Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: http://moia.cat

Departament: Contractació.
Expedient núm.: 2898/2026
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Assumpte: CONTRACTE NETEJA EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

MEMORIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA DE L'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS VINCULATS A L'AJUNTAMENT DE MOIÀ

1. OBJECTIUS:

Memòria Econòmica base per identificar el càlcul de l'estructura de costos del servei de neteja del edificis municipals de l'Ajuntament de Moià amb les dades subministrades en els plecs de condicions tècniques, el llistat de subrogació del personal objecte de la contractació i l'estudi tècnic-econòmic realitzat per l'empresa ISR.

La contractació no es fracciona en lots, la justificació per no dividir en lots la prestació del servei es fonamenta en:

a) Major eficiència i coordinació de l'execució de les prestacions del servei. La divisió en lots del servei dificultaria, no només la interlocució amb els responsables de l'Ajuntament, sinó que, dividint les funcions entre empreses diferents la coordinació, la rapidesa de resposta i els protocols d'actuació diferenciats en situacions de necessitat o emergència farien dificultós l'objecte mateix de la prestació del servei.

b) Aprofitament de les economies d'escala. El fet de la divisió en lots encariria el servei, per la pròpia naturalesa d'economies d'escala, ja que la inversió a realitzar en maquinària, equips, vestuari, materials d'autoprotecció dels treballadors poden ser amortitzats i rendibilitzats quan el servei és prestat per una pluralitat d'efectius més gran que quan aquesta quantitat és baixa.

c) Optimització del control de l'execució global de contracte. La utilització d'un sol adjudicatari en aquest tipus de contracte facilita i optimitza el seguiment del contracte a efectes de fer les conseqüents supervisions, facturació, resolució de queixes i reclamacions, imposició de penalitats, novacions o modificació contractuals, etc.

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

Per a la realització de l'estudi econòmic s'han pres en compte i quantificat el seu impacte els paràmetres adjunts:

- El pressupost base de licitació s'ha determinat tenint en compte els costos de les taules salarials recollides al Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de la Província de Barcelona, considerant l'impacte d'aplicar en la totalitat dels conceptes l'increment salarial pactat i així com l'aplicació de l'impacte en tenir en compte els triennis.

- A les valoracions es contempla una progressió dels costos atenent a l'anualitat del 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031 referenciats al Conveni Col·lectiu del sector de NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA.

- Un pressupost de licitació ajustat als preus de mercat (costos salarials del Conveni Col·lectiu) i als costos reals del servei (costos de subrogació).

Per al càlcul econòmic del pressupost base de licitació es quantifiquen addicionalment a la prestació de l'objecte del contracte per al servei de neteja de l'Ajuntament de Moià, i per tant s'inclou a l'objecte de la licitació:

a) La recollida selectiva del residus i el seu abocament als recipients habilitats per l'Ajuntament amb aquesta finalitat.
b) Els materials, productes, maquinària i estris de neteja.
c) Els consumibles higiènics vinculats al contracte: paper higiènic, paper seca mans, sabó de mans i els corresponents dispensadors.
d) El vestuari del personal operatiu de neteja, tant d'hivern com d'estiu.
e) Els contenidors higiènics femenins, ubicats a cadascun dels WC dels lavabos femenins de tots els centres.

Es fa valoració de l'estructura de costos directes i indirectes, vinculats a la contractació del Servei de Neteja en relació amb:

- Freqüències.
- Ràtio personal per dia i dependència.
- Mitjans personals per a la prestació del servei.
- Valoració dels torns del personal per a la prestació del servei.
- Personal qualificació/formació/categoria.
- Distribució del personal en la totalitat de les dependències.
- Jornades valorades al nombre d'hores de prestació de servei.
- Cost hora salaris conveni.
- Cost concepte antiguitat del personal.
- Cost concepte plusos del personal.
- Cost per substitució de vacances.
- Cost per substitució absentisme (IT).

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13

- Materials, consumibles i útils.
- Productes necessaris i adequats.
- Maquinària per emprar i amortitzacions.
- Cost d'explotació de l'adjudicatària, contenint el cost de supervisió, cost d'estructura i Benefici Industrial.

2. METODOLOGIA APLICADA

La metodologia utilitzada per al càlcul del pressupost base de licitació del contracte del servei de neteja dels centres municipals és la següent:

- Els costos de personal es calculen en funció del personal aportat al llistat de subrogació que figura al punt 4.1., i les hores estimades per l'estudi tècnic de la empresa ISR per portar a terme un servei de qualitat apareixen a l'apartat 4.2.3.

