Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics

INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A L'ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A L'EXECUCIÓ D' OBRES I/O LES INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES PER GARANTIR EL FUNCIONAMENT DELS CENTRES GESTIONATS PER L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ (ESCOLES BRESSOL, ESCOLES DE MÚSICA, CONSERVATORI MUNICIPAL DE MÚSICA, ESPAIS FAMILIARS I SEU PRINCIPAL DE L'IMEB), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

2026

1. OBJECTE DE L'ACORD MARC 3

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT 4

3. DIVISIÓ EN LOTS 4

4. TERMINI DEL CONTRACTE 5

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 6

6. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT 8

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA 8

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: 8

SOLVÈNCIA TÈCNICA: 9

8.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS PER AL LOT 1. 10

8.1 CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR I QUE SERVIRAN DE BASE PER A LA SEVA ADJUDICACIÓ, FINS A 40 PUNTS..... 10

8.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELATIUS A L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS, QUE ES RELACIONARAN A CONTINUACIÓ, DIVIDITS PER LOTS. 18

9. MEMBRES DE MESA DE CONTRACTACIÓ 24

10. GARANTIA DEFINITIVA..... 24

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA. 24

12. MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC I DE LA CONTRACTACIÓ DERIVADA 25

13.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS 27

14. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA 31

15.SUBCONTRACTACIÓ 31

16.CESSIÓ DEL CONTRACTE 33

17.DEMORA EN LES PRESTACIONS..... 33

18.CONTACTE AMB MENORS 34

19.PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS 35

20.NORMATIVA APLICABLE 35

ANNEX I: AMPLIACIÓ D'ESCOLA BRESSOL..... 36

ANNEX II: SUBSTITUCIÓ DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL FORJAT DEL PATI I REHABILITACIÓ DE LA TANCA PERIMETRAL 51

1. OBJECTE DE L'ACORD MARC

L'objecte d'aquest Acord Marc és l'homologació de proveïdors per a l'execució de les obres vinculades a la nova construcció, ampliació, reforma i millores dels equipaments públics i els immobles gestionats per l'IMEB, i dels contractes basats de l'Acord Marc que s'estableixin entre les empreses homologades i l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB).

L'IMEB s'encarrega de gestionar els següents centres i/o immobles:

- 106 escoles bressol municipals (inclosos els espais familiars municipals de criança ubicats a diverses escoles bressol).
- 5 escoles municipals de música.
- El Conservatori Municipal de Música.
- 2 Espais familiars de Criança independents.
- La seu principal de l' IMEB.
- I tots aquells altres equipaments que puguin incorporar-se per nova creació.

Al plec de prescripcions tècniques, s'ha acompanyat com a Annex 1, la relació d'immobles objecte de l'Acord Marc.

Les finalitats de l'Acord Marc, amb caràcter general, són les que es relacionen a continuació:

1.- Seleccionar un **màxim de 10 empreses en cada lot**, per a l'execució de les obres de nova construcció, ampliació, reforma i millores dels equipaments públics i els immobles gestionats per l'IMEB.

2.- Fixar les condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques màximes relatives a les empreses adjudicatàries que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest Acord Marc.

3.- Establir les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats vinculats a l'Acord Marc. Es seleccionaran un màxim de 10 adjudicataris per a cada lot, als quals se'ls homologarà, en relació als preus i condicions fixades i les ofertes admissibles presentades.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per fer front a les necessitats objecte del present contracte amb la qual cosa es fa necessari la licitació de l'Acord Marc, per tal d'obtenir empreses homologades que duguin a terme les obres vinculades a la nova construcció, ampliació, reforma i millores dels equipaments públics i els immobles gestionats per l'IMEB.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Atenent als diferents tipus de necessitats, a la seva naturalesa, i a la tipologia de les diferents empreses homologades que les poden realitzar, les obres vinculades a l'objecte del contracte s'han dividit en dos lots, atenent el seu import, i amb la finalitat d'afavorir la concurrència dels licitadors:

Número de Lot	**Objecte/Àmbit d'actuació**
1	**Obra nova i obres RAM amb un valor estimat igual o superior a 500.000 Euros:** per a l'execució de les obres i/o instal·lacions de nova construcció, reforma/rehabilitació, ampliació i millora dels equipaments públics docents i resta d'immobles gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.
2	**Obres RAM amb un valor estimat inferior a 500.000 Euros:** per a l'execució de les obres i/o instal·lacions de nova construcció, reforma/rehabilitació, ampliació i millora dels equipaments públics docents i resta d'immobles gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.

S'homologarà un màxim de 10 empreses licitadores per a l'adjudicació de cada lot, que s'ordenaran per ordre de la puntuació obtinguda en l'Acord Marc. El nombre d'empreses homologades s'estableix en funció de la previsió d'encàrrecs estimats i la necessitat de disposar d'una borsa d'empreses homologades àmplia i diversa que garanteixi l'execució de les obres segons les necessitats de l'IMEB.

Les empreses licitadores **podran licitar a un o dos lots, i seran adjudicatàries només en un lot**. Si es dona la situació que en un lot hi ha homologades menys de 10 empreses, **es podran adjudicar dos lots a una mateixa empresa fins a homologar un total de 10 empreses per lot** ordenades segons la puntuació obtinguda.

Si es licita als dos lots, s'haurà d'indicar en les ofertes l'ordre de preferència en l'adjudicació.

Si una empresa licita en dos lots sense presentar ordre de preferència, s'entendrà que opta pel Lot 1, que contempla contractes basats amb major quantia econòmica.

En qualsevol cas, caldrà acomplir els requisits de classificació empresarial fixats per als contractes basats per a poder ser adjudicatari dels mateixos de les obres del Lot 1.

4. TERMINI DEL CONTRACTE

La durada inicial del present Acord Marc serà de dos (2) anys, prorrogables fins a (2) anys més, amb un màxim total de quatre (4) anys, a comptar des de l'endemà de la seva formalització o bé des de la data que s'indiqui en la formalització, essent la data prevista d'inici de l'execució per tots els lots el dia 1 de febrer de 2027.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa contractista si l'avís de pròrroga es comunica, com a mínim, amb (2) dos mesos d'anticipació a la data de finalització de l'Acord Marc o de la pròrroga corresponent.

Durant la vigència del Acord Marc, es podran subscriure contractes basats i en cas que s'esgoti la vigència de l'acord marc i no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran vigents en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades per la direcció d'obra, independentment de la durada de l'Acord Marc.

En el moment de la pròrroga de l'Acord Marc, l'IMEB podrà requerir als integrants de l'Acord Marc l'acreditació del manteniment de les condicions d'aptitud establertes en el present Plec. En aquest moment, les empreses podran actualitzar la seva solvència tècnica/classificació empresarial (en el cas de les empreses homologades en el lot 1),

sempre i exclusivament dintre de cada lot, als efectes de poder resultar adjudicatàries de contractes basats que requereixin de la solvència acreditada.

Si l'Acord Marc no es pogués prorrogar amb algun dels seus integrants, el mateix es prorrogarà amb la resta d'integrants de l'Acord Marc.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La despesa global derivada d'aquest Acord Marc no es pot concretar anticipadament, ja que estarà determinada per les necessitats de l'IMEB. Això no obstant, per tal que les empreses puguin efectuar de manera acurada les seves ofertes, s'ha tingut en compte que potencialment la despesa que es generarà durant la vigència inicial de l'Acord Marc (2 anualitats):

LOT	Import sense IVA	IVA	Import total
1	9.000.000,00	1.890.000,00	10.890.000,00
2	9.000.000,00	1.890.000,00	10.890.000,00

No hi ha un pressupost base de licitació, tal com preveu l'article 100.3 de la LCSP. Els preus màxims relatius als contractes basats de l'Acord Marc són els que figuren en el plec tècnic i, sobre aquests, els licitadors hauran de formular la seva oferta econòmica, mitjançant l'oferta d'una baixa lineal. La tramitació de cada contracte basat requerirà l'aprovació prèvia del pressupost corresponent.

El valor estimat (VE) conjunt pels lots 1 i 2 de l'Acord Marc a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la competència de l'òrgan de contractació i la publicitat és de **46.800.000,00 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. S'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la durada de la vigència de l'Acord Marc, incloent les seves possibles modificacions i excés d'amidaments fins a un 10%.

El desglossament és el següent:

LOT 1+2	**IMPORTS (SENSE IVA)**				
	Any 01	**Any 02**	**Any 03**	**Any 04**	**TOTAL 4 ANYS**
VE Prestació	9.000.000,00€	9.000.000,00€	9.000.000,00€	9.000.000,00€	36.000.000,00€
VE increment Cost econ. 20%	1.800.000,00€	1.800.000,00€	1.800.000,00€	1.800.000,00€	7.200.000,00 €

VE altres conceptes 10%	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	3.600.000,00 €
VEC	**11.700.000,00€**	**11.700.000,00€**	**11.700.000,00€**	**11.700.000,00€**	**46.800.000,00€**

El valor estimat total anterior es distribueix de la següent manera per a cadascun dels lots:

LOT 1	**IMPORTS (SENSE IVA)**				
	Any 01	**Any 02**	**Any 03**	**Any 04**	**TOTAL 4 ANYS**
VE Prestació	4.500.000,00€	4.500.000,00€	4.500.000,00€	4.500.000,00€	18.000.000,00 €
VE increment cost econ. 20%	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	3.600.000,00 €
VE altres conceptes 10%	450.000,00€	450.000,00€	450.000,00€	450.000,00€	1.800.000,00€
VEC	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**23.400.000,00€**

LOT 2	**IMPORTS (SENSE IVA)**				
	Any 01	**Any 02**	**Any 03**	**Any 04**	**TOTAL 4 ANYS**
VE Prestació	4.500.000,00€	4.500.000,00€	4.500.000,00€	4.500.000,00€	18.000.000,00 €
VE increment Cost econ. 20%	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	900.000,00€	3.600.000,00 €
VE altres conceptes 10%	450.000,00€	450.000,00€	450.000,00€	450.000,00€	1.800.000,00€
VEC	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**5.850.000,00€**	**23.400.000,00€**

6. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

Aquest Acord Marc estableix les condicions procedimentals i d'execució per a la contractació basada del mateix, de manera que la contractació de les obres es faci de la manera més organitzada, eficient i tendent a l'acompliment de la bona fi dels serveis públics que presta l'IMEB.

El procediment de l'Acord Marc com a eina de racionalització de la contractació, és per harmonitzar i trobar sinergies que permetin cohesionar i integrar les diferents necessitats vinculades a la construcció, obres, manteniment i confort de totes les escoles bressol municipals, alhora que la resta d'immobles que gestiona l'IMEB.

Es proposa licitar aquest contracte pel procediment obert, d'acord amb el previst a l'article 156 LCSP i següents, adjudicant-se l'Acord Marc al nombre de licitadors fixat per a cada lot (un total de 10) que presenti l'oferta més avantatjosa que seran considerades empreses homologades de l'Acord Marc.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional mínima que s'ha considerat adequada per tal de realitzar els serveis objecte del present contracte és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Pel LOT 1:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a:

- **Lot 1:**

Atès que les **obres tindran un valor estimat igual o superior a 500.000 €**, la solvència econòmica s'ha d'acreditar per la **classificació empresarial** que disposi l'empresa en tots els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	**CATEGORIA ACTUAL**

C Edificacions	4 obra de paleta, arrebossats i revestiments.	3 (de 360.000 euros a 840.000 euros)
C Edificacions	6 Paviments, enllosats i enrajolats	2 (de 150.000 a 360.000 euros)

En fase de contractació basada, no es podrà executar una obra respecte de la qual, en fase de licitació de l'Acord Marc, no s'hagi acreditat la classificació necessària per a la seva execució. A la data de les pròrrogues anuals de l'Acord Marc les empreses homologades podran actualitzar les seves classificacions cas d'haver-se produït.

- **Lot 2:**

Caldrà acreditar un volum anual de negocis per import mínim de **250.000 Euros** (es correspon a una vegada l'import aproximat dels contractes basats, estimats en una mitja d'import de 250.000 Euros, o bé disposar de la classificació empresarial que s'indica a l'apartat anterior).

En el cas què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període d'activitat.

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

D'acord amb l'article 88 apartats 1 i 2 LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest Acord Marc ha de ser com a mínim de:

- **Lot 1:**

Atès que les **obres són amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros,** la solvència tècnica s'ha d'acreditar per la classificació empresarial que disposi l'empresa en tots els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	**CATEGORIA ACTUAL**

C Edificacions	4 obra de paleta, arrebossats i revestiments.	3 (de 360.000 euros a 840.000 euros)
C Edificacions	6 Paviments, enllosats i enrajolats	2 (de 150.000 a 360.000 euros)

En fase de contractació basada, no es podrà executar una obra respecte de la qual, en fase de licitació de l'Acord Marc, no s'hagi acreditat la classificació necessària per a la seva execució. A la data de les pròrrogues anuals de l'Acord Marc les empreses homologades podran actualitzar les seves classificacions cas d'haver-se produït.

