Servei:PROJECTES TRANSVERSALS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte
a) Nom del contracte / objecte: Serveis de neteja d'edificis, dependències i de vidres i superfícies envidrades del Consell Comarcal del Vallès Occidental **b) Número d'expedient:** 3145/2026 **c) Àrea / Unitat impulsora de l'expedient**: Gerència / Projectes Transversals **d) Expedient relacionat:** 594/2023

1.- ANTECEDENTS DE FET

I. En data 22 de gener de 2024, mitjançant Decret de Presidència del Consell Comarcal, núm. 14/2024, es va adjudicar el contracte administratiu de serveis per a la neteja dels edificis a la mercantil TÉCNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO S.L.U amb NIF B62419361, amb una vigència fins al 12 de febrer de 2026, amb la possibilitat d'aprovar una única pròrroga anual.

II. En data 29 de desembre de 2025, per decret núm. 430/2025 s'aprovà la primera i única pròrroga del contracte per una anualitat addicional, des del dia 13 de febrer de 2026 i fins al 12 de febrer de 2027.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE, NECESITAT, IDONEÏTAT I OBJECTE

2.1. Vinculació amb el Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028

L'actuació prevista forma part del Programa 1.2.4. Compres i logística inclòs en la Línia 2. Per optimitzar els procediments de l'Eix 1 Governança del Programa d'Actuació Comarcal del Consell Comarcal del Vallès Occidental 2025-2028.

2.2. Necessitats a cobrir amb la contractació i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i l'inici de l'expedient es duen a terme en compliment del que disposen els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El Programa 1.2.4. «Compres i Logística» contempla, entre les seves actuacions, la gestió i el seguiment de la contractació general, així com l'execució de les compres i la gestió de la logística vinculada al subministrament dels béns i serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats pròpies de la corporació. En aquest sentit, resulta necessari garantir la disponibilitat continuada dels serveis i recursos imprescindibles per al

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 42

funcionament ordinari dels serveis, d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i racionalitat en la despesa, així com amb el compliment de la normativa contractual vigent.

2.3. Objecte del contracte

2.3.1. Descripció de l'objecte del contracte

De conformitat amb els articles 17 i 99.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès Occidental, així com dels vidres i altres superfícies envidrades, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de neteja, higiene, salubritat i manteniment dels espais.

L'objecte contractual es divideix en els lots següents:

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Aquest lot comprèn la prestació ordinària dels serveis de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal, en els termes, freqüències, condicions i nivells de qualitat que es determinin en el Plec de prescripcions tècniques particulars, així com una bossa d'hores addicionals destinada a atendre necessitats puntuals o no ordinàries de neteja que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

La prestació inclou l'aportació, reposició i utilització dels productes, estris, equips i materials necessaris per a la correcta execució del servei, així com l'aportació i reposició del material higiènic i dels consumibles vinculats al servei, entre d'altres, paper higiènic, paper eixugamans, sabó, escombretes de bany i els dispensadors corresponents, en les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

La bossa d'hores addicionals tindrà caràcter complementari respecte del servei ordinari i s'executarà únicament quan sigui requerida per atendre necessitats específiques que no quedin incloses en la prestació ordinària.

Aquests materials i consumibles tenen caràcter accessori i instrumental respecte de la prestació principal de neteja i s'entenen inclosos dins de les obligacions pròpies del servei.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Aquest lot comprèn la prestació del servei de neteja de les finestres, vidres i altres superfícies envidrades dels edificis i dependències del Consell Comarcal, amb l'abast, periodicitat i condicions que es determinin en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

La prestació inclou els mitjans personals i materials, els productes, els equips i, si escau, els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs, inclosos aquells que siguin necessaris per garantir-ne l'execució en condicions adequades de seguretat.

Disposicions comuns als dos lots

En ambdós lots, correspondrà a l'empresa contractista aportar i organitzar els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per garantir la correcta execució de les prestacions,

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 42

d'acord amb les determinacions dels plecs i amb plena responsabilitat sobre l'organització dels seus recursos.

El preu del contracte comprendrà totes les despeses directes i indirectes necessàries per a la correcta execució de les prestacions, incloses les despeses de personal, productes i materials, equips, estris, mitjans auxiliars, transport, comunicacions i qualsevol altra despesa necessària per a l'execució del servei, sens perjudici de l'IVA que legalment correspongui.

Els serveis s'executaran amb estricta subjecció a la normativa vigent, als plecs que regeixin la contractació, a l'oferta adjudicada i, especialment, a la normativa aplicable en matèria laboral, de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut i protecció ambiental.

2.3.2. Divisió en lots

Es proposa la divisió en lots: SÍ ☒ NO ☐

2.3.3. Codificació CPV

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒
Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒
Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

CPV: 90911300-9 – Serveis de neteja de finestres
Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒
Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☒ NO ☐
Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒

El CPV 90911300-9, corresponent al lot 2, està inclòs a l'annex VI de la LCSP. No obstant això, aquesta prestació no es troba inclosa entre els contractes reservats establerts mitjançant l'acord del Ple del Consell Comarcal del Vallès Occidental de data [indicar data], adoptat en aplicació de la disposició addicional quarta de la LCSP.

En conseqüència, no es preveu la reserva del lot 2 a centres especials de treball d'iniciativa social ni a empreses d'inserció.

2.4. Tipologia del contracte administratiu

- Serveis: ☒ - Subministraments: ☐ - Mixt: ☐

El contracte es qualifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, atès que el seu objecte principal consisteix en la prestació del servei de neteja dels edificis, incloent-hi la neteja ordinària i les actuacions addicionals que es puguin requerir mitjançant la bossa d'hores prevista.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 42

El contracte inclou també l'aportació de materials i consumibles que tenen caràcter accessori respecte de la prestació principal i s'integren en els costos del servei, sense constituir una prestació de subministrament autònoma.

2.5. Insuficiència de mitjans propis per a l'execució del contracte

El Consell Comarcal del Vallès Occidental no disposa dels mitjans personals, tècnics i materials necessaris per assumir directament, amb recursos propis, l'execució de les prestacions objecte dels lots d'aquest contracte. En aquest sentit, l'ens no compta amb els recursos professionals, tècnics i logístics suficients per garantir de manera eficient, continuada i adequada la prestació dels serveis de neteja dels edificis, dependències i finestres.

Per aquest motiu, es considera necessari recórrer a la contractació d'empreses especialitzades que disposin dels recursos i de la capacitat tècnica i organitzativa requerits per desenvolupar les prestacions objecte del contracte amb les garanties de qualitat i continuïtat necessàries.

3.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

3.1. Pressupost base de licitació

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació del contracte, corresponent als dos anys de durada inicial és el següent:

Lot	Import IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Lot 1. Servei de neteja dels edificis i dependències	104.729,18 €	21.993,13 €	126.722,31 €
Lot 2 Servei especialitzat de neteja de vidres, finestres i mampares	3.329,76 €	699,24 €	4.029,00 €
TOTAL	**108.058,94 €**	**22.692,37 €**	**130.751,31 €**

Lot 1. Servei de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès Occidental

El pressupost base de licitació del lot 1, corresponent a la durada inicial del contracte de dos anys, s'ha determinat tenint en compte les dues modalitats de prestació que integren aquest lot:

a) Servei ordinari de neteja

Comprèn les prestacions ordinàries i periòdiques de neteja definides en el Plec de prescripcions tècniques particulars, així com els mitjans personals, materials, productes, estris, equips i consumibles necessaris per a la seva correcta execució.

El preu corresponent a aquesta prestació es determina a tant alçat, d'acord amb les condicions i freqüències establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 42

Per a l'estimació dels costos de personal s'han tingut en compte els costos salarials derivats del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), així com l'Acord parcial publicat mitjançant la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, i les corresponents taules salarials aplicables a la província de Barcelona.

Per al càlcul dels costos directes d'aquest servei s'han considerat principalment els costos salarials del personal adscrit al servei ordinari, inclosos els conceptes retributius i l'antiguitat corresponent.

Sobre els costos salarials s'ha aplicat un 34,25 % en concepte de costos empresarials de Seguretat Social, obtenint així el cost laboral total estimat.

A aquest import s'hi afegeixen els costos directament vinculats a la prestació del servei, entre els quals s'inclouen els materials, productes i consumibles necessaris per a la neteja.

Sobre la base de costos resultants s'aplica un 13 % en concepte de despeses generals d'estructura de l'empresa contractista.

Així mateix, s'incorpora un 6 % en concepte de benefici industrial, d'acord amb el criteri econòmic establert en el model de costos i el 7 % per a materials i consumibles.

La suma dels costos directes, les despeses generals i el benefici industrial determina el cost estimat del servei i constitueix la base per a la determinació del pressupost de licitació del servei.

El pressupost del servei ordinari de neteja, corresponent als dos anys de durada inicial del contracte, ascendeix a 102.681,18 euros, IVA exclòs, distribuïts en 50.936,29 euros per al primer any contractual i 51.744,89 euros per al segon.

El desglossament dels costos directes, les despeses generals i el benefici industrial, distribuïts per anualitats contractuals i exercicis pressupostaris, és el següent:

	2027			2028			2029			2030		
Costos Directes: Costos Salarials												
Categoria	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA	OP. NETEJA
Salari anual	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**	**18.252,90 €**
Quota Antiguitat	2.567,93 €	3.851,89 €	1.925,95 €	3.359,91 €	4.031,89 €	2.015,95 €	3.509,91 €	4.211,89 €	2.105,95 €	3.650,58 €	5.110,81 €	2.190,35 €
Subtotal	**20.820,83 €**	**22.104,79 €**	**20.178,85 €**	**21.612,81 €**	**22.284,79 €**	**20.268,85 €**	**21.762,81 €**	**22.464,79 €**	**20.358,85 €**	**21.903,48 €**	**23.363,71 €**	**20.443,25 €**
Cost substitució vacances	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €	1.521,08 €
Quota patronal (34,25%)	7.652,10 €	8.091,86 €	7.432,22 €	7.923,36 €	8.153,51 €	7.463,05 €	7.974,73 €	8.215,16 €	7.493,87 €	8.022,91 €	8.523,04 €	7.522,78 €
Absentisme (2,5%)	749,85 €	792,94 €	728,30 €	776,43 €	798,98 €	731,32 €	781,47 €	805,03 €	734,34 €	786,19 €	835,20 €	737,18 €
TOTAL ANUAL	**30.743,85 €**	**32.510,67 €**	**29.860,45 €**	**31.833,67 €**	**32.758,36 €**	**29.984,29 €**	**32.040,08 €**	**33.006,05 €**	**30.108,14 €**	**32.233,65 €**	**34.243,02 €**	**30.224,28 €**
Hores/set	20,00 €	10,00 €	20,00 €	20,00 €	10,00 €	20,00 €	20,00 €	10,00 €	20,00 €	20,00 €	10,00 €	20,00 €
Dedicació	0,50 €	0,25 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,50 €
TOTAL DEDICACIÓ	**15.371,93 €**	**8.127,67 €**	**14.930,22 €**	**15.916,84 €**	**8.189,59 €**	**14.992,15 €**	**16.020,04 €**	**8.251,51 €**	**15.054,07 €**	**16.116,83 €**	**8.560,76 €**	**15.112,14 €**

Costos salarials i altres despeses personal	**38.429,82 €**
Supervisió (2%)	768,60 €
Materials i cosumibles (7%)	2.690,09 €
PRL, salut i uniformitat (1,75 %)	672,52 €
Formació	150,00 €
TOTAL	**42.711,02 €**

Costos salarials i altres despeses personal	**39.098,57 €**
Supervisió (2%)	781,97 €
Materials i cosumibles (7%)	2.736,90 €
PRL, salut i uniformitat (1,75 %)	684,23 €
Formació	150,00 €
TOTAL	**43.451,67 €**

Costos salarials i altres despeses personal	**39.325,62 €**
Supervisió (2%)	786,51 €
Materials i cosumibles (7%)	2.752,79 €
PRL, salut i uniformitat (1,75 %)	688,20 €
Formació	150,00 €
TOTAL	**43.703,13 €**

Costos salarials i altres despeses personal	**39.789,72 €**
Supervisió (2%)	795,79 €
Materials i cosumibles (7%)	2.785,28 €
PRL, salut i uniformitat (1,75 %)	696,32 €
Formació	150,00 €
TOTAL	**44.217,12 €**

TOTAL COSTOS DIRECTES

	2027	2028	2029	2030
MESOS servei	10,5 mesos	12 mesos	12 mesos	1,5 mesos
TOTAL sense IVA	**37.372,15 €**	**43.451,67 €**	**43.703,13 €**	**5.527,14 €**

TOTAL COSTOS INDIRECTES

Despeses Indirectes	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Despeses generals (13%)	4.858,38 €	5.648,72 €	5.681,41 €	718,53 €
Benefici Industrial (6%)	2.242,33 €	2.607,10 €	2.622,19 €	331,63 €
TOTAL sense IVA	**7.100,71 €**	**8.255,82 €**	**8.303,59 €**	**1.050,16 €**

TOTAL SENSE IVA	**44.472,85 €**	**51.707,49 €**	**52.006,72 €**	**6.577,30 €**
TOTAL AMB IVA	**53.812,15 €**	**62.566,06 €**	**62.928,13 €**	**7.958,53 €**

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 42

Servei ordinari de neteja	Primer any de contracte (IVA exclòs)	Segon any de contracte (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)	Pròrroga (IVA exclòs)
	50.936,29 €	**51.744,89 €**	**102.681,18 €**	**52.083,18 €**

Concepte	2027 (10,5 mesos)	2028 (1,5 mesos)	Total IVA exclòs
Costos directes	37.372,15 €	5.431,46 €	42.803,60 €
Costos indirectes	4.858,38 €	706,09 €	5.564,47 €
Benefici industrial	2.242,33 €	325,89 €	2.568,22 €
Total	44.472,85 €	6.463,44 €	50.936,29 €

Segon any de contracte

Concepte	2028 (10,5 mesos)	2029 (1,5 mesos)	Total IVA exclòs
Costos directes	38.020,21 €	5.462,89 €	43.483,10 €
Costos indirectes	4.942,63 €	710,18 €	5.652,80 €
Benefici industrial	2.281,21 €	327,77 €	2.608,99 €
Total	45.244,05 €	6.500,84 €	51.744,89 €

Pròrroga

Concepte	2029 (10,5 mesos)	2030 (1,5 mesos)	Total IVA exclòs
Costos directes	38.240,24 €	5.527,14 €	43.767,38 €
Costos indirectes	4.971,23 €	718,53 €	5.689,76 €
Benefici industrial	2.294,41 €	331,63 €	2.626,04 €
Total	45.505,88 €	6.577,30 €	52.083,18 €

b) Bossa d'hores addicionals de neteja

El contracte preveu una bossa d'hores addicionals amb un pressupost màxim anual de 1.024,00 €, IVA exclòs, calculat a partir d'una estimació inicial de 50 hores anuals, destinada a atendre necessitats puntuals i no ordinàries de neteja que es puguin produir durant l'execució del contracte, com ara reforços derivats d'actes, incidències, necessitats extraordinàries d'ús dels espais o altres circumstàncies anàlogues directament vinculades amb l'objecte del contracte.

Aquestes hores es prestaran exclusivament quan siguin sol·licitades prèviament pel responsable del contracte o per la persona que aquest autoritzi i es facturaran en funció de les hores efectivament executades, aplicant el preu unitari/hora ofert per l'empresa adjudicatària.

El pressupost de la bossa d'hores té caràcter màxim i limitatiu i no comporta l'obligació del Consell Comarcal d'exhaurir-lo ni genera cap dret de la contractista a percebre l'import corresponent a les hores que no hagin estat efectivament requerides i executades.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 42

De conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, les 50 hores anuals constitueixen una estimació inicial per determinar el pressupost de licitació i no un límit màxim d'execució. El nombre efectiu d'hores dependrà de les necessitats del servei i del preu unitari adjudicat, sense que es pugui superar el pressupost màxim anual de 1.024,00 euros, IVA exclòs.

La bossa d'hores addicionals no podrà utilitzar-se per cobrir necessitats ordinàries, estructurals o permanents del servei ni per suplir una insuficient dotació dels mitjans necessaris per executar correctament les prestacions ordinàries incloses en el preu a tant alçat.

El cost per hora s'ha calculat tenint en compte el salari mitjà anual previst per als tres propers anys (sou base i antiguitat), d'acord amb el nombre d'hores anuals establert en el conveni col·lectiu aplicable. Sobre aquest cost salarial s'ha aplicat un 34,25 % en concepte de cotitzacions empresarials a la Seguretat Social, obtenint-se un cost laboral estimat de 16,08 euros per hora.

Sobre aquest cost laboral s'hi incorporen els costos associats als materials i consumibles necessaris per a la prestació del servei.

A la base resultant s'aplica un 13 % en concepte de despeses generals i un 6 % de benefici industrial.

El preu unitari obtingut es multiplica pel nombre estimat d'hores addicionals per determinar l'import total estimat de la bossa, tal com es detalla el quadre següent:

Categoria	OPERARI NETEJA
Cost hora	16,08 €
Materials i cosumibles (7%)	1,13 €
TOTAL	**17,21 €**

Despeses Indirectes	
Despeses generals (13%)	2,24 €
Benefici Industrial (6%)	1,03 €
TOTAL	**3,27 €**

TOTAL HORA (sense IVA)	20,48 €
HORES ANUALS estimades	50
TOTAL sense IVA	**1.024,00 €**
TOTAL amb IVA	**1.239,04 €**

El preu màxim de licitació per cada hora efectiva de servei es fixa en la quantitat de 20,48 euros IVA exclòs, i 24,78 euros amb el 21% d'IVA inclòs.

Relació d'import màxims de licitació

En conseqüència, el pressupost base de licitació del Lot 1 és el següent:

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 42

Concepte	Primer any	Segon any	Durada inicial (2 anys)
Servei ordinari de neteja	50.936,29 €	51.744,89 €	102.681,18 €
Pressupost màxim de la bossa d'hores addicionals	1.024,00 €	1.024,00 €	2.048,00 €
Pressupost base licitació IVA exclòs	**51.960,29 €**	**52.768,89 €**	**104.729,18 €**
IVA aplicable	21 %	21 %	21%
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	62.871,95 €	63.850,36 €	**126.722,31 €**

Els imports màxims de licitació, IVA exclòs, sobre els quals les empreses licitadores han de formular les seves ofertes econòmiques, són els següents:

- Servei ordinari de neteja: 102.681,18 euros, IVA exclòs, per als dos anys de durada inicial del contracte, distribuïts en 50.936,29 euros per al primer any i 51.744,89 euros per al segon.

- Bossa d'hores addicionals: preu unitari màxim de 20,48 euros per hora, IVA exclòs, amb una estimació inicial de 50 hores anuals i un pressupost màxim de 2.048,00 euros, IVA exclòs, per als dos anys de durada inicial. El nombre efectiu d'hores es determinarà en funció del preu unitari adjudicat i de les necessitats del servei, sense superar el pressupost màxim establert.

Atesa la previsió d'inici del contracte per al mes de febrer de 2027, els càlculs corresponents a cada anualitat contractual de dotze mesos inclouen les taules salarials i les antiguitats aplicables als exercicis pressupostaris que comprèn cada període, amb els increments derivats de les revisions salarials previstes.

El pressupost base de licitació del lot 1 constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre el Consell Comarcal durant la vigència inicial del contracte.

Les empreses licitadores hauran de formular separadament les ofertes econòmiques corresponents al servei ordinari de neteja del primer i del segon any de contracte, així com l'oferta relativa al preu unitari de les hores addicionals, sense superar els imports màxims de licitació establerts per a cadascuna d'aquestes prestacions, i indicant l'IVA aplicable com a partida independent.

Pel que fa a la bossa d'hores addicionals, la despesa efectiva quedarà subordinada a les necessitats reals del Consell Comarcal i únicament s'abonaran les hores efectivament requerides, executades i validades.

Determinació del preu

El preu del lot 1 es determina mitjançant una combinació de dues modalitats:

a) Servei ordinari de neteja

El preu corresponent al servei ordinari de neteja es determina **a tant alçat**, d'acord amb les prestacions, freqüències, condicions i nivells de servei establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Aquest preu inclou tots els costos necessaris per a la correcta execució del servei ordinari, inclosos els costos de personal, substitucions, productes, materials, estris, equips,

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 42

consumibles, mitjans auxiliars i qualsevol altra despesa directa o indirecta necessària per a la seva execució.

b) Bossa d'hores addicionals de neteja

El preu de les hores addicionals de neteja es determina mitjançant preus unitaris amb unitats indeterminades, amb un pressupost màxim anual de 1.024,00 euros, IVA exclòs.

El nombre concret d'hores que s'executaran no es pot determinar anticipadament, ja que dependrà de les necessitats puntuals que es produeixin durant l'execució del contracte. En conseqüència, aquesta prestació es configura mitjançant preus unitaris amb unitats indeterminades.

Les hores addicionals únicament s'executaran quan siguin prèviament requerides o autoritzades pel responsable del contracte i es facturaran en funció de les hores efectivament prestades, aplicant el preu unitari ofert per l'empresa adjudicatària.

El pressupost anual té caràcter màxim i limitatiu. Les 50 hores anuals previstes tenen caràcter estimatiu i no constitueixen un límit màxim d'execució. La baixa en el preu unitari adjudicat podrà permetre l'execució d'un nombre superior d'hores, sempre que responguin a necessitats efectives del servei i no se superi el pressupost màxim anual. No existeix obligació d'exhaurir aquest pressupost ni dret de cobrament per les hores no requerides i executades.

Font de finançament: pressupost comarcal

El finançament està condicionat a atorgament d'un préstec, crèdit o subvenció?: SÍ ☐ NO ☒

LOT 2. Servei especialitzat de neteja de vidres, finestres i mampares dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès Occidental

Per al càlcul del lot 2 s'ha determinat un cost unitari per hora corresponent a la categoria professional d'especialista. Sobre aquest cost laboral s'incorporen els costos directament vinculats a l'execució del servei, consistents en materials i consumibles, maquinària i costos associats a prevenció de riscos laborals, salut i uniformitat.

Sobre el total dels costos directes resultants s'aplica un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial.

El cost unitari resultant es multiplica per les 84 hores anuals estimades de prestació, obtenint-se així el cost anual del lot.

Costos Directes (preu hora)	**DESPESA ANUAL**
Categoria	ESPECIALISTA
Cost hora	15,12
Materials i consumibles (7%)	1,06
Maquinària (1,4%)	0,21
PRL, salut i uniformitat (1,75 %)	0,26
TOTAL	**16,65**

Despeses Indirectes	

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 42

Despeses generals (13%)	2,17
Benefici Industrial (6%)	1,00
TOTAL	**3,17**

TOTAL HORA (sense IVA)	19,82
HORES ANUALS	84
TOTAL sense IVA	**1.664,88**
TOTAL amb IVA	**2.014,50**

El cost unitari per hora s'utilitza exclusivament com a metodologia per a l'estimació del cost del servei i la determinació del pressupost base de licitació, sense que tingui la consideració de preu unitari contractual. El preu del lot es determina a tant alçat per les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

El pressupost base de licitació del lot 2, corresponent als dos anys de durada inicial del contracte és el següent:

Concepte	**Primer any**	**Segon any**	**Durada inicial (2 anys)**
Cost Servei, IVA exclòs	1.664,88 €	1.664,88 €	3.329,76 €
IVA aplicable	21%	21%	21%
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	**2.014,50 €**	**2.014,50 €**	**4.029,00 €**

El pressupost base de licitació del lot 2 constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre el Consell Comarcal durant la vigència inicial del contracte.

L'import màxim de licitació del lot 2, sobre el qual les empreses licitadores han de formular la seva oferta econòmica a tant alçat, és de 3.329,76 euros, IVA exclòs, corresponent als dos anys de durada inicial del contracte.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en les seves ofertes l'import màxim de licitació de 3.329,76 euros, IVA exclòs, indicant l'IVA aplicable com a partida independent. No s'admetran ofertes que superin aquest import màxim.

Determinació del preu

El preu del lot 2 es determina a tant alçat per les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

El preu del contracte inclou totes les despeses necessàries per a l'execució de les prestacions, així com els tributs que siguin aplicables, amb excepció de l'IVA, que s'indicarà com a partida independent.

Font de finançament: pressupost comarcal

El finançament està condicionat a atorgament d'un préstec, crèdit o subvenció?: SÍ ☐ NO ☒

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 42

3.2. Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total, IVA exclòs, corresponent a la durada inicial del contracte, les eventuals pròrrogues i, si escau, l'import màxim de les modificacions previstes.

Atès que l'objecte del contracte es divideix en dos lots, el valor estimat global del contracte resulta de la suma del valor estimat de cadascun dels lots.

Valor estimat del contracte		
Vigència inicial	*Primer any*	*53.625,17*
	Segon any	*54.433,77*
Pròrrogues	*1 (tercer any)*	*54.772,06*
Modificacions	*10 % del PBL del Lot 1*	*10.472,92*
Primes o pagaments	*No aplica*	*0*
Total		***173.303,92***

Els imports anuals del VEC varien principalment per l'evolució prevista dels costos laborals del lot 1, especialment per l'antiguitat del personal susceptible de subrogació, i per la ponderació dels costos corresponents als mesos de cada anualitat contractual. El lot 2 manté un import anual constant.

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Valor estimat del contracte		
Vigència inicial	*Primer any*	*51.960,29*
	Segon any	*52.768,89*
Pròrrogues	*1 (tercer any)*	*53.107,18*
Modificacions	*10%*	*10.472,92*
Primes o pagaments	*No aplica*	*0*
Total		***168.309,28***

Es preveu un import màxim de modificacions equivalent al 10 % del pressupost base de licitació del Lot 1, IVA exclòs, que ascendeix a 10.472,92 €. Aquesta previsió respon a la necessitat de disposar d'un marge suficient per adaptar el servei a eventuals variacions estables en les necessitats de neteja durant la vigència del contracte, derivades, entre d'altres, de la incorporació, supressió o modificació d'espais, canvis d'ús o variacions significatives en l'ocupació dels edificis.

Aquest import té caràcter màxim i s'incorpora al valor estimat del contracte als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP, sense que comporti cap compromís de despesa ni l'obligació d'exhaurir-lo.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 42

Valor estimat del contracte		
Vigència inicial	*Primer any*	*1.664,88*
	Segon any	*1.664,88*
Pròrrogues	*1 (tercer any)*	*1.664,88*
Modificacions	*No aplica*	*0*
Primes o pagaments	*No aplica*	*0*
Total		***4.994,64***

Determinació del preu de la pròrroga

Els imports previstos per a l'eventual pròrroga tenen caràcter de pressupostos màxims de referència.

En el **lot 1**, el preu del servei ordinari de neteja durant la pròrroga es determinarà aplicant al pressupost màxim previst per a aquesta anualitat el percentatge de baixa resultant de la suma dels imports oferts per al servei ordinari del primer i segon any, respecte del pressupost màxim de licitació d'aquesta prestació corresponent als dos anys de durada inicial del contracte.

Pel que fa a la bossa d'hores addicionals, es mantindrà el preu unitari per hora ofert per l'empresa adjudicatària, amb un pressupost màxim anual de 1.024,00 euros, IVA exclòs. El nombre efectiu d'hores es determinarà en funció de les necessitats del servei i del preu unitari adjudicat, sense que les 50 hores anuals estimades constitueixin un límit màxim d'execució.

En el lot 2, el preu de la pròrroga es determinarà aplicant al pressupost màxim previst per a aquesta anualitat el percentatge de baixa resultant de l'oferta econòmica adjudicada respecte del pressupost base de licitació del lot.

El sistema de càlcul dels percentatges de baixa i la seva aplicació es desenvolupa a l'apartat del PCAP relatiu a les ofertes econòmiques.

3.3. Aplicació pressupostària

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

La despesa màxima del contracte serà de 126.722,31 €, IVA inclòs, i s'aplicarà a la/les aplicació/ns pressupostària/es i anualitat/s següent/s:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	01-9330A-22700	49.771,35 €
2028	01-9330A-22700	63.716,23 €
2029	01-9330A-22700	13.234,73 €

És una despesa de tramitació anticipada: SÍ ☒ NO ☐
És una despesa amb caràcter pluriennal: SÍ ☒ NO ☐

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 42

Aquestes despeses es subordinen a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
Per tant, la seva eficàcia queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'òrgan contractant de cada exercici.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atès que la despesa per l'execució del contracte està prevista en el pressupost de l'exercici que abasta la prestació.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

La despesa màxima del contracte serà de 4.029,00 €, IVA inclòs, i s'aplicarà a la/les aplicació/ns pressupostària/es i anualitat/s següent/s:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	01-9330A-22700	1.342,94
2028	01-9330A-22700	2.014,50
2029	01-9330A-22700	671,56

És una despesa de tramitació anticipada: SÍ ☒ NO ☐

És una despesa amb caràcter pluriennal: SÍ ☒ NO ☐

Aquestes despeses es subordinen a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per tant, la seva eficàcia queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'òrgan contractant de cada exercici.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atès que la despesa per l'execució del contracte està prevista en el pressupost de l'exercici que abasta la prestació.

3.4. Revisió de preus LOT 1 i LOT 2 (art. 103 LCSP)

Es proposa la revisió de preus en el contracte: SÍ ☐ NO ☒

3.5. Abonament de la prestació (art. 198 LCSP)

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

L'empresa adjudicatària tindrà dret a percebre l'import corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb els preus establerts en el contracte.

Atesa la configuració econòmica del lot 1, l'abonament de les prestacions es realitzarà de manera diferenciada segons es tracti del servei ordinari de neteja o de les hores addicionals.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 42

a) Facturació del servei ordinari de neteja

La facturació del servei ordinari, el preu del qual es determina a tant alçat, es realitzarà amb periodicitat mensual i a mes vençut.

L'import mensual correspondrà a la part proporcional del preu anual d'adjudicació del servei ordinari, sempre que la prestació s'hagi executat correctament durant el període facturat.

La factura haurà d'identificar el període al qual correspon i serà abonada una vegada conformada per la persona responsable del contracte o pels serveis tècnics competents.

En cas que durant el període facturat s'hagin produït incompliments, execucions defectuoses o altres circumstàncies que afectin l'import a abonar, s'aplicaran, si escau, les deduccions, penalitats o altres conseqüències previstes en els plecs i en la normativa contractual aplicable.

b) Facturació de les hores addicionals de neteja

Les hores addicionals de neteja es facturaran de manera independent del servei ordinari i únicament una vegada la prestació hagi estat efectivament executada.

Només seran objecte d'abonament les hores addicionals que hagin estat prèviament sol·licitades o autoritzades per la persona responsable del contracte o per la persona expressament designada a aquest efecte.

Un cop realitzat el servei, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el corresponent justificant o part de treball, en el qual constaran, com a mínim:

- la data de prestació del servei;
- el motiu o necessitat que ha originat la petició;
- el nombre d'hores efectivament realitzades;
- l'horari de realització;
- i qualsevol altra informació que permeti verificar la correcta execució de la prestació.

La persona responsable del contracte haurà de validar prèviament la correcta execució de les hores addicionals abans de la seva facturació.

La facturació es realitzarà aplicant el preu unitari per hora resultant de l'adjudicació al nombre d'hores efectivament executades i validades.

No podran facturar-se hores no autoritzades prèviament, no executades o que no hagin estat degudament acreditades i validades.

La bossa d'hores addicionals disposa d'un pressupost màxim anual de 1.024,00 euros, IVA exclòs, que té caràcter màxim i limitatiu. Les 50 hores anuals previstes constitueixen una estimació inicial i no un límit màxim d'execució. El nombre efectiu d'hores que es podran executar dependrà de les necessitats del servei i del preu unitari adjudicat, sense que es pugui superar el pressupost màxim anual establert.

El Consell Comarcal no està obligat a exhaurir aquest pressupost ni a requerir un nombre mínim d'hores addicionals, i l'empresa contractista no tindrà dret a percebre cap import per les hores no requerides o no executades.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 42

Facturació electrònica

L'empresa contractista haurà de presentar les factures en format electrònic quan estigui obligada a fer-ho de conformitat amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Les factures electròniques s'hauran de presentar a través del punt general d'entrada de factures electròniques habilitat pel Consell Comarcal del Vallès Occidental. En els supòsits en què la normativa no imposi l'obligació de facturació electrònica, la seva utilització tindrà caràcter potestatiu, sens perjudici de les obligacions de relació electrònica amb l'Administració que siguin aplicables.

Els codis DIR3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental són:

Òrgan gestor	Unitat tramitadora	Oficina comptable
L06090030	L06090030	L06090030

A les factures s'haurà de fer constar l'àrea gestora SERVEIS GENERALS.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

L'empresa adjudicatària tindrà dret a percebre l'import corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb els preus establerts en el contracte.

La facturació del servei de neteja de vidres, finestres i mampares es realitzarà un cop executada cadascuna de les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Un cop finalitzada cada actuació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el corresponent justificant o part de treball, en el qual constaran, com a mínim:

- la data de realització del servei;
- l'edifici o dependència on s'ha efectuat la prestació;
- l'abast dels treballs realitzats;
- i qualsevol altra informació necessària per verificar la correcta execució del servei.

La persona responsable del contracte haurà de validar la correcta execució de la prestació amb caràcter previ a l'emissió o conformitat de la factura corresponent.

La facturació es realitzarà un cop executada i validada cadascuna de les actuacions previstes, aplicant a cada actuació la part proporcional del preu d'adjudicació del lot, calculada en funció del nombre total d'actuacions previstes durant la durada inicial del contracte. Atès que es preveuen tres actuacions anuals, l'import corresponent a cada actuació serà el resultat de dividir el preu d'adjudicació del lot entre les sis actuacions previstes per als dos anys de durada inicial del contracte.

En cas de pròrroga del contracte, l'import corresponent a cadascuna de les tres actuacions previstes durant l'anualitat prorrogada serà el resultat de dividir entre tres el preu del servei corresponent a aquesta anualitat, determinat d'acord amb el sistema de càlcul del preu de la pròrroga establert en aquest plec.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 42

No podran facturar-se actuacions no executades, executades parcialment sense autorització o que no hagin estat degudament acreditades i validades.

La factura haurà d'identificar, com a mínim, l'actuació realitzada, la data d'execució, l'edifici o dependència objecte del servei i l'import corresponent.

Facturació electrònica

L'empresa contractista haurà de presentar les factures en format electrònic quan estigui obligada a fer-ho de conformitat amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Les factures electròniques s'hauran de presentar a través del punt general d'entrada de factures electròniques habilitat pel Consell Comarcal del Vallès Occidental. En els supòsits en què la normativa no imposi l'obligació de facturació electrònica, la seva utilització tindrà caràcter potestatiu, sens perjudici de les obligacions de relació electrònica amb l'Administració que siguin aplicables.

Els codis DIR3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental són:

Òrgan gestor	Unitat tramitadora	Oficina comptable
L06090030	L06090030	L06090030

A les factures s'haurà de fer constar l'àrea gestora SERVEIS GENERALS

4.- ASPECTES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

4.1. Elecció del procediment

Procediment d'adjudicació:

- ☒ Obert
- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada? SÍ ☐ NO ☒

Forma de tramitació:

- Ordinària ☒
- Urgent ☐

Justificació:

Es proposa tramitar el contracte mitjançant procediment obert, atès que aquest permet garantir la publicitat, la transparència, la igualtat de tracte i la lliure concurrència entre les empreses interessades, d'acord amb els principis establerts en la normativa de contractació pública. Mitjançant aquest procediment, qualsevol empresa que compleixi els requisits establerts en els plecs podrà presentar una oferta, afavorint així la concurrència i l'obtenció de la proposta amb millor relació qualitat-preu per al Consell Comarcal.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 42

4.2. Termini per a la presentació d'ofertes

Termini per a la presentació d'ofertes: 15 dies naturals

D'acord amb les recomanacions i bones pràctiques en l'ús de la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya1, l'últim dia per a la presentació d'ofertes serà el següent dia hàbil, transcorregut el termini de presentació d'ofertes indicat, a les 12:00:00 hores.

4.3. Admissibilitat de variants

S'admeten variants en les ofertes dels licitadors? SÍ ☐ NO ☒

4.4. Possibilitat d'ofertes integradores

S'admet la possibilitat d'acceptar ofertes integradores dels licitadors?

- SÍ ☐ NO ☒
- L'objecte del contracte no es divideix en lots ☐

4.5. Capacitat i solvència dels licitadors

4.5.1. Habilitació empresarial o professional

Es requereix habilitació empresarial o professional per a dur a terme els objecte dels lots del contracte:

SÍ ☐ NO ☒

4.5.2. Solvència i classificació professional

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Atès el procediment de contractació i l'objecte del contracte, es requereix el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional següents:

A) Classificació:

La classificació dels empresaris és:

Obligatòria ☐ Potestativa ☒ No exigible ☐

També es podrà acreditar amb el Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següent d'acord amb els articles 37 i 38 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 42

GRUP U Serveis Generals/ SUBGRUP 1 Serveis de neteja/ CATEGORIA 1

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Atès el procediment de contractació i l'objecte del contracte, es requereix el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional següents:

A) Classificació:

La classificació dels empresaris és:

Obligatòria ☐ Potestativa ☐ No exigible ☒

A.1- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

Llevat que disposin de la classificació establerta anteriorment, els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera que es detalla a continuació:

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Solvència econòmica i financera	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 1,5 vegades el PBL promig anual del LOT 1: 78.546,88 euros.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
Justificació: Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permet garantir que els licitadors estan en condicions de dur a terme els contractes que són objecte de licitació, està vinculat a cada una de les prestacions i alhora respecte la proporcionalitat.	

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 42

Si es tracta d'una empresa de nova creació (temps de creació inferior a 5 anys), que no pot acreditar la solvència pel mitjà anterior, aquestes acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.	S'acreditarà mitjançant la presentació de del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA)
Justificació: Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permet garantir que els licitadors estan en condicions de portar a terme la contractació que és objecte de licitació, està vinculada a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix al requerir que acreditin un volum de negocis. L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.	

A.2- Solvència tècnica o professional

Solvència tècnica o professional	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
Haver realitzat, com a mínim, tres serveis de similar o igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim tres anys, la suma dels quals assoleixi un import mínim igual al preu base de licitació sense IVA del LOT 1: 104.728,65 €	Relació de serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de, com a màxim, dels tres últims anys;en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat). Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 42

	licitadora acompanyada dels documents pertinents que acreditin la realització de la prestació.
Justificació: Ateses les característiques de la contractació i a fi de demostrar la capacitat dels adjudicataris per dur a terme els treballs acordats, l'adjudicatari ha de demostrar que ha completat amb èxit tres serveis, assegurant així que pot portar a terme el servei de forma satisfactòria.	
Si es tracta d'una empresa de nova creació (temps de creació inferior a 5 anys), cal que disposi dels mitjans personals i tècnics suficients per garantir la correcta execució del servei de neteja objecte del LOT 1	Declaració responsable que indiqui la plantilla mitjana anual de l'empresa i els mitjans materials, maquinària i equips tècnics de què disposarà per a l'execució del contracte, acompanyada, quan sigui requerida, de la documentació justificativa corresponent.
Aquest criteri es considera adequat i proporcional a l'objecte del contracte, ja que permet acreditar que l'empresa disposa d'una estructura organitzativa i dels mitjans personals i tècnics suficients per garantir la correcta execució del servei, sense exigir una experiència prèvia en contractes similars a les empreses de nova creació.	

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Solvència econòmica i financera	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 1,5 vegades el PBL anual mitjà del LOT 2: 2.497,32 euros	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
Justificació: Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permet garantir que els licitadors estan en condicions de dur a terme els contractes que són objecte de licitació, està vinculat a cada una de les prestacions i alhora respecte la proporcionalitat.	

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 42

Si es tracta d'una empresa de nova creació (temps de creació inferior a 5 anys), que no pot acreditar la solvència pel mitjà anterior, aquestes acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.	S'acreditarà mitjançant la presentació de del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA)
Justificació: Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permet garantir que els licitadors estan en condicions de portar a terme la contractació que és objecte de licitació, està vinculada a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix al requerir que acreditin un volum de negocis. L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.	

A.2- Solvència tècnica o professional

Solvència tècnica o professional	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
Haver realitzat, com a mínim, tres serveis de similar o igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim tres anys, la suma dels quals assoleixi un import mínim igual al preu base de licitació sense IVA del LOT 2 : 3.329,76€	Relació de serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de, com a màxim, dels tres últims anys;en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat). Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents pertinents que acreditin la realització de la prestació.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 42

Justificació: Ateses les característiques de la contractació i a fi de demostrar la capacitat dels adjudicataris per dur a terme els treballs acordats, l'adjudicatari ha de demostrar que ha completat amb èxit tres serveis, assegurant així que pot portar a terme el servei de forma satisfactòria.	
Disposar dels mitjans tècnics, materials i humans necessaris per garantir la correcta execució del servei de neteja de finestres.	Declaració responsable en què s'indiquin la maquinària, els materials, els equips tècnics i els mitjans auxiliars de què disposarà l'empresa per executar el contracte, així com el personal que preveu adscriure al servei, acompanyada, quan sigui requerida, de la documentació justificativa corresponent.
Aquest criteri es considera adequat i proporcional a l'objecte del lot, ja que permet acreditar que l'empresa disposa dels mitjans tècnics, materials i personals necessaris per executar correctament i amb seguretat el servei de neteja de finestres, sense exigir experiència prèvia a les empreses de nova creació	

A.3- Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Es preveu adscripció de mitjans a l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Es preveu adscripció de mitjans a l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒

4.6. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Els criteris que determinaran la selecció de l'adjudicatari seran avaluables de forma automàtica. El contracte serà adjudicat al licitador que presenti la millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris i puntuacions següents. Només s'atorgarà puntuació als criteris degudament acreditats.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		**Puntuació màxima: 100 punts**
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A1	Oferta econòmica	65
	A1.1. Preu del servei ordinari de neteja	55
	A1.2. Preu unitari de l'hora addicional	10
A2	Utilització d'etiquetes ecològiques en el productes de neteja	35

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 42

A.1. Oferta econòmica - Puntuació màxima: 65 punts

Atesa la configuració del lot 1, l'oferta econòmica es valorarà mitjançant dos subcriteris diferenciats, corresponents al preu del servei ordinari de neteja i al preu unitari de les hores addicionals.

A.1.1. Preu del servei ordinari de neteja - fins a 55 punts

Es valorarà el preu ofert per a la prestació ordinària del servei de neteja, IVA exclòs, fins a un màxim de 55 punts. L'oferta no podrà superar el pressupost màxim de licitació establert per a aquesta prestació, ni els imports màxims establerts per a cadascuna de les anualitats: 50.936,29 euros per a la primera i 51.744,89 euros per a la segona.

A.1.2. Preu unitari de l'hora addicional - fins a 10 punts

Es valorarà el preu unitari ofert per hora addicional de neteja, IVA exclòs, respecte del preu unitari màxim establert en la licitació. La puntuació s'obtindrà aplicant la mateixa fórmula proporcional utilitzada per al preu del servei ordinari, prenent com a referència el preu/hora ofert per cada licitador.

El preu unitari ofert no podrà superar els 20,48 euros/hora, IVA exclòs.

Les ofertes que superin qualsevol dels imports màxims indicats seran excloses de la licitació.

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA

A.1. Oferta econòmica — Puntuació màxima total : 65

S'atorgarà fins a un màxim de 55 punts per a Preu del servei ordinari de neteja i 10 punts per la rebaixa del preu de l'oferta.

Es donarà la puntuació que s'obtingui aplicant la següent fórmula en relació amb el preu de l'oferta, sense IVA, en relació amb el PBL, sense IVA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Per al subcriteri A.1.1, es prendrà com a import de licitació (IL) la quantitat de 102.681,18 euros, IVA exclòs, i com a puntuació màxima (P), 55 punts.

Per al subcriteri A.1.2, es prendrà com a import de licitació (IL) el preu unitari màxim de 20,48 euros/hora, IVA exclòs, i com a puntuació màxima (P), 10 punts.

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 42

Justificació:

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu.

A.2. Utilització d'etiquetes ecològiques en els productes de neteja — Puntuació màxima: 35

Aquest criteri consisteix a atorgar puntuació als licitadors que es comprometin a utilitzar, durant l'execució del servei, productes de neteja que disposin d'etiqueta ecològica oficial o d'altres distintius de qualitat ambiental equivalents.

Als efectes d'aquest criteri, es prendran com a referència les etiquetes ecològiques que acreditin característiques ambientals vinculades als productes de neteja, com ara l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel), o altres etiquetes equivalents.

La puntuació es determinarà proporcionalment al nombre de categories funcionals ambientalment acreditades, mitjançant la fórmula següent:

$$P = (Ca / 6) \times 35$$

On:

- **P:** puntuació obtinguda.
- **Ca:** nombre de categories funcionals ambientalment acreditades.
- **Ct:** nombre total de categories funcionals establertes al PPTP per al lot 1.

La puntuació resultant s'expressarà amb dos decimals.

El percentatge es calcularà sobre el nombre total de categories funcionals de productes de neteja establertes al PPTP per al lot 1, amb independència del nombre de productes comercials diferents que proposi cada empresa licitadora o de les quantitats previstes de consum.

Le categories funcionals que s'estableixen son les següents:

Núm.	Categoria funcional
1.	Netejadors de terres
2.	Netejadors de superfícies
3.	Netejadors de vidres i miralls
4.	Netejadors de sanitaris
5.	Desgreixants
6.	Desincrustants

Cada categoria funcional es computarà una única vegada. Quan una empresa licitadora proposi diversos productes comercials per a una mateixa categoria, aquesta només es considerarà ambientalment acreditada si tots els productes proposats per a aquella categoria compleixen els requisits ambientals objecte de valoració.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 42

Mitjà d'acreditació:

Juntament amb l'oferta, les empreses licitadores hauran de presentar una relació dels productes de neteja proposats per a cadascuna de les categories funcionals establertes al PPTP, amb indicació de la denominació comercial, el fabricant i, si escau, l'etiqueta ecològica o acreditació ambiental corresponent.

Juntament amb aquesta relació, les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació que permeti acreditar el compliment dels requisits ambientals objecte de valoració, d'acord amb el que disposa l'article 127 de la LCSP, inclosa l'admissió d'etiquetes equivalents i dels altres mitjans de prova apropiats en els supòsits legalment previstos.

S'admetran les etiquetes equivalents i els altres mitjans de prova apropiats en els supòsits i les condicions previstos a l'article 127 de la LCSP.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual i s'haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte. La substitució de productes haurà de garantir, en tot cas, el manteniment de les categories funcionals ambientalment acreditades que hagin estat objecte de puntuació, d'acord amb les condicions establertes al PPTP.

Justificació:

La utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica o acreditació ambiental equivalent contribueix a reduir l'impacte ambiental associat a l'execució del servei, especialment pel que fa a les característiques dels productes químics utilitzats.

Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que es refereix als productes que s'utilitzaran efectivament durant la prestació del servei, i permet incorporar un element qualitatiu ambiental a la valoració de les ofertes, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

La definició prèvia de categories funcionals al PPTP permet establir una base de valoració comuna per a totes les empreses licitadores i evita que el percentatge de productes ambientalment acreditats depengui del nombre de referències comercials que cada empresa decideixi incloure en la seva oferta.

D'aquesta manera, es garanteix una valoració més homogènia, objectiva i comparable de les ofertes, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte, transparència i no-discriminació, i es facilita la verificació posterior dels compromisos ambientals assumits per l'empresa adjudicatària.

La ponderació assignada, de fins a 35 punts, respon a la voluntat de fomentar la utilització de productes de neteja amb un menor impacte ambiental durant l'execució del servei, sense configurar aquesta característica com un requisit mínim obligatori de participació en la licitació.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Els criteris que determinaran la selecció de l'adjudicatari seran avaluables de forma automàtica. El contracte serà adjudicat al licitador que ofereixi l'oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos comarcals segons els següents criteris de valoració, aplicant-se

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 42

la fórmula que s'indica a continuació. Només s'atorgarà la puntuació del criteri que estigui degudament documentat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima: 100 punts
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A1	Oferta econòmica	80
A2	Utilització de sistemes de neteja de finestres de baix impacte ambiental	20

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA

A.1. Oferta econòmica — Puntuació màxima: 80

Es donarà la puntuació que s'obtingui aplicant la següent fórmula en relació amb el preu de l'oferta, sense IVA, en relació amb el PBL, sense IVA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

Justificació:

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu.

A.2. Utilització de sistemes de neteja de finestres de baix impacte ambiental — Puntuació màxima: 20

Es valorarà la utilització, durant l'execució del contracte, de sistemes de neteja de finestres que permetin reduir el consum d'aigua i de productes químics respecte dels sistemes convencionals, sempre que garanteixin els nivells de qualitat exigits en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre de grups de superfícies en què l'empresa licitadora es comprometi a utilitzar sistemes de neteja de baix impacte ambiental.

A l'efecte de valorar aquest criteri, es distingeixen els tres grups de superfícies següents:

a) Vidres de finestres, mampares i altres superfícies envidrades incloses en el servei.

b) Marcs d'alumini, perfils i ampits de les finestres.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 42

c) Proteccions solars exteriors formades per lames mòbils de PVC.

Compromís ambiental	**Puntuació**
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en els tres grups de superfícies.	20 punts
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en dos dels tres grups de superfícies definits.	15 punts
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en un dels tres grups de superfícies definits.	10 punts
No s'assumeix cap compromís ambiental addicional.	0 punts

Condicions del compromís

El compromís haurà d'abastar totes les actuacions programades que incloguin la neteja dels grups de superfícies seleccionats. Es podran proposar sistemes diferents per a cada grup, sempre que siguin tècnicament adequats i compleixin les característiques ambientals exigides.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa licitadora haurà d'identificar en la seva oferta els grups de superfícies seleccionats i els sistemes de neteja proposats per a cadascun, i aportar documentació tècnica suficient per acreditar-ne la idoneïtat i els beneficis ambientals en relació amb la reducció del consum d'aigua i de productes químics.

La documentació podrà consistir en fitxes tècniques, documentació del fabricant, manuals, certificacions o altres mitjans equivalents que permetin verificar el compliment dels requisits exigits.

Només es computaran, a l'efecte de determinar la puntuació, els grups de superfícies per als quals s'hagi acreditat suficientment el compliment dels requisits del criteri, sens perjudici dels aclariments o esmenes legalment admissibles.

Compliment durant l'execució

Els compromisos ambientals assumits tindran caràcter contractual. La seva aplicació efectiva i verificació es regiran per les prescripcions establertes al PPTP, sens perjudici del règim de penalitats previst al PCAP.

4.7. Criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (art. 149 LCSP) LOT1 i LOT 2

La determinació de les ofertes que presentin uns valors presumptament anormals es durà a terme d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, sens perjudici de les especialitats que, si escau, resultin aplicables d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), tenint en compte les magnituds econòmiques següents:

Lot 1. Servei de neteja dels edificis i dependències

- Servei ordinari de neteja: import total ofert per a les dues anualitats de durada inicial del contracte, IVA exclòs.
- Bossa d'hores addicionals: preu unitari ofert per hora addicional de neteja, IVA

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 42

exclòs.

Lot 2. Servei especialitzat de neteja de vidres, finestres i mampares

- Servei de neteja de vidres: import total ofert per a les dues anualitats de durada inicial del contracte, IVA exclòs.

Quan, d'acord amb els criteris establerts, una oferta presenti valors que puguin ser considerats anormalment baixos, es requerirà al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, de conformitat amb el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

4.8. Criteris de desempat (art. 147 LCSP) LOT1 i LOT 2

Es proposa utilitzar els criteris de desempat previstos a l'art. 147.2 LCSP: SÍ ☒ NO ☐

4.9. Garantia provisional i/o definitiva (arts. 106 i 107 LCSP)

Es proposa exigir garantia provisional? SÍ ☐ NO ☒
Es proposa exigir garantia definitiva? SÍ ☒ NO ☐

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % de la base de càlcul determinada d'acord amb els apartats 1 i 3 de l'article 107 de la LCSP, exclòs l'IVA.

Atesa la configuració econòmica del lot 1, que combina una prestació ordinària de neteja determinada a tant alçat i una bossa d'hores addicionals determinada mitjançant preus unitaris, la base de càlcul de la garantia definitiva estarà constituïda per la suma dels imports següents:

a) L'import del preu final ofert per l'empresa adjudicatària per a la prestació ordinària del servei de neteja, corresponent als dos anys de durada inicial del contracte, exclòs l'IVA.

b) L'import del pressupost màxim previst per a la bossa d'hores addicionals durant els dos anys de durada inicial del contracte, fixat en 2.048,00 €, exclòs l'IVA, amb independència dels preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària.

La garantia definitiva serà equivalent al 5 % de la suma d'aquests dos imports.

Exemple de càlcul:

En el supòsit que el preu final ofert per a la prestació ordinària coincideixi amb el pressupost base de licitació, el càlcul seria el següent:

- Prestació ordinària de neteja: 102.681,18 €, IVA exclòs.
- Bossa d'hores addicionals: 2.048,00 €, IVA exclòs.
- Base de càlcul de la garantia definitiva: 104.729,18 €, IVA exclòs.

Garantia definitiva: 104.729,18 € × 5 % = 5.236,46 €.

Aquest exemple té caràcter merament il·lustratiu. L'import definitiu de la garantia es determinarà en funció del preu final ofert per l'empresa adjudicatària per a la prestació

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 42

ordinària del servei, mantenint com a referència el pressupost màxim de la bossa d'hores addicionals.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

De conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP, es proposa eximir l'empresa adjudicatària del lot 2 de l'obligació de constituir garantia definitiva, atenent les circumstàncies específiques de la prestació contractada.

Aquesta exempció es fonamenta en el reduït import econòmic del lot, el caràcter concret i delimitat de les prestacions i la seva execució mitjançant actuacions periòdiques diferenciades, que permeten comprovar individualment la correcta realització dels treballs.

Així mateix, cadascuna de les actuacions serà objecte de comprovació i validació per part de l'Administració abans de la conformitat de la factura corresponent, fet que permet detectar eventuals deficiències i exigir-ne la correcció abans d'efectuar el pagament.

Aquestes circumstàncies, valorades conjuntament, redueixen el risc econòmic derivat d'un eventual incompliment i permeten considerar proporcionada l'exempció de la garantia definitiva, sens perjudici de les responsabilitats contractuals exigibles a l'empresa adjudicatària.

En conseqüència, es considera justificada la no exigència de garantia definitiva per al lot 2, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP.

4.10. Subrogació de personal (art. 130 LCSP)

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Hi ha personal a subrogar: SÍ ☒ NO ☐

D'acord amb l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), i tenint en compte l'Acord parcial aplicable a partir de l'1 de gener de 2026, publicat mitjançant la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, la successió d'empreses contractistes en la prestació del servei comporta la subrogació del personal en els termes i sempre que concorrin els requisits establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

Als efectes de donar compliment al deure d'informació establert a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'annexa la documentació de la licitació la informació relativa al personal susceptible de subrogació facilitada per l'actual empresa contractista.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Hi ha personal a subrogar: SÍ ☐ NO ☒

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 42

4.11. Tractament de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals: SÍ ☐ NO ☒

5.- ASPECTES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Unitat de seguiment i Persona responsable del contracte

Es proposa com a persona responsable del contracte als efectes de l'art. 62 LCSP a:

Nom: Pilar Garcia Martínez
Càrrec: Técnica coordinadora de Projectes Transversals

5.2. Durada del contracte i possibilitat de pròrrogues LOT 1 i LOT 2 (art. 29 LCSP)

Durada del contracte: 2 anys.

Possibilitat de prorrogar el contracte: SÍ ☒ NO ☐

Xifra de pròrrogues anuals: 1 pròrroga d'un any.

Durada total del contracte: Durada inicial de 2 anys + eventual pròrroga d'1 any.

Es tracta d'un servei o subministrament de prestació successiva de l'art. 29.4 LCSP:

SÍ ☒ NO ☐

Justificació:

La durada inicial del contracte s'estableix en dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any. Aquesta durada permet garantir la continuïtat del servei i, alhora, adaptar-lo a possibles canvis rellevants en les dotacions, els espais i els usos dels edificis. També evita períodes excessivament llargs en un sector especialment sensible a increments de costos, principalment laborals, no sempre previsibles en el moment de calcular el pressupost. La durada prevista s'ajusta als límits de l'article 29 de la LCSP.

5.3. Termini de garantia per al LOT 1 i LOT 2 (art. 210 LCSP):

- SÍ ☐
- NO ☒

Justificació: Es proposa no preveure un període de garantia en virtut de l'art. 210 de la LCSP, atès que l'objecte del contracte consisteix en un servei de tracte successiu que es presta de manera continuada al llarg de la seva vigència. La correcta execució es verifica de forma immediata i permanent durant el període d'execució, sense que resulti necessari preveure una garantia posterior a la seva finalització, ja que no hi ha béns que hagin de perdurar en el temps ni prestacions que hagin de ser objecte de verificació diferida.

