AJUNTAMENT DE BOVERA

CERTIFICAT

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLE/2026/9	El ple

Raimon Aresté Abizanda, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 23 de novembre de 2026 s'adoptaren els acords següents:

Aprovació si procedeix, de l'expedient de contractació i dels plecs per a la licitació de l'arrendament del local municipal destinat al servei de "Forn de Pa" i cafeteria de Bovera

Resolució:

ASSUMPTE: Aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs per a la licitació de l'arrendament del local municipal destinat al servei de "Forn de Pa" i cafeteria de Bovera

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.— En data de l'any 2022, l'Ajuntament de Bovera va formalitzar un contracte de concessió del servei per una durada d'un (1) any, prorrogable per un màxim de quatre (4) anys, amb el Sr. **Joan Pere Campiña Mangrané** (amb DNI **39869025C**), per a la gestió del servei de "Forn de Pa" de Bovera, per un import de 3.000,00 euros anuals IVA exclòs (3.630,00 euros anuals amb el 21% d'IVA inclòs).

SEGON.— L'esmentat contracte finalitza la seua vigència el pròxim **31 de desembre de 2026**, la qual cosa fa indispensable procedir a una nova licitació del servei i de l'ús del local municipal per tal de donar continuïtat a la prestació i evitar la seua interrupció.

TERCER.— Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte:

1. **Interès públic i caràcter essencial del servei:** El servei de "Forn de Pa" de Bovera constitueix una prestació d'interès general, bàsica i essencial per al municipi. Es tracta de l'únic forn de pa existent en tot el terme municipal, per la qual cosa la seua continuïtat garanteix l'abastament diari d'un producte de primera necessitat a la població, especialment a les persones grans o amb mobilitat reduïda.

2. **Funció social i d'articulació comunitària:** A més de la venda de pa i productes d'alimentació bàsica, l'establiment disposa d'un servei complementari de cafeteria que funciona com a punt de trobada, reunió i socialització dels ciutadans. En un entorn rural de proximitat com Bovera, aquest espai compleix un paper fonamental per al manteniment de la cohesió social i la qualitat de vida de la ciutadania.

Codi Validació: AW9DTRQWS5PCKP5RD5SPK6Q2Q
Verificació: https://bovera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

3. **Inexistència de mitjans propis:** L'Ajuntament de Bovera no disposa de mitjans personals ni materials propis suficients per assumir la gestió directa d'un negoci comercial d'aquestes característiques, essent la contractació externa mitjançant l'arrendament del local la fórmula més idònia i eficient per a l'interès municipal.

QUART.— Es proposa que la durada del contracte d'arrendament del local de domini patrimonial es fixi en un termini de **vuit (8) anys**, sens perjudici ni possibilitat de pròrroga, d'acord amb el que preveu l'article 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU), i l'article 111 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

CINQUÈ.— El tipus de licitació a l'alça per al canon/lloguer de l'arrendament es fixa en la quantitat de **250,00 euros mensuals més el 21% d'IVA (52,50 €)**, el que fa un **total de 302,50 euros mensuals** (IVA inclòs). L'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i la totalitat de les despeses dels subministraments del local (aigua, electricitat, escombraries, etc.) seran a càrrec exclusiu de la part arrendatària.

FUNDAMENTS DE DRET

I. Calificació i règim jurídic del contracte: L'arrendament d'un immoble patrimonial municipal per a la seua explotació comercial/servei de forn de pa té la naturalesa jurídica de **contracte privat d'arrendament de bé patrimonial**, exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) en virtut del seu article 9.1. Es regeix per la Llei 33/2003 (LPAP), pel Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC - Dec. Leg. 2/2003), pel Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), i en allò no previst, per la Llei 29/1994 (LAU) i el Codi Civil.

II.

II. Competència de l'òrgan: En tractar-se d'un contracte d'arrendament o cessió d'ús de bé patrimonial d'una durada **superior a quatre (4) anys** (fixada en 8 anys), la competència per a l'aprovació de l'expedient, dels plecs i de la seua licitació correspon expressament al **PLE DE LA CORPORACIÓ**, de conformitat amb la **Disposició Addicional Segona (apartat 10) de la Llei 9/2017 (LCSP)** —que determina les competències dels òrgans municipals modificant i complementant l'**article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL)**—, en relació amb l'**article 52.2.n) del TRLMRLC** i l'**article 221.2 del TRLMRLC**.

III. Procediment de licitació: D'acord amb els articles 92 i 138 del RBEL, l'article 107 de la LPAP i l'article 219 del TRLMRLC, l'adjudicació de l'arrendament s'ha de dur a terme mitjançant procediment obert i licitació pública per garantir els principis de concurrència, publicitat i transparència a través de la Plataforma de Contractació dels Serveis Públics (PSCP).

En virtut de tot plegat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

ACORDS

PRIMER.— DECLARAR LA NECESSITAT I IDONEÏTAT de la contractació de l'arrendament del local municipal patrimonial destinat a la gestió del servei de "Forn de Pa" i cafeteria de Bovera, per raons d'interès públic, abastament essencial i articulació social del municipi.

Codi Validació: AW9DTRQWS5PCKP5RD5SPK6Q2Q
Verificació: https://bovera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

SEGON.— APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ per a l'arrendament del local municipal patrimonial destinat a "Forn de Pa" i cafeteria de Bovera, amb les condicions econòmiques i temporals principals següents:

· **Durada del contracte:** Vuit (8) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2027, sense possibilitat de pròrroga.

· **Tipus de licitació (canon base a l'alça):** 250,00 euros/mes, més el 21% d'IVA (52,50 €), assolint un import total de **302,50 euros/mes (IVA inclòs)**.

· **Càrregues de la part arrendatària:** L'arrendatari/ària ha de fer front a l'import de l'IBI de l'immoble i a les despeses derivades de tots els subministraments del local.

TERCER.— APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) que han de regir la licitació i l'execució del contracte d'arrendament del local municipal.

QUART.— CONVOCAR LA LICITACIÓ PÚBLICA mitjançant procediment obert, publicant l'anunci de licitació i els plecs corresponents al perfil de contractant de l'Ajuntament de Bovera integrat a la **Plataforma de Contractació dels Serveis Públics (PSCP)**, per un termini de quinze (15) dies naturals per a la presentació de proposicions.

CINQUÈ.— FACULTAR L'ALCALDE-PRESIDENT tan ampliament com en Dret sigui necessari per a la signatura dels decrets, anuncis, plecs i documents administratius precisos per al desenvolupament de la licitació i la posterior formalització del contracte d'arrendament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: AW9DTRQWS5PCKP5RD5SPK6Q2Q
Verificació: https://bovera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3