INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL CONJUNT FORMAT PEL PROJECTE BASE I L'ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE "MILLORA INTEGRAL. EIXAMPLAMENT I AFERMAT. CAMÍ DE TÉRMENS A BELLVÍS. PK 0+000 AL 6+480. TÉRMENS – BELLVÍS" DE CLAUS RESPECTIVES PC-CAL-18031 I AA-CAL-18031.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres del conjunt format pel projecte base i l'annex d'actualització de "Millora integral. Eixamplament i afermat. Camí de Térmens a Bellvís. PK 0+000 al 6+480. Térmens – Bellvís" de claus respectives PC-CAL-18031 i AA-CAL-18031, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 4 de setembre de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya aprovà el conjunt format pel projecte base i l'annex d'actualització de "Millora integral. Eixamplament i afermat. Camí de Térmens a Bellvís. PK 0+000 al 6+480. Térmens – Bellvís" de claus respectives PC-CAL-18031 i AA-CAL-18031, i en data 30 d'octubre de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "Millora integral. Eixamplament i afermat. Camí de Térmens a Bellvís. PK 0+000 al 6+480. Térmens – Bellvís" de clau PC-CAL-18031.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert, atès que l'import de licitació del contracte és superior a 140.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari.**

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 200.630,75 euros (IVA inclòs), desglossats en 165.810,54 euros (IVA no inclòs) i 34.820,21 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit

al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues i eventuals costos corresponents al visat col·legial) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SÍ.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'ha considerat l'eventual cost del visat de la Direcció d'Obra. Dins el cost del visat resten inclosos tots aquells visats de documents que es sol·licitin que tinguin relació amb l'objecte del referit treball com, per exemple, el visat del document que reculli el Certificat de Final d'Obra.

El visat de Direcció d'Obra inclou també el visat dels eventuals modificats del projecte elaborats pel director d'obra, sense cost addicional.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 33.162,11 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 198.972,65 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació: 165.810,54 euros (IVA no inclòs)

- 33.162,11 € (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

7.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 6 mesos després de la publicació de la present licitació o a la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació:	Enginyer de Camins, Canals i Ports o titulació equivalent
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	10 anys
Dedicació:	20 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia:	Carreteres
Import mínim:	3.200.000 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**75 punts**
1. Oferta econòmica	35,0 punts
2. Equip tècnic	30,0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	6,0 punts

4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions	4,0 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	**23,5 punts**
1. Memòria de Procediments i metodologia	22,5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l'equip tècnic amb l'adscripció de dos especialistes	1,0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**98,5 punts**

Atès que s'ha incorporat i valorat dins l'equip tècnic inicial adscrita la contracte la presència d'un Adjunt a la DO, la millora d'increment de l'equip amb aquest perfil no serà objecte de valoració. Per aquest motiu, la puntuació màxima que pot aconseguir una oferta queda en 98,5 punts.

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: (75 punts)

A.1 Oferta econòmica.(35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PEi = 35 * (1 - (Oi – Omin) / IL)$$

On,

- PEi = Puntuació econòmica de l'oferta
- Oi = Import de l'oferta corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)
- Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)
- IL = Import de licitació corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

A.2 Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra (30 punts)

Es valorarà:

1. L'experiència dels perfils de l'Equip tècnic de DO en obres similars (0-29):

L'experiència dels perfils tècnics de l'Equip de Direcció d'Obra (no nominatius) es valora mitjançant l'experiència compromesa per a cada perfil tècnic en "Obres similars". El concepte "Obres similars" és el definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

La valoració es realitza en funció de l'import acumulat corresponent a les "Obres similars", sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import associada a les mateixes, finalitzades en els últims 15 anys.

En el cas del Director d'Obra (DO), l'import de les obres corresponents a actuacions realitzades on ha participat com a "PM" (Project Manager, Cap d'Unitat d'Assistència Tècnica, Cap d'Obra o similar), o com a "ADJ" (Adjunt a la DO), s'afectarà pel coeficient 0,5.

Aquest import acumulat INCR, que valora l'increment d'experiència sobre les condicions de solvència exigides, no integra l'import corresponent a l'obra similar que acredita l'esmentada solvència.

La puntuació associada al valor de l'import acumulat INCR és la següent:

INCR < 0,1*IREF	0
0,1*IREF <= INCR < 0,5*IREF	3
0,5*IREF <= INCR < IREF	6
IREF <= INCR < 1,5*IREF	9
1,5*IREF <= INCR < 2*IREF	12
2*IREF <= INCR < 2,5*IREF	15
2,5*IREF <= INCR < 3*IREF	18
3*IREF <= INCR < 3,5*IREF	21
3,5*IREF <= INCR < 4*IREF	23
4*IREF <= INCR < 4.5*IREF	25
4,5*IREF <= INCR < 5*IREF	27
5*IREF <= INCR	29

on IREF és l'import de referència, que és un concepte directament relacionat amb l'import mínim definit per requeriment de solvència tècnica de cada tècnic, mitjançant la fórmula establerta a l'Apartat 14 del quadre de característiques.

En el supòsit que a l'Apartat 17 del quadre de característiques es concretin "Obres d'especial singularitat", d'entre la tipologia "d'Obres similars", s'aplicarà el barem següent en comptes del precedent:

INCR < 0,1*IREF	0
0,1*IREF <= INCR < 0,5*IREF	3
0,5*IREF <= INCR < IREF	6
IREF <= INCR < 1,5*IREF	9
1,5*IREF <= INCR < 2*IREF	11
2*IREF <= INCR < 2,5*IREF	13
2,5*IREF <= INCR < 3*IREF	15
3*IREF <= INCR < 3,5*IREF	17
3,5*IREF <= INCR < 4*IREF	19
4*IREF <= INCR < 4.5*IREF	21
4,5*IREF <= INCR < 5*IREF	23
5*IREF <= INCR	25

Per haver participat en una obra d'especial singularitat d'acord amb la definició de **l'Apartat 17 del quadre de característiques,** s'atorgaran 4 punts.

Cas que l'obra considerada com d'especial singularitat coincideixi amb la que es designarà per acreditar la solvència tècnica o professional, aquesta no serà objecte de valoració

2. Coneixements de l'equip de Direcció d'Obra en metodologia TCQ (0-1)

El tècnic justifica coneixements de la metodologia TCQ: 1
El tècnic no justifica coneixements de la metodologia TCQ: 0

A.3 Aplicació de la metodologia BIM (0-6)

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més oferta addicionalment més de dues Propostes d'Acció BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat 6

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat 2

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, o el licitador no presenta l'annex anterior 0

A.4 Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (0-4)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís del licitador a:

- Que més de la meitat dels desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, o ECO 4

- Que tots els desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, ECO, o C 2,5

- El licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap compromís de desplaçament 0

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: (23,5 punts)

B.1 Memòria de Procediments i metodologia (0-22,5)

Inclourà els següents apartats:

1 Procediment de control documental i permisos (0-5)
2 Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial (0-6)
3 Procediments de control d'execució (PPI's) (0-7,5)
4 Control d'obra acabada i durant el període de garantia (0-4)

B.2 Millora addicional subjecta a judici de valor (0-1)

1 Increment Equip tècnic. Fins a 2 Especialistes (0-1)

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

11. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.

c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

12. Subcontractació

Els treballs que no podran ser objecte de subcontractació son els següents:

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

infraestructures.cat

Emilio Martínez Lozano
Cap de la Gerència de carreteres
i mobilitat sostenible interurbana