- Els costos fixos i variables atenent el requeriment de servei del plec de condicions tècniques elaborat objecte de la nova licitació.

3. CRITERIS UTILITZATS EN L'ELABORACIÓ DE LA PROPOSTA

Es considera que els paràmetres que engloben la prestació del servei de neteja dels centres vinculats a l'Ajuntament de Moià comprenen els costos següents:

- Costos fixos, definits com els costos a assumir durant tota una anualitat.

  El seu desglossament:

  a. Costos de personal, tenint en compte els costos dels complements personals i de lloc contemplats a l'esmentat Conveni vigent en el moment de la licitació, els costos de Seguretat Social, els costos de substitucions i increment de l'antiguitat contemplat en els triennis del personal subjecte a subrogació.
  b. Costos fixos derivats del funcionament de la prestació del servei i els costos dels mitjans materials i maquinària necessaris per desenvolupar la prestació.

- Costos variables, definits com aquells que fluctuen, en funció de les necessitats o requeriments puntuals del servei, implícitament les necessàries despeses generals i el benefici industrial.

4. MITJANS SUBJECTES A LA VALORACIÓ

S'ha desenvolupat el següent apartat atenent els mitjans personals, materials i maquinària necessaris per a la prestació òptima del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Moià.

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13

4.1. VALORACIÓ DELS MITJANS PERSONALS SUBJECTES A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:

S'han analitzat les dades de subrogació del personal objecte de la prestació del servei relacionades a continuació. El llistat de personal a subrogar presentat per l'adjudicatària comprèn el personal que actualment realitza la prestació del servei de neteja, així com el personal que es troba en situació de:

- Excedència.
- Eventual.
- Substitució d'incapacitat temporal.

RELACIO SUBROGACIO PERSONAL NETEJA AJUNTAMENT DE MOIA

INICIALS	CONVENI	CATEGORIA	CONTRACTE	JORNADA	ANTIGUITAT	OBSERVACIONS
BACOC	Neteja de Catalunya	Netejador/a	300	27,5	11/02/2008	Baixa x esgotament IT 14/09/24
IÑFLE	Neteja de Catalunya	Netejador/a	510	10	21/03/2024	Interina BACOC
GONIM	Neteja de Catalunya	Netejador/a	510	6	04/05/2026	Interina BACOC
MAOSJ	Neteja de Catalunya	Netejador/a	510	15	27/04/2026	Interina BACOC
BUMES	Neteja de Catalunya	Netejador/a	200	25	10/05/2024	
CIA	Neteja de Catalunya	Netejador/a	300	25	01/03/2024	
MALUD	Neteja de Catalunya	Netejador/a	200	27,5	13/09/2021	
OSCOS	Neteja de Catalunya	Netejador/a	200	40	12/09/2023	
VECAN	Neteja de Catalunya	Netejador/a	200	39,5	11/02/2008	
ZADIM	Neteja de Catalunya	Netejador/a	200	40	12/02/2024	
BOCAP	Neteja de Catalunya	Conductor/a-Netejador/a	100	5,25	16/06/2025	
ARCAD	Neteja de Catalunya	Conductor/a-Netejador/a	100	5,25	29/03/2015	

Observacions al llistat de subrogació:

a) Els treballadors amb clau 100 del llistat de personal adjunt, es consideren contractes indefinits a temps complet ordinari, per la qual cosa per al seu càlcul es quantifica el cost en la substitució de vacances si estan vinculats a un centre que opera els 12 mesos. En cas contrari, no es comptabilitza el cost de substitució de vacances, ja que aquestes es faran al període de tancament del centre. Es comptabilitza plenament el cost salarial i l'antiguitat acumulada.

b) Els treballadors amb clau 200 del llistat de personal adjunt, es consideren contractes indefinits a temps parcial ordinari, per la qual cosa per al seu càlcul es quantifica el cost en la substitució de vacances si estan vinculats a un centre que opera els 12 mesos. En cas contrari, no es comptabilitza el cost de substitució de vacances, ja que aquestes es faran al període de tancament del centre. Es comptabilitza plenament el cost salarial i l'antiguitat acumulada.

c) Els treballadors amb clau 300 del llistat de personal adjunt, es consideren contractes indefinits en situació de fixos discontinus, per la qual cosa per al seu càlcul de 10 mesos hàbils, es quantifica el cost en la substitució de

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

vacances si estan vinculats a un centre que opera 10 mesos. Es comptabilitza plenament el cost salarial i l'antiguitat acumulada.

d) Els treballadors amb clau 410 del llistat de personal adjunt als plecs objecte de la licitació, es consideren contractes amb durada determinada eventuals a temps complet per interinitat, per la qual cosa per al seu càlcul no es quantifica el cost en la substitució de vacances si el seu cost salarial.
e) Els treballadors amb clau 510 del llistat de personal adjunt als plecs objecte de la licitació, es consideren contractes amb durada determinada eventuals a temps parcial per interinitat, per la qual cosa per al seu càlcul no es quantifica el cost en la substitució de vacances si el seu cost salarial.

Valoració de les jornades de treball que haurà d'aportar l'adjudicatari per a la prestació del servei:

L'objectiu de l'estudi tècnic-econòmic és disposar d'una quantificació real pel que fa a l'estructura de costos per a la prestació del Servei de Neteja amb els requisits protocol·litzats de qualitat exigits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Aquesta valoració permet disposar de la quantia de licitació resultat de la quantificació dels costos directes i indirectes per procedir a la seva publicació i licitació.

Relació de Centres objecte del Servei de Neteja:

	Edifici	Adreça
1	Escola Bressol Garrofins	Av. de la Pau, 5
2	Escola Primària Josep Orriols i Roca	Carrer de Miquel Vilarrúbia, 12
3	Pavelló Poliesportiu Municipal	Carrer de l'Esport, s/n
4	Museu Rafael Casanova	Carrer de Rafael Casanova, 8
5	Coves del Toll	Ctra. de Vic, N-141
6	Piscina Municipal	Carrer Feliu Comadran, s/n
7	Les Faixes I	Carrer de Manresa, 52
8	Can Comadran	Carrer Comadran, 9-11
9	Consell Comarcal	Carrer de les Joies, 11-13
10	Aparcament	Carrer de la Tosca, 10
11	Espai Jove La Pólvora	Carrer d'en Francesc Viñas, 20
12	Biblioteca Municipal	Carrer de Sant Josep, 12 (PB i P1)
13	Serveis Socials - CRP	Carrer de Sant Josep, 12 (P2)
14	Lavabos parc municipal (a dalt)	Parc Municipal Francesc Viñas
15	Lavabos parc municipal (a baix)	Parc Municipal Francesc Viñas

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13

16	Esplai Gent Gran	Plaça Pare Francesc Sagrera, s/n
17	Gimnàs	Carrer de Feliu Comadran - Carrer de la Tosca
18	Escola de dansa	Carrer de Feliu Comadran - Carrer de la Tosca

Número d'hores per a la prestació del servei:

Segons l'estudi tècnic de rendiments realitzat per la empresa ISR, les hores quantificades per a cadascun dels edificis són les següents:

	Edifici	Hores setmana netejador/a	Hores any estimades netejador/a	Hores any estimades especialista	Hores any totals teòriques	Hores any totals sense 14 festius
1	Escola Bressol Garrofins	27,80	1.268,24	40,29	1.308,53	1.245,36
2	Escola Primària Josep Orriols i Roca	91,11	4.156,58	248,40	4.404,98	4.197,95
3	Pavelló Poliesportiu Municipal	8,40	401,27	134,99	536,26	516,27
4	Museu Rafael Casanova	9,19	479,42	133,26	612,68	600,39
5	Coves del Toll	4,15	216,24	3,38	219,62	209,94
6	Piscina Municipal	13,18	200,44	16,54	216,98	216,98
7	Les Faixes I	5,01	261,36	38,04	299,40	299,40
8	Can Comadran	15,55	810,89	214,83	1.025,72	985,33
9	Consell Comarcal	27,02	1.408,73	70,20	1.478,92	1.408,76
10	Aparcament	4,59	239,12	11,40	250,52	238,61
11	Espai Jove La Pólvora	3,42	163,64	28,49	192,13	183,98
12	Biblioteca Municipal	14,78	770,52	43,71	814,23	779,76
13	Serveis Socials - CRP	8,31	433,38	23,11	456,49	434,90
14	Lavabos parc municipal (a dalt)	1,64	85,58	1,21	86,79	82,97
15	Lavabos parc municipal (a baix)	1,70	88,41	1,25	89,66	85,71
16	Esplai Gent Gran	10,26	490,48	64,74	555,22	533,28
17	Gimnàs	14,39	750,15	24,87	775,03	775,03
18	Escola de dansa	11,73	433,09	28,60	461,70	440,12
	TOTAL	**272,22**	**12.657,53**	**1.127,32**	**13.784,86**	**13.234,74**

Per altra banda, s'afegeix una bossa d'hores anual de **150 hores**.

