MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de reforma de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (rehabilitació de façanes i coberta) del Campus Diagonal Sud de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000CO2026073

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: obres de reforma de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (rehabilitació de façanes i coberta) del Campus Diagonal Sud de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que consisteixen en la substitució dels tancaments, construcció de nou sistema d'aïllament i reparació de l'aplacat de la part de pedra. També s'inclou la reforma de les cobertes, dels seu sistema d'aïllament i impermeabilització. Segons el projecte: PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI DSPD DE L'ETSEIB. REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTA.

Lots: no hi ha lots.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

No es considera convenient la divisió en lots del contracte, ja que la realització independent de les prestacions que en constitueixen l'objecte dificultaria la correcta execució dels treballs des d'un punt de vista tècnic. Les actuacions previstes formen una unitat funcional indivisible, que requereix una execució coordinada per part d'un únic contractista especialitzat per garantir-ne la qualitat, la seguretat i el compliment dels terminis establerts.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 88 i 92 de la LCSP.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base de la licitació garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient, reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La **solvència professional o tècnica** del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte expressats en euros.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

En aquest cas, aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa serà requisit indispensable que les empreses disposin de la classificació empresarial especificada a continuació:

Grup C: Edificacions
Subgrup 9: Tancaments metàl·lics
Categoria 4: obres amb pressupost estimat superior a 840.000,00 € i inferior o igual a 2.400.000,00 €.

c) Habilitació professional: el licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	**Ponderació**
1	**Metodologia i descripció del procediment constructiu** S'avaluarà el programa de treball proposat per les empreses licitadores per a l'execució de la obra, que haurà d'exposar una descripció justificada de tot el procés, avaluant-se la metodologia de treball per a cada una de les diferents fases de l'actuació, tant pel que respecta als procediments genèrics de treball, com als procediments específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental, seguretat i control de la qualitat, etc.	Fins a 15 punts
2	**Planificació dels treballs** S'avaluarà la presentació d'una planificació detallada de l'actuació per part de les empreses licitadores. Aquesta planificació s'ha d'estructurar mitjançant un diagrama temporal (tipus Gantt o equivalent) que identifiqui clarament les fites principals, les tasques, els aspectes crítics i la interrelació entre les diferents etapes. Així mateix, es valorarà la reducció del termini màxim d'execució fixat en aquest plec. Per a la seva valoració, la proposta de reducció ha de ser tècnicament viable i coherent amb la metodologia i l'organització proposades per l'empresa. En cap cas s'admetrà ni es valorarà una reducció del termini d'execució superior a un (1) mes.	Fins a 12 punts
3	**Recursos tècnics, humans i organitzatius** S'avaluarà l'adequació de l'equip humà i dels recursos tècnics i organitzatius que proposin les empreses licitadores per a cada fase del procés constructiu. En concret, es valorarà la qualitat dels equips adscrits a l'execució de l'obra, així com el nivell de concreció de les propostes i la seva coherència amb les necessitats específiques de l'actuació. Així mateix, es valorarà l'estudi de la implantació i ubicació dels elements auxiliars (com ara casetes d'obra, lavabos portàtils, zones d'emmagatzematge, etc.).	Fins a 10 punts
Total		**Fins a 37 punts**

Fases de valoració de les ofertes:

Llindar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. **Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.**

Limitació a les ofertes:

Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en **8 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals i mida A4**. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) Criteris avaluables de forma automàtica

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	**Ponderació**
1	**Oferta econòmica** La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right)\right] x\, P$ Sent: Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar Ov = Oferta a Valorar Om = Oferta Millor IL = Import de Licitació P = Punts criteri econòmic El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació. Malgrat el preu és a tant alçat, s'ha de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.	Fins a 53 punts
2	**Ampliació del termini de garantia** S'avaluarà l'ampliació del termini de garantia d'1 any fixat al present plec fins a un màxim de 2 anys, atorgant un total de 5 punts per cada any de més de garantia que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts.	Fins a 10 punts
Total		**Fins a 63 punts**

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Metodologia i descripció del procediment constructiu" respon a la necessitat de garantir que la metodologia proposada per les empreses licitadores és l'adequada per assegurar la correcta execució dels treballs i la qualitat del resultat final.

2. L'elecció del criteri "Planificació dels treballs" permetrà assegurar que la planificació proposada per les empreses licitadores sigui coherent amb la metodologia i organització proposades, d'acord amb una seqüència lògica i eficient de les diferents etapes de la obra. A banda, la valoració de la reducció del termini d'execució respon al compromís d'una millor eficiència i un increment del valor afegit per obtenir el mateix resultat en un termini d'execució més breu al previst en el contracte. Tenint en compte que els procediments administratius tendeixen a prolongar-se en el temps, aquest criteri ofereix la possibilitat a la UPC de satisfer les seves necessitats en un termini menor. Tot i això, no serà avaluable un termini d'execució inferior a 7 mesos, donat que, independentment dels recursos destinats a l'obra, aquest es considera el termini mínim necessari per garantir la correcta execució de les diferents fases interrelacionades de l'actuació.

3. L'elecció del criteri "Recursos tècnics, humans i organitzatius" respon a la necessitat de garantir que els recursos humans i tècnics proposats per les empreses licitadores acrediten la capacitat tècnica i operativa necessàries per a la correcta execució de la obra d'acord amb els requeriments especificats.

4. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.

5. Elecció del criteri "Ampliació del termini de garantia": permet la verificació i comprovació de la correcta execució del contracte durant un termini de temps major, amb la possibilitat per la Universitat durant el termini d'exigir el compliment dels requisits del contracte.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert és inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.

2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu és superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert és inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.

2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu està per damunt de la suma de les següents variables a) i b)

a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

a) Caràcter ètic: vegeu la clàusula 29 del plec de clàusules administratives.
b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
d) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obres i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
947.418,20 €	21	198.957,82 €	1.146.376,02 €

947.418,20 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 198.957,82 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.146.376,02 €.

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	756.342,26 €
	Costos indirectes	39.807,49 €
Total costos directes + indirectes		796.149,75 €
13% despeses generals sobre aquest import		103.499,47 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		47.768,99 €
Subtotal		947.418,20 €
21% IVA sobre el subtotal		198.957,82 €
Import total (IVA inclòs)		**1.146.376,02 €**

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	Import base
Contracte inicial	947.418,20 €
Possibles pròrrogues	--
Possibles modificacions	--
Import total VEC	**947.418,20 €**

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'execució d'aquestes obres és necessària donat que tots els elements que forma part de la façana i de la coberta on s'intervé estan degradats i requereix una rehabilitació integral. Es produeixen filtracions d'aigua a través dels tancaments i pèrdues energètiques severes. L'aplacat de pedra existent no està fixat mecànicament i ha patit despreniments.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

a) **Responsables del contracte**: Jordi París i Jordi Camps, arquitectes (PARIS CAMPS ARQUITECTURA, SLP).

Coordinador/a tècnic del contracte per part de la UPC: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable en Juan Ambel, coordinador d'Infraestructures de Campus Diagonal Sud.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1

d) Pòlisses: aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 900.000 euros.

e) Programa de treball: sí, d'acord amb l'apartat D del Plec de prescripcions tècniques.

d) Visita opcional a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a l'ETSEIB, Avinguda Diagonal 647. Campus Diagonal Sud. Vestíbul principal. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a juan.ambel@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures de la Universitat Politècnica de Catalunya proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (rehabilitació de façanes i coberta) del Campus Diagonal Sud de la UPC, per un pressupost base de 947.418,20 euros, més 198.957,82 euros (21 % d'IVA), per un import total de 1.146.376,02 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	1.146.376,02 €	G/61106/ESP	102000

Aquest contracte està finançat per la Generalitat de Catalunya, amb càrrec als fons provinents de l'Acord de la Comissió Mixta d'Afers Econòmics i Fiscals (CMAEF).

Contractació finançada amb fons europeus: No

El coordinador tècnic del contracte,

Juan Ambel Santoyo, coordinador d'Infraestructures de Campus Sud

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: OAxJXhqaOfyjmmxuCxXM

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:21
GMT+1