Universitat de Girona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ DE L'ALLOTJAMENT PER A PERSONAL VISITANT O CONVIDAT I ESTUDIANTS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA

Procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP 9/2017)

Exp. UdG-2026-0033

Plec informat jurídicament en data 23 de novembre de 2026

Universitat de Girona

1.- Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: Universitat de Girona

Responsable del contracte: Vicegerent de l'àrea d'Economia, Infraestructures i Recerca

Perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UdG

2.- Tipus de contracte

Servei.

3.- Objecte del contracte

Descripció: Prestació del servei de gestió i administració de l'allotjament per a personal visitant o convidat i estudiants de la Universitat de Girona

Plec tècnic: document a banda anomenat " Plec de prescripcions tècniques".

Número d'expedient: UdG-2026-0033
CPV: :98341100-6

Lots:

Sí: No: X

L'objecte d'aquesta licitació no es pot dividir per lots atès que és indivisible. Cal una única empresa que gestioni una cartera d'ofertes variades d'allotjament per oferir de manera segmentada als diversos membres de la comunitat universitària que en tinguin necessitat.

4.- Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 56.000,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS	PREU SENSE IVA
24/02/2027 a 31/12/2027	**11.928,77 €**
Anualitat 2028	**14.000,00 €**
Anualitat 2029	**14.000,00 €**
Anualitat 2030	**14.000,00 €**
01/01/2031 a 23/02/2031	**2.071,23 €**
VEC TOTAL	**56.000,00 €**

Import total de la licitació (IVA exclòs): 14.000,00 €

Import pròrrogues previstes: 42.000,00 €

Import màxim de les modificacions previstes (art. 204 LCSP): no escau

Mètode de càlcul emprat:

El pressupost base de licitació s'ha determinat tenint en compte principalment els costos de personal necessaris per a la gestió administrativa, l'atenció als usuaris, la coordinació amb els proveïdors d'allotjament i les tasques de seguiment del servei, així com les despeses generals d'estructura, comunicacions, eines informàtiques i material auxiliar necessaris per a l'execució del contracte.

5.- Pressupost base de licitació

Base Imposable: 14.000,00€
Iva 21%: 2.940,00€
Total: 16.940,00 €

La distribució entres costos directes i indirectes és la següent:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei.

- Costos indirectes: estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc.), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes (el 2,5 % restant són costos indirectes).

Amb la següent distribució:

Costos directes: 6.330,80 €
Costos indirectes: 4.760,00 €
Benefici industrial: 2.909,20 €
Total (IVA exclòs): 14.000,00 €

Existència de crèdit:

Exercici: 2027/2028
Aplicació pressupostària: 227.15
Unitat de despesa: 02.60.018

6.- Preu

El sistema de determinació del preu és:
− A tant alçat

Revisió de preus:

Sí: No: X

7.- Vigència del contracte

Termini d'execució: Termini d'execució: 1 any (24/02/2027 a 23/02/2028)

Lloc de prestació del servei:

El servei es prestarà a distància i presencial.
El servei presencial es prestarà al Campus Montilivi de la Universitat de Girona.
De forma ocasional es pot prestar al Campus Barri Vell de la Universitat de Girona.

Pròrrogues: 3 anys (1+1+1)

8- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.
Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte:

Sí: No: X

10.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

10.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

No se'n requereix d'acord amb l'apartat 159.6.b) de la LCSP.

10.2. Classificació empresarial: No se'n requereix d'acord amb l'apartat 159.6.b) de la LCSP.

10.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte
Sí: No: X

10.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental
No se'n requereixen

11.- Termini de presentació de les ofertes

10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

12.- Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
En aquesta guia es fa referència a les eines de licitació electrònica elicita (Sobre digital i Oferta telemàtica) Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent:
https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/

Es cas que es presenti **un únic sobre electrònic** el contingut serà el següent:
 Declaració responsable (Annex 2):
Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual declaren:
− Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
− Que no està incursa en prohibició de contractar.
− Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
− Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.
− En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
− Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
− Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.
 Oferta
− Proposta econòmica segons el model adjunt (Annex 1).

13.- Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà per part del responsable del contracte.

14.- Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents:

CRITERI 1. Oferta econòmica ..... 20 punts
La valoració d'aquest criteri es farà en funció de l'oferta econòmica, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula proporcional:

$$Pl = 20 \times Ome/Op$$

On:
Pl: puntuació atorgada al licitador
Ome: oferta més econòmica
Op: oferta que es puntua

CRITERI 2. Reducció percentatge honoraris pisos UdG..... 50 punts
La valoració d'aquest criteri es farà en funció de la reducció sobre el % dels ingressos destinat a honoraris partint d'un màxim del 50%:

$$Pl = 50 \times Ome/Op$$

On:
Pl: puntuació atorgada al licitador
Ome: % més baix
Op: % que es puntua

CRITERI 3. Assegurança d'impagaments..... 3 punts
Es valorarà el compromís de gestionar la contractació d'una assegurança per impagament de lloguer en el marc de la borsa de lloguer i borsa d'allotjament en família.

CRITERI 4. Acord de preus amb hotel ..... 7 punts
Es valorarà la presentació d'un acord que plantegi un règim de preus especials amb un hotel (mínim 3 estrelles) o similar a Girona (ciutat), durant tota la vigència del contracte, segons l'escalat relacionat a continuació.

Aquest acord haurà de reflectir el nombre total d'habitacions que s'ofereixen i els preus especials per habitació/persona, essent les puntuacions les següents:

Preu habitació/persona.....4 punts

Fins a 40 euros.....4 punts
Més de 40 euros i fins a 45 euros.....3 punts
Més de 45 euros i fins a 50 euros.....2 punts
Superior a 50 euros.....0 punts

Tots els imports són IVA inclòs.

Número d'habitacions a l'any al preu ofert a l'apartat anterior (cal detallar núm. d'habitacions i el preu):.....3 punts

Fins 2 habitacions.....1 punt
De 3-5 habitacions.....2 punts
Més de 5 habitacions.....3 punts

En cas que s'ofereixi més d'un preu especial, la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora serà la més favorable del resultat de sumar la puntuació del preu habitació/persona i la puntuació pel número d'habitacions per aquell mateix preu.

No es valoraran números d'habitacions d'import superior a 50 euros.

CRITERI 5. Ampliació horari atenció presencial ..... 8 punts
Es valorarà l'ampliació de l'horari d'atenció al públic presencial en el Campus Montilivi repartit proporcionalment durant 40 setmanes de l'any, (a més del període de les 8 setmanes obligatòries de presencialitat a raó de 25h setmana), amb el següent escalat:

Més de 600 hores de presencialitat/any:.....8 punts
De 501 a 600 hores de presencialitat/any:.....7 punts
De 401 a 500 hores de presencialitat/any:.....6 punts
De 301 a 400 hores de presencialitat/any:.....4 punts
De 201 a 300 hores de presencialitat/any:.....2 punts

CRITERI 6. Registre agent propietat immobiliària ..... 2 punts
Es valorarà l'acreditació conforme el/la responsable de l'empresa contractista està registrat com a agent de la propietat immobiliària (API).