5.4. Condicions especials d'execució

Es proposen establir les següents condicions especials d'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 42

públic (LCSP), de caràcter social, atesa la naturalesa i les característiques del servei de neteja de les instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

5.4.1. Condicions especials d'execució de caràcter social. Formació del personal adscrit al servei.

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social l'obligació de l'empresa adjudicatària de proporcionar al personal adscrit a l'execució del contracte formació específica relacionada amb les tasques de neteja que desenvolupa, amb la finalitat de millorar-ne la capacitació professional i les condicions de seguretat i salut en el treball.

Aquesta formació haurà d'incloure, com a mínim, continguts relacionats amb la manipulació segura dels productes de neteja, la utilització adequada dels equips i estris de treball i la prevenció dels riscos específics associats a les tasques contractades.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal adscrit al servei rebi aquesta formació durant el primer trimestre d'execució del contracte. En cas d'incorporació posterior de nou personal, haurà de garantir-ne la formació en el termini màxim d'un mes des de la incorporació.

La formació podrà ser impartida amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària o mitjançant entitats externes.

Verificació del compliment

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació d'un document que identifiqui els continguts impartits, les dates de realització i el personal que ha rebut la formació, sens perjudici de les facultats de comprovació de la persona responsable del contracte.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà donar lloc a les conseqüències previstes en els plecs i en la normativa de contractació pública aplicable.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

5.4.2. Condicions especials d'execució de caràcter social. Formació del personal adscrit al servei

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social l'obligació de l'empresa adjudicatària de proporcionar al personal adscrit al contracte formació específica de perfeccionament professional vinculada a les tasques de neteja especialitzada objecte del servei.

Aquesta formació haurà d'incloure, com a mínim, continguts relacionats amb les tècniques de neteja de vidres, finestres, mampares, marcs i proteccions solars exteriors, la utilització adequada dels productes de neteja i el maneig correcte dels equips i mitjans auxiliars necessaris per executar els treballs.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 42

La formació haurà d'impartir-se al llarg del primer any de contracte. En cas d'incorporació posterior de personal que no hagi rebut aquesta formació, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que la rebi abans de participar en l'execució dels treballs.

La formació podrà ser impartida amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària o mitjançant entitats externes i haurà de tenir un contingut específic vinculat a les prestacions objecte del contracte, sense limitar-se al compliment de les obligacions generals de formació en matèria de prevenció de riscos laborals.

Verificació del compliment

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant un registre o certificat que identifiqui els continguts impartits, les dates de realització i el personal que ha rebut la formació.

La persona responsable del contracte podrà requerir aquesta documentació per verificar el compliment de la condició especial d'execució.

L'incompliment d'aquesta condició quedarà subjecte al règim de penalitats establert al PCAP, de conformitat amb els articles 192.1 i 202.3 de la LCSP.

5.5. Possibilitat de modificacions contractuals

LOT 1. SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Es preveuen modificacions contractuals en l'execució del contracte: SÍ ☒ NO ☐

D'acord amb la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el Lot 1. Servei de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès Occidental, fins a un import màxim equivalent al 10 % del preu inicial del lot, IVA exclòs.

L'import màxim de les modificacions previstes és de 10.472,92 €, IVA exclòs, calculat sobre el preu inicial del lot corresponent a les dues anualitats de durada inicial del contracte, d'acord amb el pressupost de licitació. Aquest import constitueix el límit màxim acumulat de les modificacions previstes a l'empara de l'article 204 de la LCSP, sens perjudici de l'aplicació del percentatge màxim sobre el preu inicial d'adjudicació del lot, IVA exclòs.

La modificació només podrà acordar-se quan, durant la vigència del contracte, es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- Incorporació de nous espais, dependències o superfícies als edificis objecte del servei;
- Supressió, tancament o reducció permanent d'espais inclosos inicialment en el contracte;
- Modificacions estables en l'ús o distribució dels espais que comportin un increment o una disminució significativa de les necessitats ordinàries de neteja;
- Variacions significatives i permanents en l'ocupació dels edificis que requereixin adaptar la intensitat o freqüència del servei;

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 42

- Canvis organitzatius del Consell Comarcal que comportin una variació estable de les necessitats ordinàries de neteja dels espais inclosos en el contracte.

Les modificacions podran consistir en l'increment o la reducció del nombre d'hores ordinàries de prestació del servei, així com en l'adaptació de les freqüències de neteja establertes, sempre que aquestes variacions responguin a alguna de les circumstàncies anteriors i comportin una modificació efectiva i estable de les necessitats ordinàries del servei.

Les modificacions de les freqüències de neteja s'hauran de concretar en la variació del nombre d'hores ordinàries necessàries per a la prestació del servei, a l'efecte de determinar-ne la repercussió econòmica.

La modificació haurà d'estar degudament justificada per la persona responsable del contracte i haurà de guardar una relació directa i proporcional amb la variació efectiva de les necessitats del servei.

Valoració econòmica de les modificacions

La valoració econòmica de les modificacions es determinarà en funció de l'increment o la reducció del nombre d'hores ordinàries de neteja que resultin necessàries, aplicant el preu unitari de l'hora ordinària de servei resultant de l'adjudicació del contracte.

A aquests efectes, la persona responsable del contracte determinarà el nombre d'hores ordinàries que calgui incrementar o reduir, amb indicació dels espais afectats, les freqüències de neteja aplicables i el període durant el qual s'hagi de mantenir la modificació.

L'import de la modificació es calcularà multiplicant la variació del nombre d'hores ordinàries pel preu unitari de l'hora ordinària establert al contracte, tenint en compte, si escau, els diferents preus unitaris aplicables segons el període d'execució.

En cas de reducció de les necessitats ordinàries de neteja, la modificació comportarà la disminució proporcional del preu contractual corresponent a les hores de servei que deixin de prestar-se.

Les modificacions no podran comportar una alteració dels preus unitaris resultants de l'adjudicació ni una modificació de les condicions econòmiques del contracte diferent de la derivada de la variació de les hores ordinàries de servei.

Procediment de modificació

Les modificacions contractuals s'hauran de tramitar d'acord amb els articles 191, 203, 204 i 207 de la LCSP i les disposicions reglamentàries que resultin aplicables.

La tramitació s'iniciarà mitjançant una proposta motivada de la persona responsable del contracte, en la qual s'hauran de justificar les circumstàncies que determinen la necessitat de la modificació, els espais o dependències afectats, la variació de les hores ordinàries o de les freqüències de neteja, la seva durada i la valoració econòmica corresponent.

L'expedient de modificació incorporarà els informes i tràmits que siguin preceptius d'acord amb la normativa aplicable, inclosa l'audiència a l'empresa contractista, i serà resolt per l'òrgan de contractació.

La modificació haurà de ser aprovada abans de la seva execució i formalitzada i publicada

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 42

en els termes previstos als articles 153, 203.3 i 207 de la LCSP.

Límits de les modificacions

En cap cas la modificació podrà alterar la naturalesa global del contracte ni introduir prestacions diferents de les pròpies del servei de neteja objecte del Lot 1.

Les modificacions hauran de respectar les condicions, l'abast i els límits establerts en aquest apartat i no podran utilitzar-se per incorporar prestacions no previstes ni per alterar les condicions essencials de la licitació.

Les necessitats puntuals o extraordinàries que puguin ser ateses mitjançant la bossa d'hores addicionals prevista en els plecs no tindran la consideració de modificació contractual, sempre que es mantinguin dins del límit màxim establert per a aquesta bossa.

La bossa d'hores addicionals no es podrà utilitzar per atendre increments estables o permanents de les necessitats ordinàries de neteja que hagin de ser objecte, si escau, d'una modificació contractual.

LOT 2. SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA DE VIDRES, FINESTRES I MAMPARES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Es preveuen modificacions contractuals en l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒

No es preveuen modificacions contractuals per al lot 2 a l'empara de l'article 204 de la LCSP, sens perjudici de les modificacions no previstes que, excepcionalment, puguin resultar admissibles en els supòsits i amb els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

5.6. Cessió LOT 1 i LOT 2 (art. 214 LCSP)

Es proposa permetre la cessió: SÍ ☒ NO ☐

5.7. Subcontractació LOT 1 i LOT 2 (art. 215 LCSP)

Es proposa permetre la subcontractació): SÍ ☒ NO ☐

5.8. Règim de penalitats LOT 1 i LOT 2

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats previstes amb caràcter general a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i, en particular, al que estableixen els articles 192 a 196 i 215.3 de la LCSP.

Així mateix, s'estableix el catàleg següent d'incompliments de les obligacions contractuals, distingint tres categories en funció de la seva gravetat:

a) **Incompliments molt greus**: Penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, sense IVA.

b) **Incompliments greus**: Penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, sense IVA.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 42

c) **Incompliments lleus**: Penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, sense IVA.

Els percentatges indicats s'aplicaran sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs, del lot al qual correspongui l'incompliment. La quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats imposades a l'empara de l'article 192.1 de la LCSP podrà superar el 50 per 100 d'aquest preu.

El règim de penalitats establert en aquest apartat serà aplicable als dos lots del contracte, en funció de les obligacions i prestacions específiques que corresponguin a cadascun. Les penalitats expressament identificades per a un lot determinat només seran aplicables a aquest lot.

Les penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment. El seu import es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La seva importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte i el benefici obtingut per l'empresa contractista.

La reincidència es tindrà en compte com a criteri de graduació de la penalitat dins dels límits previstos per a la categoria corresponent, sense comportar automàticament la qualificació de l'incompliment com a pertanyent a una categoria superior.

Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, incloses les condicions especials d'execució, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no escaigui la seva resolució.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals quan generi un risc greu i imminent per a la seguretat o la salut de les persones, o ocasioni un perjudici substancial en les condicions de seguretat de l'execució del contracte, sempre que no escaigui la resolució contractual.
- L'accés no autoritzat, fora de l'abast de les prestacions contractades, a dades personals o informació de caràcter confidencial, quan no escaigui la resolució del contracte.
- L'incompliment substancial de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació, diferents dels compromisos ambientals regulats específicament en aquest apartat, quan afecti de manera significativa les prestacions o millores valorades i no escaigui la resolució del contracte.
- L'incompliment dels compromisos ambientals assumits per l'empresa adjudicatària que hagin estat objecte de valoració en els criteris d'adjudicació, especialment els relatius a la utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica o acreditació

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 42

ambiental equivalent en el lot 1, i a la utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en els grups de superfícies compromesos en el lot 2, quan l'incompliment sigui substancial, reiterat o afecti de manera significativa l'abast de la millora ambiental valorada.

Quan una mateixa conducta pugui quedar inclosa en més d'un dels supòsits anteriors, s'aplicarà la previsió més específica, sense imposar dues penalitats pel mateix fet i fonament.

Incompliments greus:

- No resoldre les incidències advertides en les revisions realitzades per part del responsable del contracte que es categoritzin, justificadament, com a importants.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social establertes al PCAP, en particular no impartir la formació específica al personal adscrit al servei dins dels terminis previstos per a cadascun dels lots, quan l'incompliment no tingui la consideració de molt greu ni constitueixi causa de resolució del contracte.
- L'incompliment dels compromisos ambientals que hagin estat objecte de valoració en els criteris d'adjudicació, quan no constitueixi un incompliment molt greu, especialment quan afecti la utilització dels productes o sistemes de neteja compromesos i no sigui corregit dins del termini requerit per la persona responsable del contracte.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals que, per la seva naturalesa o conseqüències, tingui una incidència rellevant en les condicions de seguretat de la prestació del servei i no constitueixi un incompliment molt greu.
- L'incompliment, sense causa justificada, de les tasques o freqüències de neteja establertes al PPTP, així com la reducció unilateral de les hores o dels mitjans necessaris per garantir la correcta prestació del servei, quan aquestes conductes no constitueixin un incompliment molt greu.
- En el lot 1, l'incompliment reiterat dels terminis de reposició dels productes, materials higiènics o consumibles exigits.
- En el lot 1, l'execució o facturació d'hores addicionals que no hagin estat prèviament requerides o autoritzades, així com la seva utilització per cobrir de manera estructural o permanent necessitats pròpies del servei ordinari.

Incompliments lleus:

- No resoldre les incidències advertides en les revisions realitzades per la persona responsable del contracte, quan siguin de caràcter menor i no constitueixin un incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals que, per la seva naturalesa i conseqüències, no constitueixi un incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides per la normativa de prevenció de riscos laborals que no constitueixi un incompliment greu o molt greu.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 42

- Les incidències puntuals de caràcter formal o documental relacionades amb l'acreditació o el seguiment dels compromisos ambientals, sempre que no comportin un incompliment material de la millora valorada i siguin corregides dins del termini requerit per la persona responsable del contracte.
- L'incompliment puntual de les obligacions de caràcter formal o documental relatives a l'acreditació de la formació exigida com a condició especial d'execució, sempre que la formació s'hagi impartit efectivament i la incidència sigui esmenada dins del termini requerit per la persona responsable del contracte.
- En el lot 1, la manca puntual de reposició dels productes, materials higiènics o consumibles exigits, així com el subministrament puntual de productes que no compleixin les característiques mínimes de qualitat establertes, sempre que la incidència sigui corregida dins del termini requerit per la persona responsable del contracte i no ocasioni un perjudici substancial en la prestació del servei.

Procediment d'imposició de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

Abans d'adoptar l'acord d'imposició de penalitats, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia definitiva que, si escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Quan l'incompliment contractual hagi ocasionat danys i perjudicis al Consell Comarcal del Vallès Occidental que no quedin coberts per les penalitats imposades, serà exigible a l'empresa contractista la indemnització corresponent, de conformitat amb l'article 194.1 de la LCSP.

El Vallès Occidental a data de la signatura digital,

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 42

Conveni col·lectiu aplicable *"Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer 2026)* :

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL	NETEJADOR/A	200	26/01/1975	22/01/2015	indefinit	9.127,20	604,80		20,00	Alta	no
CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL	NETEJADOR/A	200	10/06/1962	01/06/2002	indefinit	4.563,30	907,20		10,00	Alta	no
CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL	NETEJADOR/A	200	28/10/1978	05/08/2008	indefinit	9.127,20	1.209,60		20,00	Alta	no

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantiat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substitutes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

Consell Comarcal del Vallès Occidental - Tel. 93 727 35 34 - www.consellvallesoccidental.cat

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 42

ANNEX I. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ASPECTES DE VALORACIÓ OBJECTIVA

LOT 1. Servei de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès Occidental

Expedient de contractació: *Serveis de neteja d'edificis, dependències i de vidres i superfícies envidrades del Consell Comarcal del Vallès Occidental*

Número: 3145/2026

El/La Sr./Sra..... amb DNI núm. ....., en nom propi / en representació de l'empresa ..... , en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ....., NIF núm. ....., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ..... codi postal ..... .

DECLARA que coneix les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder concórrer al procediment de licitació del contracte indicant i considera que està en situació de presentar oferta.

A aquests efectes, fa constar:

- Que **CONEIX** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que serveixen de base per aquesta licitació,
- Que **ACCEPTA** incondicionalment les seves clàusules i,
- Que **REUNEIX** totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

I per això, formula oferta:

1.- Oferta econòmica:

	Preu base licitació	**Import de l'oferta *(IVA exclòs)***	**Tant per cent d'IVA aplicable**	**Preu total**
Servei ordinari de neteja primer any	50.936,29 €			
Servei ordinari de neteja segon any any	51.744,89 €			
Bossa màxima d'hores addicionals	20,48€			

2.- Criteris automàtics relacionats amb la qualitat

2.1. Utilització d'etiquetes ecològiques en el productes de neteja

Codi Validació: 6LG9TGM477SD75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 42

Categoria funcional	Indicar nom producte
Netejadors de terres	
Netejadors de superfícies	
Netejadors de vidres i miralls	
Netejadors de sanitaris	
Desgreixants	
Desincrustants	

** En cas de deixar-ho en blanc no puntuarà el criteri d'adjudicació.*

Juntament amb l'oferta, els licitadors hauran de presentar la documentació que permeti identificar els productes proposats i acreditar que disposen d'una etiqueta ecològica oficial o d'un sistema de certificació ambiental equivalent. S'admetran altres mitjans de prova adequats que permetin acreditar el compliment de requisits ambientals equivalents en els termes previstos a l'article 127.6 de la LCSP.

3.- DECLARO, que, en el cas que el licitador tingui la intenció de subcontractar part de l'objecte contractual, s'informa que:

Nom i NIF de l'empresa que subcontractarà	Part de l'objecte a subcontractar	L'import de la part a subcontractar

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 42

CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

ANNEX I. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ASPECTES DE VALORACIÓ OBJECTIVA

LOT 2. Servei especialitzat de neteja de vidres, finestres i mampares dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Vallès occidental

Expedient de contractació: *Serveis de neteja d'edificis, dependències i de vidres i superfícies envidrades del Consell Comarcal del Vallès Occidental*

Número: 3145/2026

El/La Sr./Sra..... amb DNI núm. ....., en nom propi / en representació de l'empresa ..... , en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ....., NIF núm. ....., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ..... codi postal ..... .

DECLARA que coneix les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder concórrer al procediment de licitació del contracte indicant i considera que està en situació de presentar oferta.

A aquests efectes, fa constar:

- Que **CONEIX** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que serveixen de base per aquesta licitació,
- Que **ACCEPTA** incondicionalment les seves clàusules i,
- Que **REUNEIX** totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

I per això, formula oferta:

LOT 2:

1.- Oferta econòmica:

Preu base licitació anual (IVA exclòs)	***Preu base licitació (IVA exclòs)***	**Import de l'oferta anual *(IVA exclòs)***	**Tant per cent d'IVA aplicable**	**Preu total anual (IVA exclòs)**
1.664,88 €	**3.329,76 €**			

2.- Criteris automàtics relacionats amb la qualitat

2.1. Utilització de sistemes de neteja de finestres de baix impacte ambiental

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre de grups de superfícies en què l'empresa licitadora es comprometi a utilitzar sistemes de neteja de baix impacte ambiental.

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 42

A l'efecte de valorar aquest criteri, es distingeixen els tres grups de superfícies següents:

a) Vidres de finestres, mampares i altres superfícies envidrades incloses en el servei.

b) Marcs d'alumini, perfils i ampits de les finestres.

c) Proteccions solars exteriors formades per lames mòbils de PVC.

Compromís ambiental	**Marcar amb una (X)**
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en els tres grups de superfícies.	
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en dos dels tres grups de superfícies definits.	
Utilització de sistemes de neteja de baix impacte ambiental en un dels tres grups de superfícies definits.	
No s'assumeix cap compromís ambiental addicional.	

** En cas de deixar-ho en blanc no puntuarà el criteri d'adjudicació.*

3.- DECLARO, que, en el cas que el licitador tingui la intenció de subcontractar part de l'objecte contractual, s'informa que:

Nom i NIF de l'empresa que subcontractarà	**Part de l'objecte a subcontractar**	**L'import de la part a subcontractar**

Codi Validació: 6LG9TGM477SQ75HTL5EGEG562
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 42