Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Junta de Govern Local de	20/11/2026

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Acord

Aprovació de l'expedient i plec de clàusules administratives per a la contractació d'obres del projecte per a la consolidació-reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors"

I. Dades identificatives de l'expedient

Objecte.-. Contractacions d'obres per procediment obert simplificat. Execució del projecte per a la consolidació i reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors"
Expedient.- e-807/2025
QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Projecte.- projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau "assecador" del recinte
industrial de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló (Barcelona. Aprovació inicial Ple 16/10/2025,
publicació al BOPB de data 4/11/2025 i exposició a l'e-Tauler entre els dies 4/11/2025 i 17/12/2025
(ambdós inclosos). Definitiu el 18/12/2025
Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat.- 23/10/2026
Plec de clàusules administratives particulars.- 4/11/2026
Informe secretaria.- 05/11/2026
Document comptable.- 10/11/2026- 220260010029
Codi DIR3 codi entitat, òrgan de tramitació i oficina comptable: L01082444
Acta de replanteig previ.- 18/11/2026
Fiscalització.- 18/11/2026

Tràmit.- Aprovació expedient i plecs

II. Justificació de la contractació

El present contracte té per objecte concret les obres indicades a l'apartat identificador de l'expedient.

Per aquest motiu el projecte per a la consolidació-reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors" incorporat a l'expedient va ser redactat pels arquitectes; Estanislau Roca Calaf i Joan Florit Femenias, per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Aquest és doncs un contracte que d'acord amb l'objecte del contracte, aquest té la codificació:

Codi CPV: 45223200-8 Obres d'estructura
45260000-7 Treballs de teulada i altres treballs de construcció especialitzat
45454100-5 Treballs de restauració
45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

III. Antecedents

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

1. El 21/09/2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient, e1485/2023, i el plec de clàusules administratives per la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per l'execució del projecte per a la consolidació-reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors.

2. El 25/09/2023 es va publicar l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 17/10/2023.

3. Transcorregut el termini per presentar ofertes i no havent-hi cap oferta o proposició presentada en temps i forma es declara deserta la licitacióI tramitar un nou procediment de contractació un cop revisat i adaptat el projecte a les necessitats municipals.

IV. Fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, en sessió de data 16/10/2025**,** va aprovar inicialment el per a la consolidació i reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors".

2. Transcorregut el termini d'informació l'acord de l'aprovació inicial ha esdevingut definitiu amb efectes del dia 18/12/2025.

V. Règim Jurídic

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.:

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

VI. Procediment de contractació

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la LCSP com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

El procediment de contractació es pot determinar pel valor econòmic estimat del contracte. En aquest sentit, l'art. 101 estableix que en la determinació d'aquesta dada s'ha de tenir en compte l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació ordinària.

En el present cas, atesa la quantia i la durada d'execució de l'obra objecte de contractació, es considera adient utilitzar el procediment obert simplificat. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP. De conformitat amb el que prescriu l'article 159.4. apartat a) de la LCSP, els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o l'equivalent a la Comunitat Autònoma (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

Aquest procediment exigeix l'aprovació de plecs de clàusules administratives que permetin ponderar i negociar diversos criteris d'adjudicació, i exigeix de formalització del contracte.

La tramitació de l'expedient serà ordinària, atès que no hi ha circumstàncies que permetin utilitzar el tràmit d'urgència o emergència.

Vistos els informes que s'esmenten a l'apart I identificador de l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactades per a la contractació de l'obra esmentada, que han estat incorporades a l'expedient administratiu, i informades favorablement pel secretari accidental i l'interventor de l'ajuntament.

VII. Competència orgànica

L'òrgan competent per a contractar en el present cas és l'Alcaldia, perquè el valor estimant del contracte no ultrapassa el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost, ni la xifra de 6 milions d'euros (disposició addicional 2ª 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 1598/2026, de 24 de setembre, publicat al BOPB el 02/10/2026, es van delegar entre d'altres atribucions, les contractacions i concessions de tota mena quan el seu valor estimat no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

A la vista de l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant procediment obert simplificat del contracte d'obres del projecte per a la consolidació-reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors amb el següent preu base de la licitació:

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

1r. Estem davant d'un contracte d'obres, el del qual es fixa en la quantitat de 286.771,36 €, més IVA (al tipus del 21%), IVA de 60.221,99 €, total 346.993,35 € IVA inclòs.

Base imposable	Import IVA	Total import preu màxim IVA inclòs
286.771,36 €	60.221,99 €	346.993,35 €

2n. No hi ha pròrroga.

El valor estimat del contracte és de 315.448,50 € (IVA exclòs).

Pressupost net	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions	Modificacions o variacions	SUMA
286.771,36 €			28.677,14 €	315.448,50 €

. Durada del contracte
El termini d'execució de l'obra és de **5 mesos** o inferior en cas de reducció del termini per part del contractista**.** El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

Segon.- Autoritzar una despesa de 69.398,67 €, imputable a la partida pressupostària 21 920 63201 actuacions edifici assecadors del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2026.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin atès que té una durada prevista de 5 mesos.

Exercici	**Import**
2026	69.398,67 €
2027	277.594,68 €
TOTAL	346.993,35 €

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin atès que té una durada prevista de 5 mesos.

Els compromisos pluriennals derivats d'aquest contracte es formalitzen d'acord amb l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i resten condicionats a l'aprovació dels pressupostos municipals de cada exercici, en els quals s'haurà d'incloure crèdit adequat i suficient.

Aquest contracte està subvencionat per una subvenció del PGI (programa general d'inversions) de la de la Diputació de Barcelona 2026 a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Tercer.- Anunciar i convocar el procediment de licitació amb un termini no inferior de vint (20) dies naturals al perfil del contractant.

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Quart.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, l'alcaldia per a la tramitació i execució dels presents acords.

Aquest informe s'ha signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló per:
La regidora d'Urbanisme