CRITERI 7. Borsa d'habitatges ..... 10 punts
Es valorarà la tinença d'una borsa d'allotjaments (en pisos o habitacions) no residencials en el moment de la licitació segons el següent escalat:

Mes de 100 allotjaments.....10 punts
Entre 80 i 99 allotjaments.....5 punts
Menys de 80.....0 punts

Queden excloses les residències d'estudiants o altres tipus d'allotjaments col·lectius en el còmput d'aquest criteri.

S'acreditarà amb una declaració responsable on es detallin el nombre d'allotjaments que es disposen en cartera.

SISTEMA DE DESEMPAT
Establert a la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que no s'estableix cap ordre de prioritat en els sistemes de desempat indicats en la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives particulars, el que regirà serà el que queda regulat en l'article 147.2 de la LCSP, basat en criteris socials referits en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Aquest és el següent:

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Universitat de Girona

Es determinaran a partir dels imports de les ofertes econòmiques i de la reducció del percentatge honoraris pisos UdG, de manera que una oferta es considerarà anormal o desproporcionada quan es doni algun dels següents supòsits:

- 1 licitador: quan l'oferta econòmica sigui inferior en 25 unitats percentuals respecte de l'import base de licitació o la reducció sobre el percentatge d'honoraris dels pisos UdG sigui superior a 25 unitats percentuals del 50% establert inicialment.

- 2 o més licitadors: quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades o la reducció del percentatge honoraris pisos UdG sigui superior a 10 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades .

15.- Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris automàtics.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposta.
La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.
La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.
La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.
En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

16.- Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral
L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades

(Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per la Universitat de Girona com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a la Universitat de Girona. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de la Universitat de Girona, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament General de Protecció de Dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de maner estricta les instruccions de la Universitat de Girona en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de l'objecte del contracte.

El contractista en qualitat d'encarregat del tractament, i abans de l'inici de l'execució del contracte haurà de signar el corresponent contracte de tractament de dades personal.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, abans de la formalització del contracte el licitador presentarà una declaració responsable en la que informarà de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests

servidors.

Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
− En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que

es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Altres obligacions:

En matèria d'obligacions lingüístiques
1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.
3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.
4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

En matèria del personal de l'empresa contractista
L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en **l'annex 3** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

En matèria de seguretat i salut laboral
La Universitat de Girona (UdG) disposa d'unes **instruccions generals de Seguretat i Salut** i que afecten a l'execució del contracte per part dels contractistes, que caldrà que l'adjudicatari d'aquest procediment compleixi de manera expressa. Les esmentades instruccions s'adjunten a aquest plec com **annex 4** i **annex 5**. En aquest sentit, l'adjudicatari es coordinarà per tot allò que sigui necessari en matèria preventiva amb l'Oficina de Salut Laboral (OSL) de la UdG.

La UdG, a través del responsable de l'execució del contracte, podrà ordenar el cessament immediat de la prestació que estiguin duent a terme qualsevol de les empreses quan consideri que s'estan realitzant de manera que es posin en perill els treballadors presents, terceres persones, o s'adverteixi un risc per a les instal·lacions de la UdG.

El cessament de les activitats per motius de seguretat i de salut expressats en el paràgraf anterior no donaran dret a un increment del preu del servei ni a una ampliació del termini global per al seu acabament, llevat que l'òrgan de contractació acordi la suspensió formal en els termes que resulten de la legislació vigent en matèria de contractació pública.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en les instruccions generals de Seguretat i Salut per a contractistes de la UdG i en la legislació vigent podrà comportar la resolució del contracte administratiu i, si és el cas, la prohibició de contractar amb la UdG durant un termini no inferior a dos anys.
Les penalitats seran acordades per l'òrgan de contractació, previ el corresponent procediment administratiu, amb audiència del contractista.

En matèria de drets humans i sostenibilitat

L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment dels reglaments, resolucions, instruccions i acords aprovats per la Universitat de Girona. En aquest sentit, es destaca el respecte als principis de l'acord 7/2025 de 24 de juliol amb relació a la situació a la franja de Gaza.

17.- Condicions especials d'execució

El contractista haurà de complir com a mínim una de les condicions següents:

1. Afavorir la formació en el lloc de treball. S'acreditarà mitjançant l'aportació del pla de formació.
2. Contemplar mesures que fomentin la igualtat de gènere en el treball. L'empresa adjudicatària, tant en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, com en els documents que generi al llarg del mateix, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
3. Afavorir la conciliació del treball i la vida familiar, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de conciliació ad hoc.

L'adjudicatari assumirà les següents obligacions:

- Quedar sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, essent aquest una obligació contractual essencial (article 211.1.f) LCSP).

- Aplicar a la plantilla que executi el contracte, com a mínim, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

- Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració

social dels col·lectius més desfavorits, i haurà de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

- Executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, ja sigui directament o a través d'empreses filials.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

19.- Modificació del contracte

Sí: No: X

20.- Cessió del contracte

Sí: X No:

21.- Subcontractació

Sí: X No:

22.- Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de

propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.
Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.
En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics.

23.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

Sí: No: X

24.- Règim de penalitats

Penalitats per demora en l'execució s'aplicaran conforme al previst en l'article 193 de la LCSP 9/2017.
Penalitats per incompliment parcial o defectuós s'aplicaran conforme al previst en l'article 192 de la LCSP 9/2017

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

25.- Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos
Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent
La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

26.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

27.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:
a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

28. Facturació electrònica

El **lliurament de la factura es farà a través del servei e.FACT**, bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la Seu Electrònica de la UdG (https://seu.udg.edu/ca-es/seu-electronica/factura-electronica) o bé a través de les plataformes electròniques adherides al servei e.FACT.

Per a fer efectiva la tramesa cal indicar el número de referència subministrat per la Universitat i aquells altres elements que s'indiquin a la Seu Electrònica de la UdG.

En el format FACTURAE calen les referències següents:

— Ref. Transacció (Referències del receptor)
ReceiverTransactionReference: número del grup conformador, en aquest cas 382

— Ref. Contracte (Referències del receptor)
ReceiverContractReference: número d'expedient, en aquest cas **UdG-2026-0033**

És imprescindible fer constar a totes les factures electròniques els Codis DIR3 de la Universitat de Girona:

- Oficina comptable: U04300001

- Unitat tramitadora: U04300001
- Òrgan gestor: U04300001

Universitat de Girona

ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a ....., amb DNI número ....., en nom propi o en representació de l'empresa ....., amb NIF/CIF ....., com a (en cas de representar a una empresa, poder o representació amb que actua: Administrador, Gerent, Apoderat, etc.) ..... amb domicili social a ....., carrer ....., núm. ..... CP ....., telèfon ..... i assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de la Universitat de Girona el dia ..... de ..... de ..... i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per l'adjudicació del contracte de ..... amb expedient número **UdG-2026-0033,** es compromet i obliga a prendre al seu càrrec l'execució d'aquest contracte amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, tot això de conformitat amb l'establert en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que serveixen de base a la convocatòria, declarant que coneix i accepta plenament el seu contingut, per la quantitat total de:

1. Preu total.....€ (xifra en lletres i en números)

   De l'import esmentat, la quantitat de.....€, es correspon al preu del contracte i .....€ a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Reducció percentatge honoraris pisos UdG.....%

3. Assegurança d'impagament- Compromís de gestionar la contractació d'una assegurança per impagament de lloguer en el marc de la borsa de lloguer i borsa d'allotjament en família.

   Sí: No:

4. Acord de preus amb hotel[1]

Presentació d'un acord que haurà de reflectir el nombre total d'habitacions que s'ofereixen i els preus especials per habitació/persona, amb un hotel (mínim 3 estrelles) o similar a Girona (ciutat), durant tota la vigència del contracte:

Criteri quantificable	**Preu habitació/persona ofert[2]**	**Núm. habitacions ofertes[3]**
Fins a 40€		
Més de 40€ i fins a 45€		
Més de 45€ i fins a 50€		
Superior a 50€		

[1] - Adjuntar l'acord.
[2] - Cal indicar el preu habitació/persona que consta a l'acord de preus especials amb l'hotel.
[3] – Cal indicar el número d'habitacions ofertes en cada preu ofert.

5. Atenció al públic presencial en el Campus Montilivi repartit proporcionalment durant 40 setmanes de l'any, (a més del període de les 8 setmanes obligatòries de presencialitat a raó de 25h setmana):

   Número d'hores de presencialitat/any ofertes .....

6. Acreditació conforme el/la responsable de l'empresa està registrat com a agent de la propietat immobiliària (API)

   Sí: No:

S'acreditarà amb el certificat del nº de col·legiat com a API.

7. Borsa d'habitatges

   Número d'allotjaments que es disposen .....

S'acreditarà amb una declaració responsable on es detallin el nombre d'allotjaments que es disposen en cartera.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Signatura electrònica del representant legal de l'empresa

Universitat de Girona

ANNEX 2

Declaració responsable de compliment dels requisits de capacitat per a licitar en aquest contracte, els quals s'acreditaran en el moment que l'òrgan de contractació els requereixi

El senyor/a ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de (NOM DE L'EMPRESA) ....., amb NIF..... de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ....., en data ..... i número de protocol ....., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte .....,

a) Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en els corresponents Plecs, tant administratiu com tècnic, que regeixen per aquesta contractació i les accepta incondicionadament, les quals tindran caràcter contractual.

b) Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a aquesta licitació, alhora que el signant d'aquesta declaració ostenta la deguda representació per a la presentació tant d'aquest document com de la proposició.

c) Que coneix el contingut l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. I que en el moment de presentar l'oferta, no existeix cap situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'esmentat article, ni cap relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. I que si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació

d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal. A més fa constar que l'empresa a la que representa:

☐ És una PIME ☐ No és una PIME

e) Que no està compresa, com tampoc els seus administradors, en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic que estableix l'article 71 de la LCSP.

f) Que l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI):

☐ Sí està inscrita ☐ No està inscrita

g) Que, en relació amb la pertinença a un grup empresarial:

☐ NO conforma grup empresarial

☐ SI conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç, denominat _____
Forma part de l'esmentat grup junt amb les empreses següents: _____

Universitat de Girona

_____

_____

i) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

j) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

k) Que l'adreça o adreces de correu electrònic −"habilitades" en els termes que disposa la disposició addicional 15a. de la LCSP− on realitzar les comunicacions i notificacions (mitjançant l'eina eNOTUM) en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és/són la/es següent/s: _____

Que interessa facilitar un número de dispositiu mòbil a on, addicionalment, es rebran avisos en relació al procés de licitació, mitjançant un missatge SMS:

☐ Que accepto rebre avisos en el dispositiu mòbil següent: _____

Que informa i autoritza a publicar les següents dades de l'empresa que representa:

Denominació
NIF:
És una PIME: | Sí | No |
Telèfon o fax:
Correu electrònic:
Pàgina web:

l) Que, pel que fa a la subcontractació de part de la prestació del contracte (art. 215 de la LCSP):

☐ NO subcontractarà ☐ Subcontractarà amb les següents empreses:

EMPRESA i CIF	**Perfil professional (en relació amb la solvència)**	**Part de la prestació que subcontracta**	**Import i % que suposa**	**Conformitat empresa (signatura i segell)**
(afegir totes les empreses)				

m) Que està en possessió o que es compromet a subscriure en cas de resultar adjudicatari, d'una pòlissa de responsabilitat civil per la quantitat mínima establerta a l'apartat **X** del quadre de característiques.

n) Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions vigents en matèria de protecció del treball, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

o) Que, si resulta adjudicatari, es compromet a aportar, en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació i sempre abans de l'inici de l'activitat, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

p) Integració de minusvàlids
Que l'empresa a la qual represento té el següent nombre global de treballadors de plantilla: _____. En conseqüència:

☐ NO està obligada al manteniment d'un nombre de personal amb discapacitat

☐ SI està obligada al manteniment d'un nombre de personal amb discapacitat.
Als efectes oportuns s'indica que l'empresa compleix una d'aquests dues opcions:

☐ Opció A
Que del nombre global de treballadors de plantilla, hi ha _____ treballadors que pateixen alguna minusvàlua

☐ Opció B
Que s'ha obtingut la Declaració d'excepcionalitat d'acord al procediment que estableix l'article 1.3 del Reial Decret 364/2005 de 8 d'abril en data _____ i als efectes oportuns s'adjunta còpia de la mateixa.
Que el licitador declara que les mesures alternatives a l'efecte aplicades consisteixen en _____
_____

q) Pla d'igualtat entre les dones i els homes
Que l'empresa a la qual represento té el següent nombre global de treballadors de plantilla: _____. En conseqüència:

☐ NO està obligada a tenir pla d'igualtat

☐ SI està obligada a tenir pla d'igualtat i als efectes oportuns n'adjunta còpia degudament registrada

r) Que es compromet a concórrer autònomament en aquest procediment de licitació en relació amb les empreses competidores i sense concórrer en pràctiques col·lusòries.

s) Garanties en el tractament de dades de caràcter personal:
L'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. I que també s'obliga a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

t) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

u) *Empreses estrangeres (totes).* Que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

v) *Empreses d'Estats que no siguin membres de la UE o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:*

☐ Disposen de l'informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen amb assiduïtat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.