Com a resultat de la quantificació d'hores resultants de la valoració del llistat de personal de subrogació, actualment hi ha 235 hores setmanals de neteja.

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

Les hores estimades per a dur a terme el servei son 272,22 hores setmana. Aquestes hores establertes son superiors a les hores de subrogació perquè la nova licitació contempla nous edificis amb respecte a l'anterior.

De l'anàlisi efectuada es desprèn que la dotació horària del personal subjecte a subrogació ha estat suficient per garantir la correcta prestació del servei en els edificis inclosos en l'àmbit de la licitació vigent. No obstant això, la necessitat de l'Ajuntament de Moià d'incorporar nous centres a l'àmbit de prestació del servei comporta un increment de les necessitats de dedicació horària. En conseqüència, s'estableix una dotació total de 272,22 hores setmanals, amb l'objectiu de garantir una prestació adequada del servei en el conjunt dels centres inclosos en la nova licitació.

Resultat econòmic dels costos de personal

Concepte	**Cost anual**
Costos escandall sense Seguretat Social	155.374,29 €
Antiguitat	9.041,96 €
Nocturnitat	0,00 €
Diumenges i festius	1.114,25 €
Revisió Salarial Conveni 3%*	8.822,78 €
Total Costos de Personal	**174.353,27 €**
Seguretat Social	60.291,36 €
Cost Total de Personal amb Seguretat Social	**234.644,64 €**

***** Es contempla una progressió dels costos atenent un horitzó temporal de 5 anualitats, ja que es contempla l'increment del 3% anual per l'aplicació en el càlcul dels costos salarials en referència al Conveni Col·lectiu del sector de NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE LA PROVÍNCIA DEL BARCELONA per a les anualitats 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031.

4.2. VALORACIÓ DELS MITJANS MATERIALS I MAQUINÀRIA SUBJECTES A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:

Els costos operatius en relació als materials, estris, maquinaria i productes necessaris estimats segons els requeriments de la prestació del servei s'estructuren de la següent manera:

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13

Materials i productes	7.738,58 €
Amortitzacions de maquinària	10.433,14 €
Vestuari i Epis	990,00 €
Contenidors higiènics femenins	2.520,00 €
Consumibles	13.542,51 €
TOTAL COSTOS OPERATIUS	**35.224,23 €**

Materials i productes:

Per al càlcul dels materials i productes s'ha establert un percentatge del 4% sobre els costos de personal.

Consumibles:

Per al càlcul dels consumibles s'ha establert un percentatge del 7% sobre els costos de personal.

Contenidors higiènics femenins:

S'ha comptabilitzat un total de 60 unitats higièniques, amb un preu unitari de 3,50€ mensuals.

Vestuari i Epis:

S'ha comptabilitzat un import de 90€ per a cadascun dels equips de vestuari i epis, destinat als 11 treballadors de neteja vinculats al servei ordinari.

Maquinària:

L'estudi econòmic contempla una amortització a 48 mesos de la següent maquinària:

Tipus de maquinaria	Model tipus	Unitats	Import inversió	Durada amortització	Manteniment teòric	Total mensual	Total anual
Aspirador pols	DRY 61 RCM	12	2.061,00 €	48 mesos	989,28 €	**63,55 €**	762,57 €
Aspirador pols i aigua	WET 802 RCM	2	900,00 €	48 mesos	432,00 €	**27,75 €**	333,00 €
Aspirador injecció extracció	UPH 111 RCM	1	411,86 €	48 mesos	197,69 €	**12,70 €**	152,39 €
Escombradora manual	R800 RCM	1	441,75 €	48 mesos	212,04 €	**13,62 €**	163,45 €

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2F
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13

