Ajuntament de Puigcerdà

Expedient núm.
6308/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA FASE DE 4 HABITATGES SITUATS AL CARRER MAJOR Nº 50 I UN HABITATGE SITUAT AL CARRER MOSQUERA Nº 2 (HABITATGE 4T 2A) AL MUNICIPI DE PUIGCERDÀ.

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Puigcerdà disposa en propietat d'una sèrie d'habitatges que voldria adequar per destinar-los a habitatges socials. Es tracta d'habitatges que actualment no estan en condicions per poder-hi viure i la voluntat de l'Ajuntament és executar les obres necessàries perquè puguin ser habitables.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Puigcerdà, no disposa dels mitjans suficients per fer a les obres d'adequació. Per tant, per raons d'eficiència tècnica i organitzativa cal la col·laboració d'empreses privades per a l'execució de les obres.

Les actuacions requereixen la disponibilitat d'equips, personal especialitzat en reformes d'edificis per executar les obres, la instal·lació elèctrica, la instal·lació d'aigua potable i sanejament, la instal·lació de calefacció.... així com la capacitat per gestionar els materials i residus derivats dels treballs.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics, humans i materials adequats per garantir la correcta execució de les actuacions previstes, d'acord amb la memòria valorada.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis d'obres que descriuen els treballs i estableix les condicions tècniques del projecte d'adequació de la primera fase de 4 habitatges situats al carrer Major nº 50 i un habitatge situat al carrer Mosquera nº2 del municipi de Puigcerdà. Les obres es distribuiran en dos lots diferents.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 18

ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

L'actuació es farà en els diversos habitatges anteriorment descrits agrupats en dos lots:

- LOT 1, OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA FASE DE 4 HABITATGES SITUATS AL CARRER MAJOR Nº 50: HABITATGE 1R 1A, HABITATGE 2N 1A, HABITATGE 2N 2A i HABITATGE 3R 1A.

- LOT 2, OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRE MOSQUERA Nº 2. HABITATGE 4T 2A.

Limitació del nombre de lots adjudicables

Les empreses licitadores poden presentar oferta a un, diversos o tots els lots en què es divideix el contracte.

No obstant això, de conformitat amb l'article 99.4.b) de la LCSP, el nombre màxim de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora queda limitat a un lot.

Aquesta limitació respon a la necessitat de diversificar l'execució del servei, afavorir la participació de petites i mitjanes empreses, reduir el risc derivat de la concentració de la totalitat del servei en un únic operador econòmic i assegurar una major capacitat de resposta davant eventuals incidències en l'execució.

Regla excepcional: es pot superar aquest límit únicament per evitar que un lot quedi desert per manca d'una altra oferta admissible.

La limitació afecta l'adjudicació, no la participació. Per tant, una empresa pot presentar oferta als lots 1 i 2, però, com a regla general, només pot resultar adjudicatària d'un.

Quan un mateix licitador sigui el primer classificat en més d'un lot, els criteris s'aplicaran en aquest ordre, sense que la mesa pugui escollir-ne discrecionalment un altre:

1) Primer criteri: ordre de preferència declarat pel licitador

El licitador ha d'indicar en l'annex de l'oferta un ordre complet i inequívoc de preferència entre tots els lots als quals es presenti.

Aquest és el criteri principal perquè està declarat abans de conèixer el resultat de la licitació; és transparent i vinculant; permet al licitador ordenar els lots segons la seva capacitat, organització i interès empresarial; evita que la mesa decideixi quin lot li adjudica.

2) Segon criteri: lot de pressupost base de licitació més elevat

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 18

Si la igualtat persisteix, es pot establir que el licitador resulti adjudicatari del lot amb el pressupost base de licitació més elevat.

La justificació és que es manté la millor oferta en el lot de major pes econòmic, mentre que en el lot de menor import es passa a la següent empresa classificada.

CODI CPV:

- 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges

4. TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

D'acord amb l'article 13.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

En el present cas, l'objecte del contracte consisteix en l'execució de treballs d'obres de rehabilitació d'habitatges, en conseqüència es tracta d'un contracte d'obres.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIO

Per bé que amb un valor estimat global de 134.209,80 € i els criteris automàtics previstos, resultaria adequada la utilització del procediment obert simplificat de l'article 159.1 LCSP, és preferible optar pel procediment obert per la tramitació urgent de l'expedient, que es justifica en l'apartat següent.

No correspon aplicar globalment la modalitat abreujada de l'article 159.6: el valor conjunt supera els 80.000 € exigits per a obres; el menor import del lot 2 no permet ignorar el còmput global dels lots.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT

Es motiva la declaració de tramitació urgent de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 119.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en considerar que concorren raons d'interès públic que fan necessària l'acceleració de l'adjudicació i execució del contracte.