☐ Disposen de l'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 de la LCSP, excepte que es tracti d'empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

w) Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.

I perquè així consti i tingui els efectes que correspongui signo aquesta declaració responsable a ....., en data .....

Nom i cognoms: .....
DNI:.....

Signatura electrònica del representant legal de l'empresa

Universitat de Girona

ANNEX 3

REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacacions, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinaria, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyorades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte,

havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Universitat de Girona

ANNEX 4

SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. SEGURETAT I SALUT LABORAL

1.- L'adjudicatari haurà d'aportar en el termini d'un mes a partir de la data d'adjudicació **i sempre abans de l'inici de l'activitat** la següent documentació:

- Descripció de la modalitat organitzativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Nom del responsable en matèria de prevenció de riscos laborals i persona de contacte per aquest tema.
- Mútua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Avaluació de riscos. Riscos generals de la seva activitat i riscos específics de la feina a realitzar.
  Identificació de perills per a treballadors i estudiants de la UdG que es derivin de l'activitat contractada o que es puguin agreujar o modificar per la concurrència d'activitats.
- Planificació de l'activitat preventiva. Mesures de prevenció i protecció a adoptar.
  Relació de mesures preventives i de protecció que es recomana adoptar a la UdG per tal d'eliminar o minimitzar els riscos.
- Equips de treball a utilitzar en les feines a la UdG.
- Equips de protecció individual necessaris per a les feines a realitzar a la UdG.
- Residus especials que es generin, en el seu cas.
- Relació nominal de treballadors que executaran les tasques contractades.
- Nom, càrrec i qualificació de la persona responsable dels treballs i de la persona designada com a recurs preventiu per vigilar el compliment de les mesures de seguretat.
- Justificant que s'ha facilitat als treballadors que han d'intervenir la formació i informació adequada als riscos propis de l'activitat a desenvolupar a la UdG i certificat de formació del recurs preventiu.
- Justificant que ha ofert reconeixements mèdics periòdics als seus treballadors i, en el cas de que existeixi obligació legal, aquests s'han realitzat i els treballadors han estat declarats aptes.

El contractista es compromet a comunicar qualsevol modificació que es produeixi en les dades que es recullen en aquests documents, i en la resta de documentació que es presenta, especialment en el cas de variació de les condicions de treball o dels riscos.

2.- S'estableix que els mitjans de coordinació aplicables a les feines que el contractista realitzarà a la Universitat de Girona, seran els següents:

- L'intercanvi de tota aquella informació que pugui tenir rellevància per a la prevenció de riscos laborals, a més d'aquella que obligatòriament cal proporcionar abans de l'inici de l'activitat.
- La celebració de reunions periòdiques entre representants de les dues empreses.
  Les reunions es celebraran amb una periodicitat mínima de 12 mesos amb caràcter ordinari, excepte quan alguna circumstància excepcional aconselli la seva celebració amb caràcter extraordinari o així es consideri convenient per alguna de les parts.
  Les reunions seran convocades pels representants de la Universitat.
  Hi assistiran per part de la Universitat un representant de l'Oficina de Salut Laboral, i en cas que es consideri necessari un representant del Servei Tècnic d'Obres i Manteniment, a més de qualsevol altra persona que en cada cas es cregui oportú.
  Per part de l'empresa contractista hi assistirà el responsable dels treballs i el

treballador designat com a recurs preventiu (les dues funcions poden recaure sobre la mateixa persona).
- La facilitació per part de representants de la Universitat a l'empresa contractista d'aquelles instruccions que es considerin rellevants per a garantir la seguretat de les feines a executar.

Aquests mitjans de coordinació s'actualitzaran quan es constati que no resulten adequats pel compliment dels objectius fixats.

3.- El contractista es fa responsable del compliment de totes les disposicions legals, així com de les bones pràctiques, en matèria de prevenció de riscos laborals, essent el responsable de la seva execució, així com de les conseqüències que se'n derivin del seu incompliment, tant pel que fa a la seva empresa com a les eventuals subcontractes que treballin per a ell a la UdG.

4.- A tots els efectes legals el contractista assumeix la completa responsabilitat dels accidents que puguin produir-se durant l'execució dels treballs o com a conseqüència dels mateixos, objecte del contracte, incloent la mateixa a qualsevol treballador al servei del contractista, així com els danys que es puguin derivar per a qualsevol persona al servei de la UdG o usuari de la Universitat, i dels danys causats en els bens i instal·lacions de la UdG.

5.- La UdG podrà en tot moment realitzar inspeccions als treballs per comprovar el compliment de les normes de seguretat i verificar procediments de treball i conductes. Tots els treballadors a càrrec del contractista tindrà la obligació d'atendre i col·laborar en el compliment de les recomanacions que en matèria de prevenció de riscos laborals realitzi el personal responsable de la UdG.

6.- L'incompliment d'alguna de les disposicions de les presents normes, així com qualsevol infracció en matèria de prevenció de riscos laborals (la realització d'actes insegurs, absència d'equips de protecció o ús d'eines inadequades, etc.), podrà donar lloc a la paralització del treball fins que siguin corregides les deficiències i es puguin reiniciar en les degudes condicions de seguretat.

7.- En cas de subcontractar alguna feina, amb l'autorització de la UdG, l'empresa subcontractada es troba sota la responsabilitat del contractista principal i subjecte a les mateixes exigències de seguretat.
El contractista principal haurà de comunicar a la UdG la participació a les feines de qualsevol subcontractista prèviament a l'inici d'aquesta participació.

Universitat de Girona

ANNEX 5

INSTRUCCIONS GENERALS DE SEGURETAT I SALUT PER CONTRACTISTES DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA

1.- Objecte
2.- Camp d'aplicació
3.- Grau de compliment
4.- Legislació vigent
5.- Descripció
6.- Accés a la UdG. Identificació
7.- Treballs especials
8.- Formació / Informació

Informació general per l'empresa contractista

Articulat: Introducció
Article 1. Disposicions generals de seguretat
Article 2. Proteccions personals
Article 3. Prevenció d'incendis
Article 4. Senyalització
Article 5. Ordre i neteja
Article 6. Protecció del medi ambient

Treballs especials

Article 7. Treballs en alçada
Article 8. Treballs amb electricitat
Article 9. Treball amb màquines
Article 10. Treballs en rases
Article 11. Treballs en espais confinats
Article 12. Treballs de soldadura
Article 13. Treballs que requereixen muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

1.- OBJECTE

Les presents instruccions, un exemplar de les quals s'entregarà a la contracta, pretenen establir **les condicions mínimes de seguretat**, que les empreses contractades que desenvolupin la seva activitat en qualsevol centre, edifici instal·lació, establiment, dependència, recinte o espai de la Universitat de Girona (UdG) han de complir.

