Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42655113 NDX85-BVSAK-9CG6R 9D2B2397B3CBCC3EEB53FA8CFE441F2679BC66B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

Ajuntament de Fonollosa

Àrea:	Urbanisme
Expedient:	2026_1248
Assumpte:	Informe de la necessitat de contractació de les obres d'ampliació de la sala polivalent municipal de Canet de Fals – Fase 3, a Fonollosa

En acompliment dels articles 28, 63.3.a) i 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emet el present informe als efectes de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de dur a terme el present contracte.

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ:

L'Ajuntament disposa d'una sala polivalent municipal destinada a la realització d'activitats culturals, socials, lúdiques i esportives d'interès públic. Les instal·lacions actuals esdevenen insuficients per donar resposta adequada a les necessitats funcionals derivades de l'ús de l'equipament i de la diversitat d'activitats que s'hi desenvolupen.

Per tal de millorar les condicions de funcionament i ampliar els serveis associats a l'equipament, s'ha redactat un projecte d'obres que preveu l'ampliació del bloc de serveis existent per tal d'incorporar nous espais destinats a bar, aula polivalent, vestuaris, magatzem, sala d'instal·lacions i un nou vestíbul tancat que permeti l'accés tant a la sala principal com a la resta de dependències de l'equipament. Aquest projecte fou aprovat definitivament en data 26 de juny de 2026.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres definides en el corresponent projecte tècnic.

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ:

D'acord amb el que es preveu a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les entitats del sector públic només poden celebrar aquells contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest sentit, la necessitat de la contractació queda justificada per la conveniència de dotar la sala polivalent municipal dels espais complementaris indispensables per al correcte desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme, així com per millorar la funcionalitat, la capacitat i la qualitat del servei prestat als usuaris.

Concretament, l'actuació permetrà:

- Incrementar la superfície útil de l'equipament municipal.
- Disposar d'un espai destinat a servei de bar vinculat a les activitats desenvolupades a la sala.
- Incorporar una aula que possibiliti la realització simultània d'activitats formatives, educatives o associatives.
- Dotar l'equipament de vestuaris adequats a les necessitats dels usuaris i participants en activitats esportives o culturals.
- Habilitar espais de magatzem que permetin una millor gestió i conservació del material municipal.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42655113 NDX85-BVSAK-9CG6R 9D2B2397B3CBCC3EEB53FA8CFE441F2679BC66B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

Ajuntament de Fonollosa

- Crear una sala específica per a les instal·lacions tècniques de l'edifici, afavorint-ne el manteniment i la seguretat.
- Construir un vestíbul tancat que ordeni els accessos, millori la circulació interior dels usuaris i augmenti el confort de les instal·lacions.

Per tant, la contractació resulta necessària i directament vinculada al compliment de les competències municipals en matèria d'equipaments i serveis de caràcter cultural, esportiu, social i comunitari, així com a la satisfacció de les necessitats i interessos generals de la ciutadania.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

Atesa la naturalesa de les actuacions previstes, que comporten l'execució d'obres de construcció i instal·lació especialitzades, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, tècnics ni humans necessaris per assumir directament l'execució dels treballs inclosos en el projecte.

En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi de la solvència tècnica, professional i econòmica suficient per executar les obres en les condicions exigides pel projecte i per la normativa aplicable.

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació se situa a l'entorn de la sala polivalent municipal del nucli de Canet de Fals i comprèn l'ampliació del bloc de serveis existent vinculat funcionalment a aquest equipament.

L'actuació es desenvolupa íntegrament sobre terrenys de titularitat municipal destinats a equipament públic, sense que l'objecte del contracte excedeixi l'àmbit físic i funcional necessari per a la consecució de les finalitats previstes.

4.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La tramitació és ordinària i el procediment per a la seva contractació és l'obert simplificat d'acord a l'article 159 i d'altres que siguin d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- DETERMINACIÓ DEL PREU

Segons el pressupost inclòs al projecte aprovat, l'import estimat del preu és el següent:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42655113 NDX85-BVSAK-9CG6R 9D2B2397B3CBCC3EEB53FA8CFE441F2679BC66B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

Ajuntament de Fonollosa

Concepte	Euros
Pressupost net	428.650,09 €
Impost sobre el valor afegit (21%)	90.016,52 €
Pressupost base de licitació	518.666,61 €

El pressupost queda desglossat de la següent forma:

Ampliació de la sala polivalent - Fase 3 - Canet de Fals

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		360.210,16
13 % DG SOBRE 360.210,16		46.827,32
6 % BI SOBRE 360.210,16		21.612,61
	Subtotal	428.650,09
21 % IVA SOBRE 428.650,09		90.016,52
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	518.666,61

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINC-CENTS DIVUIT MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)

6.- CONSIGNACIÓ PRESUPOSTÀRIA

A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, d'acord a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 428.650,09 €, IVA exclòs.

Així mateix. S'ha comprovat l'existència de consignació adequada i suficient al pressupost vigent per atendre la despesa, sent a càrrec de l'aplicació pressupostària 09/151/61920 del pressupost municipal vigent. En conseqüència, es considera que es compleix amb el principi d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera entès com a la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs sense que aquest contracte generi dèficit, ja que es finança d'acord als recursos ordinaris previstos al pressupost de l'Ajuntament, amb imputació a partida existent en el pressupost municipal de despeses.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42655113 NDX85-BVSAK-9CG6R 9D2B2397B3CBCC3EEB53FA8CFE441F2679BC66B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

Ajuntament de Fonollosa

7.-DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte aprovat el termini previst per a l'execució de els obres és de 6 mesos.

8.- SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el previst a l'article 77de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació exigible al contractista serà següent:

· Grup C

· Categoria 3

9.- DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots.

10.- PUBLICITAT

En compliment del principi de transparència i d'acord amb l'article 63.3.a) de la LCSP, la documentació integrant l'expedient de contractació serà objecte de publicació en el perfil de contractant en els termes exigits per la normativa de contractació pública.

CONCLUSIONS: Per tot l'anterior i a la vista de les justificacions expressades, es considera plenament acreditada la necessitat de procedir a la contractació de les obres d'ampliació de la sala polivalent municipal de Canet de Fals, fase 3, atès que aquesta actuació resulta necessària per a la satisfacció del interessos públics municipals i és l'instrument idoni per donar resposta a les necessitats funcionals detectades, de conformitat amb allò previst als articles 28, 63.3.a) i 116.4.e) de la LCSP.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emete el present informe de necessitat.

L'Arquitecte Municipal
Jordi Pont Canudas

Fonollosa, data de la signatura electrònica.