Núm. d'expedient:
17006733/1/2027

INSTITUT VESCOMTAT DE CABRERA

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Vescomtat de Cabrera

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U, Subgrup:1 i Categoria: B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: *Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).*

Solvència tècnica o professional: *Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.*

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	Ponderació (%)
Proposta tècnica (judici de valor)	30 %
Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	70 %

K.1. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 30 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

*1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **fins a 19 punts**, desglossat de la manera següent:*
*1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **fins a 7 punts.***
*1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **fins a 2 punts.***
*1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **fins a 3 punts.***

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: ***fins a 5 punts.***

1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: ***fins a 2 punts.***

2. Procediment de resolució d'incidències: ***fins a 5 punts.***

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: ***fins a 6 punts****.*

K.2. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a 70 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Proposta econòmica: fins a **70 punts.**

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = Puntuació màxima (70 punts) x oferta més baixa / oferta que es puntua

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), ascendeix a **182.976,00 €**, d'acord amb la durada total prevista (1 any de contracte inicial més la possibilitat de 2 pròrrogues anuals):

- **Pressupost base de licitació (1 any inicial):** 60.992,00 € (IVA exclòs) + 12.808,32 € (21% IVA) = **73.800,32 € (IVA inclòs)**.
- **1a pròrroga eventual (1 any):** 60.992,00 € (IVA exclòs).
- **2a pròrroga eventual (1 any):** 60.992,00 € (IVA exclòs).
- **Modificacions previstes:** 0,00 €.
- **TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (3 anys, IVA exclòs): 182.976,00 €**.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita contractar un servei de neteja perquè necessita garantir les condicions òptimes d'higiene, salubritat i seguretat de totes les dependències, aules, lavabos i zones comunes de l'Institut Vescomtat de Cabrera per al correcte desenvolupament de l'activitat docent

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots atès que es tracta d'una prestació única i homogènia dins d'un únic edifici/recinte educatiu]

Hostalric, 20 de novembre de 2026

INSTITUT VESCOMTAT DE CABRERA

Núm. d'expedient:
17006733/1/2027

La secretària

Laura Pujol Esteban