-Lot 2:

L'import mínim que caldrà acreditar és **175.000 Euros** (70% VEC dels contractes basats, estimat en una mitja de 250.000 Euros, o bé disposar de la classificació empresarial que s'indica per al Lot 1).

El criteri de correspondència entre les obres o instal·lacions realitzades pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Les empreses de nova creació no hauran d'acreditar l'experiència sol·licitada anteriorment però si que hauran d'acreditar la seva solvència amb la classificació professional que s'indica en aquesta clàusula. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període d'activitat.

8.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS PER AL LOT 1.

8.1 CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR I QUE SERVIRAN DE BASE PER A LA SEVA ADJUDICACIÓ, FINS A 40 PUNTS.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

Puntuació total d'aquest criteri a incloure al sobre electrònic B): 40 punts.

Els licitadors hauran de donar resposta a un cas pràctic presentant una memòria, amb el contingut que es descriu a continuació.

1.- CAS PRÀCTIC LOT 1: **Obra nova i obres RAM amb valor estimat igual o superior a 500.000 Euros:**

El licitador haurà de presentar una memòria resolent el cas pràctic, en el que es valorarà el grau de detall amb el qual es descriu la solució tècnica proposada, tenint en compte que l'exposició de la proposta tècnica sigui concisa i inequívoca i reculli el màxim detall, descrivint-se amb claredat tots els elements que la componen, així com la viabilitat d'aquesta i la seva adequació als requeriments indicats en els plecs que regeixen la present licitació.

L'extensió màxima de la memòria serà de 15 pàgines escrites a 1 cara (en calibri 11, o equivalent, i interlineat senzill), i s'haurà de respectar l'estructura que s'exposarà en aquest apartat. Si es superen el nombre de pàgines establertes, les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran valorades, ni es tindran en consideració. En la memòria serà rebutjat i per tant no valorat qualsevol tipus de contingut que no reculli la informació a que fan referència els criteris establerts.

Plantejament del cas pràctic: Antecedents:

El creixement de la població en diversos barris de la ciutat de Barcelona i alhora l'increment de la natalitat fa necessari l'augment de les places d'escola bressol pública. La creació d'aquestes noves places, de vegades no va acompanyada de l'existència de solars que puguin ser destinats a aquest ús. És per això que es proposa l'ampliació de l'edifici d'una escola bressol per absorbir part d'aquesta demanda.

El supòsit que es planteja resoldre tracta sobre l'ampliació de l'edifici de la imatge que consta en **ANNEX 5** del PCAP (i Annex 1 d'aquest informe), on es fa necessari la creació d'un nou grup de "caminants" (1-2 anys) i un de "grans" (2-3 anys), sense entrar a valorar aspectes urbanístics (tals com planejament o llicències).

L'acta de replanteig es produeix el dia 7 de gener de l'any en curs, i es contempla un termini d'execució d'obres de 8 mesos, per a poder començar l'activitat lectiva el curs següent amb l'ampliació completament acabada.

L'edifici, de dues plantes, té accés per la planta superior per la façana nord-oest mentre que la planta inferior, semisoterrània, té accés per la façana sud-est. Aquesta tipologia farà que l'ampliació incorpori una aula en cadascuna de les plantes havent de modificar també les aules adjacents per fer-hi arribar el passadís de comunicació.

Es proporciona als licitadors, com Annex 5 del PCAP, el plantejament del cas pràctic, el plànol de situació, plànols d'estat actual i previst de les plantes, fotografies, i el pressupost de l'actuació.

Actuacions a realitzar en aquest supòsit pràctic d'ampliació de l'edifici d'una escola bressol:

- L'enderroc de les escales i excavació del terreny.
- Fonamentació i estructura del volum d'ampliació, envolupants i lligam amb l'edifici existent.
- Adequació dels interiors per a la creació de dos grups de bressol, incloent noves zones de canviador.
- Adequació de les aules antigues contigües per a dotar d'accés a les noves aules.
- Ampliació de les instal·lacions (llum, aigua, climatització, intercomunicació i seguretat) existents als nous espais.

Contingut de la memòria a presentar i puntuació de cada apartat:

1. **Planning de l'obra**, fins a 10,00 punts. Es valorarà la correcta planificació de les obres, la identificació del camí crític revisant les fites i tasques més rellevants, la coherència de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques i la durada dels treballs proposats per l'empresa. La memòria haurà d'incloure un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

Descripció	**Puntuació**
Planificació correcta i adequada a l'obra	10,00 punts
Planificació millorable en algun punt	5,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències	2,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

2. **Identificació dels equips, operaris i materials i la seva implantació a l'obra,** fins a 10,00 punts. Es valorarà la identificació dels equips, operaris i materials dedicats a la proposta descrita en consonància amb la planificació ofertada, incloent la ubicació dels elements principals per a les obres.

Descripció	**Puntuació**
Identificació d'equips correcta i adequada a l'obra	10,00 punts
Identificació d'equips millorable en algun punt	5,00 punts

Identificació d'equips amb falta de detall o incoherències	2,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

3. **Millores del procés constructiu**, fins a 5,00 punts. Segons la tipologia constructiva presentada en el cas pràctic es valorarà la detecció d'aquelles tasques que tenen un pes clau en la durada de les obres i que el fet de modificar-les pot ajudar a ser més eficient i la conseqüent reducció del termini d'obres.

Descripció	**Puntuació**
Bona justificació de la millora del procés constructiu	5,00 punts
Millora del procés constructiu millorable en algun punt	3,50 punts
Millora del procés constructiu molt revisable	1,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

4. **Estudi de les interferències de les obres,** fins a 5,00 punts: En l'oferta es farà referència a les interferències i afectacions als usuaris de les Escoles Bressol de la proposta feta. Les escoles bressol, respecte a les escoles de d'infantil/primària o els instituts, no disposen d'espais comodí per poder reubicar infants o serveis durant l'execució d'obres. Cal detectar aquestes afectacions en el fet de treballar per a infants de tan curta edat. Es valorarà l'anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa als usuaris del centre.

Descripció	**Puntuació**
Identificació de situacions exhaustiva i coherent	5,00 punts
Identificació de situacions correcta i coherent	3,50 punts
Manca de situacions importants a identificar	1,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

5. **Gestió ambiental,** fins a 5,00 punts, màxim de 1 punt per millora vàlida proposada: El licitador presentarà un màxim de 5 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes, i la minimització de residus, reaprofitat de materials, reciclat de residus i minimitzat de consums de materials. Les millores no suposaran sobre cost addicional per a l'IMEB. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Descripció	Puntuació per millora
Millora aplicable, eficient i de gran benefici	1,00 punts
Millora aplicable amb benefici moderat	0,50 punts
Millora poc aplicable o de poc benefici	0,25 punts
No aporta o millora no aplicable	0,00 punts

6. **Estudi de la seguretat a l'obra,** fins a 5,00 punts, màxim de 1 punt per proposta vàlida: El licitador identificarà un màxim de 5 propostes En l'oferta es farà referència les proteccions individuals i col·lectives necessàries per a la intervenció proposada per a que aquesta intervenció s'executi de forma correcta i segura.

Descripció	Puntuació per proposta
Identificació molt correcta	1,00 punts
Identificació correcta	0,50 punts
Identificació millorable	0,25 punts
No aporta o millora no aplicable	0,00 punts

2.- CAS PRÀCTIC LOT 2: Obres RAM amb valor estimat inferior a 500.000 euros:

El licitador haurà de presentar una memòria resolent el cas pràctic, en el que es valorarà el grau de detall amb el qual es descriu la solució tècnica proposada, tenint en compte que l'exposició de la proposta tècnica sigui concisa i inequívoca i reculli el màxim detall, descrivint-se amb claredat tots els elements que la componen, així com la viabilitat d'aquesta i la seva adequació als requeriments indicats en els plecs que regeixen la present licitació.

L'extensió màxima de la memòria serà de 10 pàgines escrites a 1 cara (en calibri 11, o equivalent, i interlineat senzill) i s'haurà de respectar l'estructura que s'exposarà en aquest apartat. Si es superen el nombre de pàgines establertes, les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran valorades, ni es tindran en consideració. En relació al contingut de la memòria serà rebutjat i per tant no valorat, qualsevol tipus de contingut que no reculli la informació a que fan referència els criteris establerts.

Plantejament del cas pràctic. Antecedents:

El cas pràctic tracta sobre la rehabilitació i reparació de les afectacions produïdes al pàrquing ubicat sota el pati d'una escola bressol. Aquestes reparacions i rehabilitació inclou:

Substitució de la totalitat de baixants de l'escola ubicats al pati de l'escola i que afecten al pàrquing, substitució de la impermeabilització del forjat del pati d'una escola bressol i la substitució del tram de la tanca perimetral i on es planteja la resolució d'afectacions a la seguretat de la mateixa escola bressol com afectacions a tercers.

El supòsit pràctic planteja la reparació d'aquests defectes constructius d'una de les escoles bressol tal i com s'indica a l'ANNEX 5 del PCAP (i Annex II del present informe), incloent plànol de situació i els plànols de planta actuals i el pressupost de l'actuació.

Per aquest cas suposarem que l'acta de replanteig d'aquest expedient es produeix l'1 de juny de l'any en curs, i contempla un termini d'execució d'obres de 4 mesos.

Actuacions a realitzar en aquest supòsit pràctic de rehabilitació són:

- Substitució de la totalitat de baixants i col·lectors de la planta pàrquing sota el pati de l'escola bressol.
- Retirada del paviment existent, base de suport i impermeabilització existent.
- Reposició de la impermeabilització i execució del nou paviment tenint cura dels pendents necessaris.
- Enderroc de la tanca perimetral i la seva fonamentació actual.
- Execució de la nova fonamentació, muret i tanca similar a l'existent.

Contingut de la memòria a presentar i puntuació per a cada apartat:

1. **Planning de l'obra**, fins a 10,00 punts. Es valorarà la correcta planificació de les obres tenint en compte el moment de l'adjudicació, la identificació del camí crític revisant les fites i tasques més rellevants, la coherència de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques i la durada dels treballs proposats per l'empresa i la relació amb els usuaris del centre. S'afegirà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

Descripció	Valoració

Planificació correcta i adequada a l'obra	10,00 punts
Planificació millorable en algun punt	5,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències	2,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

2. **Identificació dels equips, operaris i materials i la seva implantació a l'obra**, fins a 10,00 punts. Es valorarà la identificació complerta amb una valoració en percentatge i funcions de la dedicació de cada operari i especialista, explicant breument a quina part d'execució es responsabilitzarà.

Descripció	**Valoració**
Identificació d'equips correcta i adequada a l'obra	10,00 punts
Identificació d'equips millorable en algun punt	5,00 punts
Identificació d'equips amb falta de detall o incoherències	2,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

3. **Mitjans tècnics**, fins a 10,00 punts. Es valoraran els mitjans tècnics proposats pel licitador de forma detallada i exclusiva per aquesta actuació.

Descripció	**Valoració**
Identificació dels mitjans correcta i adequada a l'obra	10,00 punts
Identificació dels mitjans millorable en algun punt	5,00 punts
Identificació dels mitjans amb falta de detall o incoherències	2,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

4. **Estudi de les interferències de les obres,** fins a 5,00 punts: En l'oferta es farà referència a les interferències i afectacions als usuaris de les Escoles Bressol de la proposta feta. Les escoles bressol, respecte a les escoles de d'infantil/primària o els instituts, no disposen d'espais comodí per poder reubicar infants o serveis durant l'execució d'obres. Cal detectar aquestes afectacions en el fet de treballar per a infants de tan curta edat. Es valorarà l'anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa als usuaris del centre.

Descripció	**Puntuació**
Identificació de situacions exhaustiva i coherent	5,00 punts
Identificació de situacions correcta i coherent	3,50 punts
Manca de situacions importants a identificar	1,50 punts

No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

5. **Sistemes de protecció individual i col·lectiva,** fins a 5,00 punts. En l'oferta es farà referència a les proteccions individuals i col·lectives necessàries per a la intervenció proposada per a que aquesta intervenció s'executi de forma correcta i segura. La proposta de sistemes de protecció individual i col·lectiva es puntuarà com segueix:

Descripció	**Valoració**
Proposta correcta	5,00 punts
Proposta millorable en algun punt	3,50 punts
Proposta amb incoherències	1,50 punts
Proposta no aplicable	0,00 punts

Resum dels criteris relatius a la part subjectiva per lots i total de la puntuació a obtenir en aquest apartat:

LOT 1

APARTATS DE LA MEMÒRIA TÈCNICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA A OBTENIR PER A CADASCUN DELS APARTATS
Planning de l'obra.	10 punts
Identificació dels equips i operaris i materials i la seva implantació a l'obra.	10 punts
Millores del procés constructiu	5 punts
Estudi de les interferències de les obres	5 punts
Gestió ambiental	5 punts
Estudi de la seguretat a l'obra	5 punts
TOTAL	**40 punts**

LOT 2

APARTATS DE LA MEMÒRIA TÈCNICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA A OBTENIR PER A CADASCUN DELS APARTATS
Planning de l'obra.	10 punts

Identificació dels equips i operaris	10 punts
Mitjans tècnics	10 punts
Estudi de les interferències de les obres	5 punts
Sistemes de protecció individual i col·lectiva	5 punts
TOTAL	**40 punts**

8.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELATIUS A L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS, QUE ES RELACIONARAN A CONTINUACIÓ, DIVIDITS PER LOTS.