L'objectiu es reduir les probabilitats de patir un accident de treball, tant el personal o usuaris de la UdG, com el de les pròpies empreses contractades, sobre el qual la UdG te el deure de vigilar que es compleixin les normes de seguretat adequades.

2.- CAMP D'APLICACIÓ

Aquestes instruccions seran aplicables a tots els centres, edificis, dependències o locals de la UdG, inclosos campus i zones exteriors, per qualsevol tipus de treball desenvolupat per personal extern a la UdG, i podran ser complementades amb altres normes de seguretat específiques per feines i tasques concretes.

3.- GRAU DE COMPLIMENT

Aquestes instruccions són d'obligat compliment per totes les empreses contractades i treballadors autònoms que realitzin treballs a les instal·lacions de la UdG, independentment del tipus, forma o manera en que s'hagi procedit a la seva contractació.

Tots els centres, departaments, serveis, unitats o persones de la UdG que encarreguin treballs a tercers els hauran de fer entrega de les presents instruccions.

La UdG es reserva el dret a reclamar el justificant que garanteixi que cada operari ha rebut la formació i informació adequada.

4.- LEGISLACIÓ VIGENT

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
Real Decret 39/1997, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
Llei 54/2003, de Reforma del Marc normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals.
Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Qualsevol altra disposició de desenvolupament o complementària de les anteriors, i quantes altres normes legals continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit laboral.

5.- DESCRIPCIÓ

El centre, departament, servei o unitat de la UdG que encarregui la contracta, posarà en coneixement de totes les empreses o autònoms contractats per realitzar treballs a les instal·lacions de la UdG, la exigència de complir amb les disposicions de seguretat que s'estableixen a la present norma.

A tal efecte els entregaran un exemplar de les presents instruccions amb un acusament de rebut, que els serà tornat, complimentat i signat pel contractista o autònom, fent constar els noms del Responsable dels treballs i del Coordinador de Prevenció dels mateixos, per aquells casos més complexos en que es consideri necessari.

En aquests casos la UdG nomenarà una persona que actuarà com enllaç amb l'empresa contractada, a efectes tant dels aspectes tècnics com de prevenció de riscos dels treballs.

6.- ACCÉS A LA UdG. IDENTIFICACIÓ

Al personal d'empreses externes que realitzi feines a la UdG d'especial risc o complexitat, se li podrà facilitar una tarja identificativa que haurà de portar permanentment i que haurà de mostrar si l'hi és demanada per algun responsable de la Universitat.

Prèviament a l'inici de les feines s'haurà d'haver fet arribar la relació nominal i DNI dels treballadors que realitzaran tasques a la UdG.

7.- TREBALLS ESPECIALS

Per a la realització de qualsevol treball en calent (amb presència de foc, com soldadura, talls amb radial, etc.), així com per l'execució de qualsevol altra classe de treball dels que es consideren especials (en alçada, a l'interior de espais confinats, en rases, amb electricitat, amb màquines de risc) es precisarà autorització prèvia, quedant prohibida la seva execució sense aquest permís.

Relació d'altres activitats, treballs i obres que requereixen la notificació per obtenir la corresponent autorització:

- Les aparentment inofensives (trepants, percussions, encolat, neteges, etc.) que puguin produir l'activació de detectors d'incendi, sensors, etc. i originar falses alarmes.
- Les realitzades amb manipulació de materials inflamables, explosius, tòxics, corrosius, etc.
- Les que afectin o modifiquin instal·lacions contra incendis o sistemes de seguretat.
- Les que impliquin el tall de subministrament o serveis d'emergència (aigua contra incendis, il·luminació d'emergència, etc.).
- Les que modifiquin la compartimentació, sectorització, dinàmica del fum, vies d'evacuació, canvi d'ús de locals, etc.
- Les que per producció de fum, pols, olors, impactes, vibracions, etc. en hores d'activitat als edificis puguin originar alarmes injustificades , situacions de pànic, etc.

Per la obtenció d'aquesta autorització s'adoptaran les mesures de prevenció que corresponguin i s'haurà de complir el que estableixen aquestes instruccions generals de seguretat i salut.

No es podrà iniciar cap treball d'aquestes característiques sense posar-ho en coneixement de la UdG, per mitjà del coordinador de prevenció previst al punt 5 de les presents instruccions.

8.- FORMACIÓ / INFORMACIÓ

La empresa contractada informarà, formarà i instruirà als seus treballadors en quantes qüestions siguin necessàries referents a la seguretat laboral per a la realització del treball contractat. Serà imprescindible que el personal destinat a realitzar els treballs encomanats, hagi estat informat dels riscos, tant genèrics com específics, inherents als mateixos, i hagi estat format en la forma segura i les mesures de protecció que cal adoptar en la seva execució.

La empresa contractada disposarà d'un sistema per a la notificació, registre i investigació d'accidents, i informarà, tan punt es produeixi una incidència o accident, a la UdG.

La empresa contractada ha de proporcionar i col·locar tots els avisos, senyalitzacions i tanques que siguin necessaris per al correcte i segur desenvolupament de la feina.

Quan l'activitat o servei a realitzar comporti molèsties pel personal o usuaris de la UdG, es requerirà el vist i plau del responsable del centre.

INFORMACIÓ GENERAL PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA

La Universitat de Girona comunica a la empresa contractada que la seva activitat és la docència en tots els cicles de l'ensenyament universitari i la recerca en tots els camps de la ciència, de la tècnica, de les humanitats i ciències socials i de les arts.
Per assolir aquests objectius utilitza el material necessari i quants equips i maquinària es requereixin, distribuïts als diferents centres i edificis.

A la Facultat de Ciències, a l'Escola Politècnica Superior, a l'Aulari Comú-LEAR i a la Facultat de Medicina, s'utilitzen productes químics de naturalesa i caràcter variat (nocius, explosius, comburents, tòxics, inflamables, corrosius) i es manipulen agents biològics dels grups de risc 1 i 2. Tots aquests productes i agents es troben emmagatzemats a diferents indrets dels edificis, especialment a les zones de laboratoris.

Els principals riscos potencials derivats de la seva activitat són els originats per la possibilitat d'entrar en contacte amb productes químics i agents patògens als laboratoris i magatzems de la Facultat de Ciències, de l'Escola Politècnica Superior, de l'Aulari Comú-LEAR i de la Facultat de Medicina, i els contactes amb elements mòbils de les diverses màquines i equips distribuïts pels seus centres, en especial el taller de mecànica situat a l'edifici II de l'Escola Politècnica Superior.

