INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER L'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CAN RUTI DE BADALONA, AL NOU MODEL ASSISTENCIAL. CLAU: BSE-22283

1) Antecedents

En data 9 d'octubre de 2024 el Departament de Drets Socials i Inclusió encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió dels serveis de les assistències tècniques a les obres MRR de "Reforma i ampliació per l'adequació del Centre Can Ruti de Badalona, al nou model assistencial. Clau: BSE-22283".

En data 31 de març de 2025 el Secretari General del Departament de Drets Socials i Inclusió aprova el projecte d'execució de les obres de "Reforma i ampliació per l'adequació del Centre Can Ruti de Badalona, al nou model assistencial. Clau: BSE-22283".

En data 15 de maig de 2026 el Departament de Drets Socials i Inclusió modifica l'encàrrec d'assistències tècniques a les obres de l'actuació MRR "Obres de reforma i adaptació al nou model assistencial del Centre Residència Can Ruti, de Badalona. Clau: BSE-22283", inicialment prevista com a finançable amb Fons Europeus MRR, passant, d'acord amb el darrer Acord de Govern de 18 de novembre de 2025, a ser pressupostària.

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert harmonitzat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es **245.000,00 €** (IVA no inclòs), **296.450,00 €** (IVA inclòs), desglossats en 220.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 24.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte de la Direcció d'Execució és de **24 mesos** comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de abril de 2027.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

<u>Solvència econòmica i financera:</u>

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

<u>Solvència tècnica o professional:</u>

- Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 50 %.

  Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

  També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 3 obres d'Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres d'Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del 100%.

- Tenir com a ajudant del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació, i dedicació mínima del 50%.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

És **condició especial d'execució del contracte**:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació

c) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 3 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (29 punts).
    - L'experiència de l'Equip tècnic es valora mitjançant el nombre d'Obres a considerar" on ha participat fins un màxim de 28 punts
    - Si es justifica coneixements de la Metodologia TCQ ...1 punt
- Millores addicionals a l'execució del contracte (2 punts).

- Memòria de Procediments i metodologia (28 punts).

El dos primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, que suma 28 punts, correspon a criteris subjectes a judici de valor.

Atès que no aplica la Metodologia BIM, la puntuació obtinguda en els apartats 1.2 i 1.4 es veurà afectada pel coeficient multiplicador 37/31 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la puntuació màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

11. Subcontractació

No hi ha limitació de treballs a subcontractar. L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

12. Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

Cap de la Gerència d'Àmbit sectorial d'Edificació