1.- LOT 1: OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS, AMB UNA PUNTUACIÓ MÀXIMA DE 60 PUNTS.

Es valoraran amb una puntuació màxima de 60 punts, conforme al següent desglossament, els següents criteris:

1. Import de la proposta econòmica, fins a un màxim de 35 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa a aplicar linealment sobre tots els treballs que siguin fruit del present Acord Marc per adjudicació de la contractació basada. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la puntuació màxima a l'empresa licitadora que presenti el major percentatge de baixa lineal i a la resta de conformitat amb la fórmula següent:

$$\left(\frac{Percentatge\ de\ baixa\ ofert}{Percentatge\ de\ baixa\ més\ econòmic\ presentat}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El percentatge de baixa ofert haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el percentatge de rebaixa ofert superi la mitjana de percentatges de rebaixa oferts incrementada en 10 punts percentuals.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20%.

Per exemple: si es presenten tres percentatges de rebaixa (A 10%, B 18%, C 20%), es considerarà que hi ha presumpta temeritat si s'ofereix un percentatge de rebaixa superior al 26% (mitjana de percentatges oferts(10+18+20)/3=16% més el 10%=26%).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

2. Oferta econòmica sobre els preus contradictoris, fins a 5 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris i els regula a la clàusula 5.5.

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és necessari determinar d'inici la rebaixa que el licitador aplicarà per a la fixació del preu contradictori en els contractes basats que resulti adjudicatari.

Es valorarà l'oferta d'un percentatge de rebaixa per sobre de la baixa de la proposta econòmica de l'apartat 1, fins al màxim del 2% addicional equivalent als 5 punts previstos en aquest criteri:

Compromís de baixa addicional:	Puntuació:
+1%	2,50 punts
+2%	5,00 punts

Per al cas que el licitador no indiqui cap de les anteriors opcions, el percentatge de baixa a aplicar als preus contradictoris serà el mateix que s'ha ofert en l'apartat anterior.

En la licitació de la contractació basada s'entén que l'oferta anterior d'increment d'1% o 2% addicional a la baixa oferta s'aplicarà sobre la baixa oferta en el contracte basat.

Per exemple, si una empresa homologada ofereix per a l'adjudicació d'un contracte basat una baixa lineal d'11% i va marcar l'opció de +1%, la baixa a aplicar als preus contradictoris del contracte basat serà de 12%.

3. Presencialitat a l'obra, fins a un màxim de 10 punts:

Es valorarà la rapidesa en presentar-se a l'obra per part del tècnic responsable de l'obra designat per l'adjudicatari, d'acord amb l'establert a la clàusula 8.1 del PPT, en cas de necessitat urgent, a efectes de no obstaculitzar el bon funcionament del servei ja que molts centres objecte dels treballs es troben en actiu. El termini es començarà a comptar des del moment de la comunicació per part de l'IMEB o persona autoritzada per aquest.

Presencialitat a l'obra	**Valoració**
Reducció de 2 hores del termini màxim de 4 hores previst a la clàusula 8.1 del PPT	10,00 punts
Reducció d'1 hora del termini màxim de 4 hores previst a la clàusula 8.1 del PPT	5,00 punts

4. Compromís d'execució de les obres fora de l'horari escolar, fins a un màxim de 10 punts:

Cal un compromís per part de les empreses adjudicatàries de l'acord marc què, en cas excepcional i per necessitats en el procés de l'obra, les obres que es descriguin en els contractes basats es puguin realitzar fora de l'horari escolar, sense cost addicional.

Les obres comporten de manera inherent:

- Generació de soroll, pols i vibracions,
- Presència de maquinària i materials,
- Riscos de seguretat i d'interferència en les rutines escolars.

Realitzar aquestes actuacions sense la presència d'infants minimitza qualsevol risc potencial i reforça les mesures de seguretat. Això és coherent amb la necessitat que els centres disposin d'un entorn segur i que l'activitat ordinària no es vegi afectada per factors externs.

Es valorarà fins a 10 punts, essent 5 punts per cadascun dels dos compromisos:

Compromís d'execució de les obres fora de l'horari escolar	**Valoració**
Períodes no lectius (Caps de setmana , laborables no lectius, festius, vacances de Nadal, vacances de Setmana Santa i agost)	5,00 punts
Dies lectius a partir de les 17h	5,00 punts
Sense compromís	0,00 punts

2.- LOT 2: OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS, AMB UNA PUNTUACIÓ MÀXIMA DE 60 PUNTS.

1. Import de la proposta econòmica, fins a un màxim de 35 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa a aplicar linealment sobre tots els treballs que siguin fruit del present Acord Marc per adjudicació de la contractació basada. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la puntuació màxima a la licitadora que presenti el major percentatge de baixa lineal i la resta de conformitat amb la fórmula següent:

$$\left(\frac{\textit{Percentatge de baixa ofert}}{\textit{Percentatge de baixa més econòmic presentat}}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El percentatge de baixa ofert haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el percentatge de rebaixa ofert superi la mitjana de percentatges de rebaixa oferts incrementada en 10 punts percentuals
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20%.

Per exemple: si es presenten tres percentatges de rebaixa (A 10%, B 18%, C 20%), es considerarà que hi ha presumpta temeritat si s'ofereix un percentatge de rebaixa superior al 26% (mitjana de percentatges oferts(10+18+20)/3=16% més el 10%=26%).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

2. Oferta econòmica sobre els preus contradictoris, fins un màxim de 5 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris i els regula a la clàusula 5.5.

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és necessari determinar d'inici la rebaixa que el licitador aplicarà per a la fixació del preu contradictori en els contractes basats que resulti adjudicatari.

Es valorarà l'oferta d'un percentatge de rebaixa per sobre de la baixa de la proposta econòmica de l'apartat 1 fins al màxim del 2% addicional equivalent als 5 punts previstos en aquest criteri:

Compromís de baixa addicional:	Puntuació:
+1%	2,50 punts
+2%	5,00 punts

Per al cas que el licitador no indiqui cap de les anteriors opcions, el percentatge de baixa a aplicar als preus contradictoris serà el mateix que s'ha ofert en l'apartat anterior.

En la licitació de la **contractació basada** s'entén que l'oferta anterior d'increment d'1% o 2% addicional a la baixa oferta s'aplicarà sobre la baixa oferta en el contracte basat.

Per exemple, si una empresa homologada ofereix per a l'adjudicació d'un contracte basat una baixa lineal d'11% i va marcar l'opció de +1%, la baixa a aplicar als preus contradictoris del contracte basat serà de 12%.

3. Presencialitat a l'obra, fins a un màxim de 5 punts.

En aquest apartat es valora la rapidesa en presentar-se a l'obra per part del tècnic responsable de l'obra designat per l'adjudicatari, d'acord amb el previst al punt 8.1 del PPT, en cas de necessitat urgent, a efectes de no obstaculitzar el bon funcionament del servei ja que molts centres objecte dels treballs es troben en actiu. El termini es començarà a comptar des del moment de la comunicació per part de l'IMEB o persona autoritzada per aquest.

Presencialitat a l'obra	Valoració
Reducció de 2 hores del termini màxim de 4 hores previst a la clàusula 8.1 del PPT	5,00 punts
Reducció d'1 hora del termini màxim de 4 hores previst a la clàusula 8.1 del PPT	2,50 punts

4. Compromís d'execució de les obres fora de l'horari escolar, fins a un màxim de 15 punts.

Cal un compromís per part de les empreses adjudicatàries de l'acord marc què, en cas excepcional i per necessitats en el procés de l'obra, les obres que es descriguin en els contractes basats es puguin realitzar fora de l'horari escolar, sense cost addicional.

Les obres comporten de manera inherent:

- Generació de soroll, pols i vibracions,
- Presència de maquinària i materials,
- Riscos de seguretat i d'interferència en les rutines escolars.

Realitzar aquestes actuacions sense la presència d'infants minimitza qualsevol risc potencial i reforça les mesures de seguretat. Això és coherent amb la necessitat que els centres disposin d'un entorn segur i que l'activitat ordinària no es vegi afectada per factors externs.
Es valorarà fins a 15 punts, essent 7,50 punts per cadascun dels dos compromisos:

Compromís d'execució de les obres fora de l'horari escolar	**Valoració**
Períodes no lectius (Caps de setmana , laborables no lectius, festius, vacances de Nadal, vacances de Setmana Santa i agost)	7,50 punts
Dies lectius a partir de les 17h	7,50 punts
Sense compromís	0,00 punts

9. MEMBRES DE MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació està constituïda, per part del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB, pels següents membres:

Càrrec	**Nom**
Titular: El Cap del departament de Serveis Tècnics	Sergio Salvador Carreño
Suplent: Tècnic del departament de Serveis Tècnics	Ferran Simó Cubel

10. GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

D'acord amb allò que disposa l'art. 107.5 de la LCSP, no s'exigeix la constitució de garantia als adjudicataris del acord marc, sinó que aquesta es constituirà per a cada contracte basat segons l'article 107.1 LCSP, i serà del 5% de preu final ofert pel licitador al contracte basat, exclòs l'IVA.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

En el present Acord Marc i en la contractació derivada s'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter social respecte al/ls adjudicatari/s que es troben detallades en el PCAP:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

S'exigeix també al proposat adjudicatari acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del l'Acord Marc o amb anterioritat, d'acord amb els següents imports i que respondrà tant per l'Acord Marc en sí com les possibles contractacions derivades.

Lot	**Import**
1	1.000.000 €
2	400.000 €

En relació amb les condicions ambientals, s'estableix que la contractació basada en aquest acord marc es subjectarà a la Instrucció Tècnica de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, revisada al 2020.

Així mateix seran obligacions del contractista totes aquelles detallades al PCAP i en el PPT i resta de documentació contractual.

12. MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC I DE LA CONTRACTACIÓ DERIVADA

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar l'Acord Marc i la contractació derivada pels motius que s'indiquen a continuació:

Pel que fa a les eventuals modificacions de l'Acord Marc que es puguin produir, es podrà modificar per les causes legalment previstes, i segons el que s'estableix a l'article 222 i concordants LCSP.

Es consideraran com a possibles **causes de modificació dels contracte basats** del present Acord Marc les següents:

- Modificacions del projecte d'obra que resultin adients per noves necessitats de l'IMEB, com canvis de distribució i/o millores en el recorregut de les instal·lacions sorgides amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivada de les necessitats d'ajustar les solucions constructives a las normatives tècniques, mediambientals, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Modificacions del projecte d'obra exigides per l'aparició de vicis ocults.
- Augment del nombre d'unitats o de la superfície a executar per sobre del 10% previst en la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions:

L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes als mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit a la certificació final de l'obra.

En cap cas l'import de les modificacions previstes podrà afectar més del 20 % del valor estimat de l'Acord Marc o en el seu cas dels seus contractes basats.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals dels contractes basats siguin superiors a les estimades inicialment, es podran modificar l'estimació de despesa de l'Acord Marc i el preu dels contractes en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

En tot cas, no es poden introduir per contracte basat modificacions substancials respecte del que estableix l'Acord Marc.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

13.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Un cop adjudicat i formalitzat l'Acord Marc, l'IMEB podrà realitzar la contractació basada de les obres objecte d'aquest Acord Marc amb les empreses homologades per a cada Lot.

Per a cada contracte basat que es requereixi, l'IMEB durà a terme un procediment de licitació i es convidarà a tots els proveïdors homologats per a cada un dels lots del present acord marc.

D'acord amb la clàusula 1 d'aquest plec administratiu, es declararan aptes per ser homologades un màxim de 10 d'empreses per lot, que seran llistades per ordre de millor puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació del lot al que participin de l'Acord Marc.

Les empreses homologades hauran de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB.

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'Acord Marc no assegura ni garanteix a favor dels proveïdors homologats, la subscripció de cap contracte basat, ni la contractació de serveis a favor d'aquella empresa, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

Per a cada contracte basat que es requereixi, l'IMEB realitzarà amb els mitjans tècnics propis o mitjançant encàrrec a tercers l'elaboració d'un projecte executiu o documentació tècnica adequada a la magnitud dels treballs.

El pressupost es confeccionarà segons l'estipulat en l'apartat 5 del PPT, referent al Banc de Preus a aplicar, percentatge de despeses indirectes i els criteris a aplicar depenent al volum d'obra.

Posteriorment, l'IMEB iniciarà el procediment d'adjudicació dels contractes basats, per ambdós lots del present Acord Marc, que consistirà en l'enviament de les condicions reguladores de l'obra a realitzar, que hauran de contenir, com a mínim, les dades que es detallen a continuació:

- Nom i adreça del centre educatiu.
- Definició de l'àmbit d'intervenció.
- Projecte executiu o documentació tècnica adequada a la magnitud dels treballs que inclogui Memòria descriptiva, amidaments pressupost (basat exclusivament en els preus unitaris del conveni marc) i plànols.
- Dates i terminis d'execució.