En aquest sentit, els pressupostos municipals han estat aprovats recentment, fet que ha permès disposar del crèdit pressupostari necessari per afrontar les actuacions objecte del present contracte. Tenint en compte el moment de l'aprovació del pressupost i la necessitat d'executar les actuacions de reforma i adequació dels habitatges previstes durant el present exercici, es considera necessari accelerar la tramitació de l'expedient per tal de possibilitar l'adjudicació del contracte i l'inici de les obres al més aviat possible.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 18

L'òrgan de contractació ha declarat la tramitació urgent de l'expedient en considerar raó d'interès públic i també pel fet que les obres estan subjectes a una subvenció que que s'ha de justificar el mes d'abril del 2027, d'aquesta manera és necessària l'acceleració de l'adjudicació d'un contracte, a l'efecte de la tramitació urgent de l'expedient.

Legalment es pot justificar aquesta modalitat de tramitació d'acord amb l'Informe 3/2018, de 20 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

5. DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb la naturalesa de la prestació es proposa que la durada del contracte sigui de 3 MESOS. La durada del contracte ha de correspondre amb l'execució de les obres detallades als plecs tècnics i pressuposts adjunts.

El període d'execució de contracte es preveu que s'iniciï un cop signada la pertinent acta de replanteig que es podria signar l'endemà de la data de formalització del contracte , o el que estableixi el plec de clàusules tècniques particulars.

6. IMPORT

Pel càlcul del pressupost de base de licitació s'ha agafat com a referència el pressupost del projecte de la primera fase que figura al plec de prescripcions tècniques.

LOTS	ACTUACIONS	HABITATGES	PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	TOTAL
LOT 1,	Reforma 4 habitatges carrer Major 50	Habitatge 1r 1a	24.754,36 €	99.017,44 €
		Habitatge 2n 1a	24.754,36 €	
		Habitatge 2n 2a	24.754,36 €	
		Habitatge 3r 1a	24.754,36 €	
LOT 2,	Reforma habitatge carrer Mosquera	Habitatge carrer mosquera	35.192,36 €	35.192,36 €
TOTAL				134.209,80 €
IVA (21%)				28.184,06 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				162.393,86 €

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 18

		TOTAL	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA)
LOT 1, HABITATGES CARRER MAJOR 50	PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	99.017,44 €	99.017,44 €
	IVA (21%)	20.793,66 €	
	TOTAL (IVA INCLÒS)	119.811,10 €	
LOT 2 HABITATGE CARRER MOSQUERA	PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	35.192,36 €	35.192,36 €
	IVA (21%)	7.390,40 €	
	TOTAL (IVA INCLÒS)	42.582,76 €	
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			134.209,80 €

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

9. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Any	Import	IVA %	Total IVA inclòs	Aplicació pressupostaria
2026 - Lot 1	99.017,44 €	21%	119.811,10€	1521.63207
2026 - Lot 2	35.192,36 €	21%	42.582,76 €	1521.63207

10. TERMINI DE GARANTIES

No s'exigeix garantia provisional

La garantia definitiva serà de 5% del preu final ofertat per l'adjudicatari.

Es preveu l'exigència d'una garantia complementària és del 5% del preu final ofert, IVA exclòs, únicament quan l'oferta de l'adjudicatari hagi resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

11. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 18

Criteris de solvència econòmica i financera:	1. Volum anual de negocis, en el àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels TRES (3) últims anys per import mínim igual al valor estimat del contracte de cada lot. El mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa. 2. Assegurança de responsabilitat civil: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre. Mitjà d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
Criteris de solvència tècnica:	1. Certificat de bona execució d'obra relacionada: Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Mínim: Haver executat 5 treballs de característiques similars a l'objecte del contracte els últims cinc anys, el qual l'import anual acumulat en l'any de major

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 18

execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitja del contracte. (Art. 88 LCSP).

El mitjà d'acreditació: Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Aquest requisit es considera indispensable per tal de garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència, els coneixements tècnics i la capacitat professional necessària per assumir amb garanties l'execució de treballs.

2. Mitjans personals:

Així mateix, d'acord amb allò previst a l'article 88.1.b de la LCSP es requereix presentar una declaració indicant el personal tècnic següent, que es disposarà per a l'execució de les obres:

- Delegat d'obra

- Cap d'obra

- Responsable de Seguretat i Salut

A l'hora de presentar la documentació administrativa, caldrà adjuntar un document on hi consti el nomenament de les persones que ocuparan aquests càrrecs, amb noms i cognoms.

Classificació empresarial

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, la solvència exigida es podrà acreditar indistintament mitjançant el compliment dels requisits específics establerts ens els plecs o mitjançant la classificació:

GRUP C: Edificacions

SUBGRUP C4: Obres de paleteria i revestiments

CATEGORIA: Categoria 2.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 18

	Segons Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte	Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, s'hauran de comprometre, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, a mantenir durant l'execució de les obres. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per part de l'adjudicatari.
Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental	No s'escau

Condicions d'obligat compliment per a l'execució de les obres

Les obres objecte del present contracte s'hauran d'executar d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en la memòria valorada, el Plec de prescripcions tècniques particulars i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

Per tal que les obres segueixin un correcte transcurs i assegurar un bon funcionament per tal de complir amb els terminis establerts per la subvenció atorgada per la Diputació de Girona, per l'execució de les obres d'adequació dels habitatges les empreses licitadores hauran de complir els requisits següents:

L'empresa haurà de tenir servei propi mínim de:

- Fusteria pròpia
- Serralleria pròpia
- Taller de pintura i pintor propi
- Electricista propi
- Lampisteria pròpia
- Camió-grua propi

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 18

L'empresa haurà de disposar en plantilla pròpia de:

- Cap d'obra amb un mínim de 10 anys d'experiència
- Arquitecte Tècnic amb un mínim de 5 anys d'experiència

Els licitadors hauran d'acreditar, dins del Sobre núm. 1 – Documentació General, el compliment dels requisits exigits en els plecs, així com la documentació administrativa requerida per participar en la licitació.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Com a criteris de valoració, s'adoptaran els següents per cada lot:

- **OFERTA ECONÒMICA (40 PUNTS):**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa del pressupost de licitació del contracte, IVA exclòs.

Les ofertes restants rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

Pv = (1 - ((Ov-Ob) / IL)) x 40

on,

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ob = Oferta econòmica més baixa

Ov = Oferta econòmica a valorar

IL = Pressupost base de licitació

Per aquest criteri, s'ha pres en consideració el preu ofert als efectes d'aconseguir una major eficiència de la contractació, i buscant la baixa del preu de la prestació.

Justificació de la fórmula aplicada al criteri automàtic de preu: La fórmula proposada efectua una assignació de la puntuació més moderada, evitant afavorir d'aquesta forma la presentació d'ofertes amb preus excessivament baixos afectant el projecte tècnic de treballs, el que suposaria una minva de la qualitat dels serveis exigits. Per aquest motiu, s'opta per aquesta fórmula i no per una fórmula lineal.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 18

La fórmula proposada compleix els següents criteris:

a) És objectiva.

b) No està subjecta a judici de valor.

c) Manté la igualtat de tracte.

Les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat seran objecte de la tramitació prevista en la LCSP abans de determinar-ne la puntuació definitiva.

- **PER INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA (FINS A 20 PUNTS)**

Es valorarà el termini de garantia de les obres respecte del termini mínim establert en els plecs.

- Termini mínim obligatori: 0 punts
- 1 any addicional de garantia: 10 punts
- 2 anys addicionals de garantia: 20 punts

L'ampliació del termini de garantia serà d'aplicació a les obres executades en el marc del contracte comportarà l'assumpció per part de l'adjudicatari de les obligacions derivades de la garantia durant tot el període ofert.

L'ampliació del termini de garantia haurà de constar expressament en l'oferta i, una vegada acceptada tindrà caràcter contractual.

- **PER L'INCREMENT DE LES REUNIONS SETMANALS PEL CONTROL DE L'OBRA AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I EL CAP D'OBRA. (FINS A 10 PUNTS).**

Es valorarà el nº de reunions setmanals respecte el termini mínim establert en els plecs que és d'una visita setmanal.

- 1 visita setmanal. Termini mínim obligatori: 0 punts
- 2 visites setmanals: 5 punts
- 3 visites setmanals: 10 punts

Les visites d'obres són molt importats per aclarir qualsevol dubte i resoldre el més ràpid possible qualsevol problema que pugui sortir relacionada amb l'obra d'adequació i reforma.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 18

- **REDUCCIÓ DEL TEMPS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (FINS A 10 PUNTS)**

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de les obres establert en el contracte que és de 3 mesos.

- Sense reducció de temps d'execució: 0 punts
- Reducció de 15 dies: 5 punts
- Reducció d'un mes: 10 punts

El termini ofert haurà de comprendre la totalitat de les actuacions objecte del contracte.

La reducció del termini només serà valorada quan sigui compatible amb la correcta execució de les obres, les prescripcions tècniques, les mesures de seguretat i salut.

- **INCREMENT D'EXECUCIÓ DE SUPERFÍCIE DE PAVIMENT DE GRES. (FINS A 20 PUNTS).**

  Increment d'execució de superfície de paviment de gres extrusionat de 40x40 cm, preu de subministrament fins a 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment normal, color gris fosc.

Es valorarà el compromís del licitador d'executar sense increment, la pavimentació d'una superfície de pavimentació:

- 16 m2 de pavimentació: 10 punts
- 32 m2 de pavimentació: 20 punts

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte i destinades a garantir una adequada execució ambiental i social de

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 18

les obres.

1. Gestió ambiental reforçada de l'obra:

- El contractista haurà de garantir la correcta separació, classificació, transport i gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de residus de construcció i demolició.
- Sempre que sigui tècnicament viable, s'haurà de prioritzar la reutilització, valorització o reciclatge dels materials procedents de les actuacions de demolició i retirada de paviments.
- El contractista haurà de conservar els justificants corresponents a la gestió dels residus i posar-los a disposició de l'Ajuntament quan li siguin requerits.

2. Igualtat i condicions laborals.

- L'adjudicatari ha de garantir l'aplicació efectiva de les condicions laborals derivades del conveni col·lectiu aplicable i adoptar mesures internes per prevenir situacions de discriminació, assetjament o desigualtat en l'equip adscrit a l'obra.
- El compliment d'aquestes condicions s'acredita mitjançant informes mensuals, actes de seguiment, justificants documentals i, si escau, comprovacions efectuades per la direcció facultativa o pel responsable municipal del contracte. El seu incompliment pot donar lloc a la imposició de penalitats i, quan tingui caràcter essencial, a la resolució del contracte.

15. FORMA DE PAGAMENT

La facturació es generarà un cop aprovada cadascuna de les certificacions parcials emeses de forma mensual i final dins dels tres mesos següents a la recepció segons la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, segons estableix l´article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'Ajuntament per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'Ajuntament qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 18

nous subcontractes.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa enfront de l'ajuntament per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 LCSP.

17. INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Per a aquells incompliments pels quals el plec de prescripcions tècniques prevegi un règim propi de penalitats, s'aplicarà aquest, sense perjudici de l'opció a la resolució del contracte prevista en aquest plec.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Així mateix, i d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP en el cas que el contractista porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Aquestes es definiran com a: molt greus, greus i lleus.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Infraccions molt greus:

-L'incompliment de les obligacions essencials de contractació previstes a la present memòria.

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 18

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.

-L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

-Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

-Reincidència en la comissió de faltes lleus

b) Infraccions greus:

-L'incompliment de les obligacions descrites com a greus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, prevenció de riscos laborals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

-L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

-L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, el projecte tècnic o el plec de prescripcions tècniques (PPT).

-Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.

-Reincidència en la comissió de faltes lleus

c) Infraccions lleus:

-L'incompliment de les obligacions definides com a lleus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

-No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 18

en la prestació del servei.

-L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, en el projecte tècnic o plec de prescripcions tècniques (PPT) quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

-L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

-Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatari comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents **penalitats contractuals** (base sense IVA i el límit acumulat del 50 %):

a) Per infraccions molt greus:

Resolució del contracte o multa de fins al 10% del preu del contracte per a cada infracció molt greu entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins al 5% del preu del contracte per infracció.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins al 3% del preu del contracte per infracció.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, es tindran en consideració els criteris de graduació següents:

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La pertorbació del servei
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats (tant a l'Ajuntament com als ciutadans/es o usuaris/es)
- La quantitat de ciutadans/es o usuaris/es afectats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 18

- La participació en la comissió
- Altres factors que concorrin

En el cas d'incompliments per part del contractista d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert el contractista.

L'expedient s'incoarà a proposta del responsable del contracte, per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de procediment administratiu i la resta de disposicions aplicables. L'òrgan de contractació resoldrà, un cop tramitat el procediment indicat.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Amb independència de la imposició de la penalitat corresponent, l'Ajuntament podrà exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE CONTRACTACIÓ

Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:

1) El compliment de la proposta del contractista en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.

2) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball dels treballadors, d'acord amb la normativa general vigent en la matèria.

3) El compliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials mínims descrits en el plec de prescripcions tècniques.

4) El manteniment de les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.

5) Ajustar la prestació del servei a les dates i condicions establertes al Plec de prescripcions

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 18

tècniques.

19. VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Nom del titular: Sergi Compañó Morralla (Arquitecte Tècnic Municipal)
Nom del suplent: Eduard Gratacòs i riera (Arquitecte Municipal)

20. ESTABILITAT PRESSUPOSTARIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

Estabilitat pressupostària:

Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Sostenibilitat financera:

Sense repercussions, per ser finançat amb recursos corrents o, si escau, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el tècnic redactor dels plecs de prescripcions tècniques particulars. Aquest nomenament podrà ser modificat per decret d'alcaldia.

22. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que s'estableixen a continuació:

a. Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 18

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

• Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

• Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

A més, per a l'apreciació del caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes o proposicions es tindrà en compte que l'import d'aquelles permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral del sector de referència.

23. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

Puigcerdà, a data que figura al marge
Sergi Compañó Morralla
Arquitecte Tècnic Municipal
Document signat electrònicament

Codi Validació: AW2KRS4YNJPARWMZQLNCLD6L2
Verificació: https://puigcerda.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 18