Aquests mateixos riscos es poden trobar als espais del Parc Científic i Tecnològic que ocupen unitats o serveis de la UdG (edifici Jaume Casademont, edifici Centre d'Empreses Giroemprèn i edifici del Centre d'Investigació en Robòtica Submarina).

Cal fer especial esment de la presència de camps magnètics estàtics a la instal·lació de Ressonància Magnètica Nuclear, i de radiacions ionitzants degut a l'ús de difractómetres a la Unitat d'Anàlisi Química i Estructural dels Serveis Tècnics de Recerca, situades a l'edifici Jaume Casademont del Parc Científic i Tecnològic.

ARTICULAT: INTRODUCCIÓ

1.- Aquestes normes comprenen les regles i procediments de seguretat mínims per contractistes dins de la UdG, i s'inclouen com annex als contractes concertats per la UdG, per l'execució dels treballs encomanats, obligant amb caràcter contractual.

2.- El contractista es fa responsable del compliment de totes les disposicions legals, així com de les bones pràctiques, en matèria de prevenció de riscos laborals, essent el responsable de la seva execució, així com de les conseqüències que se'n derivin del seu incompliment, tant pel que fa a la seva empresa com a les eventuals subcontractes que treballin per a ell a la UdG.

3.- A tots els efectes legals el contractista assumeix la completa responsabilitat dels accidents que puguin produir-se durant l'execució dels treballs o com a conseqüència dels mateixos, objecte del contracte, incloent la mateixa a qualsevol persona al servei del contractista i/o subcontractista, així com els danys que es puguin derivar per a qualsevol persona al servei de la UdG o usuari de la Universitat, i dels danys causats en els bens i instal·lacions de la UdG.

4.- La UdG podrà en tot moment realitzar inspeccions als treballs per comprovar el compliment de les normes de seguretat. Tant el responsable de l'empresa contractada o autònom, com el seu personal, tindran la obligació d'atendre i col·laborar en el compliment de les recomanacions que en matèria de prevenció de riscos laborals realitzi el personal responsable de la UdG.

5.- L'incompliment d'alguna de les disposicions de les presents normes, així com qualsevol infracció en matèria de prevenció de riscos laborals (la realització d'actes insegurs, absència d'equips de protecció o ús d'eines inadequades, etc.) , podrà donar lloc a la paralització del treball fins que siguin corregides les deficiències i es puguin reiniciar en les degudes condicions de seguretat.

6.- La UdG podrà inspeccionar l'àrea de treball, verificar procediments de treball i conductes, i prohibirà i paralitzarà qualsevol activitat que entengui que pot suposar un risc d'accident.

7.- En cas de subcontractar alguna feina, amb l'autorització de la UdG, l'empresa subcontractada es troba sota la responsabilitat del contractista principal i subjecte a les mateixes exigències de seguretat.
El contractista principal haurà de comunicar a la UdG la participació a les feines de qualsevol subcontractista prèviament a l'inici d'aquesta participació.

8.- La gestió de la prevenció de riscos laborals, així com el comportament mediambiental portats a terme per l'empresa externa, constituirà un paràmetre per la seva avaluació com a proveïdor, a tenir en compte en futures contractacions.

ARTICLE 1. DISPOSICIONS GENERALS DE SEGURETAT

1. Queda prohibida qualsevol manipulació d'equips, instal·lacions, productes o materials de la UdG aliens al treball contractat.

2.- Queda prohibit l'accés als laboratoris de la Facultat de Ciències, de l'Escola Politècnica Superior, de l'Aulari Comú, de la Facultat de Medicina, i especialment a les instal·lacions dels Serveis Tècnics de Recerca, situades al edifici Jaume Casademont del Parc Científic i Tecnològic, i per tant la manipulació dels equips, materials i productes que es troben en aquests espais i laboratoris, així com als magatzems de productes químics o de residus tòxics.

Per accedir a qualsevol d'aquestes àrees caldrà sempre una autorització expressa d'algun dels seus responsables.

3.- QUEDA PROHIBIT FUMAR A TOTS ELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE LA UdG.

4.- No es permet introduir ni consumir begudes alcohòliques/drogues, així com entrar i romandre als edificis i dependències de la UdG sota els efectes del alcohol/drogues.

5.- Queda prohibit introduir sense autorització als edificis de la UdG materials inflamables, explosius, tòxics, corrosius, etc. o aparells emissors de radiacions ionitzants.

6.- Queda prohibit:

- La manipulació o utilització d'instal·lacions o aparells de seguretat sense causa justificada.
- L'obstrucció de vies d'evacuació i l'accés o les sortides d'emergència.
- Limitar o impedir el correcte funcionament de les portes tallafocs.
- Limitar o impedir l'accessibilitat o el funcionament dels elements de seguretat.
- Limitar o impedir la visibilitat de la senyalització de seguretat.

ARTICLE 2. PROTECCIONS PERSONALS

El contractista proveirà als seus treballadors de l'equip de protecció personal necessari d'acord als treballs a realitzar, de conformitat amb la legislació vigent.

L'equip de protecció personal haurà de portar el marcatge CE. La inexistència d'homologació de l'equip serà considerada a tots els efectes com si no s'utilitzés l'equip.

El cinturó o arnés de seguretat serà d'ús obligatori en treballs en alçada de més de 2 metres que necessitin protecció addicional per evitar la caiguda a diferent nivell, quan que aquest risc no hagi estat eliminat.

Les ulleres de seguretat s'utilitzaran en els processos de soldadura i en totes aquelles operacions en que es puguin produir projeccions de partícules.

Quan existeixi possibilitat d'inhalació de pols o fums, s'utilitzaran mascaretes autofiltrants protectores. En cas de tractar-se de contaminants químics, s'utilitzarà protecció respiratòria adequada als mateixos.

La protecció auditiva serà d'ús obligatori en els treballs en que per causa dels mateixos es

superin els 90 dB(A).

En les operacions de manipulació de materials pesats, es requerirà la utilització de calçat de seguretat.

Les operacions amb risc de lesió a les mans per tall, temperatura o abrasió es realitzaran amb guants de protecció adequats.

ARTICLE 3. PREVENCIÓ D'INCENDIS

Està totalment prohibit deixar residus combustibles per les diverses zones de treball o qualsevol dependència de la UdG.

Els vessaments de combustibles líquids s'han de recollir i netejar en el mateix moment en que es produeixin. Cal recollir-los amb algun material absorbent i no barrejar-lo amb residus combustibles sòlids.

No dipositar material inflamable prop de quadres elèctrics, parts calentes de màquines i zones de pas.

Cal observar abans d'iniciar una feina quina es la ubicació dels extintors més propers, a fi de localitzar-los immediatament si es produeix un conat d'incendi.

