AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Informe

Dades identificatives de l'expedient

Objecte.-. Contractacions d'obres per procediment obert simplificat. Execució del projecte per a la consolidació i reconstrucció de la coberta de la nau "Assecadors"

Expedient.- e-807/2025
QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Tràmit.- Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat

1. Antecedents

1. El Ple municipal de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, en sessió de data 16 d'octubre de 2025**,** va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau "Assecadors" del recinte industrial de la Colònia Güell.

2. Transcorregut el termini d'informació indicat no s'ha formulat cap al·legació o reclamació o suggeriment, per la qual cosa l'acord de l'aprovació inicial va esdevenir definitiu amb efectes del dia 18/12/2025.

3. L'aprovació definitiva es publica al BOPB (CVE 202510201827) i al DOGC (CVE-DOGC-A-25357134-2026)

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Vist el projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau Assecadors del recinte industrial de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló, redactat pels arquitectes; Estanislau Roca Calaf i Joan Florit Femenias, per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

L'objectiu del present projecte es l'execució del projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau Assecadors del recinte industrial de la Colònia de Santa Coloma de Cervelló la consolidació- reconstrucció de la coberta de la nau "Assecador" del recinte industrial de la Colònia Güell de Santa Coloma de Cervelló.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials per satisfer les necessitats indicades, per quest motiu es considera imprescindible la contractació externa.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el **procediment obert simplificat** amb diversos criteris atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA. L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

3. Quadre de característiques tècniques del contracte

A. Objecte
Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és obres a realitzar projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau Assecadors del recinte industrial de la Colònia de Santa Coloma de Cervelló

Nom del projecte: Projecte Bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la Nau "Assecador" del recinte industrial de la Colònia Güell, Santa Coloma De Cervelló (Barcelona).

Aquest projecte es va aprovar definitivament el 18/12/2025 i es publica BOPB (CVE 202510201827) i al DOGC (CVE-DOGC-A-25357134-2026)

Criteri mediambientals: materials procedents d'explotacions forestals sostenibles, com a condició especial d'execució.

Lots: No
Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV:
45223200-8 Obres d'estructura
45260000-7 Treballs de teulada i altres treballs de construcció especialitzat
45454100-5 Treballs de restauració
45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

B. Dades econòmiques
B1. Determinació del preu
El preu màxim de licitació és de 286.771,36 €, que incrementat amb el 21% d'IVA, dóna un pressupost total per contracte de 346.993,35 €, que coincideix amb el pressupost d'execució per contracte del projecte tècnic de l'obra, desglossat en els següents conceptes i imports:

- Pressupost d'execució material: 240.984,34 €
- Benefici industrial 6%: 14.459,06 €
- Despeses generals 13%: 31.327,96 €
- Total pressupost net IVA exclòs: 286.771,36 €
- Tipus IVA: 21%
- Import IVA: 60.221,99 €
- Total pressupost base de licitació, IVA inclòs: 346.993,35 €

B2. **Valor estimat del contracte**:
Valor estimat del contracte: 315.448,50 € (IVA exclòs)

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició de l'empresa contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/ons amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori dels valors estimats dels diferents lots, segons s'indica:

Pressupost net	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions	Modificacions o variacions	SUMA
286.771,36 €			28.677,14 €	315.448,50 €

Serà càrrec del contractista disposar de totes les llicències, permisos, autoritzacions que siguin necessàries per a la realització de l'objecte del contracte.

El contracte es configura a tant alçat, de manera que l'adjudicatari haurà d'executar la totalitat de les prestacions incloses en el projecte per l'import resultant de la seva oferta.

Les mesures i amidaments continguts en el projecte tenen caràcter estimatiu i serveixen únicament per a la determinació del pressupost base de licitació i de l'oferta econòmica. En conseqüència, les variacions que es puguin produir entre les quantitats previstes i les realment necessàries per a la correcta execució de l'obra no comportaran, per si mateixes, un increment o una disminució del preu del contracte, sens perjudici de les modificacions contractuals o altres supòsits expressament previstos en la normativa de contractació del sector públic.

B3. Pressupost base de licitació

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, de conformitat amb el que estableix l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que resultin del projecte i el preu del contracte serà invariable.

Base imposable	Import IVA	Total import preu màxim IVA inclòs
286.771,36 €	60.221,99 €	346.993,35 €

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: la despesa que aquesta contractació representa anirà a càrrec de la partida número 21 920 63201 actuacions edifici assecadors del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2026.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

C2. Expedient d'abast plurianual:
Distribució de les anualitats:

Exercici	Import
2026	69.398,67 €
2027	277.594,68 €
TOTAL	346.993,35 €

D. Termini de durada del contracte
Termini de durada: El termini d'execució de l'obra és de **5 mesos**, llevat del cas que l'adjudicatari del contracte proposi un altre de més reduït. El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No es contempla la pròrroga de la durada del contracte.

