AJUNTAMENT **FARRERA**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE LES OBRES D' "ADEQUACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS DEL NUCLI DE FARRERA" PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Objecte del contracte.
Aquest contracte té per objecte les obres relatives a l' "Adequació d'espais públics del nucli de Farrera".

2. Descripció de la situació actual i solució adoptada.
En el cas concret del carrer del Castell, aquest configura l'eix d'accés a les edificacions situades a la part alta del poble de Farrera, les quals resten parcialment aïllades de la resta del nucli. Es tracta d'un carrer amb una amplada variable i generalment estret.

Aquesta situació es veu agreujada per l'existència d'afloraments rocoses en el mateix traçat del carrer, així com per la presència de pujadors actualment en desús. Aquests elements provoquen estrenyiments puntuals i dificulten el pas de vehicles, fins i tot de petites dimensions.

L'Antic estudi es troba situat al centre del poble, davant la plaça, i consta d'una edificació d'uns 51,00 m² per planta, distribuïda en planta baixa, planta primera i planta segona.
Les diferents plantes de l'edifici no es troben comunicades interiorment, sinó que cadascuna disposa d'un accés independent des del carrer. Actualment, la planta baixa s'utilitza com a magatzem, la planta primera com a local social i la planta segona com a habitatge, corresponent a l'antic habitatge del mestre.

L'accés tant al local social, situat a la planta primera, com a l'habitatge de la planta segona, es realitza mitjançant unes escales exteriors construïdes i acabades amb pedra de la zona. Aquestes escales presenten un paviment molt irregular i actualment s'hi observa la presència de vegetació entre les juntes de l'acabat de pedra.

La manca d'un sistema de recollida d'aigües pluvials de la coberta de l'edifici provoca que aquestes vessin directament sobre aquest espai, generant humitats importants a les escales d'accés, filtracions cap a la planta baixa i afavorint el creixement de vegetació. Igualment, la coberta no disposa de ganxos de coberta per la retenció de la neu, que afecta d'igual forma a la seguretat dels vianants.

En diversos punts del carrer de Baix i del carrer cap a Alendo, s'han produït descalçaments del paviment en l'extrem situat sobre el pendent de la muntanya. Aquests descalçaments poden ser conseqüència de la manca de compactació del terreny sobre el qual es recolza l'acabat del carrer, així com de l'acció dels escorrentius d'aigua, que provoquen l'assentament progressiu del terreny.

En el cas concret del carrer de Baix, el paviment de formigó s'ha trencat, generant un petit bolcament del mateix. Pel que fa al carrer cap a Alendo, el paviment ha quedat descalçat per la seva part inferior, tot i que actualment no presenta trencament visible.

L'estat actual de l'àmbit d'actuació posa de manifest diverses mancances que cal corregir per garantir la funcionalitat del carrer, la durabilitat del ferm i la preservació del patrimoni local.

Les necessitats principals són:
- Millorar l'accés del carrer del castell.
- Millorar l'estat del ferm empedrat d'accés al local social, aturar la infiltració d'aigua de

Codi Validació: 53SQPDQ3L9HCH7YQF6A7EGP9J
Verificació: https://farrera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

- pla pluja i garantir al seguretat del vianants en èpoques de precipitacions en forma de neu.
- Reparar el paviment trencat al carrer de baix i aturar-ne els processos que afecten a la degradació del ferm.

En conjunt, aquestes necessitats responen a una urgència funcional i de seguretat.

3. Anàlisi econòmic.
Valor estimat de les obres.

- El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 116.246,64 euros (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:
  - Pressupost d'execució material: 96.071,60 €
  - Impost sobre el valor afegit: 20.175,04 €

Crèdit pressupostari de 116.246,64 € a l'aplicació pressupostària 2026.61904.0.1532.01
Finançament:
Departament de Presidència: 110.185,52€
Aportació municipal: 6.061,12€

4. Justificació del procediment.
Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència, i es tramitarà de forma simplificada prevista a l'article 159 de la LCSP.

5.Qualificació del contracte.
Es qualifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

6. Justificació de la no divisió en lots
En relació amb el present contracte d'obres, s'estima convenient i necessari no procedir a la divisió en lots de l'objecte contractual, atenent els següents motius tècnics i organitzatius emparats en l'article 99.3.b) de la LCSP:

- Unitat funcional i interdependència de les prestacions: Les obres projectades constitueixen una unitat funcional indivisible. Els diferents capítols i unitats d'obra que integren el projecte tècnic [per exemple: moviment de terres, fonamentació, estructura, instal·lacions, pavimentació i acabats] estan estretament vinculats entre si des d'un punt de vista tècnic, constructiu i seqüencial, de manera que l'execució correcta d'una partida depèn directament de l'anterior.
- Risc per a la correcta execució i dificultat de coordinació: La realització independent de les diverses parts de l'obra per part d'una pluralitat d'empreses contractistes dificultaria greument la coordinació tècnica i temporal dels treballs. La coexistència simultània o successiva de diferents adjudicataris en un mateix espai físic incrementaria el risc de solapaments, interferències i retards en el termini d'execució previst.
- Seguretat i salut a l'obra i delimitació de responsabilitats: Una contractació única permet centralitzar la gestió de la seguretat i salut laboral sota un únic pla i un únic contractista principal, reduint riscos operatius. Així mateix, evita la dilució de responsabilitats tècniques i legals derivades de possibles vicis ocults, defectes constructius o garanties post-execució, les quals podrien generar conflictes entre diferents adjudicataris sobre l'autoria d'eventuals deficiències.
- Eficiència econòmica i optimització de recursos: L'execució integral per part d'un sol contractista permet una millor optimització dels mitjans auxiliars, maquinària, gestió

Codi Validació: 53SQPDQ3L9HCH7YQF6A7EGP9J
Verificació: https://farrera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

de residus i implantació a l'obra, evitant duplicitats de costos indirectes i despeses generals que encaririen el pressupost global de l'actuació.

Per tot l'exposat, es conclou que la licitació mitjançant un lot únic és l'opció més idònia per garantir la correcta execució material, la qualitat tècnica, el compliment dels terminis i l'eficiència econòmica del present contracte d'obres.

7.Durada

El termini d'execució de l'obra s'estableix en 3 mesos i no s'admetrà pròrroga.

8. Conclusions.

L'objecte d'aquest contracte és l'obra descrita a l'encapçalament, per procediment obert simplificat, no es divideix en lots i el valor estimat del contracte és 96.071,60 €, més IVA 20.175,04 €, fent un total de 116.246,64 € IVA inclòs.

Burg, a la data de la signatura digital.
L'alcalde,

Codi Validació: 53SQPDQ3L9HCH7YQF6A7EGP9J
Verificació: https://farrera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3