Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut Jaume Callís

Expedient: 08031034/2027/1

D'acord amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), justifico el següent:

a) Necessitat que es vol satisfer i relació amb l'objecte del contracte

L'Institut Jaume Callís (Av. Olímpia, 2, 08500 Vic) ha de garantir la neteja i les condicions higièniques del seu edifici escolar, d'una superfície de 6.348,45 m², perquè s'hi pugui desenvolupar amb normalitat l'activitat educativa i per protegir la salut de l'alumnat i del personal.

El servei es presta actualment mitjançant el contracte de l'expedient 08031034/2025/1, que va començar l'1/01/2025 i es va prorrogar fins al 31/12/2026 per resolució de la directora del 17/12/2025. El plec només en preveia una pròrroga, que ja s'ha exercit. Per tant, cal licitar un contracte nou per garantir la continuïtat del servei a partir de l'1 de gener de 2027.

L'objecte del contracte, la prestació del servei de neteja dels espais, les instal·lacions i els equipaments del centre (CPV 90919300-5), satisfà de manera directa, clara i proporcional aquesta necessitat.

b) Insuficiència de mitjans

El centre no disposa de personal propi de neteja ni dels mitjans materials necessaris (maquinària, productes i equips) per prestar el servei amb la freqüència i la qualitat exigides. El personal d'administració i serveis del centre té assignades altres funcions, i el servei requereix personal especialitzat i una organització empresarial pròpia. Per tant, és necessari contractar-lo externament.

c) Procediment de licitació

☐ Obert, d'acord amb els articles 131.2 i 156 a 158 de la LCSP.
☒ Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159.1 a 159.5 de la LCSP.
☐ Simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (87.100,85 €, IVA exclòs) és inferior al llindar de 140.000 € que estableix el Departament per al procediment obert simplificat en contractes de serveis, i tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant fórmules. Com que el valor estimat no supera els 100.000 €, el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació (art. 44.1.a LCSP).

d) Durada

La durada del contracte és d'un any, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027, sense possibilitat de pròrroga. Aquesta durada permet garantir la continuïtat del servei amb un procediment àgil, compatible amb la data de finalització del contracte vigent. Durant el 2027, el centre tramitarà amb prou antelació una licitació plurianual.

e) Classificació empresarial

No s'exigeix classificació. Les empreses poden aportar voluntàriament la classificació en el grup U, subgrup 1, categoria 1, en substitució de la documentació acreditativa de la solvència.

f) Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera: declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior a 72.584,04 € (pressupost base de licitació anual, IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: relació dels principals serveis de neteja efectuats en el curs dels tres últims anys, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Hi ha de constar, com a mínim, un servei de la mateixa naturalesa o similar per un import igual o superior a 72.584,04 € (pressupost base de licitació anual, IVA exclòs). Els serveis s'acrediten mitjançant certificats de l'òrgan competent, si el destinatari és una entitat del sector públic, o mitjançant certificat del destinatari o declaració de l'empresari, si és un subjecte privat.

Les empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) poden acreditar la solvència tècnica mitjançant una declaració de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposaran per executar el contracte (art. 90.4 LCSP).

g) Criteris d'adjudicació

Tots els criteris són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, i per això les empreses presenten un únic sobre. Es fixa més d'un criteri, d'acord amb l'article 145.3.g de la LCSP:

Criteri	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	75 punts
2. Bossa d'hores anuals addicionals de neteja sense cost	5 punts
3. Temps de resposta per a neteges urgents	15 punts
4. Productes de neteja d'ús específic amb ecoetiqueta tipus I	5 punts
Total	**100 punts**

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts). P = 75 × (oferta més econòmica / oferta que es valora), amb imports IVA exclòs.

2. Bossa d'hores addicionals (fins a 5 punts). Hores anuals de neteja extraordinària (actes, obres, incidències) que l'empresa es compromet a prestar sense cost addicional: 1 punt per cada 12 hores, fins a un màxim de 60 hores (5 punts). No es puntuen fraccions inferiors a 12 hores.

3. Temps de resposta (fins a 15 punts). Compromís de presència al centre per a neteges urgents des que se'n fa l'avís: 2 hores o menys, 15 punts; més de 2 i fins a 4 hores, 7 punts; més de 4 hores, 0 punts.

4. Ecoetiqueta (fins a 5 punts). 1 punt per cada producte de neteja d'ús específic (taula 1.2 de l'annex del PPT) que disposi d'ecoetiqueta tipus I (ISO 14024) o equivalent, fins a 5 productes. Aquests productes són addicionals als 2 que exigeix com a mínim el plec de prescripcions tècniques.

Desempat: s'apliquen els criteris socials de l'article 147.2 de la LCSP, en l'ordre previst al plec de clàusules administratives particulars, i, en darrer terme, el sorteig.

h) Condicions especials d'execució

- Mediambientals: utilització de productes lliures de substàncies tòxiques, reciclatge i ús d'envasos reutilitzables, i separació selectiva dels residus d'acord amb les ordenances municipals.
- Socials i laborals: l'empresa contractista ha de complir durant tota l'execució del contracte les condicions salarials del conveni col·lectiu sectorial que sigui aplicable.

i) Valor estimat del contracte

87.100,85 €, IVA exclòs, que corresponen a 72.584,04 € del pressupost anual i a 14.516,81 € de la modificació prevista (fins al 20 %). No hi ha pròrrogues. Els costos laborals inclosos pugen a 53.029,90 € anuals. El desglossament de tots els conceptes figura a l'informe econòmic que s'adjunta.

j) Justificació de no dividir l'objecte del contracte en lots

No és procedent dividir el contracte en lots perquè el servei constitueix una unitat funcional: es presta en un únic edifici, amb un sol equip de treball que s'ha de subrogar íntegrament, i la divisió dificultaria la coordinació i l'execució correcta de les prestacions (art. 99.3.b LCSP).

k) Existència de crèdit

La despesa, de 87.826,69 € (IVA inclòs), anirà a càrrec de la partida D/227000100/4210 del pressupost del centre per a l'any 2027. Com que el contracte s'executa en l'exercici següent, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del 2027.

Vic, 19 de novembre de 2026

(Signat electrònicament)
Carles Talen Arjona
Secretari