E. Variants
Sí: No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Forma de tramitació: Ordinària
Procediment d'adjudicació: **Obert simplificat.** regulat per l'article 159 i concordants de la LCSP. De conformitat amb el que prescriu l'article 159.4. apartat a) de la LCSP, els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o l'equivalent a la Comunitat Autònoma (RELI), en la data final de presentació d'ofertes. La no inscripció comporta la exclusió del licitador en aquesta contractació. (Indicar que cal estar inscrit o haver sol·licitat la inscripció amb data anterior a la data de finalització de presentació de les ofertes.)

Aplicació de mesures de gestió eficient: No

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. Solvència i classificació empresarial
La solvència econòmica i financera i tècnica es pot acreditar alternativament pels mitjans previstos en la lletra G1 o en la lletra G2

G1. Classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA RD773/2015
k	7. Restauració de béns immobles historicoartístics	2

G2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris que no acreditin el requisit de classificació:

Solvència econòmica i financera
Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 300.000,00 €.

L'acreditació es farà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que l'acreditin.

Solvència tècnica i professional

Criteri mínim: D'acord amb l'article 88.1.a LCSP, una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents a la mateixa tipologia (GRUP K, SUBGRUP 7, l'import de la qual sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, 200.739,95 euros, IVA exclòs), avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Mitja d'acreditació**:** La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatals o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, salvat prova en contra.
En cas que aquesta dada no hi consti al RELI/ROLECE, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquest certificats han d'indicar l'import, les dates, destinatari i el lloc d'execució de les obres i han de concretar si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.

Empreses de nova creació**:** Tractant-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€ quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat interior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'haurà d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

- *I, d'acord amb l'article 88.1.b) i c) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics assignats a l'execució del contracte i la seva experiència professional mínima han de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:*

- *1 cap d'obra responsable: titulació de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (enginyer industrial / aparellador/ arquitecte/arquitecte tècnic/Graduat en arquitectura/graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació) o titulació equivalent habilitant, amb una experiència de 3 anys .*
- *1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars a la del objecte del contracte.*

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponen o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, els

requisits de solvència tècnica i professional s'acreditaran únicament mitjançant el criteri de l'apartat anterior (article 88.1.b) i c) LCSP.

Mesura social

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí: X No:

Compromís d'adscripció de mitjans:

- 1 cap d'obra: titulació de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació) o titulació equivalent habilitant amb una experiència mínima de 3 anys. El cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 4 hores diàries en els períodes d'execució efectiva dels treballs, i serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars a la del objecte del contracte. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada complerta i presencial a l'obra permanent durant les jornades d'execució efectiva de les obres. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra sempre que compleixi els requisits legalment exigibles.

L'experiència específica en intervencions sobre patrimoni catalogat o protegit (BCIN, BCIL o immobles inclosos en catàlegs municipals de protecció) no constitueix un requisit de solvència ni d'adscripció de mitjans, sinó que, si escau, serà objecte de valoració exclusivament com a criteri d'adjudicació.

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims de titulació i experiència exigits a la solvència.

Aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí: No: x

H. Criteris d'adjudicació

H1 Criteris sotmesos a judici de valor: No aplica.
H2 Criteris quantificables de forma automàtica: 100 punts

1. Proposta econòmica , Fins a un màxim de **(60 punts):**

L'oferta econòmica per els licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació determinat per la part fixada en el plec.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major diferencia a la baixa amb el pressupost de licitació (IL). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (Pv) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta millor, seguint la següent fórmula:

Formula amb factor de modulació:
Pv=[1− ((Ov−Om)/IL) *(1/M)]*P

Essent,
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic (60)
Om = Oferta econòmica admissible més baixa
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
M = Factor de Modulació; que prendrà el valor d' 1,5

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.
La fórmula incorpora un factor de modulació amb la finalitat d'atenuar l'impacte de les baixes extremes i evitar avantatges desproporcionats derivats exclusivament del preu.

No es puntuaran les ofertes econòmiques no inferiors al tipus de licitació.