En cas d'emergència donar avis immediatament segons les instruccions facilitades.

ARTICLE 4. SENYALITZACIÓ

Quan es realitzin treballs en els que es puguin produir riscos pels treballadors o usuaris de la UdG, per tercers o pel mateix operari que està treballant, a més de la resta de mesures de seguretat apropiades a cada feina, s'haurà d'advertir dels riscos de la següent forma:
- Es senyalitzaran visiblement els interruptors de maquinària que s'hagi desconnectat.
- Es senyalitzarà la zona de treball a la que no pugui accedir el personal aliè a les feines o autoritzat, especialment per aquelles feines que impliquin despreniment o caiguda d'objectes, tant si la zona afectada es troba a l'interior dels edificis, a l'exterior dins dels espais de la UdG o afecta a espais d'ús o domini públic.
- S'advertirà del risc existent col·locant senyals normalitzades segons Reial Decret 485/1997.
- En treballs nocturns es senyalitzarà el perill amb llums vermelles amb la separació adequada.

ARTICLE 5. ORDRE I NETEJA

L'ordre i la neteja són factors que tenen una marcada influència sobre la producció d'accidents.

Es determinarà el lloc de disposició dels equips utilitzats. Les eines estaran ubicades en caixes evitant escampar-les per la zona de treball.

S'ha de preveure la necessitat de contenidors per poder acumular els residus

adequadament.

Controlar i eliminar ràpidament les restes d'embalatges, peces i material divers.

Els vessaments de líquids, greixos o altres material lliscants es netejaran immediatament després de produir-se.

Caldrà no acumular materials a les zones de pas, especialment als recorreguts d'evacuació dels edificis o prop de les sortides d'emergència. En cas de que sigui imprescindible fer-ho, es retiraran a la major brevetat possible.

Al finalitzar cada jornada de treball la empresa contractada es responsabilitzarà de la desconnexió de les màquines i aparells elèctrics que utilitzi, i s'assegurarà contra la possible manipulació i utilització per persones no autoritzades.

Un cop finalitzat el treball encomanat, el contractista serà el responsable de retirar els materials no utilitzats.

Un treball no queda acabat fins que no es deixa el lloc en perfectes condicions d'ordre i neteja.

ARTICLE 6. PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

La empresa contractada adoptarà les mesures necessàries per prevenir qualsevol impacte que es pugui generar sobre el medi ambient.

La empresa contractada es responsable de la correcta retirada i gestió dels residus que pugui generar amb motiu de la activitat realitzada a la UdG, quedant prohibida la seva acumulació als espais de la UdG.

Queda totalment prohibit llençar qualsevol tipus de producte o residu tòxic o perillós al terra o a la xarxa de clavegueram.

En cap cas es buidaran recipients que continguin greixos, olis i/o dissolvents directament als desaigües o clavegueres. Aquests elements es deixaran en recipients expressament habilitats per això i es gestionaran de manera apropiada.

En cas de tenir que netejar-se màquines o components que tinguin restes de combustibles o lubricants, s'efectuarà a zones preparades.

TREBALLS ESPECIALS

ARTICLE 7. TREBALLS EN ALÇADA

Tots el treballs en alçada hauran de realitzar-se amb les màximes condicions de seguretat, en funció del tipus de feina a realitzar.
Es considera feina en alçada tots aquells treballs que es duen a terme a una alçada superior a 2 m i que necessiten protecció addicional per evitar la caiguda a diferent nivell, ja que aquest risc no ha estat eliminat.

Tots els operaris que realitzin feines com les descrites a l'apartat anterior hauran de portar obligatòriament cinturó o arnés de seguretat que es fixarà en un punt sòlid (aliè a l'escala o la bastida, en el seu cas). Abans de començar el treball s'analitzarà quin és el punt òptim per l'ancoratge del cinturó o arnés.

Treballant a la cistella d'una plataforma elevadora serà obligat lligar-se amb cinturó o arnés de seguretat a la mateixa.

La obligació de portar el cinturó o arnés de seguretat inclou tant les feines de reparació, com de manteniment, neteja, inspecció, etc., i molt especialment les de trasllats i moviment de material i mobiliari i les de neteja de vidres, que es realitzin a les proximitats de forats o obertures que no disposin de proteccions perimetrals.

En cas que les esmentades feines s'hagin d'efectuar en teulats o cobertes, només hi podrà accedir personal autoritzat i instruït per aquests casos, i el número de persones serà el mínim imprescindible per realitzar la tasca. Els treballadors que ho facin portaran sempre un telèfon mòbil.

En cas que s'hagin de realitzar feines d'aquest tipus en dies festius o quan el centre o edifici es trobi tancat caldrà que hi siguin presents dos treballadors, un per realitzar els treballs i l'altre per les operacions de suport logístic.

Prèviament a realitzar qualsevol feina en teulats o cobertes es comprovarà la seva estabilitat i resistència.

No es realitzaran treballs en teulats o zones amb risc de caigudes en alçada els dies de fort vent, pluja o quan es trobi moll, per la possibilitat de lliscament.

Per a feines que es duguin a terme a una alçada superior a 2 m des del punt d'operació al terra no s'hauran d'utilitzar escales de mà, sinó que serà obligatori emprar plataformes elevadores o bastides homologades.

Les bastides emprades a la UdG hauran de disposar de projecte de seguretat, redactat per tècnic competent.

Les plataformes elevadores hauran de seguir la normativa, i només el personal format i acreditat segons la normativa específica vigent les podrà fer funcionar.

El responsable de l'activitat haurà de garantir la senyalització d'un perímetre de seguretat al voltant de les feines en alçada que es duguin a terme. Caldrà mantenir distàncies de seguretat respecte a les línies elèctriques aèries i a zones de activitat de qualsevol membre de la comunitat universitària, i senyalitzar i impedir l'accés al perímetre de l'àrea de treball que pugui estar afectada.

Sempre serà responsabilitat del treballador que realitzi les feines, subjectar en un lloc segur, les eines que puguin caure a diferent nivell.

Queden fora de l'abast d'aquestes instruccions les feines en alçada vinculades a les obres de construcció, les quals estaran regulades per la normativa específica del sector.

ARTICLE 8. TREBALLS AMB ELECTRICITAT

Per l'execució de qualsevol treball amb risc elèctric el contractista haurà de complir tot l'establert al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com al Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.

Serà responsabilitat del contractista tenir al seu personal dotat de l'adequat equip de seguretat, així com que el treball s'efectuï de la forma més segura possible.

Sempre s'haurà de comprovar prèviament a qualsevol operació que la instal·lació on s'ha de treballar queda fora de tensió.

