LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 19 de novembre de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

9.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA POSADA EN ÚS DEL MERCAT DEL PLA COM A POL COOPERATIU. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

La Presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0026
1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2026 que va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, signat en data 4 de setembre de 2026, pels arquitectes Eduard Rodero López i David Agustí Pardo, de l'empresa EDDAP arquitectura SLP, amb un import de 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) =612.928,50 €, declarat aprovat definitivament per decret d'Alcaldia de data 5 de novembre de 2026.

2.2 Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, signada en data 6 de novembre de 2026, per l'arquitecta de l'Ajuntament de Lleida.

2.3 Informe previ justificatiu emès pel director adjunt de Promoció de la Ciutat de data 6 de novembre de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, amb un pressupost de 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) =612.928,50 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=7842669e-5fc7-4497-b50c-0435ab91e2d5 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Finançament:
L'import d'aquesta inversió es finançarà amb fons provinents d'una subvenció exclosa de concurrència pública del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, destinada a les obres d'adequació del Mercat del Pla, per convertir-lo en el pol cooperatiu de la ciutat de Lleida, i amb la intenció de fomentar l'emprenedoria, l'economia social i solidaria; i fer un retorn al barri del centre històric.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 9 de novembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, amb un pressupost de de 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) =612.928,50 €, tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

Pressupost base de licitació: 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) = 612.928,50 €

ANY	BASE	IVA (21%)	TOTAL
Any 2027	506.552,48€	106.376,02€	612.928,50€
TOTAL CONTRACTE	**506.552,48€**	**106.376,02€**	**612.928,50€**

Valor estimat del contracte: 557.207,73€

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
506.552,48€	0,00 €	50.655,25 €	557.207,73 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 9 de novembre de 2026.

2.6. Informe favorable emès en data 9 de novembre de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

> "*Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 9 de novembre de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de l'obra de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.*
>
> *S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 9 de novembre de 2026, que conclou:

> *"RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*
> *S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=7842669e-5fc7-4497-b50c-0435ab91e2d5 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026."

2.8. Document comptable:

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027), per un import total de 612.928,50 € a càrrec de la partida 04.9200.62200.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3a. 2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu:

*2. **Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent** o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=7842669e-5fc7-4497-b50c-0435ab91e2d5 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3.6 En la sessió de data 21 d'octubre de 2026 de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte de la licitació del contracte del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu amb núm. d'expedient OBR_OBE_2026_0026

3.7. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès pel director adjunt de Promoció de la Ciutat de data 6 de novembre de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, amb un pressupost de 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) =612.928,50 €.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 9 de novembre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a la posada en ús del Mercat del Pla com a pol cooperatiu, amb un pressupost de de 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) =612.928,50 €, tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

Pressupost base de licitació: 506.552,48 € + 106.376,02 € (21%IVA) = 612.928,50 €

ANY	BASE	IVA (21%)	TOTAL
Any 2027	506.552,48€	106.376,02€	612.928,50€
TOTAL CONTRACTE	**506.552,48€**	**106.376,02€**	**612.928,50€**

Valor estimat del contracte: 557.207,73€

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
506.552,48€	0,00 €	50.655,25 €	557.207,73 €

Tercer. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

HABILITAR CRÈDIT (A) per fer front a la despesa de futurs (2027), per import de 612.928,50 € a càrrec de la partida 04.9200.62200.

Quart. INICIAR PROCEDIMENT de licitació per tramitació ordinària anticipat, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=7842669e-5fc7-4497-b50c-0435ab91e2d5 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Lleida, en la data de la signatura electrònica.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=7842669e-5fc7-4497-b50c-0435ab91e2d5 emprant el codi segur de verificació.