Preu màxim Base imposable	Base imposable	Import IVA 21%	Total ofert IVA inclòs
286.771,36 €	€	€	€

2. **<u>Criteris qualitatius automàtics.- màxim de 40 punts</u>**

2.1. <u>Termini de garantia</u>: fins a un màxim de <u>20 punts.</u>
Per l'ampliació del termini mínim de garantia, sobre el mínim d'1 any, s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un any 10 punts
Increment de dos anys 20 punts

2.2 Experiència específica addicional de la persona designada com a cap d'obra en intervencions sobre patrimoni catalogat o protegit (<u>10 punts</u>):

L'objecte del contracte consisteix en una actuació sobre un immoble (l'edifici anomenat "Assecadors") que forma part del conjunt històric de la Colònia Güell, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Així mateix, dins d'aquest conjunt, l'immoble compta amb la particularitat d'estar catalogat amb el Grau II de protecció. Aquest Grau II (Protecció estructural/ambiental) correspon als edificis o elements urbans que, pel seu interès arquitectònic i històric o per la seva especial incidència en la morfologia urbana de la Colònia Güell, han de ser objecte de protecció obligatòria per tal d'evitar-ne l'enderrocament o alteració essencial, motiu pel qual foren catalogats. Aquesta circumstància exigeix una especial cura en l'execució dels treballs, tant pel que fa a la preservació dels seus valors arquitectònics i constructius com al compliment de les prescripcions derivades de la normativa de protecció del patrimoni cultural.

Per aquest motiu, es considera que l'experiència específica addicional de la persona designada com a cap d'obra en actuacions executades sobre béns catalogats o protegits constitueix una millora qualitativa directament vinculada a l'objecte del contracte, atès que acredita un major coneixement de les tècniques constructives pròpies de les intervencions en patrimoni, una millor capacitat de gestió de les incidències associades a aquest tipus d'obres i una major garantia d'execució adequada dels treballs.
Es valorarà exclusivament l'experiència addicional respecte de l'exigida, si escau, com a requisit mínim de solvència o adscripció de mitjans.

A aquests efectes, s'entendrà per actuació qualsevol obra executada sobre un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o un immoble inclòs en un catàleg municipal de protecció urbanística en què la persona proposada hagi exercit efectivament les funcions de cap d'obra.

Valoració:

Declaració de:
Participació com a cap d'obra en 1 actuació sobre un bé catalogat o protegit patrimonialment: 5 punts.

Participació com a cap d'obra en 2 o més actuacions sobre béns catalogats o protegits patrimonialment: 10 punts.

Sense experiència acreditada: 0 punts.

Acreditació:
L'empresa licitadora haurà d'identificar en la seva oferta la persona proposada com a cap d'obra i declarar l'experiència objecte de valoració.

La documentació acreditativa de l'experiència declarada serà requerida únicament al licitador que hagi obtingut la millor puntuació i sigui proposat com a adjudicatari.

La manca d'acreditació de l'experiència declarada, o la seva acreditació insuficient, comportarà l'exclusió de la proposta d'adjudicació i es requerirà la documentació justificativa al licitador següent per ordre de classificació.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, si el licitador proposat com a adjudicatari no atén adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i se li exigirà una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, sense perjudici de la resta de conseqüències previstes legalment

2.3 Facilitar un telèfon de localització 24 hores per donar resposta, 1 hora màxim, en cas d'emergència. Màxim 10 punts.

Telèfon de localització 24 hores	Puntuació
Indicar número de telèfon:	10 punts

Mesura social
Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta econòmica que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Empreses licitadores:
La millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra (SOBRE ÚNIC DIGITAL) s'haurà de justificar mitjançant una memòria explicativa que inclourà els següents aspectes:

a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
c) Estimació en dies naturals dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
d) Valoració setmanal i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.

Empreses proposades com adjudicatàries:
.Declaració responsable en matèria de prevenció de riscos laborals conforme al model que recull l' **ANNEX 4 (Model de declaració responsable en matèria de prevenció de riscos laborals)** del PCAP.

. Rebut acreditatiu del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil a què es refereix la clàusula **30 "Altres obligacions de l'empresa contractista"**, apartat **c)** del PCAP.

. ANNEX 5 Alta o modificació de dades bancàries de persones creditores del PCAP.
. Acreditació del criteri núm. 2.2 d'experiència específica addicional de la persona designada com a cap d'obra en intervencions sobre patrimoni catalogat o protegit, en cas d'haver-se ofert aquest criteri.

K. Garantia provisional
No

L. Garantia definitiva
Sí
Import:5% de l´import d'adjudicació , IVA exclòs.
Forma de constitució: Qualsevol de les recollides a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'indicat en l'apartat G4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental del quadre de característiques.

- Mediambientals : materials procedents d'explotacions forestals sostenibles.

- Pagament del preu a les empreses subcontractades: Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades :

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

N. Modificació del contracte prevista

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Atesa la naturalesa del contracte com a obra a tant alçat i preu tancat, les diferències que es puguin produir entre els amidaments previstos en el projecte i els realment necessaris per a l'execució correcta de l'obra no constituiran, per si mateixes, causa de modificació del contracte ni donaran dret a alteració del preu contractual.