Escombradora mecànica mitjana	BRAVA 800 ET CB_B_IMB2	1	3.691,50 €	48 mesos	1.771,92 €	**113,82 €**	1.365,86 €
Escombradora mecànica gran	MEGA I 722 CB_BG_IMB	1	7.450,50 €	48 mesos	3.576,24 €	**229,72 €**	2.756,69 €
Hidronetejadora	COLD 1609 RCM	1	1,00 €	48 mesos	285,48 €	**5,97 €**	71,62 €
Perxa en altura vidres	HPB C+CB amb articulació i raspall	1	4.631,45 €	48 mesos	2.223,09 €	**142,80 €**	1.713,63 €
Perxa en altura vidres	Kit Perxa telescòpica en fibra de vidre 13,5m + mànega 20m	1	2.041,50 €	48 mesos	979,92 €	**62,95 €**	755,36 €
Rotativa	RS 501	1	1.597,49 €	48 mesos	766,79 €	**49,26 €**	591,07 €
Carret neteja	ECO-MATIC Numatic	12	3.415,86 €	48 mesos	1.639,61 €	**105,32 €**	1.263,87 €
Perxa interiors	Cleano 2x70cm	13	1.361,20 €	48 mesos	653,37 €	**41,97 €**	503,64 €
TOTAL						**869,43 €**	**10.433,14 €**

4.3. VALORACIÓ DELS COSTOS DE SUPERVISIÓ, ESTRUCTURA I BENEFICI:

Les altres despeses referides als costos de supervisió externa, despeses d'estructura i benefici industrial de l'estudi tècnic econòmic aporten als licitadors un marge de maniobra considerable com a òptim per a la realització de les ofertes. L'Estudi Econòmic contempla un marge d'explotació d'un 12,00% en referència als conceptes de despesa d'estructura, supervisió i benefici industrial.

El cost es desglossa en:

Costos d'explotació	**Import anual**	**% S/TOTAL**
Costos de Supervisió	5.397,38 €	2,00%
Costos d'Estructura	10.794,75 €	4,00%
Beneficio Industrial	16.192,13 €	6,00%
TOTAL	**32.384,26 €**	**12,00%**

Les Despeses de Supervisió: Són aquells desemborsaments que es produeixen pel requeriment establert a disposar del control i supervisió del servei en el compliment de les prescripcions tècniques disposades al contracte a compte i càrrec de l'adjudicatari.

Les Despeses d'Estructura: Són aquells desemborsaments relacionats amb l'empresa que es produeixen de forma continuada i amb independència de l'activitat normal de l'explotació tals com lloguers, dotacions per a amortitzacions de les seves pròpies instal·lacions, despeses de personal propi no subjectes a subrogació en el contracte, assegurances de Responsabilitat Civil i altres despeses que no depenen del nivell d'ingressos, tarifes legals, telèfon, despeses utilitàries, viatges, estructura de gestió i directiva).

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13

Benefici Industrial: és l'equivalent al marge d'explotació que s'obté al compte de resultats de l'adjudicatària i que es calcula com la diferència entre el marge brut i les despeses d'estructura, abans de les despeses financeres, resultats extraordinaris i l'impost.

4.4. VALORACIÓ DELS COSTOS TOTALS:

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 anys
Costos de Personal				
	Personal de neteja	Costos personal sense SS	155.374,29 €	310.748,58 €
		Antiguitat	9.041,96 €	18.083,93 €
		Nocturnitat	0,00 €	0,00 €
		Diumenges i festius	1.114,25 €	2.228,49 €
		Plusos	0,00 €	0,00 €
		Revisió Salarial Conveni	8.822,78 €	17.645,55 €
		Seguretat Social	60.291,36 €	120.582,72 €
		Cost Total de Personal amb Seguretat Social	**234.644,64 €**	**469.289,27 €**
Costos Operatius				
		Maquinària	10.433,137 €	20.866,27 €
		Materials	7.738,578 €	15.477,16 €
		Vestuari EPI	990,000 €	1.980,00 €
		Consumibles	13.542,511 €	27.085,02 €
		Contenidors higiènics	2.520,000 €	5.040,00 €
		Total Costos Operatius	**35.224,23 €**	**70.448,45 €**
Costos d'Explotació				
		Costos explotació empresa	5.397,38 €	10.794,75 €
		Costes de estructura empresa	10.794,75 €	21.589,51 €
		Benefici Industrial	16.192,13 €	32.384,26 €
		Total Costos Explotació	**32.384,26 €**	**64.768,53 €**
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	**302.253,12 €**	**604.506,25 €**
		IVA 21%	63.473,16 €	126.946,31 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	**365.726,28 €**	**731.452,56 €**