Adjudicació dels contractes basats:

El procediment d'adjudicació dels contractes basats es farà mitjançant una nova licitació que seguirà la tramitació següent (comuna per als dos lots) :

Primer.- Per cada contracte que s'hagi d'adjudicar, es consultarà a totes les empreses homologades per realitzar el seu objecte a través de la Plataforma de licitacions de l'Ajuntament de Barcelona.

Segon.-Es concedirà als licitadors un termini mínim de **5 dies hàbils** per a la presentació de les ofertes relatives a cada contracte específic.

Tercer.-Les ofertes es presentaran per escrit i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per la seva obertura.

Quart.-El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi presentat la millor oferta, valorada segons els criteris detallats a continuació:

Percentatge de rebaixa mínim a oferir en la licitació del contracte basat:

Els proveïdors homologats que participin en el procés hauran de presentar una oferta econòmica a la baixa respecte el pressupost de licitació del contracte basat.

El percentatge de baixa presentada en la licitació de l'Acord Marc per a cadascuna de les empreses homologades, es considerarà com a baixa mínima a ofertar per a cada empresa licitadora durant la tramitació dels contractes basats. En el cas que la baixa de l'oferta sigui inferior a la que es va oferir durant la tramitació de l'Acord Marc, s'haurà de justificar en el moment de la presentació de l'oferta. Únicament es podrà subsanar la manca de justificació en termini de 3 dies naturals, per al cas que l'oferta presentada sigui la única admissible.

Si una de les empreses presenta una oferta per a un contracte basat amb un percentatge de baixa inferior al que va presentar en la licitació de l'Acord Marc, sense causa degudament justificada, es considerarà com a negativa a la participació del procediment del contracte basat, llevat el que s'estableix a l'apartat anterior.

Apreciació d'oferta amb valors anormals o despropocionats:

S'apreciarà que una oferta per a un contracte basat, té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost, sigui superior a la mitjana de les baixes en 10 punts percentuals.

Si es presenta només una empresa licitadora, es considerarà que és presumptament temerària una baixa del 20%.

Si l'òrgan de contractació considera que la baixa formulada com a oferta econòmica pot ésser desproporcionada o amb valors anormalment baixos, requerirà l'informe tècnic del servei corresponent, prèvia sol·licitud d'informació per escrit als licitadors que hagin formulat una oferta d'aquest tipus, per tal que justifiquin el sentit de l'oferta, considerada en el seu conjunt.

L'IMEB adjudicarà l'execució de l'obra tenint en compte la puntuació de l'Acord Marc i l'oferta econòmica presentada per al contracte basat en qüestió.

S'adjudicarà el contracte basat a l'empresa que obtingui la màxima puntuació per a cada contracte basat, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_{total} = 15\frac{P_{AM}}{P_{AM_{més\ alta}}} + 85\frac{OD_{més\ baixa}}{OD}$$

PAM : Puntuació Acord Marc. Puntuació total que s'hagi obtingut en el concurs per a l'homologació de l'Acord Marc (sobre els 100 punts dels màxims possibles).

PAM més alta : Puntuació de l'empresa que ha obtingut la màxima puntuació en el concurs per a l'homologació de l'Acord Marc i que s'hagi presentat a la licitació del contracte basat.
OD més baixa : Oferta de menor import d'entre totes les que s'hagin presentat pel contracte basat en qüestió.
OD : Oferta presentada per l'empresa pel contracte basat en qüestió.

En cas d'empat, s'adjudicarà el contracte basat a l'empresa que presenti l'oferta més econòmica al contracte basat.

Les empreses homologades d'acord amb l'Acord Marc, una vegada hagin rebut la corresponent invitació, hauran de comunicar al responsable del contracte de l'IMEB, si és el cas, les raons per les quals no participen. La no participació que no estigui justificada a tres invitacions consecutives facultarà a l'IMEB per no continuar convidant a aquella empresa a presentar oferta a l'empresari que hagi declinat o rebutjat la invitació sense indicar els seus motius.

Pel cas que la invitació quedi deserta perquè no es presenti cap oferta o perquè les que es presentin hagin estat rebutjades, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte, d'acord amb el procediment que estimi més convenient, mitjançant motivació raonada a l'expedient per part del responsable del contracte de l'IMEB.

Els contractes basats en aquest Acord Marc s'executaran amb subjecció a les clàusules del present plec, a les condicions generals de contractació de l'Ajuntament de Barcelona i al plec de prescripcions tècniques i, si escau, al que es determini en els plecs reguladors del contracte basat.

Els òrgans de contractació procediran a la tramitació del corresponent expedient per a l'aprovació de la contractació basada i la seva despesa.

Respecte la durada de la contractació basada resulta aplicable el que preveu l'article 219 de la LCSP pel que la durada dels contractes basats adjudicats durant la vigència de l'Acord Marc serà independent de la durada de l'Acord Marc.

La resolució que aprovi l'adjudicació de la contractació basada haurà d'indicar expressament la vigència del contracte, així com la designació del responsable del contracte nomenat per l'administració.

La vigència de la contractació basada finalitzarà un cop s'hagi presentat signat l'acta de recepció favorable de l'obra i hagi estat presentada i acceptada la última factura dels treballs realitzats.

Els contractes basats en un Acord Marc es perfeccionen amb la seva adjudicació i no és necessària la formalització en virtut del que estableix l'article 36.3 LSCP.

Segons el que preveu l'article 53 de la LCSP la interposició de recurs especial de contractació contra l'adjudicació d'un contracte basat no suspèn la tramitació del procediment.

Requeriment de documentació als contractes basats:

En l'adjudicació dels contractes basats no es requerirà a les empreses licitadores la documentació referida a la capacitat, representació i solvència, ja aportada en la tramitació d'aquest Acord Marc. En aquest sentit, s'establirà en els documents de licitació dels respectius contractes basats que les empreses licitadores aportin una declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte del que es va acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc.

Qualsevol altra documentació que sigui exigible es determinarà per la contractació basada.

14. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMEB.

2. Un cop efectuada la recepció de les prestacions satisfactòriament s'acordarà la liquidació del contracte.

3. Atenent a la naturalesa i característiques dels treballs objecte del present Acord Marc, es considera un termini de garantia d'un any pels contractes basats d'ambdós lots, un cop finalitzats els mateixos i rebuts en conformitat per part de l'IMEB. En aquest sentit, els serveis tècnics de l'IMEB que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució. Realitzada l'esmentada aprovació, s'iniciarà el termini de garantia, finalitzat el mateix i previ informe dels serveis tècnics i/o responsable del contracte de l'IMEB, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva, si escau.

4. Finalitzat els termini d'execució de l'Acord Marc i liquidat el darrer contracte basat, el responsable de l'Acord Marc redactarà un informe sobre la liquidació de tots els contractes basats i si aquest fos favorable a les empreses part de l'Acord Marc, quedaran rellevades de les seves responsabilitats respecte de l'Acord Marc procedint-se a la liquidació del mateix.

15.SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, però el licitador serà el màxim responsable de la coordinació entre les diferents empreses subcontractades i haurà d'implementar els mecanismes de coordinació adequats per garantir una correcte execució de les tasques encarregades

i de la seva qualitat i eficiència amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la contractista haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix.

L'adjudicatari està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament i l'IMEB estableixin per al pagament del contracte principal.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, l'empresa que sigui subcontractada haurà d'aportar una declaració responsable conforme no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

L'empresa subcontractada que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

Atenent que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans, s'haurà de presentar al responsable del contracte, una declaració responsable de l'empresa adjudicatària indicant que té en el seu poder la certificació negativa del "Registro Central de Delincuentes Sexuales y de Trata de Seres Humanos" vigent de cadascun dels treballadors de l'empresa subcontractada que executen el contracte basat, segons s'indicarà al PCAP. Aquesta declaració s'haurà de presentar a requeriment de l'IMEB, si l'empresa subcontractada continua executant el contracte.

16.CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions del contractista, basats de l'Acord Marc i de la contractació basada, NO poden ser cedits a un tercer.

17.DEMORA EN LES PRESTACIONS

Incompliment d'obligacions i règims de sancions.

Retard en l'inici dels treballs.	El retard en l'inici dels treballs establert en el contracte basat per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat per dia. Un retard superior a 15 dies sense justificar podrà facultar l'IMEB a la rescissió del contracte basat.	Fins al 0,5% del pressupost total de l'obra per cada dia de retard durant la primera setmana Fins a l'1% del pressupost total de l'obra per dia de retard per les següents setmanes.
Retard en el termini dels treballs	El retard en el compliment del termini d'execució per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat per dia de retard durant la primera setmana de retard i per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants.	Fins al 0,5% del pressupost total de l'obra per dia de retard durant la primera setmana de retard. Fins a l'1% del pressupost total de l'obra per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants
Faltes Molt greus.	Es considerarà comportament no adequat: - L'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència. - La reiteració de faltes greus.	Fins al 4% sobre import adjudicació.

Faltes Greus	- L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part del projecte tècnic de l'oferta de l'entitat adjudicatària de la prestació obligatòria recollida en el Plec de condicions tècniques particulars del contracte. - La prestació del servei per personal que no compleixi els coneixements tècnics adequats al tipus d'actuació a realitzar - No presentar la documentació requerida a l'IMEB, en el termini previst. - No complir amb les normes del Centre. - El reiterant incompliment de faltes lleus.	Fins a 2% sobre import adjudicació.
Faltes Lleus	L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes greus o molt greus. Les faltes lleus no comporten penalització, però seran objecte d'advertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu, i serà tractada com a tal. No compliment de la normativa de l'Administració sobre comunicació i senyalització d'obres.	

18.CONTACTE AMB MENORS

Atenent que alguna prestació pot implicar relació habitual amb menors d'edat, per a licitar en la contractació basada en la que impliqui relació amb menors d'edat serà

requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com tràfic d'éssers humans, i hauran d'acreditar-ho tal i com s'estableix a l'Annex 1A del plec de condicions administratives particulars.

19.PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les empreses homologades adjudicatàries de l'Acord Marc, i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Administració en matèria de mesures de seguretat. A més, està absolutament prohibit fer fotos als centres educatius on puguin aparèixer menors o personal del centre.

Les dades que hauran de tractar són identificatives, del personal de l'IMEB implicat a l'obra.

20.NORMATIVA APLICABLE

A l'execució de l'Acord Marc l'Adjudicatari haurà de vetllar pel compliment de les normes o reglaments tècnics i de salut i riscos laborals vigents, així com la normativa que sigui d' aplicació per les característiques dels treballs a realitzar. Quedant incloses totes les Normes i Reglaments d'àmbit Nacional, Autonòmic i Local, i les seves possibles modificacions vigents i futures, així com les Directives Europees.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

ANNEX I: AMPLIACIÓ D'ESCOLA BRESSOL

CAS PRÀCTIC LOT 1: Obra nova i obres RAM amb un valor estimat igual o superior a 500.000 Euros:

El present cas Pràctic, és un supòsit fictici, que simula l'ampliació d'una escola bressol, i on es plantegen actuacions comuns de reforma interior que inclouen enderrocs, redistribució i nova construcció i adequacions tècniques i funcionals.

La intenció d'aquest supòsit pràctic es avaluar als les empreses licitadores que presentin una oferta en quant als seus coneixement en la resolució de possibles problemes durant el decurs de l'obra i les seves propostes de resolució donada la casuística singular de les escoles bressol municipals.

El licitador haurà de presentar una memòria en el que es valorarà el grau de detall amb el qual es descriu la solució tècnica proposada, tenint en compte que l'exposició de la proposta tècnica sigui concisa i inequívoca i reculli el màxim detall, descrivint-se amb claredat tots els elements que la componen, així com la viabilitat d'aquesta i la seva adequació als requeriments indicats en els plecs que regeixen la present licitació. L'acta de replanteig d'aquest expedient es produeix el 7 de gener de l'any en curs, i es contempla un termini d'execució d'obres de 8 mesos, per a poder començar l'activitat lectiva el curs següent amb l'ampliació completament acabada.

L'extensió màxima de la memòria serà de 15 pàgines escrites a 1 cara (en calibri 11, o equivalent, i interlineat senzill), i s'haurà de respectar l'estructura que s'exposarà en aquest apartat. Si es superen el nombre de pàgines establertes, les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran valorades, ni es tindran en consideració. En la memòria serà rebutjat i per tant no valorat qualsevol tipus de contingut que no reculli la informació a que fan referència els criteris establerts.

0. DADES GENERALS

0.1 Identificació i objecte del projecte.

Títol del projecte: Obres d'ampliació d'escola bressol

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Informació prèvia.

El creixement de la població en diversos barris de la ciutat de Barcelona i alhora l'increment de la natalitat fa necessari l'augment de les places d'escola bressol pública. La creació d'aquestes noves places, de vegades no va acompanyada de l'existència de solars que puguin ser destinats a aquest ús. És per això que es proposa l'ampliació de l'edifici d'una escola bressol per absorbir part d'aquesta demanda.

