Universitat de Girona

Exp. UdG-2026-0033

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ DE L'ALLOTJAMENT PER A PERSONAL VISITANT/CONVIDAT I ESTUDIANTS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la prestació del servei de gestió i administració de l'allotjament per a personal visitant o convidat i estudiants de la Universitat de Girona tal i com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès per la Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca en data 23 de novembre de 2026.

Vist allò que disposa l'article 117.2 de la LCSP, sobre tramitació anticipada d'expedient de despesa.

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

a) El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert simplificat abreujat atès el valor estimat del contracte (VEC), atesa l'agilitat que suposa i perquè únicament hi ha criteris d'adjudicació matemàtics.

b) S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional, i econòmica i financera de conformitat amb l'article 159.6.b).
Pel que fa als criteris d'adjudicació s'estableixen criteris quantitatius (automàtics o amb fórmula) basats en el preu ofert (màxim 20 punts), reducció percentatge honoraris pisos UdG (màxim 50 punts), assegurança d'impagaments (màxim 3 punts), acord de preus amb hotel, s'aplica un escalat (màxim 7 punts), ampliació horari d'atenció personal, s'aplica un escalat (màxim 8 punts), registre agent propietat immobiliària (màxim 2 punts) i borsa d'habitatges, s'aplica un escalat (màxim 10 punts)
Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat perquè els licitadors acreditin el compliment de com a mínim una de les següents, totes elles amb vinculació amb l'objecte del contracte: 1) afavorir la formació en el lloc de treball; 2) mesures que fomentin la igualtat de gènere en el treball; tant en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, com en els documents que generi al llarg del mateix, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge; 3) afavorir la conciliació del treball i la vida familiar.

c) El valor estimat d'aquest contracte és de 56.000 euros (IVA exclòs), atès l'any de contracte que es licita més 3 anys (1+1+1) addicionals que es

contemplen com a possibilitat de pròrroga (art. 29 de la LCSP) i no es preveu cap modificació.

d) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és facilitar l'allotjament als 3 grups d'usuaris diferenciats així com ajustar-se a les durades de les estades que realitzen en els termes que explicita l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 23 de novembre de 2026 per la Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca, incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

e) Atès que aquest és un contracte de serveis, la Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca ha emès en data 23 de novembre de 2026 un informe on es detalla que la Universitat de Girona no disposa de mitjans materials ni personals per a dur a terme les actuacions objecte de contracte.

f) Aquest contracte no es divideix en lots atès que és indivisible i respon a un únic concepte que inclou la gestió d'una cartera d'ofertes variades d'allotjament per oferir de manera segmentada als diversos membres de la comunitat universitària que en tinguin necessitat, d'acord amb el que s'expressa a la proposta de contractació emesa en data 23 de novembre de 2026 per la Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca, incorporada a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 105 i 109 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/200/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Girona -DOGC núm. 9467, de 31 de juliol de 2025-), i pel Decret 265/2025, de 9 de desembre, pel qual es nomena el doctor Josep Calbó Angrill rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 9563, de 15 de desembre de 2025)

RESOLC:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de gestió i administració de l'allotjament per a personal visitant o convidat i estudiants de la Universitat de Girona mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.

Segon.- Autoritzar que l'expedient de contractació esmentat a l'article anterior sigui tramitat d'acord amb allò que preveu l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), sobre tramitació anticipada de despesa, en relació amb el primer any d'execució.

Universitat de Girona

Tercer.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada per la Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca, en la proposta de contractació emesa en data 23 de novembre de 2026 incorporada a l'expedient.

Girona, a data de signatura

Per delegació, conforme la Resolució del rector de 18 de desembre de 2025 (DOGC núm.9574, de 31.12.2025)
La gerent
Anna Ribas Gubau

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, tal i com disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.
No obstant això, els interessats podran optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que el va dictar. En aquest cas no cabrà interposar el recurs contenciós administratiu anteriorment esmentat en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.