Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Escola Oficial d'Idiomes del Prat

Núm . d'expedient: 08060538/2027/01

INFORME JUSTIFICATIU DE PREUS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL CENTRE EOI DEL PRAT DE LLOBREGAT

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,51 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,17 euros/hora
Benefici industrial: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 3 hores de neteja diàries entre l'1 de gener i el 30 de juny i entre l'1 de setembre i el 31 de desembre
  188 dies l'any
  19,89 € x 3 hores x 188 dies = 11.217,96 € (IVA exclòs)

- 2 hores de neteja diàries durant 12 dies laborables del mes de juliol
  12 dies l'any
  19,89 € x 2 hores x 12 dies = 477,36 € (IVA exclòs)

La suma dels dos períodes constitueix el pressupost base de licitació del termini d'execució, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027.

Total d'hores anuals: 588

Pressupost base de licitació (de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027):
11.695,32 € import anual, IVA exclòs
14.151,34 € import anual, IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues)**:**

- **1a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028**
- **2a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2029**

Import de licitació	11.695,32 €
1a pròrroga	11.695,32 €
2a pròrroga	11.695,32 €
TOTAL VEC	35.085,96 €

35.085,96 € IVA exclòs

La secretària

M. Mar Rey Benadero

Annex 1 - Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,51 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,17 euros/hora
Benefici industrial: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes de neteja i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).