Ajuntament de Moià
Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: http://moia.cat

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2026/15	El Ple

Mª Àngels Aspa Pérez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE MOIÀ,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 18 de novembre de 2026 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 2898/2026. Aprovació de la licitació de la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Moià

L'acord s'aprova per vuit (8) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sra Roger, Sr. Monsech i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moià i de la Sra Tapia, regidora del PSC, tres (3) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moià i un (1) vot en contra de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moià. Falta el Sr Bach, Regidor d' Ara Moià, que excusa la seva assistència a la sessió.

ANTECEDENTS DE FET:

1. Per Decret d'Alcaldia 2025-1155, de data 21 d'agost de 2025, es va aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte servei de neteja de l'Escola Pública Josep Orriols i Roca (JOR) i l'Escola Bressol els Garrofins de Moià i a favor de l'empresa NETEGES CORAL SL. Es va tractar d'un contracte complex que va patir diferents modificacions motivades per canvis en el nombre equipaments objecte del contracte.

2. Atès que per part del consistori s'ha volgut treballar en un nou contracte que estigui ben dimensionat a les necessitats reals del municipi, i davant la previsió d'incorporació de nous equipaments respecte a l'anterior, el mes d'abril es va encarregar a ASSISTANCE BUSINESS CONSULTING S.L. la realització d'un estudi tècnic-econòmic per a la nova licitació i suport en la realització dels plecs que l'han de regir, plantejant un contracte inicial de dos (2) anys de durada més

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

tres possibles pròrrogues anuals (2+1+1+1).

3. Consta en l'expedient la memòria lliurada per l'Alcaldia en data 11 de novembre de 2026, en la que es justifica que es tracta d'una prestació necessària per garantir el funcionament ordinari dels serveis públics municipals i el manteniment de les condicions adequades d'higiene, salubritat i conservació dels edificis.

S'exposa que el nou contracte s'ha plantejat amb la voluntat de disposar d'un servei estable, professionalitzat i adaptat a les necessitats dels diferents equipaments, incorporant mecanismes de control de qualitat, flexibilitat operativa i criteris de sostenibilitat i responsabilitat social.

Així mateix, es justifica que la configuració del contracte i el procediment d'adjudicació previst permeten promoure la concurrència i seleccionar l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu de garantir una utilització eficient dels recursos públics.

4. En l'expedient també hi figura la memòria tècnica justificativa de l'estructura de costos del servei, lliurada per l'Enginyer Tècnic Municipal en la mateixa data, on es s'explica la metodologia aplicada i els criteris utilitzats en l'elaboració de la proposta, el desglossament detallat de la qual es troba ens els documents Annex 3, de la distribució econòmica i Annex 4, de l'estudi tècnic, que foment part de l'expedient administratiu.

També hi consta el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) lliurat per l'Enginyer Tècnic Municipal on, a més, s'hi descriuen en detall les condicions del servei de neteja i els protocols i procediments de neteja, els mecanismes de control i supervisió del servei i les condicions específiques de periodicitat i freqüències i mitjans necessaris per a cadascun dels 18 equipaments municipals objecte del contracte, tot d'acord al detall de l'esmentat Annex 4, de l'estudi tècnic.

5. Finalment, en l'expedient hi consta el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) lliurada per secretaria, on es defineixen les condicions mínimes d'execució del contracte a partir de les quals els licitadors poden formular les seves propostes per a la prestació dels serveis objecte del contracte, els aspectes més rellevants de la qual són:

- **Tipus de Contracte:** Contracte de Serveis (art.17 de la Llei 9/2017 LCSP)
- **Objecte del Contracte:** La prestació dels serveis ordinaris i extraordinaris

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

de neteja o serveis complementaris, com una bossa d'hores de 150h anuals o la cobertura de les baixes laborals, absències o períodes de vacances del personal de neteja propi de l'Ajuntament de Moià.

- **Pressupost Base de Licitació (PBL), IVA inclòs:** 731.452,58 €
- **Durada del Contracte:** Previsió de dos (2) anys de durada amb possibilitat de fer tres pròrrogues anuals (2+1+1+1)
- **Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs:** 1.644.166,89 €

  (inclou possibles pròrrogues, modificacions previstes i bossa d'hores)

També estableix els requisits de solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional o els criteris de valoració de les ofertes presentades (automàtics i de judici de valor) per adjudicar a l'empresa amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

El PCAP incorpora les previsions relatives a la subrogació del personal adscrit al servei, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable i la normativa vigent.

6. En data 11 de novembre de 2026 secretaria lliura informe-proposta favorable sobre el procediment a seguir per aquesta contractació.

7. També en data 11 de novembre de 2026 s'ha lliurat sobre la valoració de la repercussió de la despesa d'aquesta contractació i de fiscalització limitada prèvia (Fase A) amb núm. 2026-0333 amb resultat de conformitat, d'acord amb la guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023.

8. En data 12 de novembre 2026 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per set (7) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer, Sra. Bonells, Sra. Roger i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moià i de la Sra. Tapia, i tres (3) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moià. Falta el Sr Bach i el Sr Monsech regidors d' Ara Moià, i la Sra Roset regidora de Capgirem Moià, que excusen la seva assistència a la sessió.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

PRIMER.- La Legislació aplicable ve determinada per:

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

— Els articles 17, 63, 99 a 102, 106, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— Els articles 25 i 26.1.b de la llei 7/1985, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim local (LBRL).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la regulació de la LCSP.

— Les Lleis estatals 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

— La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.

— El Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.

— El Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya.

— El Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital.

— La guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià, aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023, amb número 2026-0075, de data 13 de març de 2026.

— El Conveni col·lectiu de treball de sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi numero 79002415012005).

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

SEGON.- D'acord a l'art.44 de la LCSP, es tracta d'un contracte amb valor estimat superior als cent mil euros i, per tant, és susceptible a la interposició del recurs especial en matèria de contractació.

TERCER.- De conformitat amb allò es determina a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es preveu que l'òrgan competent per contractar l'esmentada concessió és el Ple de la corporació.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Moià, per un import total de 731.452,58 € IVA inclòs, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per tramitació anticipada, per un termini de dos (2) anys per al servei de neteja ordinari, podent-se prorrogar anualment fins a tres (3) anys més, d'acord al següent detall:

Valoració total per a dues anualitats			
Concepte	**Preu sense IVA**	**21% IVA**	**Preu amb IVA**
Servei de neteja d'edificis	604.506,26 €	126.946,32 €	731.452,58 €
Bossa d'hores	4.800,00 €	1.008,00 €	5.808,00 €
TOTALS	609.306,26 €	127.954,32 €	737.260,58 €

SEGON. APROVAR la Memòria justificativa, la Memòria tècnica, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

TERCER. APROVAR la despesa per un import total de **731.452,58 €**, **IVA inclòs**, corresponent a dues anualitats del contracte per import de 365.726,29 € per a cadascuna d'elles, en concepte del servei ordinari de neteja, i per un import total de **5.808,00 €, IVA inclòs,** corresponent a dues anualitats de 2.904,00 € per a cadascuna d'elles, en concepte de bossa d'hores només facturables si estan

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

efectivament realitzades, amb imputació a les aplicacions pressupostàries següents, d'acord al següent desglossament:

Nº	Centre	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
1	Escola Bressol Garrofins	04.3231.22700	34.413,97 €
2	Escola Primària Josep Orriols i Roca	04.3230.22700	116.005,32 €
3	Pavelló Poliesportiu Municipal	07.3421.22700	14.266,65 €
4	Museu Rafael Casanova	05MU.3360.22700	16.590,96 €
5	Coves del Toll	05MU.3360.22700	5.801,54 €
6	Piscina Municipal	07.3420.22700	5.995,93 €
7	Les Faixes I	05.3333.22700	8.273,67 €
8	Can Comadran	05.3332.22700	27.228,50 €
9	Consell Comarcal	02CC.4300.22700	38.929,26 €
10	Aparcament	03.1330.22700	6.593,65 €
11	Espai Jove La Pólvora	06.3370.22700	5.084,07 €
12	Biblioteca Municipal	05BI.3321.22700	21.547,80 €
13	Serveis Socials - CRP	09.2310.22700	12.018,06 €
14	Lavabos parc municipal (a dalt)	12.1710.22700	2.292,67 €
15	Lavabos parc municipal (a baix)	12.1710.22700	2.368,46 €
16	Esplai Gent Gran	09.2312.22700	14.736,52 €
17	Gimnàs	07.3422.22700	21.416,97 €
18	Escola de dansa	04.3261.22700	12.162,29 €
COST TOTAL SERVEI NETEJA / ANY (IVA inclòs)			**365.726,29 €**

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

Bossa d'hores	01.9200.22700	2.904,00 €
COST TOTAL BOSSA D'HORES / ANY (IVA inclòs)		**2.904,00 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. L'Ajuntament de Moià s'obliga a consignar i retenir crèdit en els seus pressupostos en quantitat suficient d'acord amb el que estableix l'article 117.2 i Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel R.D.L. 2/2004, de 5 de març, per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte en l'exercici corresponent.

Atès que aquest procediment és en règim de tramitació anticipada, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional tercera de la LCSP.

D'altra banda, existeix la previsió que en el transcurs del contracte s'incorpori com a nou equipament el Centre cultural Les Faixes II. En aquest cas, les aplicacions pressupostàries a les que correspondrà imputar les despeses són 05.334.22700 i 04.3334.22700.

QUART.- COMUNICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ.-.- PUBLICAR l'anunci de la convocatòria, de manera obligatòria, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), a banda de la publicació posterior en el Perfil del Contractant, junt amb l'informe de necessitats, l'acord d'aprovació de l'expedient i els plecs de clàusules administratives i tècniques, atorgant un termini de **trenta (30) dies naturals** per presentar ofertes a comptar des de la tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 9JWGFHE5JLNG3DKQAEMCYFMNF
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7