1.2 Descripció del projecte

L'edifici, de dues plantes, té accés per la planta superior per la façana nord-oest mentre que la planta inferior, semisoterrània, té accés per la façana sud-est. Aquesta tipologia farà que l'ampliació incorpori una aula en cadascuna de les plantes havent de modificar també les aules adjacents per fer-hi arribar el passadís de comunicació.

El supòsit que es planteja resoldre tracta sobre l'ampliació de l'edifici on es fa necessària la creació d'un nou grup de "caminants" (1-2 anys) i un de "grans" (2-3 anys), sense entrar a valorar aspectes urbanístics (tals com planejament o llicències).

L'estructura és de parets de càrrega i pilars d'obra de fàbrica i forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltons ceràmics. Les fusteries exteriors són d'alumini corredisses o practicables, segons el buit arquitectònic, i amb vidre simple. Els paviments són majoritàriament de terrazzo excepte en alguns espais on s'hi ha afegit un paviment continu de linòlium, i les zones humides, on hi ha paviment de gres. Les parets interiors ceràmiques enguixades i amb arrambadors de fòrmica i fulles batents de fusta. Les zones humides estan enrajolades en tota la seva superfície.

1.3 Descripció de les obres

Les obres començaran amb l'enderrocat de l'escala exterior, construcció d'un mur pantalla pel sustentat de la cota alta del terreny en planta baixa i el l'extracció de les terres afectades, tant de la part posterior de l'escala com de la nova fonamentació.

L'estructura de l'ampliació serà de pilars de formigó armat i el mur pantalla de formigó posterior que suportaran forjats unidireccionals amb revoltons de formigó. Les façanes seran d'obra vista repetint les característiques de l'edifici actual per dotar d'uniformitat a tot el conjunt. La coberta per la seva banda serà invertida amb acabat de palet de riera.

Les aules es configuraran amb un espai diàfan, amb paviment de linòlium o similar amb envans amb un extradossat de cartró-guix al qual se li fixarà un arrambador amb materials fenòlics o similars que siguin resistents i de fàcil neteja. Les portes interiors seran de fusta DM per pintar amb una superfície vidrada generosa i la fusteria exterior, per la seva banda, serà d'alumini amb vidres amb cambra d'aire. Disposarà de cel ras registrable per poder accedir a les instal·lacions que s'hi ubiquin i poder fer un manteniment còmode.

Les aules disposaran d'un espai canviador de fusta de pi amb un moble amb sobre de silestone i encaix per a pica i aixeta amb ACS que permet realitzar les tasques de canvi de bolquers des de una posició estratègica, mantenint el contacte visual amb la resta dels infants i el control de l'estança. A sota hi haurà un armari doble amb portes frontals baixes amb sistema de tancament de seguretat intern per evitar l'accés dels infants i prestatge regulable i calaixos superiors a un dels dos cossos. Disposarà també d'armariets per a guardar els bolquers, la roba de recanvi i altres estris de forma individualitzada, amb un caseller per a cada infant i un armari per a estris de neteja. Es disposarà també de mobiliari de fusta dins de l'aula, una taula abatible, un armari per matalassos i una prestatgeria, tot fixat a paret.

Aquest espai també disposarà d'inodors adaptats i ergonòmics per a infants d'aquestes edats i una pica col·lectiva amb aixetes de creueta per a ús directe dels infants que estarà regulada des d'un monocomandament on consignar la temperatura adequada.

La il·luminació serà indirecta o difusa i s'hi disposaran endolls en diverses zones de l'aula. Els espais seran climatitzats.

Les noves aules implicaran també una ampliació de les instal·lacions de video-porter i anti-intrusió.

1.4 Descripció dels sistemes que composen les obres:

1. Enderrocs exteriors i gestió de la runa
2. Sistema estructural
3. Sistema d'envolupants
4. Compartimentació interior interiors
5. Acabats interiors
6. Instal.lacions
7. Canviadors i mobiliari
8. Neteja de l'obra

2. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

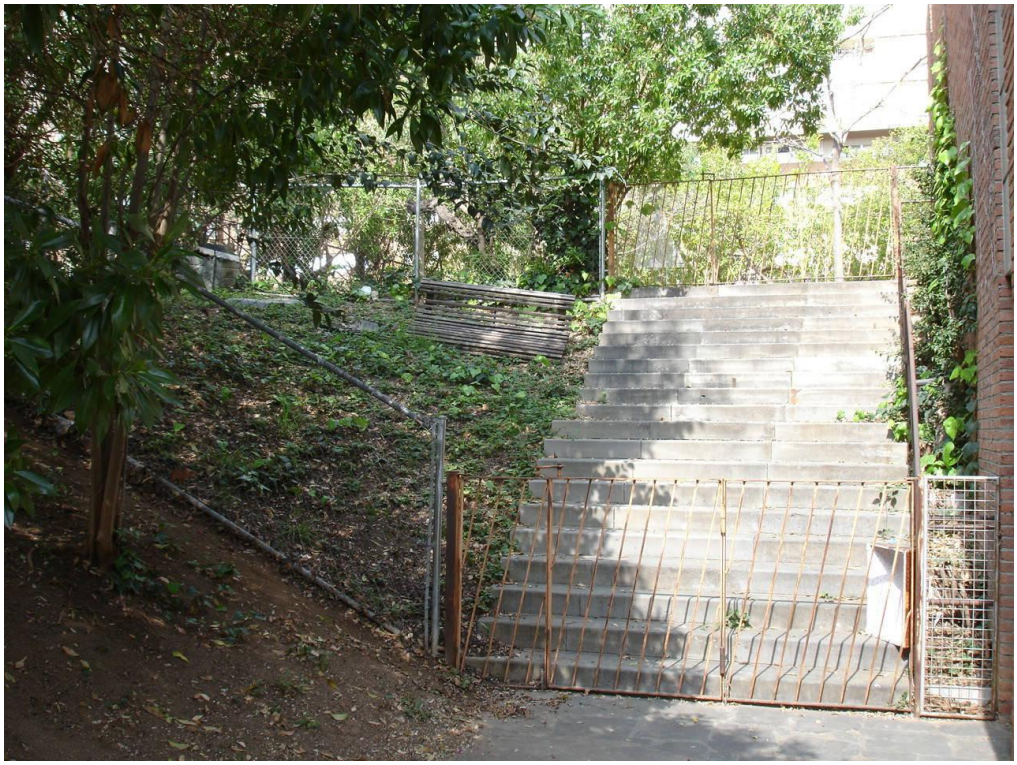
Façana actual





Zona d'ampliació





Interior planta superior. Estat actual



Interior planta superior. Estat actual



Proposta d'aula i canviador tipus





3. PRESSUPOST

Ampliació Escola Bressol

1	**ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES**	
1,1	Treballs previs	2.038,95 €
1,2	Enderrocs i moviment de terres	8.195,84 €
1,3	Gestió de residus	8.320,55 €
2	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	
2,1	Mur pantalla	46.450,15 €
2,2	Fonamentació	20.595,25 €
2,3	Estructura vertical de pilars de formigó	69.495,84 €
2,4	Estructura horitzontal unidireccional	73.005,45 €
	SISTEMA D'ENVOLUPANTS	
3,1	Sistema d'envolvents i acabat exteriors	30.987,25 €
3,2	Fusteria exterior	15.525,00 €
4	**SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR**	
4,1	Compartimentació interior	12.986,32 €
4,2	Divisòries practicables i serralleria	18.922,40 €
5	**ACABATS INTERIORS**	
5,1	Paviments	12.785,28 €
5,2	Acabats verticals	16.879,51 €
5,3	Cel ras	10.805,20 €
6	**INSTAL:LACIONS**	
6,1	Lampisteria	12.881,70 €
6,2	Electricitat	31.030,27 €
6,3	Telecomunicacions	5.933,82 €
6,4	Climatització	19.256,73 €

6,5	Ventilacióp		18.647,12 €
6,6	PCI		5.057,31 €
6,7	Interfonia		4.413,06 €
7	**MOBILIARI**		
7,1	Canviadors		16.649,24 €
7,2	Mobiliari		5.000,00 €
8	**NETEJA DE L'OBRA**		
8,1	Neteja de l'obra		2.000,00 €
9	**CONTROL DE QUALITAT**		
9,1	Control de qualitat		3.500,00 €
10	**SEGURETAT I SALUT**		
10	Seguretat i Salut		14.050,87 €
	COSTOS DIRECTES		**485.413,11 €**
	COSTOS DIRECTES		485.413,11 €
	COSTOS INDIRECTES	4,00%	19.416,52 €
	PEM		504.829,63 €
	DESPESES GENERALS	13%	65.627,85 €
	BENEFICI INDUSTRIAL	6%	30.289,78 €
	IMPORT PEC		600.747,26 €
	IVA	21%	126.156,93 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	**726.904,19 €**

Aquest pressupost d'execució per contracte és per un import de **SET-CENTS VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS QUATRE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS**.

4. PLÀNOLS



EBM EL VENT

Barcelona

EBM EL VENT

Plànol: SITUACIÓ EMPLAÇAMENT	Escales A-3: 1/1000	Adreça : C./ Miguel Hernandez, 20 Districte : Nou Barris Data : Març 2026	Plànol n. 01