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13

4.5. BOSSA D'HORES:

Així mateix, s'ha previst una bossa d'hores de 150 hores anuals destinada a atendre necessitats puntuals, extraordinàries o no programades del servei de neteja, que es gestionarà mitjançant un sistema de facturació per hores efectivament executades. Aquestes hores únicament es prestaran a requeriment de l'Ajuntament de Moià i es facturaran exclusivament en cas que s'hagin realitzat, sense que l'existència de la bossa comporti cap obligació de consum mínim per part de l'Ajuntament. A efectes econòmics, l'import màxim previst per a aquesta bossa d'hores s'ha inclòs en el valor estimat del contracte (VEC), però no en el pressupost base de licitació (PBL), atès el seu caràcter eventual i la seva facturació condicionada a l'execució efectiva dels treballs. Per al seu càlcul s'ha establert un preu unitari de 16,00 €/hora, amb la distribució següent:

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 anys
Costos de Personal				
	Netejador/a	Costos escandall sense SS	1.522,19 €	3.044,38 €
		Seguretat Social	509,94 €	1.019,88 €
		Total Costos de Personal	**2.032,13 €**	**4.064,26 €**
Costos Operatius				
		Productes	74,43 €	148,86 €
		Materials	36,30 €	72,60 €
		Total Costos Operatius	**110,73 €**	**221,46 €**
Costos de Explotació				
		Costos explotació empresa	42,86 €	85,72 €
		Costes de estructura empresa	107,14 €	214,28 €
		Benefici Industrial	107,14 €	214,28 €
		Total Costos Explotació	**257,14 €**	**514,28 €**
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	**2.400,00 €**	**4.800,00 €**
		IVA 21%	504,00 €	1.008,00 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	**2.904,00 €**	**5.808,00 €**

S'ha establert una bossa de 150 hores anuals destinada a cobrir necessitats puntuals o extraordinàries del servei de neteja. Per a la seva valoració

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13

econòmica, s'ha fixat un preu unitari de 16,00 €/hora, fet que representa un import màxim anual de 2.400,00 € (IVA exclòs). Aquest import té caràcter estimatiu i únicament es facturaran les hores efectivament executades, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament de Moià, sense que existeixi cap obligació de consumir la totalitat de les hores previstes.

5. CONSIDERACIONS FINALS

5.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost base de licitació (PBL) és de **604.506,26 €** IVA no inclòs (dues anualitats).

Al preu indicat se li afegirà un 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 126.946,32 €, fent un total de **731.452,58 € IVA inclòs**.

Aquesta licitació consta de 2 imports màxims:

- Import del servei de neteja d'edificis: correspon al pressupost base de licitació.

- Import de la bossa d'hores: Aquesta bossa d'hores és facturable i només es facturarà quan es demanin les hores.

Valoració total per a dues anualitats			
Concepte	**Preu sense IVA**	**21% IVA**	**Preu amb IVA**
Servei de neteja d'edificis	604.506,26 €	126.946,32 €	731.452,58 €
Bossa d'hores	4.800,00 €	1.008,00 €	5.808,00 €
TOTALS	**609.306,26 €**	**127.954,32 €**	**737.260,58 €**

5.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació és de **1.644.166,89 €,** IVA exclòs, per un termini de dos anys, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cada una.

La suma del contracte més les pròrrogues serà de cinc anys com a màxim.

El mètode de càlcul per determinar aquest import és:

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 13

	Pressupost base licitació	Pròrrogues	20% possibles modificacions	Bossa d'hores	TOTAL
Import	604.506,26 €	906.759,39 €	120.901,24 €	12.000,00 €	1.644.166,89 €

Any	Pressupost	Pròrroga	20% possibles modificacions	Bossa d'hores	Suma
Primer Any	302.253,13 €		60.450,62 €	2.400,00 €	365.103,75 €
Segon Any	302.253,13 €		60.450,62 €	2.400,00 €	365.103,75 €
Tercer Any		302.253,13 €		2.400,00 €	304.653,13 €
Quart Any		302.253,13 €		2.400,00 €	304.653,13 €
Cinquè Any		302.253,13 €		2.400,00 €	304.653,13 €
TOTAL	**604.506,26 €**	**906.759,39 €**	**120.901,24 €**	**12.000,00 €**	**1.644.166,89 €**
IVA	126.946,32 €	190.419,47 €	25.389,26 €	2.520,00 €	345.275,05 €
TOTAL	731.452,58 €	1.097.178,86 €	146.290,50 €	14.520,00 €	1.989.441,94 €

Moià, a la data de la signatura electrònica,

L'Enginyer Tècnic municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3N6T72F62LR9WZPX9GJACH2FC
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13