Núm. d'expedient OB102000CO2026073

Plec de prescripcions tècniques

Reforma de l'edifici DSPD de l'ETSEIB. Rehabilitació de façanes i coberta. Campus Diagonal Sud de la Universitat Politècnica de Catalunya.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres consisteixen en la substitució dels tancaments, construcció de nou sistema d'aïllament i reparació de l'aplacat de la part de pedra. També s'inclou la reforma de les cobertes, dels seu sistema d'aïllament i impermeabilització. Segons el projecte:

PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI DSPD DE L'ETSEIB. REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTA.

S'estableixen les següents prescripcions tècniques, a més de totes les establertes al projecte que es licita, per tal d'assegurar la correcta execució de l'obra dins de l'àmbit d'un edifici de la UPC, i de minimitzar les molèsties als usuaris:

A. AMBIT D'ACTUACIÓ

Els àmbits d'actuació són els que queden definits al projecte, es tracta d'un edifici situat en el Campus Diagonal Sud.
L'empresa adjudicatària haurà d'identificar i protegir les zones de treballs per tal que no accedeixi cap persona aliena a l'obra i assenyalar clarament on caldrà fer servir els espais que pot oferir el campus.

B. PERSONAL

L'empresa adjudicatària aportarà una relació dels treballadors, tant de plantilla com dels subcontractes, que tingui previst treballar al Campus, la forma i la periodicitat d'aquesta informació s'establirà amb els responsables de seguretat del campus. Aquests treballadors han d'estar identificats en tot moment mentre duri la seva jornada de treball dintre del recinte de la UPC.

C. RELACIÓ AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària establirà una persona com a responsable dels treballs que serà l'interlocutor principal amb la direcció facultativa i amb els tècnics de la UPC. Aquesta persona ha d'estar localitzable dins de l'horari laboral.

S'establirà una visita d'obra setmanal a la que acudiran, com a mínim, el responsable dels treballs per part de l'empresa adjudicatària, la direcció facultativa i els serveis tècnics de la UPC. També podran assistir-hi els responsables d'altres empreses que realitzin altres feines en la mateixa franja temporal i amb els que sigui necessari coordinar-se.

Al llarg del desenvolupament de les obres, es podrà incrementar el número de reunions a petició de qualsevol dels implicats si així ho exigeixen el seguiment dels treballs en curs i l'acompliment dels terminis establerts.

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: HgkXqSSynsKShCqbVwgd

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:22
GMT+1

D. PROGRAMA D'ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària aportarà a l'inici de l'obra el programa d'actuacions revisat en el que es reflectiran amb detall els treballs a executar fins a la finalització i entrega de l'obra. Aquest programa es consensuarà amb la direcció facultativa i amb els tècnics responsables de la UPC, de forma que les obres interfereixin el mínim possible amb el funcionament normal del campus.
A la reunió d'obra setmanal s'entregarà una relació de feines a executar al llarg de la setmana següent a la de la reunió, fent especial incidència en les feines que impliquin soroll o les que sigui necessari efectuar fora de l'àmbit estricte de l'obra, per tal que la seva planificació pugui ser consensuada amb la direcció del campus.

A la finalització de l'obra s'haurà de tenir en compte i justificar els punts següents:

1. Comprovar que tot funciona correctament:
   Assegurar que la climatització, la ventilació, la il·luminació, l'electricitat i la resta d'instal·lacions funcionen correctament.
2. Detectar problemes abans d'acabar l'obra:
   Poder trobar i solucionar errors de muntatge, regulació o programació abans de donar l'obra per acabada.
3. Comprovar que tot dona el resultat esperat:
   Verificar que les sistemes d'impermeabilització, els acabats finals, els elements decoratius i la resta de paràmetres són els que s'havien previst.
4. Assegurar que totes les instal·lacions es comuniquen entre elles:
   Que els diferents equips treballin coordinadament i que els sistemes de control de l'edifici funcionin correctament.
5. Evitar problemes i despeses més endavant:
   Si les instal·lacions no estan ben ajustades, podem tenir més consum energètic, avaries i problemes de funcionament que acabaran generant costos.
6. Tenir constància de totes les proves:
   Disposar dels resultats, els manuals i la documentació necessària per saber com funcionen les instal·lacions i poder-les mantenir correctament.

En definitiva, no es tracta només del lliurament de l'obra acabada, sinó d'un edifici amb tots els seus nous components comprovats i funcionant correctament des del primer dia.

E. MEDI AMBIENT

Els criteris ambientals es centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques a realitzar, dels productes emprats i de la maquinaria relacionada amb l'execució de les obres.

És en tot moment responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en l'execució de les obres, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva.

Coordinador d'Infraestructures de Campus Sud

Juan Ambel Santoyo

Barcelona, a la data de signatura electrònica

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document
Codi Segur de Verificació: HgkXqSSynsKShCqbVwgd

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-11-2026 09:16:22
GMT+1