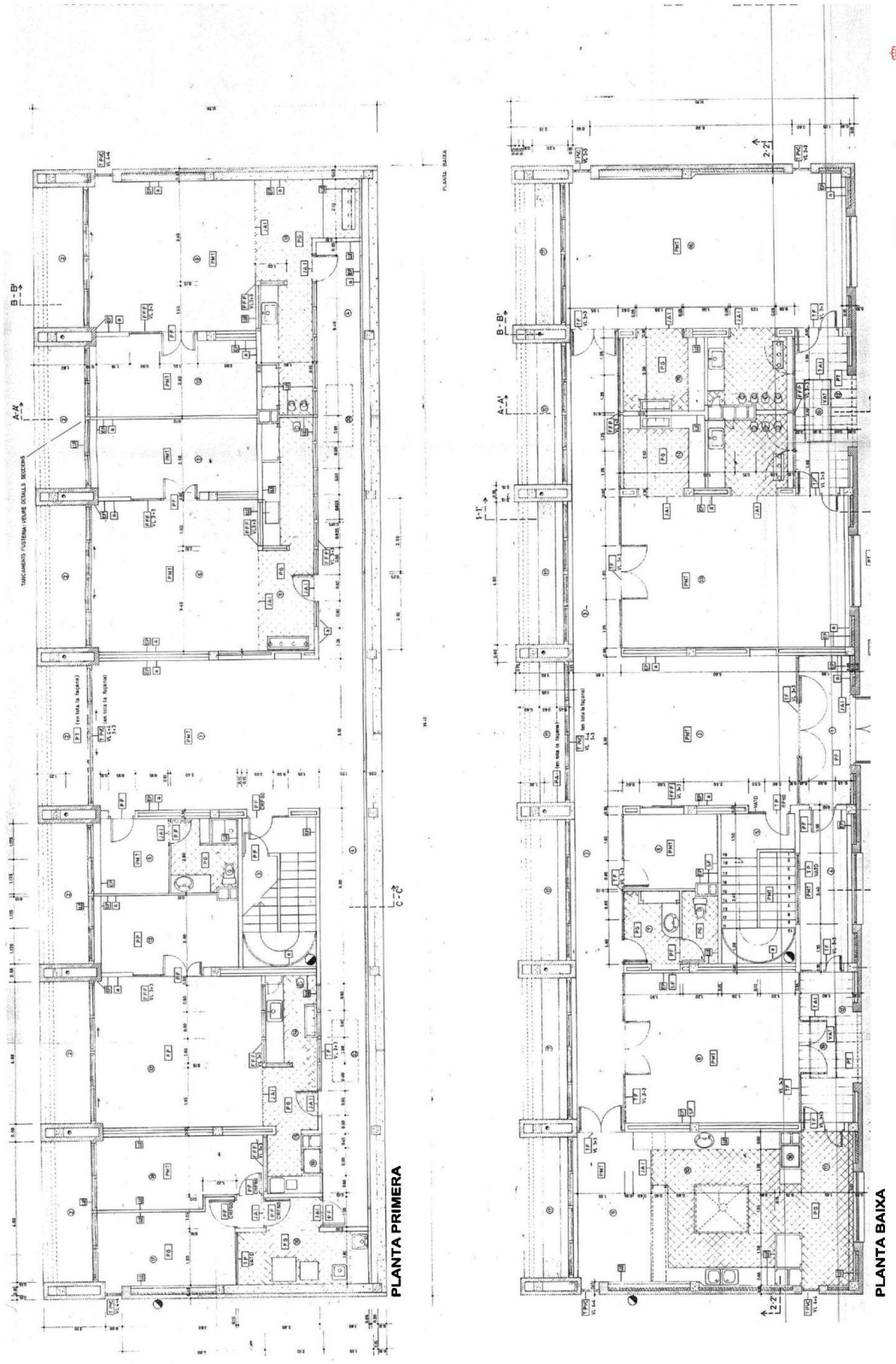
Departament de Serveis Tècnics IMEB

Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics

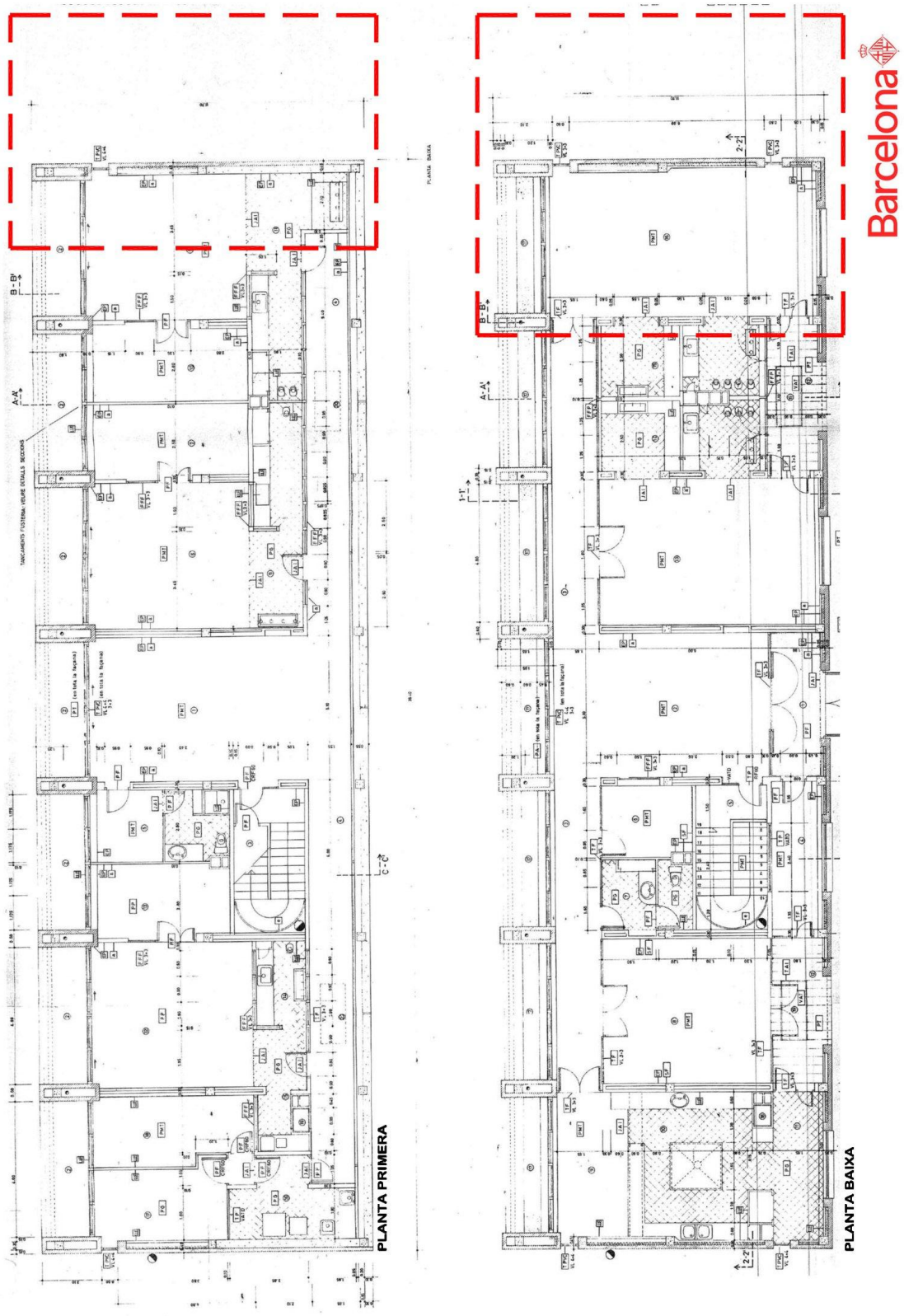
Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics



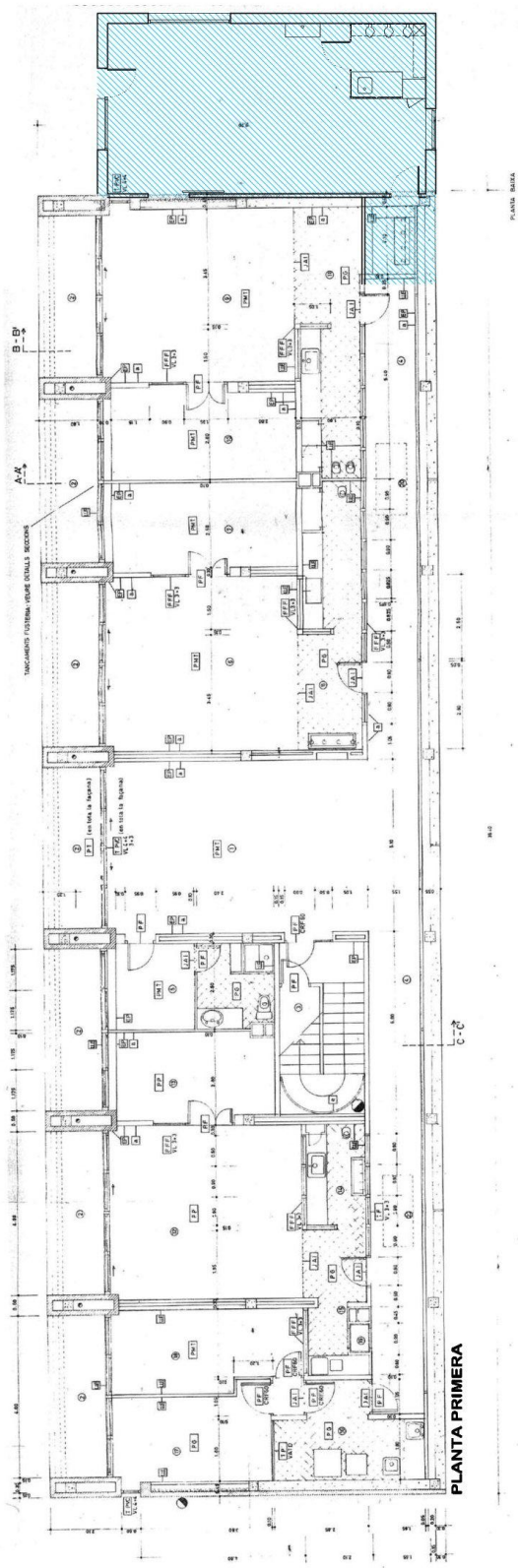
Barcelona

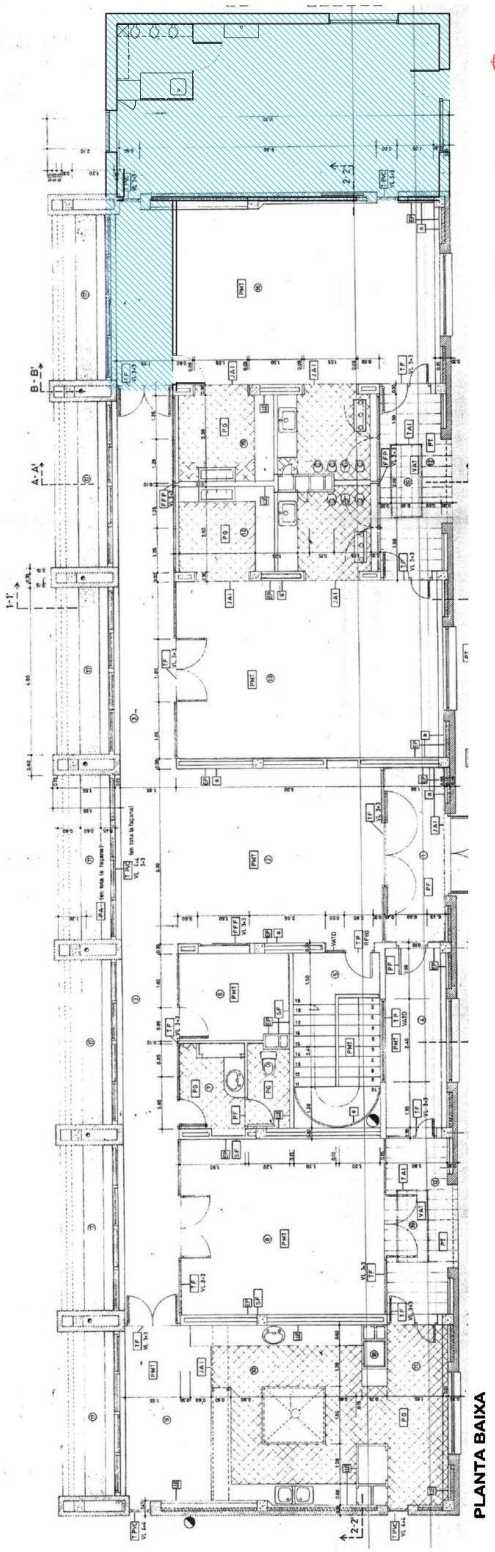
Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics



Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics





Barcelona

EBM EL VENT

Plànol: PLANTA BAIXA I 1A AMPLIACIÓ
Escales: A-3: 1/125
Adreça: C/ Miguel Hernandez, 20
Districte: Nou Barris
Data: Març 2026
Plànol n. 04

Departament de Serveis Tècnics IMEB

ANNEX II: SUBSTITUCIÓ DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL FORJAT DEL PATI I REHABILITACIÓ DE LA TANCA PERIMETRAL

<u>CAS PRÀCTIC LOT 2</u>: Obres RAM amb un valor estimat inferior a 500.000 euros:

El present cas Pràctic, és un supòsit fictici, que simula la substitució de la totalitat de baixants de l'escola que ubicats al pati de l'escola i que afecten al pàrquing, substitució de la impermeabilització del forjat del pati d'una escola bressol i la substitució del tram de la tanca perimetral i on es planteja la resolució d'afectacions a la seguretat de la mateixa escola bressol com afectacions a tercers.

La intenció d'aquest supòsit pràctic es avaluar als les empreses licitadores que presentin una oferta en quant als seus coneixement en la resolució de possibles problemes durant el decurs de l'obra i les seves propostes de resolució donada la casuística singular de les escoles bressol municipals.

El licitador haurà de presentar una memòria en el que es valorarà el grau de detall amb el qual es descriu la solució tècnica proposada, tenint en compte que l'exposició de la proposta tècnica sigui concisa i inequívoca i reculli el màxim detall, descrivint-se amb claredat tots els elements que la componen, així com la viabilitat d'aquesta i la seva adequació als requeriments indicats en els plecs que regeixen la present licitació. Per aquest cas suposarem que l'acta de replanteig d'aquest expedient es produeix l'1 de juny de l'any en curs i contempla un termini d'execució d'obres de 4 mesos.

L'extensió màxima de la memòria serà de 15 pàgines escrites a 1 cara (en calibri 11, o equivalent, i interlineat senzill), i s'haurà de respectar l'estructura que s'exposarà en aquest apartat. Si es superen el nombre de pàgines establertes, les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran valorades, ni es tindran en consideració. En la memòria serà rebutjat i per tant no valorat qualsevol tipus de contingut que no reculli la informació a que fan referència els criteris establerts.

0. DADES GENERALS

0.1 Identificació i objecte del projecte.

Títol del projecte: Obres de substitució de la impermeabilització del forjat del pati i rehabilitació de la tanca perimetral d'una escola bressol.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Informació prèvia.

Ens trobem el cas d'una escola bressol on el muret i la tanca perimetral d'un dels límits de parcel.la, construït amb fabrica de maó a la qual se l'hi ancora la tanca perimetral amb perfils metàl.lics amb panells calats. El moviment propi de la tanca en front les afectacions atmosfèriques usuals i dels moviments dels punts de fixació d'aquesta tanca metàl.lica ha generat el trencament del muret d'obra.

L'altra part d'aquest cas pràctic demana la resolució de les filtracions d'aigua al pàrquing existent sota el pati de l'escola bressol.

1.2 Descripció del projecte

El supòsit que es planteja resoldre les dues afectacions presentades.

1 L'enderroc del muret i substitució de la tanca executant una fonamentació de suport de la tanca de formigó armat a la qual fixar la nova tanca amb màstils metàl·lics incloent reforços en paral·lel i refer el muret de fàbrica d'obra.

2 Substitució de la totalitat de baixants i col·lectors de la planta pàrquing sota el pati de l'escola bressol, la substitució total del paviment del pati i la impermeabilització existent degut a les filtracions d'aigua que es produeixen en aquest forjat així com la substitució total de la xarxa pluvial que discorre pel pàrquing.

1.3 Descripció de les obres

1 Les actuacions previstes en aquest apartat inclouen el desmuntat de la tanca existent i l'enderroc del muret d'obra de fàbrica i la fonamentació existent i la gestió de la runa.
Un cop oberta la rasa a les terres existents cal executar la nova fonamentació esglaonada del muret i la tanca amb formigó armat. A més caldrà reforça la impermeabilització per evitar així que afecti al forjat del pati-coberta del pàrquing.
En aquesta fonamentació caldrà fixar els nous muntants i els seus reforços fins a l'altura existent.

A aquests muntants si soldaran els nous panells metàl·lics calats de característiques similars als existents i executar els nous murets de fàbrica d'obra.

