Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
IE Francesc Cambó i Batlle
Camí de Marenyà s/n 17142 Verges
Tel. 972780141 b7009795@xtec.cat

Núm. d'expedient:
17009795/2026/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Escola Francesc Cambó i Batlle (Verges)

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U
Subgrup: 1
Categoria: A
No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: *L'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import.*
Solvència tècnica o professional: *Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, de tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.*
Per determinar que un treball o servei constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:
-Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
-Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

A l'hora de l'adjudicació es tindran en compte el preu de l'oferta, la realització del servei i les possibles millores tècniques presentades.
Criteris Ponderació
a) Proposta Tècnica (judici de valor) 45%
b) Proposta econòmica (aplicació de fórmules) 55%

1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre únic)

Metodologia de treball, fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: ***Fins a 25 punts,*** *desglossat de la manera següent:*

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: ***Fins a 5 punts.***

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: ***Fins a 3 punts.***

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: ***Fins a 5 punts.***

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: ***Fins a 10 punts.***

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: ***Fins a 2 punts.***

2. Procediment de resolució d'incidències: ***Fins a 10 punts.***

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: ***Fins a 10 punts****.*

2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre únic)

Proposta econòmica: fins a ***55 punts,*** *d'acord amb:*

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

*P = puntuació màxima (****55*** *punts) x oferta més econòmica/oferta per valorar*

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: *L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:*

a. La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b. La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c. El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
IE Francesc Cambó i Batlle
Camí de Marenyà s/n 17142 Verges
Tel. 972780141 b7009795@xtec.cat

Núm. d'expedient:
17009795/2026/01

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Contractació del mes de gener al desembre de 2027 i una pròrroga anual del contracte (52.000,00€)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Les instal·lacions de Secundària del nostre Institut-Escola, necessiten un servei de neteja que garanteixi que les instal·lacions estiguin en perfectes condicions de salubritat, desinfecció i higiene.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No correspon la divisió en lots de l'objecte de contracte per la naturalesa del servei. És un únic servei i s'ocupa en un únic espai.

Verges, 21 de novembre de 2026

El secretari
Juan Jorge Caballero Martínez