procediments i metodologia	22.5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l’equip tècnic amb l’adscripció de dos especialistes.	1.0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**98.5 punts**

Atès que s’ha incorporat i valorat dins l’equip tècnic inicial adscrita al contracte la presència d’un Adjunt a la DO, la millora d’increment de l’equip amb aquest perfil no serà objecte de valoració. Per aquest motiu, la puntuació màxima que pot aconseguir una oferta queda en 98,5 punts.

La puntuació de les proposicions s’efectuarà d’acord amb les directrius que s’indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 75.0 punts

A.1. **Oferta econòmica** [0-35]

L’oferta econòmica es puntuarà d’acord amb la fórmula indicada a continuació:

PEi = 35 * (1 - (Oi – Omin) / IL)

On

PEi = Puntuació econòmica de l’oferta

Oi = Import de l'oferta corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques:

A.2. **Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra** [0-30]

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

a) Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra en obres similars [0-29]

b) Coneixements de l'equip de Direcció d'Obra en metodologia TCQ [0-1]

A.3. **Aplicació de la metodologia BIM** [0-6]

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu document de compromís.

A.4. **Compromís de desplaçaments amb baixes emissions** [0-4]
La puntuació s'assoleix en funció del tipus de vehicle en que es realitzin els desplaçaments de l'equip tècnic.

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: 23.5 punts

B.1. **Memòria de Procediments i metodologia** [0-22.5]

Es valorarà:

- Procediment i metodologia proposat pel control documental i de recepció de permisos (fins a 5 punts).
- Relació d'activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial (fins a 6 punts).
- Procediments de control d'execució i acabats (PPI's) (fins a 7.5 punts).
- Procediment de control d'obra acabada i durant el període de garantia (fins a 4 punts).

B.2. **Millora addicional subjecta a judici de valor** [0-1]

Es valorarà l'Increment de l'Equip tècnic adscrit al contracte amb l'adscripció de fins a 2 tècnics especialistes en temes considerats d'interès per l'obra concreta, d'acord amb les àrees d'especialitat i requisits mínims requerits en l' Apartat 17 del quadre de característiques. Per l'adscripció de cada tècnic es valorarà amb 0.5 punts.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

11. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta.

c) Les obligacions d'informació del contractista, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als subcontractistes. Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta.

b) L'adscripció al contracte del Director d'obra designat.

c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

12. Subcontractació

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Alejandro Mañas Estrader
Cap de la Gerència d'Obres Hidràuliques III. Nous Regs i Modernització
Divisió d'Obres Hidràuliques, Ens Locals i Infraestructures Territorials