2 Les actuacions previstes en aquest apartat inclouen l'enderroc del paviment de gres i la seva base i la retirada de la impermeabilització existent i que es troba en mal estat.
Un cop neta tota la superfície s'instal·larà una nova impermeabilització de PVC sobre la qual s'hi col·locarà una capa de geotèxtil amb la nova capa de fixació i la capa de gres d'acabat.
Es tindrà cura de les connexions de la impermeabilització amb els baixants i col·lectors del pàrquing, que se substituiran totalment.

1.4 Descripció dels sistemes que composen les obres:

1. Enderrocs exteriors i gestió de la runa
2. Obra civil mur perimetral
3. Obra civil forjat
4. Instal·lacions
5. Neteja de l'obra
6. Control de qualitat
7. Seguretat i salut

2. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

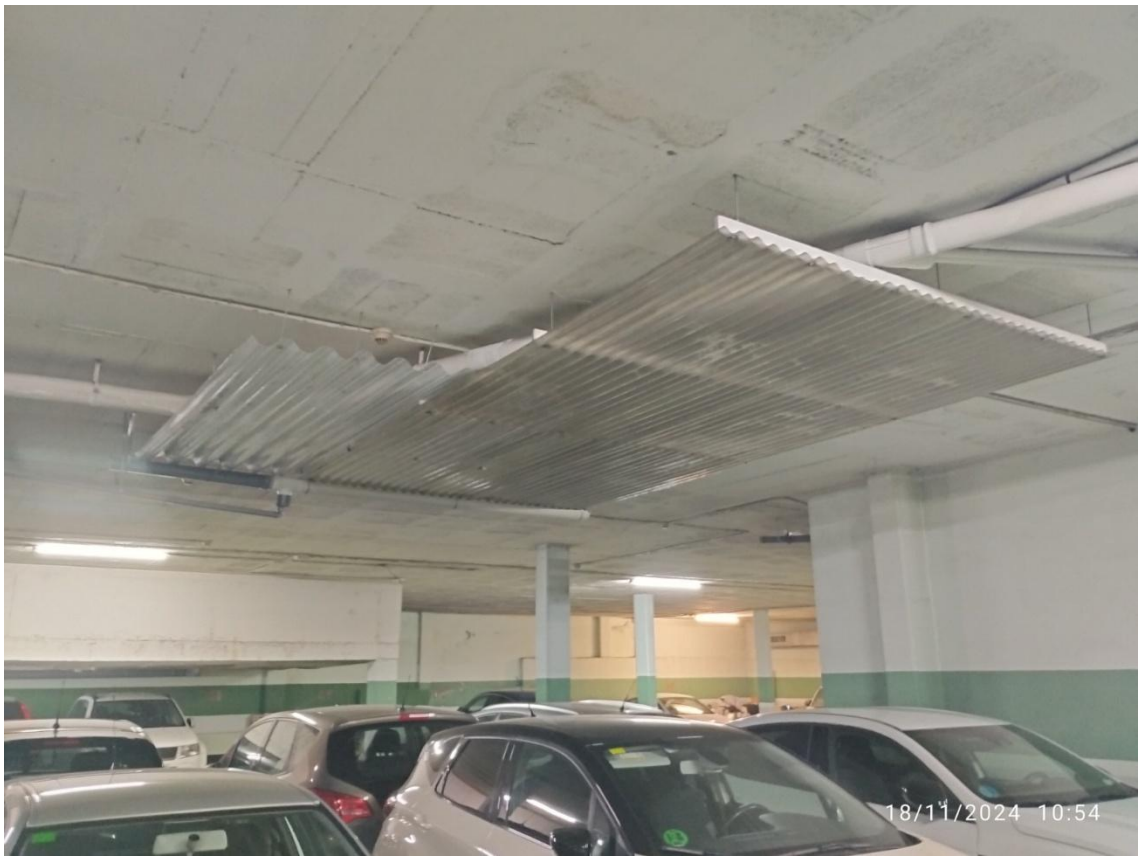





REDMI NOTE 12 5G
20/02/2026 11:28




18/11/2024 10:57


18/11/2024 10:54



3. PRESSUPOST

Obres de substitució de la impermeabilització del forjat del pati i rehabilitació de la tanca perimetral d'una escola bressol

1	**ENDERROCS I GESTIÓ DE RUNES**	
1	Treballs previs	2.982,75 €
1	Enderrocs	9.184,88 €
1	Gestió de residus	7.266,77 €
2	**OBRA CIVIL MUR PERIMETRAL**	
2	Fonamentació tanca perimetral	14.462,53 €
2	Substitució tanca perimetral	18.259,99 €

2	Acabats	6.390,78 €
3	**OBRA CIVIL FORJAT**	
3	Substitució d'impermeabilització	22.690,33 €
3	Pavimentació	29.585,25 €
3	Substitució de baixants	18.007,34 €
3	Acabats	18.409,87 €
4	**INSTAL·LACIONS**	
4	Lampisteria	3.240,43 €
4	Electricitat	1.500,00 €
5	**NETEJA DE L'OBRA**	
5	Neteja de l'obra	2.000,00 €
6	**CONTROL DE QUALITAT**	
6	Control de qualitat	1.500,00 €
7	**SEGURETAT I SALUT**	
7	Seguretat i Salut	6.087,44 €
	COSTOS DIRECTES	**161.568,36 €**

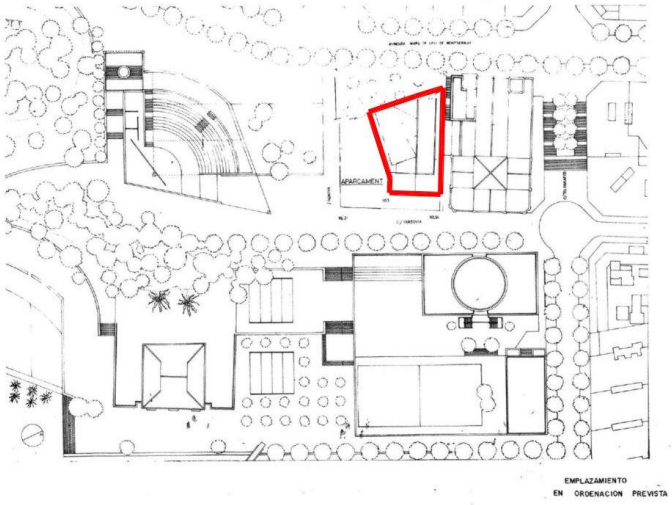
COSTOS DIRECTES		161.568,36 €
COSTOS INDIRECTES	6,00%	9.694,10 €
PEM		171.262,46 €
DESPESES GENERALS	13%	22.264,12 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	10.275,75 €
IMPORT PEC		203.802,33 €
IVA	21%	42.798,49 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		**246.600,82 €**

Aquest pressupost d'execució per contracte té un import de **DOS-CENTS QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS**.