Abans de realitzar qualsevol activitat sobre una màquina, instal·lació o quadre, es verificarà que no es produeix cap situació de risc ni pels operaris ni per tercers, i si procedeix, que s'ha senyalitzat convenientment, per tal d'evitar posades en funcionament intempestives.

Abans d'utilitzar un aparell o instal·lació elèctrica, caldrà assegurar-se del seu perfecte estat. No es podran utilitzar cables pelats, clavelles d'endolls trencades, ni aparells en que la carcassa presenti desperfectes.

No s'utilitzaran aparells elèctrics o es manipularan instal·lacions elèctriques quan es trobin mullades o amb les mans humides. En cas de pluja s'adoptaran les mesures adequades si s'ha de treballar amb aparells elèctrics. S'haurà d'evitar que els cables s'estenguin per sobre les basses.

No es poden alterar ni modificar la regulació dels dispositius de seguretat (interruptors magnetotèrmics, diferencials, posades a terra, etc.) de les instal·lacions o equips.

Caldrà utilitzar els equips de protecció individual adequats a les feines a realitzar, sobre tot màscara facial en els treballs de manteniment preventiu (termografies per detectar punts de temperatura elevada, etc.).

Tota anomalia que s'observi en les instal·lacions elèctriques s'haurà de comunicar immediatament al personal de manteniment de la UdG. En aquests casos s'haurà de desconnectar la instal·lació i no continuar el treball fins arreglar el problema.

ARTICLE 9. TREBALL AMB MÀQUINES

Qualsevol màquina o equip de treball que utilitzin els contractistes de la UdG haurà de disposar de la documentació exigida per les disposicions sobre la matèria, especialment el Marcatge CE, que implica el compliment de les directives i en general de la normativa, bàsicament sobre seguretat.

L'empresa contractada és responsable de que tota la maquinària que utilitzi es trobi completament protegida, de forma que no hi hagi punts d'atrapament, tall o cremades.

Tots els elements mòbils de qualsevol tipus de màquina o equip (corretges de transmissió, cadenes, engranatges, etc.) han d'estar totalment protegits.

Els punts d'operació de les màquines han de disposar igualment de les proteccions establertes per cadascuna d'elles, a fi d'evitar lesions per contacte amb aquests punts per descuit o negligència (per exemple, les serres circulars hauran de tenir protegida la meitat superior de la fulla).

Queda prohibit manipular les parts mòbils de qualsevol màquina mentrestant aquesta estigui en funcionament, així com manipular qualsevol de les seves proteccions i resguards.

ARTICLE 10. TREBALLS EN RASES

S'entenen com les excavacions llargues i angostes realitzades en el terreny que es poden fer amb mitjans manuals o mecànics, i que impliquen risc d'accidents greus a causa del despreniment de terres.

Amb caràcter general s'haurà de considerar perillosa tota excavació que, en terrenys corrents tingui una fondària de 0,80 m i 1,30 m, en terrenys consistents.

S'haurà de recollir informació sobre la possible existència de conduccions d'aigua, electricitat, gas, etc.

Els operaris que hi treballin hauran de portar els equips de protecció individual necessaris, bàsicament casc, botes i guants.

En casos necessaris es disposarà una entibació o reforç que per les seva forma, materials emprats i seccions d'aquests ofereixin absoluta seguretat d'acord amb les característiques del terreny.

Els productes de l'excavació sempre s'amuntegaran a la distància suficient al costat de l'excavació de manera que no suposin una sobrecàrrega que pugui donar lloc a despreniments o lliscaments de terres als talussos.

En cas que el personal i usuaris de la UdG hagin de transitar pel costat de les rases caldrà posar tanques de protecció, a uns 50 cm de distància de la rasa. Si s'han de posar passos d'accés als edificis, les plataformes tindran un ample mínim d'1 metre i estaran protegides per baranes. Totes aquestes baranes tindran una alçada mínima de 90 cm.

Durant la nit s'assenyalarà el perill mitjançant llums vermelles.

En cas de paralitzar-se els treballs per algun motiu, s'hauran de cobrir amb panells resistents.

ARTICLE 11. TREBALLS EN ESPAIS CONFINATS

Són aquells treballs que es realitzen en espais tancats com forats, soterranis, etc., amb els riscos derivats com atrapament, caigudes, posturals, ambient físic, condicions atmosfèriques amb perill d'asfíxia i intoxicació per acumulació de contaminants tòxics o inflamables o per una atmosfera deficient d'oxigen.

Podem considerar espai confinat qualsevol espai amb obertures limitades d'entrada i sortida,

ventilació natural desfavorable, en el que es poden produir condicions atmosfèriques perilloses i que no està concebut per una ocupació continuada.

Sempre caldrà fer una inspecció prèvia per determinar si existeix un risc concret que exigeixi una avaluació especial i l'adopció de mesures preventives.

En cas necessari s'efectuaran mesures de les condicions ambientals (nivell d'oxigen i de resta de gasos), i si es considera oportú s'establirà la presència d'un equip de recolzament a l'exterior que controli i estigui en comunicació amb el personal de l'interior.

S'haurà de tenir en compte abans d'entrar, el tipus d'eines i el sistema d'il·luminació que s'utilitzarà a l'interior de l'espai confinat. En cas de recintes on hi hagi aigua, un alt percentatge d'humitat o amb superfícies que siguin molt bones conductores s'utilitzaran tensions de seguretat i, sempre que sigui possible, s'empraran eines pneumàtiques en lloc d'elèctriques.

ARTICLE 12. TREBALLS DE SOLDADURA

En funció del tipus de soldadura que es realitzi s'adoptaran les mesures generals de protecció adients.

El soldador haurà d'utilitzar una pantalla protectora amb vidres absorbents, i els possibles ajudants també hauran d'utilitzar ulleres amb vidre absorbents de la radiació.
Hauran de portar roba protectora no inflamable.

En treballs de tall i soldadura (autògena o elèctrica) prop de productes combustibles s'haurà de disposar a peu del treball d'un extintor adequat, així com adoptar quantes mesures es consideri necessàries en previsió de que es produeixi un incendi i per evitar la seva extensió, en cas de produir-se.

Caldrà tenir especial cura i ampliar les precaucions quan els treballs de soldadura es realitzin en espais especialment sensibles al risc de foc com són els laboratoris, biblioteques, arxius, instal·lacions de serveis, sales de calderes o similars.

ARTICLE 13. TREBALLS QUE REQUEREIXEN MUNTAR O DESMUNTAR ELEMENTS PREFABRICATS PESATS

Per a la manipulació d'elements pesats es garantirà l'estabilitat i la capacitat de càrrega dels aparells elevadors així com la correcta subjecció dels elements manipulats. Es limitaran i senyalitzaran zones de treball assegurant que ningú pugui circular per les zones amb risc de despreniment mentre durin les operacions.