No tindran la consideració de modificació contractual aquelles variacions internes necessàries per a l'execució correcta de les obres definides en el projecte que, d'acord amb la naturalesa del contracte a tant alçat, s'entenguin incloses en el preu d'adjudicació.

a) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no comportin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixin el 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

b) Es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres, es posin de manifest circumstàncies geotècniques, geològiques o hidrogeològiques no detectables raonablement en la fase de redacció del projecte i que facin necessari adaptar les solucions constructives previstes per garantir l'estabilitat del talús o la seguretat de les persones i béns.

c) Per adaptacions normatives posteriors a l'aprovació del projecte.

L'import màxim d'aquesta modificació no podrà superar el 10% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Qualsevol increment de despesa derivat de l'aplicació dels supòsits anteriors restarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

O. Cessió del contracte

Sí, conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí: x No:

Q. Revisió de preus

Sí: No: x

No procedeix, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

R. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d' 1 any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre més ampli.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

Cartell: si

El contractista resta obligat a assumir el cost i la col·locació dels cartells anunciadors del finançament de l'actuació coincidint amb l'inici de les obres i fins la seva recepció.
Aquest cartell serà d'acord amb les normes que s'adjunten com a Annex 7 "Instruccions cartells" al PCAP.

(Diputació Barcelona)

T. Programa de treball

Sí: No: x

U. Penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents faltes:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques o projecte, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- Reiterar per tercera vegada algun dels comportaments constitutius d'infracció greu.
- La vulneració de la normativa de protecció de dades per part de l'empresa adjudicatària o del seu personal.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques o projecte, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Reiterar per segona vegada algun dels comportaments constitutius d'infracció lleu.

c) Faltes lleus
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques o projecte, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:
- Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:
- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

V. Informació sobre la subrogació dels contractes de treball
No procedeix

W. Tractament per part del contractista de dades personals
Sí: No: x

X. Obligacions essencials
Als efectes d'allò previst en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP tenen la qualificació d'obligacions essencials les següents:

- El compliment per part de l'adjudicatari de tot allò que va ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.
- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- De caràcter ètic:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Dedicació de mitjans personals i de recursos humans

a) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i els recursos materials suficients exigits en els termes exigits en el PPT i en la oferta de l'adjudicatari.
b) Fer el manteniment, adquisició, reparació, posada en funcionament i assumir els altres costos lligats als recursos materials que siguin necessaris aportar per a dur a terme els treballs objecte del contracte, inclosos els que es cedeixen en ús.
c) La retirada, emmagatzematge transitori i eliminació dels recursos materials que durant el contracte quedin fora de servei, sent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- Manteniment de condicions laborals

Gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents. Així mateix, serà obligatori el compliment de tota aquella legislació que els hi sigui d'aplicació pel que fa als aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada del contracte.

- Prevenció de riscos laborals

a) L'adjudicatari haurà de complir en tot moment el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

b) Abans de començar el servei, haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació i actuacions:

- El Pla de prevenció de riscos laborals que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi. Aquest Pla haurà de ser aprovat per l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva implantació. A aquests efectes es podrà requerir a l'adjudicatari per a que hi faci les esmenes o millores que es considerin necessàries.
- El nomenament d'una persona vinculada a l'empresa, amb experiència i formació específica que, a més de ser la interlocutora única amb l'Ajuntament per temes relacionats amb la seguretat i salut dels treballadors, serà la responsable de vetllar pel compliment de la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene en el treball.
- La descripció de l'organització de l'empresa en matèria de prevenció, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Un Pla de formació en matèria preventiva pels treballadors, en allò que disposi la legislació vigent.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per als treballs que així ho requereixin, i els justificants del compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

c) Disposar d'un sistema de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball, donant compliment al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest requisit serà d'especial aplicació ens els casos de subcontractació d'algun dels serveis per part de les empreses adjudicatàries del contracte. També es tindrà en compte en els casos en que es desenvolupin activitats del contracte en espais aliens als del seu lloc de treball (plantes de descàrrega de residus, accés als punts verds, etc.).

Totes les obligacions que han quedat indicades pel contractista s'aplicaran també als subcontractistes.

Y. Responsable del contracte

L'Ajuntament designarà un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, aliè a la Corporació, especialment contractat a través de l'oportú procediment de selecció. Sense perjudici de les facultats corresponents al director facultatiu, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, amb les facultats previstes a l'article 62 de la LCSP a la tècnica d'Urbanisme, Sra. Núria Jornet o el personal que el substitueixi.

4. Altres dades

U.DADES FINANÇAMENT	
1.1)Subvenció	
Organisme	DIPUTACIÓ PGI
Import	346.993,35 €
Percentatge	100 %
OBRES	
Codi QGCF	*Q:\H100_URBANISME\H149_Edificis_municipals\H151_Manteniment_edificis\Edifici_assecadors_recinte_LaColònia*
Projecte	Projecte bàsic i executiu per a la consolidació de la coberta de la nau "Assecadors"
Aprovació	Inicial: 18/12/2025
Redacció	Octubre 2025

Aquest acte s'ha signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló per: