Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CON.EME 2026000029

Número de Referència: DYBBY2NEHXAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs per fuita d'aigua a l'escola bressol municipal El Petit Príncep de Manresa**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

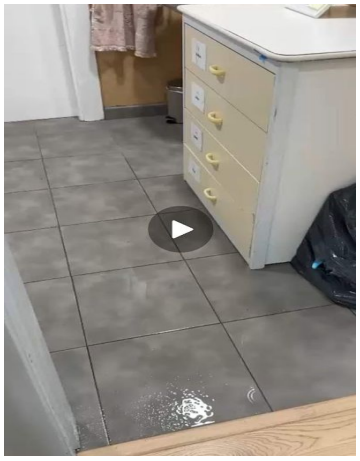
Antecedents

1. Des de l'escola bressol municipal El Petit Príncep ens comuniquen que tenen una important filtració d'aigua al sostre del local on està ubicada l'escola bressol. I que aquesta fuita prové del pis superior.

   Edifici construït l'any 2005. Es tracta d'un edifici de planta soterrani, baixa i cinc plantes. La planta soterrània és aparcament. Les plantes primera a quarta hi ha habitatges amb quatre habitatges per planta. A la planta baixa hi ha un local on hi ha una escola bressol de l'Ajuntament.

   Feta inspecció es detecta una important fuita d'aigua al sostre, aquesta sembla que prové del plat de dutxa del primer pis, en concret del primer tercera. Aquesta entrada d'aigua provoca greus problemes a l'escola bressol i al funcionament d'aquesta.





2. L'informe de la tècnica del Servei d'Urbanisme, de data 20 d'octubre de 2026, posa de relleu que, davant la situació de risc pel que fa a la seguretat i salubritat dels usuaris del local del pis inferior, i sobretot tenint en compte que es tracta d'una escola bressol, amb infants molt petits, es necessari actuar immediatament a l'edifici; per evitar el tancament de l'activitat de l'escola bressol.

   Davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest immoble, a través d'una tramitació d'emergència.

I es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat i la salubritat; i adjudiqui els treballs a la mercantil CONSTRUCCIONS DUOCASTELLA, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- Reparar la fuita d'aigua procedent del pis superior, primer tercera, fent les actuacions necessàries en el bany d'aquest habitatge.
- Reparar les afectacions que hagi produït aquesta entrada d'aigua en el local inferior.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat i salubritat dels nadons i infants de l'escola bressol municipal, juntament amb la necessitat de mantenir la prestació del servei; i la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs per fuita d'aigua a l'escola bressol municipal El Petit Príncep**, situada a l'Avinguda dels Dolors, núm. 33 de Manresa.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l' article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Número de Referència: DYBBY2NEHXAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs per fuita d'aigua a l'escola bressol municipal El Petit Príncep**, situada a l'Avinguda dels Dolors, núm. 33 de Manresa; i adjudicar el contracte a la mercantil CONSTRUCCIONS DUOCASTELLA, SL (NIF B-60.433.471), amb domicili al c. Guifré el Pilós, núm. 5-7, bxs – 08242 de Manresa, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
  - Reparar la fuita d'aigua procedent del pis superior, primer tercera, fent les actuacions necessàries en el bany d'aquest habitatge.
  - Reparar les afectacions que hagi produït aquesta entrada d'aigua en el local inferior.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 3 dies.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
  - Mª Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Número de Referència: **DYBBY2NEHXAC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar