Informe econòmic de justificació del pressupost base de licitació del servei de neteja

Expedient: 08031034/2027/1
Objecte: Servei de neteja de l'Institut Jaume Callís de Vic
Durada: De l'1 de gener al 31 de desembre de 2027, sense pròrroga

1. Mètode de càlcul

D'acord amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el pressupost base de licitació (PBL) ha de ser adequat als preus del mercat i s'ha de desglossar en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuals. Quan el cost dels salaris de les persones que executen el contracte forma part del preu, cal indicar de manera desglossada, amb desagregació de gènere i de categoria professional, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

El PBL s'ha calculat amb la fórmula i els percentatges de la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2026), aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) el 22/04/2026:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

Com a base del cost de personal s'han pres els costos salarials reals del personal que presta actualment el servei i que la nova empresa adjudicatària haurà de subrogar, segons la informació facilitada per l'empresa contractista actual (annex 3 del plec de clàusules administratives particulars). L'empresa va confirmar per escrit, el 19/11/2026, que aquestes dades són correctes, que els salaris inclouen tots els conceptes retributius i que no hi ha pactes fora del conveni. Aquest criteri s'ajusta més a la realitat del servei que l'aplicació del preu hora genèric de la Guia, ja que reflecteix la plantilla i les condicions laborals efectivament vigents, que el futur adjudicatari ha d'assumir obligatòriament. A aquests salaris s'hi ha afegit la Seguretat Social a càrrec de l'empresa (34,25 %, segons la Guia) i la resta de percentatges que estableix la Guia.

2. Costos salarials del personal a subrogar

Conveni de referència: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi 79002415012005). Categoria professional: Netejador/a.

Inicials	Hores/ setmana	Categoria	Gènere	Salari brut anual	Antiguitat
BPT	20	Netejador/a	Dona	8.246,37 €	13/09/2024
BS	25	Netejador/a	Dona	10.638,57 €	01/09/2022
JZLM (*)	30	Netejador/a	Dona	12.369,55 €	12/09/2023
TL	20	Netejador/a	Dona	8.246,37 €	02/12/2024
Total	**95**			**39.500,86 €**	

(*) JZLM es troba en situació de baixa per IT i la substitueix KL amb un contracte d'interinitat de les mateixes hores i el mateix salari. El lloc de treball es computa una sola vegada.

Desagregació per gènere: dones: 4 llocs de treball, 95 hores setmanals i 39.500,86 € de salaris bruts anuals (100 %); homes: cap.

3. Desglossament del pressupost base de licitació (anual, IVA exclòs)

Concepte	Base	Import
Salaris bruts anuals	—	39.500,86 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	34,25 %	13.529,04 €
Cost del personal		**53.029,90 €**
Llicències i permisos	2,5 % cost personal	1.325,75 €
PRL, salut i uniformitat	1,7 % cost personal	901,51 €
Materials (estris, productes i bosses)	8 % cost personal	4.242,39 €
Maquinària	1,4 % cost personal	742,42 €
Costos directes (CD)		**60.241,97 €**
Costos indirectes (CI): vehicles i comunicacions	1,25 % CD	753,02 €
Despeses generals d'estructura	13 % (CD + CI)	7.929,35 €
Benefici industrial	6 % (CD + CI)	3.659,70 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA exclòs		**72.584,04 €**
IVA	21 %	15.242,65 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA inclòs		**87.826,69 €**

Preu unitari: 6.048,67 € al mes, IVA exclòs (12 mensualitats).

El paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó de mans els subministra el centre. Tot i així, s'ha mantingut el percentatge de materials del 8 % de la Guia, que actua com a marge prudencial davant possibles actualitzacions salarials del conveni durant el 2027.

4. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou l'import total, IVA exclòs, de la durada del contracte, les eventuals pròrrogues i les modificacions previstes al plec:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Durada inicial (1 any: 01/01/2027–31/12/2027)	72.584,04 €
Pròrrogues	0,00 € (no se'n preveuen)
Modificació prevista (fins al 20 %, apartat O del PCAP)	14.516,81 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**87.100,85 €**

Els costos laborals, inclosos en el valor estimat, pugen a 53.029,90 € anuals.

5. Comparació amb el contracte vigent

El contracte actual (exp. 08031034/2025/1, prorrogat fins al 31/12/2026) té un preu de 56.660,00 € anuals, IVA exclòs (68.558,60 €, IVA inclòs). El nou PBL representa un increment del 28,1 %. L'increment respon al fet que el preu vigent és inferior al cost laboral real de la plantilla que s'ha de subrogar quan s'hi afegeixen els costos mínims de materials, maquinària,

estructura i benefici que estableix la Guia. Un PBL inferior comportaria un risc elevat que la licitació quedés deserta o que les ofertes no fossin viables.

Vic, 19 de novembre de 2026

(Signat electrònicament)
Carles Talen Arjona
Secretari

Fonts: relació de personal a subrogar facilitada per l'empresa contractista (16/11/2026), confirmada i signada electrònicament el 19/11/2026; Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2026), CCS; full de càlcul ESCANDALL_neteja_2027_Jaume_Callis.xlsx (full «Cost real 2027»).