4. PLÀNOLS



ESTADO ACTUAL



EMPLAZAMIENTO
EN ORDENACION PREVISTA

Barcelona

EBM MONTSERRAT

Plànol:
SITUACIÓ

Escales
A-3: S/E

Adreça : C./ Gènova, 2 bis
Districte Horta Guinardó
Data : Setembre 2026

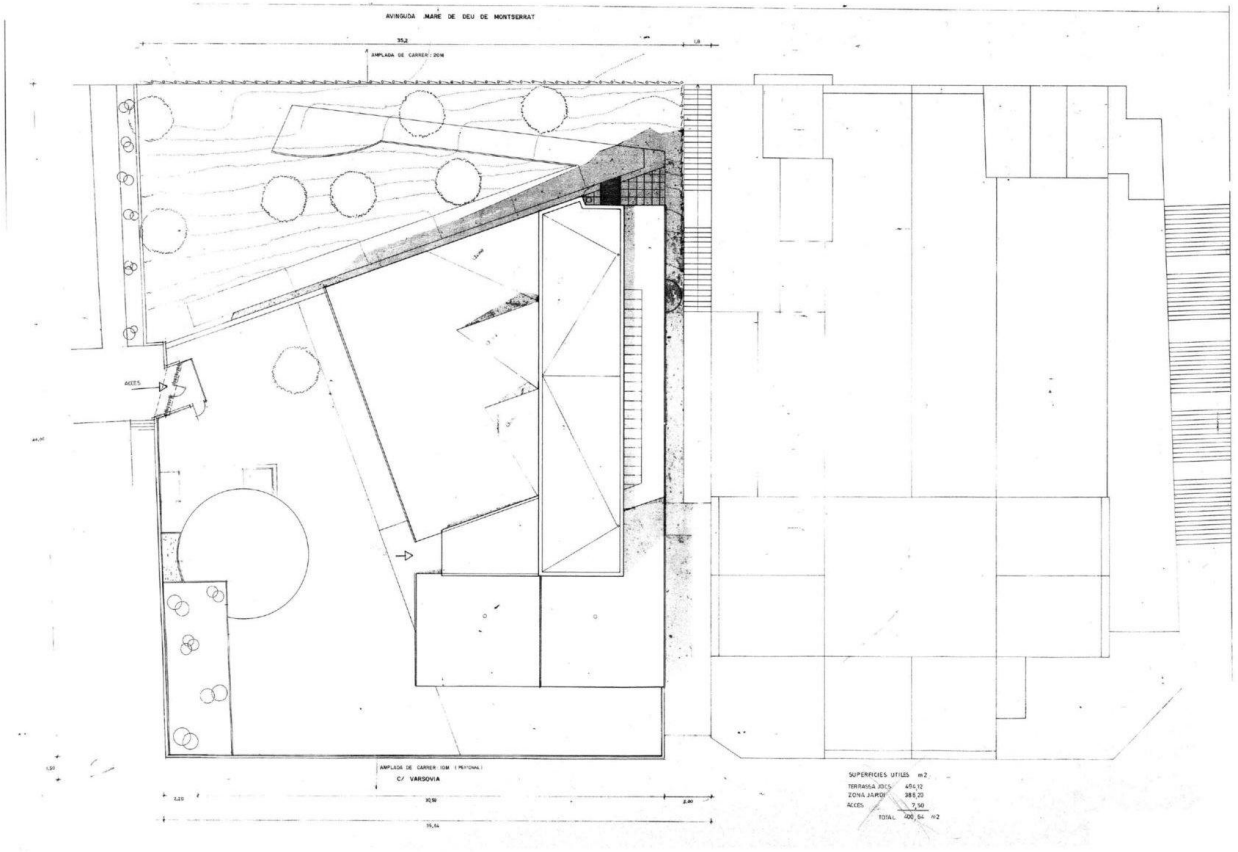
Plànol n.
01

Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics

Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics



Barcelona

EBM MONTSERRAT

Plànol:
EMPLAÇAMENT

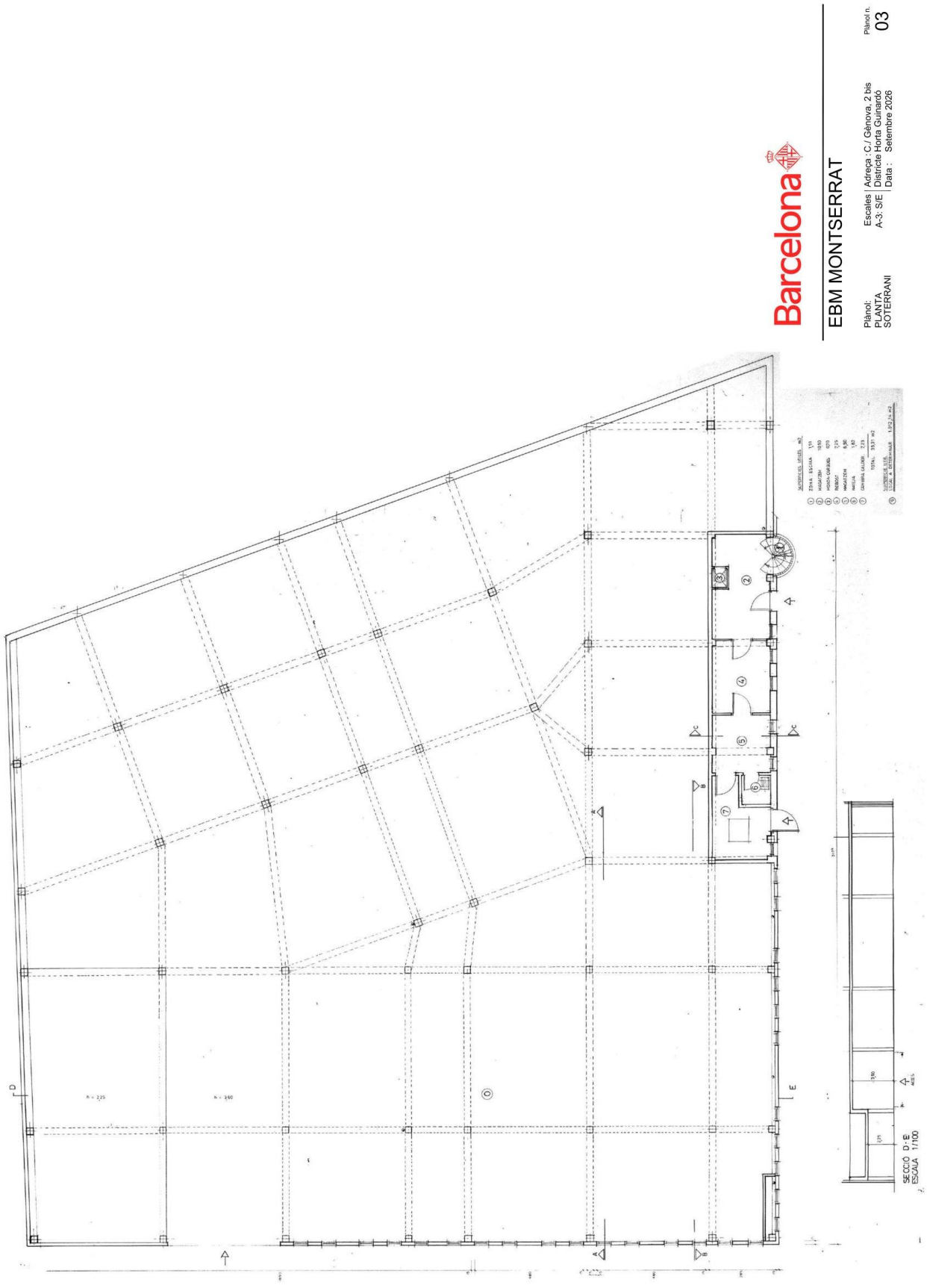
Escales
A-3: S/E

Adreça : C./ Gènova, 2 bis
Districte Horta Guinardó
Data : Setembre 2026

Plànol n.
02

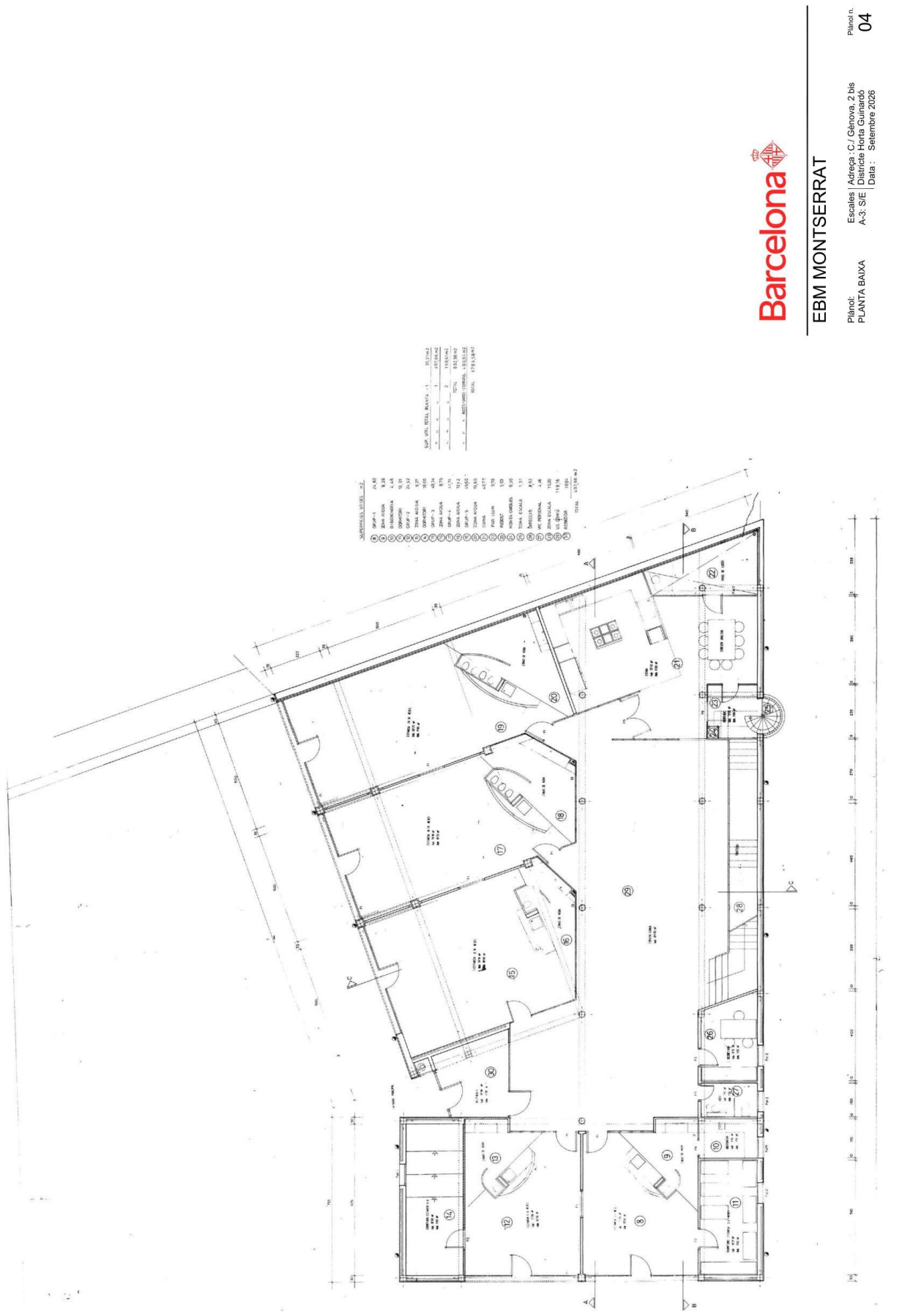
Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics



Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics



Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics

Barcelona

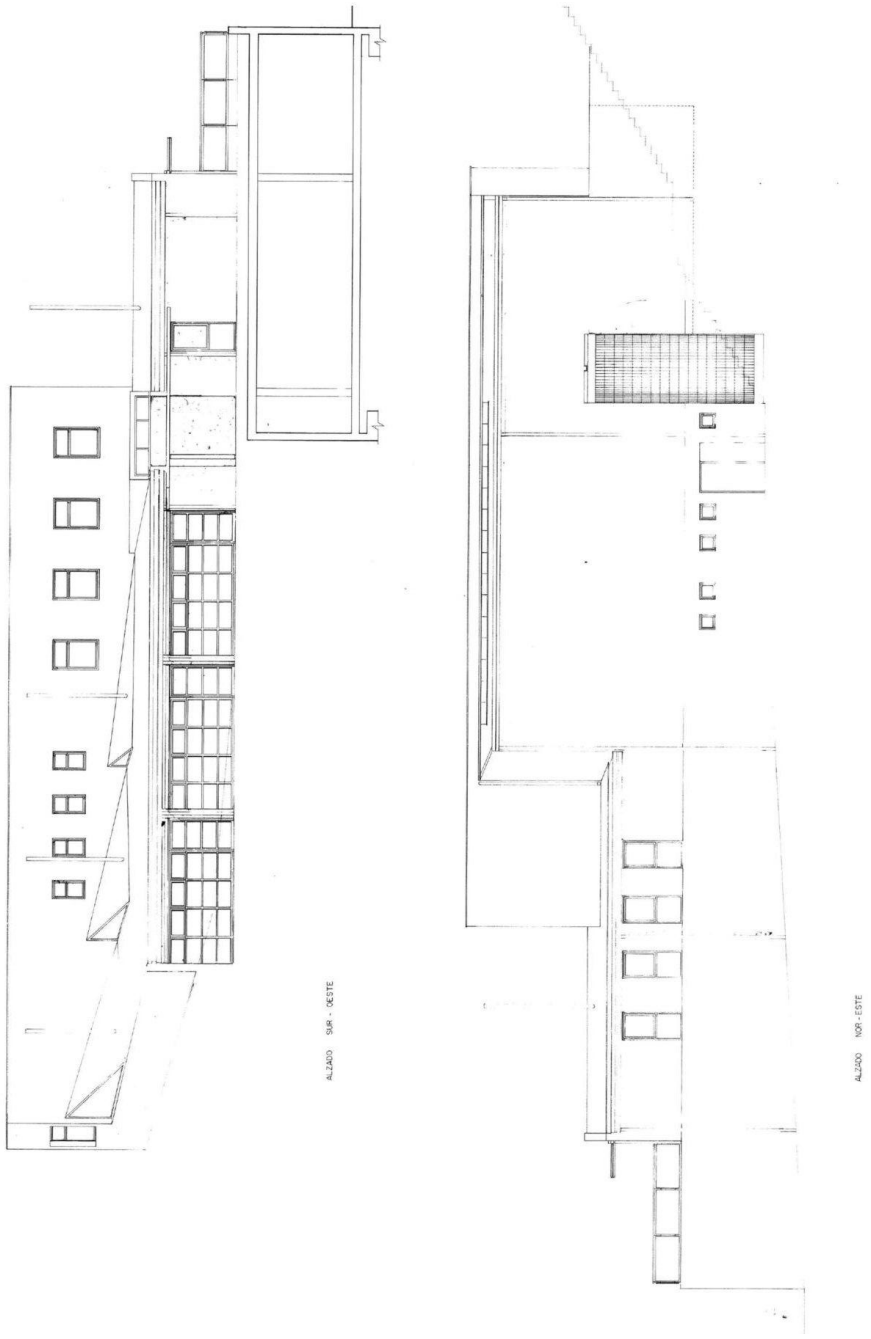
EBM MONTSERRAT

Plànol: SECCIONS

Escales | A-3: S/E

Adreça : C/ Gènova, 2 bis
Districte Horta Guinardó
Data : Setembre 2026

Plànol n. 05



Barcelona

Institut Municipal d'Educació
Departament de Serveis Tècnics

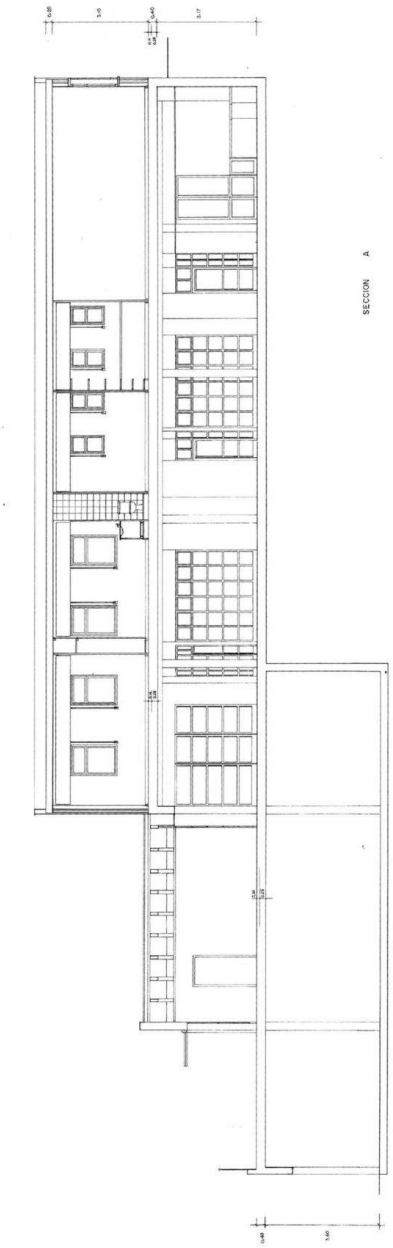
Barcelona

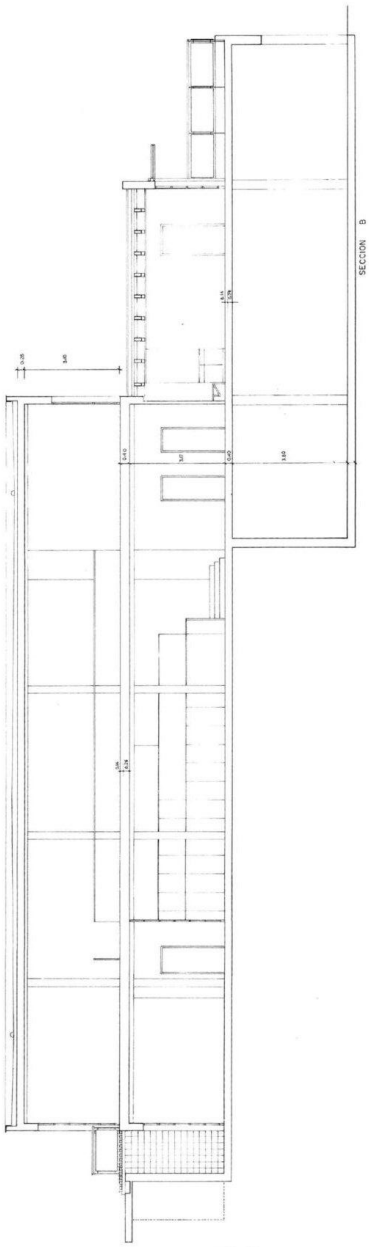
EBM MONTSERRAT

Plànol: SECCIONS

Escales | A-3: S/E
Adreça : C./ Gènova, 2 bis
Districte Horta Guinardó
Data : Setembre 2026

Plànol n. 06





El document original ha estat signat electrònicament per:
Sergio Salvador Carreño el dia 03/11/2026 a les 13:02, que dóna conformitat..