INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: PPSH/JE/MG/MA

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, EL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE LLAVOR PER A L'EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA DE LES FINQUES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PER UN PERÍODE D'UN ANY (CAMPANYA 2026-2027).

Objecte del contracte

Subministrament de llavor per al cultiu de les finques propietat de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL),distribuïdes en diferents actuacions arreu de Catalunya, per un període d'un any.

Actuació / Sector: Diverses (P.I.S.A. Almacelles – sector 12, ...)

Municipi: Diversos (Almacelles)

Codi: Diversos (2231-1)

Antecedents

Vist que la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per la Llei 4/2000,de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, i posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, estableix, a l'article 1.5, que «l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments», i que, entre les seves funcions, estableix, a l'article 3.1.b), «promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests».

L'Institut Català del Sòl és propietari de diverses finques en les quals encara no s'ha iniciat la transformació urbanística i que tampoc no han estat adjudicades mitjançant cap concurs públic d'arrendament. Per aquest motiu, poden ser objecte d'explotació agrícola.

Les finques i les parcel·les estan situades en diferents indrets de Catalunya, i la superfície aproximada de cultiu és de 630 hectàrees.

L'article 197.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la Llei d'urbanisme, en la legislació aplicable en matèria de sòl i en la legislació sectorial.

Mitjançant el contracte de serveis per als treballs agrícoles i de conservació del sòl no urbanitzat i del sòl destinat a activitats econòmiques de l'INCASÒL, es poden explotar agrícolament aquestes finques. Aquesta actuació contribueix a evitar possibles ocupacions i a reduir les despeses de neteja, alhora que permet obtenir un aprofitament agrícola dels terrenys i generar-ne un rendiment econòmic.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és justificar la necessitat de contractar, mitjançant un procediment obert simplificat, el subministrament de llavor destinat al cultiu de les finques propietat de l'INCASÒL, distribuïdes en diferents actuacions arreu de Catalunya, per a un període d'un any (campanya 2026-2027).

Informe

L'INCASÒL no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per dur a terme aquesta prestació amb recursos propis. Per aquest motiu, és necessari contractar el subministrament de llavor destinat al cultiu de les finques durant la campanya 2026-2027.

Ateses les característiques de la prestació, es preveu que el contracte tingui una durada d'un any. El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 41.500,00 € (IVA no inclòs).

Atesa la durada i l'import del contracte, aquest es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tal com preveu l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera tècnicament més eficient, tant des del punt de vista de l'execució, el seguiment i la coordinació del contracte com de la qualitat de la prestació final, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, l'objecte d'aquesta licitació no s'inclou en cap dels supòsits previstos a l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Conclusions

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat de procedir a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat dels serveis de **Subministrament de llavor per cultivar diferents finques propietat de l'INCASOL repartides per tot Catalunya**, amb un pressupost de licitació de **41.500,00 €** (IVA no inclòs) i un termini de **12 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Servies Patrimonials

Jordi Ensenyat Solé